

CONSEIL DE LA VILLE DE QUÉBEC

SÉANCE ORDINAIRE

LE MARDI 3 JUIN 2025 À 14 HEURES

ORDRE DU JOUR

- 1- Ouverture de la séance
- 2- Adoption de l'ordre du jour
- 3- Approbation du procès-verbal
- 4- Rapport du maire sur les décisions du conseil d'agglomération
- 5- Communications écrites au conseil

Dépôt du rapport de la démarche de participation publique relatif au projet de règlement intitulé *Règlement modifiant le Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de développement relativement au Programme particulier d'urbanisme du secteur sud du centre-ville Saint-Roch*, R.V.Q. 3440

AP2025-249      **Dépôt de la liste de contrats de plus de 2 000 \$ totalisant plus de 25 000 \$ à un même fournisseur pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 avril 2025**

AP2025-250      **Dépôt des listes de contrats de plus de 25 000 \$, des dépenses supplémentaires autorisées et d'autres pouvoirs exercés par un fonctionnaire pour le mois d'avril 2025**

- 6- Matière nécessitant une consultation publique

7- Rapport du comité exécutif

- a) Matière relevant de la compétence du conseil de la ville

**Comité exécutif du 21 mai 2025**

**Planification de l'aménagement et de l'environnement**

PA2025-078      **Adoption du cardinal rouge comme emblème aviaire de la Ville de Québec**

**Comité exécutif du 28 mai 2025**

**Approvisionnements**

AP2025-217      **Résiliation pour défaut et adjudication de contrats pour des travaux d'entretien sanitaire de divers bâtiments – Secteur Centre – Lots 6 et 7 (Appel d'offres public 91350)**

**Développement économique et grands projets**

DE2025-115      **Affectation au domaine privé de la Ville d'un immeuble situé en bordure du boulevard Wilfrid-Hamel, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 940 537 du cadastre du Québec, et vente de cette partie de lot – Arrondissement de La Cité-Limoilou**

**Finances**

FN2025-016      **Approbation des virements et ajouts de crédits budgétaires pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 avril 2025 relevant de l'autorité du conseil de la ville et prise d'acte de la liste des virements de crédits budgétaires entre les compétences d'agglomération et de proximité pour la même période**

FN2025-019      **Autorisation d'un virement de l'excédent de fonctionnement non affecté de proximité au 31 décembre 2024 vers l'excédent de fonctionnement affecté à la prévoyance contre les risques, de compétence de proximité**

## Planification de l'aménagement et de l'environnement

PA2025-095      **Prise d'acte du rapport de reddition de compte concernant l'utilisation de l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation*, L.Q. 2024, c. 2**

Comité exécutif du 30 mai 2025

## Coordination stratégique et relations internationales

CS2025-012      **Signature de la déclaration commune du *Réseau Solidarité Itinérance du Québec* afin d'exiger des actions concrètes et concertées pour prévenir et réduire l'itinérance**

## Gestion du territoire

GT2025-259      **Autorisation d'un projet immobilier sur le lot numéro 1 212 894 du cadastre du Québec (530, Grande Allée Est, quartier du Vieux-Québec–Cap-Blanc–Colline parlementaire, district électoral du Cap-aux-Diamants) – *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation*, L.Q. 2024, c. 2**

GT2025-260      **Autorisation d'un projet immobilier sur le lot numéro 1 213 645 du cadastre du Québec (155 à 165, Grande Allée Est, quartier du Vieux-Québec–Cap-Blanc–Colline parlementaire, district électoral du Cap-aux-Diamants) – *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation*, L.Q. 2024, c. 2**

GT2025-268      **Autorisation d'un projet immobilier sur les lots numéros 1 316 571, 6 467 992, 1 316 575, 1 316 577, 1 316 578 et 1 316 579 du cadastre du Québec (1875 à 2005, boulevard Henri–Bourassa, quartier de Maizerets, district électoral de Maizerets–Lairét) – *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation*, L.Q. 2024, c. 2**

