

## SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT

22 avril 2025 à 17 h 30

à la salle du conseil de l'Édifice Denis-Giguère, 305, rue Racine, Québec

### ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Approbation du procès-verbal
  - 2.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du 17 mars 2025
3. Communications écrites au Conseil
  - 3.1 Rapport de consultation publique et de demande d'opinion concernant le projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à la zone 66154Mb*, R.C.A.6V.Q. 364 (1714, boulevard Pie-XI Nord, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair)
  - 3.2 Rapport de consultation publique et de demande d'opinion concernant le projet de *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à une permission d'occupation sur le lot numéro 4 264 193 du cadastre du Québec*, R.C.A.6V.Q. 362 et R.C.A.6V.Q. 363
  - 3.3 Rapport de consultation publique et de demande d'opinion concernant le projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux dispositions sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale dans plusieurs zones*, R.C.A.6V.Q. 358 (Optimisation des PIIA arrondissement, quartiers de Val-Bélair, de Loretteville et de Saint-Émile, districts électoraux de Val-Bélair, de Loretteville-Les Châtelés et de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile)
  - 3.3 Liste des événements autorisés par délégation de pouvoir
  - 3.4 Liste des dépenses du mois de mars 2025
  - 3.5 Liste des virements budgétaires
4. Matières nécessitant une consultation publique
  - 4.1 Période d'intervention des personnes intéressées relative aux usages conditionnels - 628, rue Roussin, lot 1 022 656, quartier de Lac-Saint-Charles, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile
    - 4.1.1 Demande visant un règlement relatif aux usages conditionnels - 628, rue Roussin, lot 1 022 656, quartier de Lac-Saint-Charles, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile - GT2025-171
  - 4.2 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située aux 2515-2529, avenue Lapierre, lot 4 622 141, quartier de Saint-Émile, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile
    - 4.2.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise aux 2515-2529, avenue Lapierre, lot 4 622 141, quartier de Saint-Émile, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile - GT2025-165
  - 4.3 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 12, rue René-Goupil, lot 1 274 335, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châtelés

- 4.3.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 12, rue René-Goupil, lot 1 274 335, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châteaux - GT2025-164
- 4.4 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 56, rue des Nobles, lot 1 274 714, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châteaux
  - 4.4.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 56, rue des Nobles, lot 1 274 714, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châteaux - GT2025-161
- 4.5 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 9127, rue Rubens, lot 1 258 105, quartier Des Châteaux, district électoral de Loretteville-Les Châteaux
  - 4.5.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 9127, rue Rubens, lot 1 258 105, quartier Des Châteaux, district électoral de Loretteville-Les Châteaux - GT2025-162
- 4.6 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 1544, rue de l'Esplanade, lot 1 749 585, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair
  - 4.6.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 1544, rue de l'Esplanade, lot 1 749 585, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2025-163
- 4.7 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 42, rue du Court-Métrage, lot 1 108 425, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châteaux
  - 4.7.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 42, rue du Court-Métrage, lot 1 108 425, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châteaux - GT2025-166
- 5. Première période d'intervention des membres du Conseil
- 6. Première période de questions des citoyens
- 7. Propositions
- 7.1 Gestion du territoire
  - 7.1.1 Demandes assujetties à un règlement relatif aux PIIA - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles - GT2025-167
  - 7.1.2 Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à la zone 66327Cb*, R.C.A.6V.Q. 366 (1792, avenue Industrielle, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair) - GT2025-174
- 7.2 Loisirs, sports et vie communautaire
  - 7.2.1 Conclusion d'une entente entre la Ville de Québec et l'organisme Loisirs des Hauts-Sentiers L.D.H.S. relativement à la fourniture de services pour la surveillance des lieux et équipements récréatifs ou sportifs sur le territoire de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles pour la période du 1er mai 2025 au 30 avril 2026 (Dossier 92932) - AP2025-139
  - 7.2.2 Versement d'une subvention de 58 000 \$ à l'organisme « Loisirs-Action Val-Bélair » dans le cadre du programme de soutien financier à un événement local pour l'organisation de l'événement « Bel air de fête 2025 », le 21 juin 2025, au parc de la Chanterelle - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles - LS2025-016
  - 7.2.3 Versement d'une subvention de 15 000 \$ à l'organisme Loisirs-Action Val-Bélair pour la réalisation d'une programmation estivale au parc de la Chanterelle à l'été 2025 - CU2025-060

