

5^e ASSEMBLÉE RÉGULIÈRE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le mercredi 10 septembre 2025, à 19 h

Centre Loisir Mgr Laval, 35 Avenue du Couvent

PRÉSENCES :

M ^{me} Valérie Martel	Présidente
M. Louis-Michel Langevin	Vice-président
M ^{me} Monique Langevin	Secrétaire
Mme Marie-Laure Nelaton	Administratrice
M. Robert Bergeron	Administrateur
M. Jean Lachance	Administrateur

ABSENCES :

Mme Mary Lynn McEniry	Administratrice
M. Vincent Tremblay Boucher	Trésorier
Mme Isabelle Roy	Conseillère municipale - district Robert-Giffard
M. Stevens Melançon	Conseiller municipal – district de la Chute-Montmorency

IL Y A QUORUM

AUTRE PRÉSENCE

Mme Sayana Khuon	Conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne
------------------	---

Outre les personnes mentionnées ci-dessus, 3 autres assistent à la rencontre.



Projet d'ordre du jour

5^e ASSEMBLÉE RÉGULIÈRE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le mercredi 10 septembre 2025, à 19 h

Centre Loisir Mgr Laval, 35 avenue Du Couvent, petite salle

1.	Lecture et adoption du projet d'ordre du jour	19 h 00
2.	Adoption du procès-verbal de l'assemblée régulière du mercredi 11 juin 2025, à 19 h	19 h 05
3.	Période réservée aux conseillers municipaux	19 h 15
4.	Première période de questions et commentaires du public	19 h 25
5.	Activités et comités du conseil de quartier	19 h 30
	• Suivi du procès-verbal • Correspondance • Résolutions • Suivi du programme de sécurité routière • Suivi et rapport des rencontres auxquelles des membres ont participé • Trésorerie • Table de concertation vélo • Table de concertation transport en commun	
6.	Deuxième période de questions et commentaires du public	20 h 20
7.	Divers	20 h 25
8.	Levée de l'assemblée	20 h 30

Note : L'horaire est à titre indicatif et peut être sujet à changement en fonction des discussions

Renseignements : Cristina Bucica – conseillère en consultations publiques

418 641-6411, poste 3091 ; cristina.bucica@ville.quebec.qc.ca

Calendrier des rencontres, ordres du jour et procès-verbaux :

www.ville.quebec.qc.ca/conseilsdequartier

PROCÈS-VERBAL

1. Lecture et adoption du projet d'ordre du jour

L'adoption de l'ordre du jour est proposée par M. Jean Lachance, secondé par M. Robert Bergeron. Approuvé à l'unanimité.

2. Adoption du procès-verbal de l'assemblée régulière du mercredi 11 juin 2025

Procès-verbal approuvé à l'unanimité, sur proposition de M. Louis-Michel Langevin, secondé par Mme Valérie Martel.

3. Période réservée aux conseillers municipaux

M. Stevens Melançon est absent.

Mme Isabelle Roy : en son absence, Monique Langevin fait la lecture des notes qui lui ont été transmises par Mme Roy, pour informer les citoyens présents de l'avancement de différents dossiers.

Requalification du site de Gailuron

- Échéancier décalé, cap sur 2028

2025 :

- Appel d'offre décontamination
- Finalisation du concept
- Inventaire archéologique

2026 :

- Avis préliminaire CUCQ + MCCQ
- Amendement réglementaire
- Consultations publiques

2027 :

- Ouverture de rue
- Vente des lots

2028 :

- Construction des unités d'habitation

2029 :

- Place de commémoration

Agora Girardin

- Échéancier
 - Été – Automne 2025 : travaux
 - Inauguration 2026

Le souhait de la Ville est d'y recevoir les événements en 2026 ; mais ne pourra toutefois pas assumer des coûts supplémentaires pour accélérer les travaux.

Parc Fargy

- Travaux débutent cet été, fin prévue le 30 novembre
- Une visite récente du site nous a permis d'apprendre que les travaux devraient être complétés avant. Au grand bonheur des résidents.
- 1/3 du stationnement retranché pour le réaménagement
- Skatepark (skate, bmx, trottinettes)
- Terrain de basket
- Mur de pratique tennis
- Mur légal graffiti (collaboration de Trip Jeunesse)
- Verdissement, plantations

Réaménagement rue Bourget

Tout va bon train, travaux en cours jusqu'à la fin de septembre.

Je remercie les citoyens de leur collaboration.

Vise la réfection des infrastructures sous-terraines, la bonification de la sécurité et le verdissement.

Événements

- Samedi 13 septembre :
 - Fête de la rentrée au Pivotal – 10h-14h (j'offre le blé d'inde!)
 - 65^e anniversaire des Scouts – 14h – 18h
 - Marché public de Beauport 10h-14h

- Samedi 20 septembre
 - Épluchette du Marché public 11h-13h
 - La conseillère offre le blé d'inde!
- Programmation projets de dynamisation des artères commerciales
 - 18 octobre- Boo !
 - 6 décembre – Parapapam !

