



CONSEIL DE QUARTIER DE SAINT-JEAN-BAPTISTE (CQSJB)
Assemblée ordinaire du conseil d'administration (CA)
du lundi 31 août 2026

PROCÈS-VERBAL

**Assemblée ordinaire du conseil d'administration du conseil de quartier de
Saint-Jean-Baptiste, tenue le lundi 31 août 2026 à 19h00 Centre culture et environnement
Frédéric-Back, 870, avenue De Salaberry, salle 322.**

PRÉSENCES :

Membres avec droit de vote :

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| - M. Anthony Cadoret | Président |
| - M. John Cisco | Administrateur |
| - M. Hugo Plante | Trésorier |
| - M. Marc-Antoine Carrière | Administrateur |
| - Mme Juliette Cauchon | Secrétaire |
| - Mme Ludivine Piacentile | Administratrice |
| - Mme Francine DeBlois | Administratrice |
| - M. Xavier Bernier-Prévost | Administrateur |
| - M. Emmanuel Hudon | Administrateur |

Membres sans droit de vote :

- | | |
|------------------------------|---|
| - Mme Mélissa Coulombe-Leduc | Conseillère municipale, district du
Cap-aux-Diamants |
|------------------------------|---|

Excusés :

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| - Mme Yasmine Alami | Administratrice |
| - Mme Mihanta Randria | Administratrice |

AUTRES PARTICIPANTS :

- | | |
|---------------------|---------------------------------------|
| - M. Daniel Leclerc | Conseiller en consultations publiques |
|---------------------|---------------------------------------|

Outre les personnes mentionnées ci-dessus, 17 personnes assistent à l'assemblée.

26-08-01 Accueil et ouverture de l'assemblée

M. Anthony Cadoret ouvre la réunion à 19h01. Il accueille les personnes présentes et rappelle le fonctionnement et les mandats du conseil de quartier.

26-08-02 Lecture et adoption de l'ordre du jour

M. Anthony Cadoret procède à la lecture de l'ordre du jour. Il est proposé :

- De remettre l'adoption du procès-verbal de la dernière rencontre à la prochaine assemblée considérant son envoi tardif.
- D'intervertir les points de la conseillère municipale et les questions et commentaires du public.

- D'ajouter d'un point concernant un projet de murale.

SUR PROPOSITION de Mme Juliette Cauchon, D'UMENT APPUYÉ PAR M. Marc-Antoine Carrière, IL EST RÉSOLU d'adopter l'ordre du jour tel que modifié.

Adopté à l'unanimité.

26-08-03 Projet de murale

L'automne dernier, un citoyen a fait part de son obligation de retirer une murale réalisée sur sa porte de garage rue du Cardinal-Taschereau, car elle contrevenait aux règlements d'urbanisme, malgré ses qualités esthétiques.

Suite aux mobilisations en faveur de la préservation de la murale, la Ville a fait évoluer les réglementations pour permettre la conservation de murales sur les ouvertures telles que portes de garage, de maison, portes cochères...

M. Anthony Cadoret propose de se saisir de cette nouvelle opportunité pour lancer un appel à projets pour le financement de la réalisation d'une nouvelle œuvre sur une porte dans le quartier, et de faire connaître ce nouveau règlement. Il reste 1000\$ de budget de fonctionnement.

Il propose de monter un comité et de voter un budget.

Le comité aurait pour mission d'élaborer les critères de l'appel à projet, et aussi de vulgariser et faire la promotion de ce nouveau règlement, dans le but de soutenir l'embellissement du quartier.

Les dépenses doivent être engagées avant le 31 décembre 2026.

M. Daniel Leclerc précise que le projet devra tout de même être approuvé par la Ville. Il précise qu'il est possible d'utiliser le budget de fonctionnement du conseil de quartier ou de demander une subvention pour un projet d'initiative.

Résolution CQSJB 26-20

SUR PROPOSITION de Mme Ludivine Piacentile D'UMENT APPUYÉ PAR Mme Francine DeBlois IL EST RÉSOLU de créer un comité pour lancer un appel de projet de murale sur une ou plusieurs portes de garage. Le comité a le mandat :

- de rédiger les objectifs du projet
- de vulgariser le cadre réglementaire
- de diffuser un appel de projet, dans le but que les dépenses soient engagées avant la fin de l'année.
- d'octroyer un budget de 1000\$.

Adopté à l'unanimité.

Résolution CQSJB 26-21

SUR PROPOSITION DE M. Marc-Antoine Carrière D'UMENT APPUYÉ PAR M. Xavier Bernier-Prévost IL EST RÉSOLU de nommer Mme Ludivine Piacentile, M. Michel Girard, M. Philippe Girard et M. Anthony Cadoret au comité Projet Mural.

Adopté à l'unanimité.

26-08-04 Thématique de la rencontre : Dévoilement des résultats du sondage "Exprimez-vous pour l'avenir du quartier Saint-Jean-Baptiste"

M. Bastien Beauchesne, directeur scientifique de l'OBNL Votepourca.ca qui a accompagné le conseil de quartier pour mener son sondage auprès de la population, assure une présentation du questionnaire. Il souligne le très fort taux de participation au sondage, et souligne le remarquable travail du comité qui a offert au sondage une grande visibilité. Le nombre de répondant.e (923

personnes) permet donc d'obtenir des réponses fiables sur lesquelles les membres du CA peuvent s'appuyer pour la révision de leur plan d'action.