GT2025-288      **Autorisation d'un projet immobilier sur les lots numéros 3 177 499 et 6 665 145 du cadastre du Québec (100–124, rue de la Pointe-aux-Lièvres, quartier de Saint–Roch, district électoral de Saint-Roch–Saint-Sauveur) – *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation*, L.Q. 2024, c. 2**

- GT2025-289      **Autorisation d'un projet immobilier sur le lot numéro 6 678 000 du cadastre du Québec (11780, boulevard Saint-Claude, quartier Des Châtel, district électoral de Loretteville-Les Châtel) – *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation*, L.Q. 2024, c. 2**
- GT2025-295      **Autorisation d'un projet immobilier sur le lot numéro 6 583 124 du cadastre du Québec (2940, boulevard Hochelaga, quartier de Saint-Louis, district électoral du Plateau) – *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation*, L.Q. 2024, c. 2**
- GT2025-296      **Abandon du processus de modification réglementaire pour le projet de règlement intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 37103Cb*, R.V.Q. 3231 – Autorisation d'un projet immobilier sur le lot numéro 1 694 425 du cadastre du Québec (1221, rue Charles-Albanel, quartier du Cap-Rouge, district électoral de Cap-Rouge-Laurentien) – *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation*, L.Q. 2024, c. 2**
- GT2025-298      **Autorisation d'un projet immobilier sur le lot numéro 5 142 904 du cadastre du Québec (875, rue Liénard, quartier de la Cité-Universitaire, district électoral de Saint-Louis-Sillery) – *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation*, L.Q. 2024, c. 2**
- GT2025-299      **Autorisation d'un projet immobilier sur le lot numéro 1 108 832 du cadastre du Québec, projet 1 (2812-2814, rue de la Faune, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châtel) – *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation*, L.Q. 2024, c. 2**
- GT2025-300      **Autorisation d'un projet immobilier sur le lot numéro 1 108 832 du cadastre du Québec, projet 2 (2812-2814, rue de la Faune, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châtel) – *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation*, L.Q. 2024, c. 2**

- b) Matière à soumettre au conseil d'agglomération

Comité exécutif du 21 mai 2025

Culture et patrimoine

- CU2025-076      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'entente entre la Ville de Québec et le *Festival d'été international de Québec inc.*, relative au versement d'une subvention, à la fourniture, à titre gratuit, de services municipaux et à l'achat de biens et services, à titre d'assistance, dans le cadre de la tenue de l'événement *Festival d'été de Québec*, en 2025**

Transport et mobilité intelligente

- TM2025-150      **Autorisation de soumettre, au conseil agglomération, l'abrogation de la résolution CA-2024-0715 du 4 décembre 2024 et le dépôt d'une demande d'aide financière pour des projets de cheminements scolaires et de cheminements piétonniers dans la poursuite du déploiement de la Stratégie de sécurité routière, dans le cadre du *Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains* du ministère des Transports et de la Mobilité durable pour l'année financière 2025-2026**

Comité exécutif du 28 mai 2025

Affaires juridiques

- AJ2025-015      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, le règlement hors tribunal du dossier relatif à l'expropriation du lot 6 306 190 du cadastre du Québec, situé sur la 4<sup>e</sup> Rue - *Ville de Québec c. 9410-3066 Québec inc.*, SAI-Q-263133-2208**

Approvisionnements

- AP2025-229      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'adjudication d'un contrat pour des services techniques en informatique pour le montage et le remplacement des postes de travail (Appel d'offres public 92304)**

AP2025-232      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'adjudication d'un contrat pour le *Centre d'appels pour le service de soutien technique de niveau 1 et le soutien bureautique spécialisé* (Appel d'offres public 92023)**

AP2025-238      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'adjudication de contrats pour le service de messagerie et de transport des marchandises entre les magasins du Service des approvisionnements (Appel d'offres public 92590)**

### **Développement économique et grands projets**

DE2025-100      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'avenant à l'entente intervenue le 14 septembre 2023 entre la Ville de Québec et l'*Institut national d'optique*, afin de modifier le montage financier, certains objectifs et les modalités de versement de la subvention relative au projet *Quantino, accompagnement des entreprises en hautes technologies et mise en place d'un incubateur en sciences de la vie***