Affaires politiques

Jean-François Simard nommé Ministre de la Capitale-Nationale et des Ressources naturelles.
Une belle nouvelle pour l'Est!

4. Première période de questions et commentaires du public

Des discussions s'engagent avec des gens de l'assistance relativement au suivi accordé à l'aménagement du Centre de formation professionnelle dans les anciens locaux de l'imprimerie Deschamps, sur le boul. des Chutes.

Le déménagement était initialement prévu en janvier 2026.

M. Louis-Michel Langevin utilisera ses contacts pour en savoir plus.

Le projet avait été présenté lors du CA de mars 2025.

La question sera par ailleurs posée à Mme Roy.

M. Éric Courtemanche-Baril salue l'idée de prévoir 2 périodes de questions à l'ordre du jour.

5. Activités et comités du conseil de quartier

a) Suivi du procès-verbal

Aucun à signaler.

b) Correspondance

- Courriel de M. Gabriel Brunet qui nous soumet une demande d'amendement au zonage des 545-547 avenue Royale. Courriel transmis à M. Simon Guillemette, conseiller en urbanisme.
- Mme Sarah St-Pierre nous a également transmis une question sur la transformation d'un logement en hébergement touristique et les actions en cours par son voisin, le 1134 avenue Royale.
Une réponse lui a été transmise par la présidente, Mme Valérie Martel lui fait part des préoccupations du conseil de quartier à ce niveau et la réfère au lien vers le résumé de la consultation publique et demande d'opinion tenue en février dernier.

Ces courriels démontrent clairement des préoccupations et un brouhaha autour de l'hébergement touristique sur l'avenue Royale notamment. Les citoyens sont inquiets ! Le CQ se questionne à savoir combien de logements sont protégés et combien sont encore disponibles pour être transformés en hébergement touristique ; données non disponibles au moment de la présentation, en février.

Par ailleurs les préoccupations émises par le CQ à ce moment, n'ont pas été prises en compte lors de la demande d'opinion tenue en avril.

L'ambiguïté qui subsiste toujours amène le CQ à demander une mise à jour ou s'il y a un processus en cours. Une résolution sera présentée à cet effet.

- Culture Beauport nous invite à l'exposition « Se transporter », du 5 septembre au 5 octobre à la salle de diffusion du Couvent de Beauport.
- Tenue d'une consultation publique, le 8 septembre, concernant des modifications réglementaires pour bonifier les ententes concernant les travaux municipaux.
- Dépôt du bilan de la Politique de participation publique, le 28 août. Plus de 100 000 citoyens se sont exprimés ; l'augmentation de participation est due au fait que la Ville offre maintenant des consultations en ligne.
Ce document fait état de l'ensemble des mesures ou des activités de participation publique mises en place par la Ville pour prendre en compte les préoccupations et les besoins de la population dans sa prise de décision pour certains projets durant les années 2021 à 2024.
Pour consultation : <https://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/politique-de-participation-publique/index.aspx>

c) Résolutions

25-CA-10 – Coupures des projets de corridors scolaires de l'école Freinet et de l'Académie Ste-Marie

Considérant que le budget provincial a été amputé de 18 M\$, les demandes des commissions scolaires;

Considérant que les importantes coupures budgétaires du Gouvernement du Québec affectent 8 des 16 projets déposés;

Considérant que 2 des 3 écoles de Beauport touchées par cette décision -- Freinet et Académie Ste-Marie -- sont situées dans le Vieux-Bourg;

Considérant que la sécurité routière est une priorité de notre conseil de quartier.

Le Conseil de quartier du Vieux-Bourg demande à la Ville de pallier au manque de subventions occasionné par ces coupures en présentant à nouveau les projets rejetés d'ici le mois de mars prochain.

La proposition de Louis-Michel Langevin, secondé par Marie-Laure Nelaton, est approuvée à l'unanimité.

25-CA-11 – Hébergement touristique sur l'avenue Royale

Considérant les questions posées aux administrateurs du conseil de quartier;

Considérant les préoccupations et inquiétudes exprimées par les citoyens à propos de l'hébergement touristique sur l'avenue Royale notamment;

Considérant que les membres du CQ se questionnent à savoir combien de logements sont protégés et combien sont encore disponibles pour être transformés en hébergement touristique;

Le Conseil de quartier demande à la Ville que M. Simon Guillemette, conseiller en urbanisme, vienne nous dire où en est le processus d'analyse pour la protection du logement par rapport au logement touristique; une mise à jour de sa présentation de juin dernier.

Proposition de Valérie Martel, secondée par Louis-Michel Langevin; approuvée à l'unanimité

d) Suivi du programme de sécurité routière

Propositions de slogans soumises par M. Vincent Tremblay-Boucher :

- Ralentis, pour nos petits !
- Et si c'était ton petit ? Ralentis.
- Pour nos enfants, soyons prudents !
- Matin pressé, vie en danger !
- Ralentis, ils passent ici !
- Pour ton enfant, tu serais prudent ?

Matin pressé, vie en danger ! et Pour nos enfants, soyons prudents ! ont été retenus.