- 7.3 Circulation et stationnement
- 7.3.1 Ordonnance numéro O-362 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue de Vénus- District électoral Lac-Saint-Charles - Saint-Émile - TM2025-070
- 7.3.2 Ordonnances numéro O-354, O-355, O-356, O-357, O-358 et O-360 concernant des modifications aux règles portant sur la circulation sur le réseau local relativement à l'avenue Lapierre et la rue des Sommeliers - District électoral de Lac-Saint-Charles - Saint-Émile - TM2025-037
- 7.3.3 Ordonnance numéro O-363 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue des Plaines-Rouges - District électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile - TM2025-087
- 7.4 Autre
- 7.4.1 Versement d'une subvention de 150 \$ au Club de pétanque de Val-Bélair - A6DA2025-004
- 7.4.2 Versement d'une subvention de 150 \$ au Club de l'Âge d'Or de Val-Bélair Inc. - A6DA2025-002
- 7.4.3 Versement d'une subvention de 500 \$ à la Fondation partage chrétien St-Ambroise - A6DA2025-005
- 7.4.4 Versement d'une subvention de 100 \$ au Cercle de Fermières Val-Bélair - A6DA2025-003
8. Matières prévues à l'ordre du jour supplémentaire
9. Réglementation :
- a) avis de motion et projets de règlement
- 9a)-1 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à une demande d'occupation sur le lot numéro 4 264 193 du cadastre du Québec, R.C.A.6V.Q. 363 (11337, boulevard Valcartier, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châtel) - GT2025-018*
- 9a)-2 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à une demande d'occupation sur le lot numéro 4 264 193 du cadastre du Québec, R.C.A.6V.Q. 363 (11337, boulevard Valcartier, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châtel) - GT2025-018*
- b) adoption des règlements
- 9b)-1 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil d'arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur la régie interne et la procédure d'assemblée relativement au respect et à la civilité pendant les séances et à la participation à distance aux séances, R.C.A.6V.Q. 359 - A6DA2024-014*
- 9b)-2 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à la zone 66154Mb, R.C.A.6V.Q. 364 (1714, boulevard Pie-XI Nord, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair) - GT2025-034*
- 9b)-3 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à une permission d'occupation sur le lot numéro 4 264 193 du cadastre du Québec, R.C.A.6V.Q. 362 (11337, boulevard Valcartier, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châtel) - GT2025-017*
- 9b)-4 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux dispositions sur les plans*

*d'implantation et d'intégration architecturale dans plusieurs zones*, R.C.A.6V.Q. 358  
(Optimisation des PIIA arrondissement, quartiers de Val-Bélair, de Loretteville et de  
Saint-Émile, districts électoraux de Val-Bélair, de Loretteville-Les Châtelés et de Lac-  
Saint-Charles-Saint-Émile) - GT2024-563

10. Deuxième période de questions des citoyens
11. Deuxième période d'intervention des membres du Conseil
12. Clôture

L'assistante-greffière  
d'arrondissement

Karine Gingras-Royer

P.S. La prochaine séance ordinaire du conseil de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles  
aura lieu le mercredi 21 mai 2025, à 17 h 30

**District électoral de Lac-Saint-Charles–Saint-Émile**

<b>Immeuble</b>	<b>Voie</b>	<b>Quartier</b>
1723-1723B	avenue du Lac-Saint-Charles	Quartier de Lac-Saint-Charles
2521A-2521B-2521C-2	avenue Lapierre	Quartier de Saint-Émile
2529	avenue Lapierre	Quartier de Saint-Émile
2525A-2525B-2525C	avenue Lapierre	Quartier de Saint-Émile

**District électoral de Loretteville–Les Châtel**

<b>Immeuble</b>	<b>Voie</b>	<b>Quartier</b>
9320	avenue Becquet	Quartier Des Châtel
3289	rue de la Herse	Quartier Des Châtel
56	rue des Nobles	Quartier de Loretteville
3535	rue de la Herse	Quartier Des Châtel
3285	rue de la Herse	Quartier Des Châtel
3275	rue de la Herse	Quartier Des Châtel
3335 et 3339	rue de la Herse	Quartier Des Châtel
3259	rue de la Herse	Quartier Des Châtel
9335	avenue Becquet	Quartier Des Châtel
9330	avenue Becquet	Quartier Des Châtel
9325	avenue Becquet	Quartier Des Châtel
3279	rue de la Herse	Quartier Des Châtel
3255	rue de la Herse	Quartier Des Châtel
3539	rue de la Herse	Quartier Des Châtel

**District électoral de Val-Bélair**

<b>Immeuble</b>	<b>Voie</b>	<b>Quartier</b>
1310	chemin de Bélair	Quartier de Val-Bélair