DE2025-151      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'acquisition, par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble et d'une servitude connus et désignés comme étant le lot 6 658 220 et une partie du lot 6 658 219 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (*TramCité*)**

### **Finances**

FN2025-015      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'approbation des virements et ajouts de crédits budgétaires, pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 avril 2025, relevant de l'autorité du conseil d'agglomération de Québec et la prise d'acte de la liste des virements de crédits budgétaires entre les compétences d'agglomération et de proximité pour la même période**

FN2025-020      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, le virement de l'excédent de fonctionnement non affecté d'agglomération au 31 décembre 2024 vers l'excédent de fonctionnement affecté à la prévoyance contre les risques, de compétence d'agglomération**

### **Gestion du territoire**

- GT2025-290      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'adoption du *Règlement de l'agglomération autorisant la réalisation d'un projet de logement social sur une partie du lot 1 528 712 du cadastre du Québec, R.A.V.Q. 1797***
- GT2025-291      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'adoption du *Règlement de l'agglomération relativement à la réalisation d'un projet de logement social sur le lot numéro 5 343 239 du cadastre du Québec, R.A.V.Q. 1795***

### **Planification de l'aménagement et de l'environnement**

- PA2025-088      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, le protocole d'entente entre la Ville de Québec, l'*Office municipal d'habitation de Québec* et le *Centre de la petite enfance La Butte à moineaux*, relatif au partage des coûts de construction de l'édifice *Le Carillon*, qui inclut la construction d'un stationnement public sur le site situé sur le lot 5 343 416 du cadastre du Québec, à l'angle des rues Saint-Vallier Ouest et Carillon**
- PA2025-111      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'adoption de la version préliminaire du *Plan climat 2026–2035* de l'agglomération de Québec et l'autorisation de procéder à des consultations publiques**
- PA2025-112      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'adoption du *Règlement de contrôle intérimaire de l'agglomération relativement aux milieux humides d'intérêt, R.A.V.Q. 1799***

### **S.O.M.H.A.C.**

- SO2025-001      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, les états financiers 2024 de la *Société municipale d'habitation Champlain***

## Transport et mobilité intelligente

TM2025-159      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'abrogation de la résolution CA-2024-0716 et le dépôt d'une demande d'aide financière pour des projets de cheminements scolaires et de sécurisation piétonnière dans la poursuite du déploiement de la *Stratégie de sécurité routière*, dans le cadre du *Programme d'aide financière du Fonds de la sécurité routière*, du ministère des Transports et de la Mobilité durable du Québec pour l'année financière 2025-2026**

*Comité exécutif du 30 mai 2025*

## Direction générale

DG2025-034      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'adoption du *Règlement de l'agglomération sur l'établissement et le paiement des quotes-parts annuelles des municipalités liées*, R.A.V.Q. 1714**

## Prévention et qualité du milieu

PQ2025-010      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, le renouvellement de l'entente de contribution financière entre la Ville de Québec et la *Commission de la capitale nationale du Québec* pour l'entretien des pelouses et des aménagements paysagers aux abords de la promenade Samuel-De-Champlain**

## Ressources humaines

RH2025-520      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, le renouvellement de la convention collective entre la Ville de Québec et le *Syndicat des employés manuels de la Ville de Québec 2024-2028***

- c) Matière soumise au conseil de la ville par un conseil d'arrondissement
- d) Matière prévue à l'ordre du jour supplémentaire