Les écoles seront sollicitées comme relayeurs pour la distribution.

Un projet sera présenté pour 2026, autre que des affiches; les membres du CA sont appelés à y réfléchir. Pour discussion à la rencontre préparatoire d'octobre; présentation d'une demande de subvention sera présentée à la Ville.

Sayana nous transmettra des idées de ce qui a été fait par les autres conseils de quartier.

Différentes idées sont énoncées. Par exemple : l'activité Les p'tites roues; compteurs pour les brigadiers pour calculer (mécaniquement) le nombre d'infractions et alerter les automobilistes...

Jean Lachance : malgré la vidéo produite par des élèves et des administrateurs de l'école Freinet en 2023, faisant appel à la sécurité routière, M. Lachance nous parle des infractions commises par des parents de l'école Freinet.

e) Suivi et rapport des rencontres auxquelles des membres du CA ont participé

Aucune participation au cours de l'été.

f) Trésorerie

Le trésorier étant absent, la présidente mentionne que 3 000 \$ ont été versés à Accès Transports Viables pour l'organisation de l'activité du 22 mai « En p'tites roues à l'école ». Des factures liées à la consultation citoyenne sur l'avenue Royale tenue par le CA le 23 janvier seront remboursées. 3 000 \$ sont disponibles pour la production des affiches de sécurité routière.

g) Table de concertation vélo

M. François Lessard est absent.

h) Table de concertation transport en commun

Aucune rencontre ne s'est tenue ce mois-ci.

6. Deuxième période de questions et commentaires du public

- M. Éric Courtemanche-Baril informe le conseil d'administration que le budget provincial a été amputé de 18 M\$, sacrifiant ainsi 8 des 16 projets présentés à l'échelle de la province. Parmi les projets touchés se retrouvent ceux de 3 écoles de Beauport, dont les écoles Freinet et Académie Ste-Marie installées dans le Vieux-Bourg. Il suggère que le CQVB intervienne pour que la Ville pallie à ces coupures et que les projets de corridors scolaires rejetés soient soumis à nouveau avant mars 2026.

- M. Daniel Chouinard rappelle la dangerosité de l'intersection rue Labelle/avenue Royale. La rue Labelle est très fréquentée; le transit nord-sud a augmenté. Les véhicules lourds circulent trop vite et l'utilisent au lieu de prendre l'autoroute. Les panneaux d'arrêt aux 4 coins sont inefficaces malgré la présence d'un brigadier.

Ce serait une idée de génie d'y prévoir une mesure transitoire ou temporaire --comme l'installation de feux de circulation avec un temps réservé aux piétons, cyclistes, etc.-- pour sécuriser les utilisateurs, assurer l'apaisement.

Le conseil d'administration du CQVB est intervenu en mars 2023 (résolution 23-CA-05) à ce propos et adhère aux commentaires de M. Chouinard. Il déposera une résolution-rappel lors de sa rencontre d'octobre.

- M. Chouinard souligne la qualité et la sécurité de la piste cyclable du boul. Ste-Anne. Les réflexes changent avec l'âge. Les pistes cyclables rendent souvent l'utilisateur insécure. La piste du boul. Ste-Anne est super bien aménagée, large et en ligne droite. Nous sommes chanceux d'avoir des choses comme ça ! C'est un atout; ça permet d'aller de l'avant. Il faut continuer à prévoir des aménagements en lien avec des comportements différents. Des pistes cyclables à voie réservée, c'est à mettre de l'avant.

Le conseil d'administration transmettra cette opinion à la Ville et démontrera son appui par voie de résolution.

- M. Robert Bergeron informe le CA qu'il finalisera, pour dépôt en octobre, une résolution demandant à la Ville de réviser les corridors scolaires des écoles Au 4-Vents.

7. Divers

M. Robert Bergeron demande que les périodes de questions et commentaires du public soient plus longues et suggère de modifier l'ordre du jour en conséquence.

La présidente lui fait remarquer que le temps indiqué à l'ordre du jour sert à limiter la longueur des interventions et à gérer la durée de nos rencontres.

Mme Sayana Khuon annonce que la formation des nouveaux administrateurs aura lieu le 7 octobre prochain, de 19 h à 21 h; le lieu sera précisé.

M. Louis-Michel Langevin nous informe qu'un projet de train de banlieue verra le jour sur les rails existants. Pour confirmer ces dires, M. Jean Lachance signale que des arbres ont été coupés derrière le parc Maizerets.

Mme Monique Langevin signale que des interlocuteurs de la Ville n'utilisent pas les nouvelles adresses attribuées aux membres du conseil de quartier. Cette situation est normale, selon Mme Khuon, puisque ces nouvelles fonctions informatiques ne sont pas encore utilisées partout.

8. Levée de l'assemblée

Mme Valérie Martel propose la levée de l'assemblée à 20 h 15, secondée par M. Louis-Michel Langevin. Proposition approuvée à l'unanimité.

Valérie Martel

Valérie Martel
Présidente

Monique Langevin

Monique Langevin
Secrétaire