8- Avis de motion et projet de règlement

Comité exécutif du 28 mai 2025

- GT2025-175      **Avis de motion relatif au Règlement sur le numérotage des immeubles, R.V.Q. 3203, et dépôt du projet de règlement**
- TM2025-122      **Avis de motion relatif au Règlement modifiant le Règlement sur la circulation et le stationnement et sur l'harmonisation des règles de signalisation, de contrôle de la circulation et du stationnement applicables sur le réseau artériel de la ville et sur celui relevant de la juridiction des conseils d'arrondissement relativement aux permis de stationnement de soins de santé à domicile, R.V.Q. 3439, et dépôt du projet de règlement**
- DE2025-170      **Avis de motion relatif au Règlement sur la cotisation imposée aux membres de la Société de développement commercial du Faubourg Saint-Jean pour l'exercice financier 2025, R.V.Q. 3461, et dépôt du projet de règlement**
- DE2025-170      **Approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial du Faubourg Saint-Jean pour l'exercice financier 2025**
- DE2025-171      **Avis de motion relatif au Règlement sur la cotisation imposée aux membres de la Société de développement commercial de la Grande Allée pour l'exercice financier 2025, R.V.Q. 3462, et dépôt du projet de règlement**
- DE2025-171      **Approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial de la Grande Allée pour l'exercice financier 2025**
- GT2025-271      **Avis de motion relatif au Règlement sur la réalisation d'un projet d'habitation sur le lot numéro 1 737 917 du cadastre du Québec, R.V.Q. 3468, et dépôt du projet de règlement**
- PA2025-110      **Avis de motion relatif au Règlement modifiant le Règlement sur le programme Accès Famille relativement au maximum de certains seuils et à l'ajout d'un volet pour l'acquisition d'une habitation existante, R.V.Q. 3477, et dépôt du projet de règlement**

9- Adoption des règlements

Comité exécutif du 28 mai 2025

- PA2025-092      ***Règlement modifiant le Règlement d'harmonisation sur l'urbanisme et les règlements d'arrondissement sur l'urbanisme relativement aux unités d'habitation additionnelles, R.V.Q. 3421, tel que modifié***
- PA2025-034      ***Règlement modifiant le Règlement établissant un programme temporaire de revitalisation et d'aide à la construction de logements locatifs dans certains secteurs de la ville afin d'y ajouter plusieurs nouveaux secteurs d'application, R.V.Q. 3424***
- PA2025-045      ***Règlement modifiant le Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de développement relativement au Programme particulier d'urbanisme du secteur sud du centre-ville Saint-Roch, R.V.Q. 3440***
- LS2025-068      ***Règlement modifiant le Règlement sur le programme ÉquiMobilité, R.V.Q. 3460***
- TM2025-124      ***Règlement sur le versement de la participation financière de la Ville aux fins des travaux de mise aux normes de ponts ferroviaires et de passages à niveau sur une partie de la 4<sup>e</sup> Avenue incluse au réseau routier local et sur l'emprunt nécessaire au paiement des coûts qui y sont rattachés, R.V.Q. 3466***

10- Rapport du comité exécutif sur les avis de proposition

Comité exécutif du 30 mai 2025

Avis de proposition déposé par monsieur le conseiller Claude Villeneuve, lors de la séance du conseil de la ville tenue le 20 mai 2025, demandant la mise en place d'une mesure de distribution simple et universelle pour huit billets gratuits de transport en commun

- DG2025-032      **Rapport du comité exécutif sur l'avis de proposition**

Demande de délai additionnel jusqu'au 17 juin 2025 – Avis de proposition déposé par monsieur le conseiller Claude Villeneuve, lors de la séance du conseil de la ville tenue le 20 mai 2025, visant la réduction d'au moins 25 % du temps de réalisation des chantiers du réseau routier municipal

DG2025-036      **Rapport du comité exécutif sur l'avis de proposition**

Avis de proposition déposé par madame la conseillère Véronique Dallaire lors de la séance du conseil de la ville tenue le 20 mai 2025, visant à ce que la Ville de Québec se dote d'une résolution-cadre relativement à l'utilisation des pouvoirs conférés par la Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation, L.Q. 2024, c. 2

PA2025-137      **Rapport du comité exécutif sur l'avis de proposition**

- 11- Proposition sans préavis
- 12- Période d'intervention générale des membres du conseil, d'une durée de 120 minutes
- 13- Période de questions des citoyens
  - a) Pour les personnes présentes, d'une durée de 30 minutes
  - b) Pour les questions écrites, d'une durée de 15 minutes
- 14- Nouvel avis de proposition
- 15- Reprise des matières qui n'ont pas été considérées avant la pause
- 16- Clôture de la séance

Québec, le 30 mai 2025.

Le greffier de la Ville,

  
Sylvain Ouellet