Il rappelle que l'objectif de ce sondage était de mieux cerner les priorités et les enjeux du quartier pour les résident.e.s.

Données clefs à retenir :

- Portrait des répondants : 79% des répondant.e.s entre 25 et 64 ans, 61,5% des répondant.e.s possèdent une voiture et 59'8% des propriétaires de voiture se stationnement uniquement dans les rues, 47% des répondant.e.s résident dans le quartier depuis plus de 10 ans.
- 36,9% des répondant.e.s considèrent que la qualité de vie s'est détériorée et 35% jugent que la qualité de vie est stable.
- Plus de 51% des résident.e.s ne prévoient pas de quitter le quartier. Les enjeux de mobilité, de stationnement, et les transformations de l'espace public sont les principales raisons citées par les personnes incertaines ou envisageant un départ du quartier.
- Les répondant.e.s sont généralement favorables à l'aménagement des rues (ajout de trottoirs, rues partagées, plantation d'arbres). Il est à noter que de nombreux commentaires mentionnent l'importance de maintenir des places de stationnement, de réduire la circulation de transit et d'augmenter la sécurité des rues partagées.
- Les solutions principales d'aménagement nommées à propos des enjeux de stationnement sont : instaurer un système de vignette pour des visiteurs, préserver l'offre de stationnement et mieux utiliser les stationnements existants.
- Préférence marquée pour l'intensification de la piétonnisation.
- Les priorités retenues pour le conseil de quartier par les répondant.e.s sont : le verdissement, la mobilité active et l'itinérance.

En conclusion M. Bastien Beauchesne dégage 2 grands profils distincts dans le quartier, ayant deux manières différentes d'expérimenter le quartier. Les sujets polarisants sont les enjeux de stationnement et de la mobilité active tandis que les avis convergent en matière de verdissement, aménagements des rues et enjeux de sécurité routière.

Suite à la présentation, les membres de l'assemblée demandent quelques précisions à M. Bastien Beauchesne notamment sur le plan de la méthodologie statistique.

M. Anthony Cadoret et M. Emmanuel Hudon rappellent que ce questionnaire donne de la matière au conseil de quartier pour bâtir son nouveau plan d'action et servira également à appuyer les actions du conseil de quartier auprès de la Ville.

Les membres de l'assemblée discutent ensuite des [résultats du sondage et des enjeux soulevés](#), notamment le stationnement. Ils appellent de leurs vœux une cohabitation sereine des usages.

26-08-05 Période de questions et commentaires du public

Mme Mélissa Coulombe-Leduc :

- Félicite les membres du comité qui ont porté le projet du sondage.
- Signature d'une entente avec la MMAQ pour la rénovation de dix oculi de l'église Saint-Jean Baptiste sous forme de chantier-école et offrir la possibilité à des apprentis de parfaire leur formation, contribuant ainsi à la transmission et valorisation des métiers de restauration patrimoniale.
- À partir de demain les travaux débutent pour le tramway sur la partie René Lévesque. Il va y avoir des fermetures de voies dans chaque sens.
- Mme Mélissa Coulombe-Leduc félicite l'équipe organisatrice du Balconfest et le beau succès de l'événement
- Annonce d'une consultation publique le 14 septembre pour des modifications réglementaires relatives au moratoire décrété pour l'hébergement touristique et commercial. La révision du zonage concerne principalement le Vieux-Québec, et Saint-Jean-Baptiste à la marge.

- Annonce de la fête Arc-en-ciel dans le quartier avec une belle programmation.
- Annonce le 12 et 13 septembre de la fête du quartier, un événement rassembleur.

26-08-06 Période de questions et commentaires du public

- M. Marc Antoine Carrière demande si l'initiative menée avec le MMAQ pourrait être étendue au-delà de l'église Saint-Jean-Baptiste.
- > Mme Mélissa Coulombe-Leduc répond qu'il s'agit d'un projet pilote qui pourrait tout à fait être étendu et pérennisé à l'avenir.
- M. Emmanuel Hudon demande des précisions au sujet du moratoire sur l'hébergement touristique.
- > Mme Mélissa Coulombe-Leduc précise que le AirBnB commercial est concerné par le moratoire, au même titre que les hôtels (soit plus de 90 jours d'hébergement touristique dans l'année). Cet usage est sujet à un zonage spécifique. L'hébergement touristique collaboratif (moins de 90 jours dans l'année) nécessite un permis mais n'est pas concerné par ce zonage.
- Une personne résidant près du Parc de l'Amérique française évoque une importante pollution sonore liée aux alarmes de recul des véhicules et camions.
 - Une personne demande des précisions concernant les projets de modifications réglementaires sur la zone de stationnement en arrière du Delta.
- > Mme Mélissa Coulombe-Leduc explique qu'il s'agit d'une évolution du zonage.
- Une personne demande des précisions concernant le projet de rénovation de l'église.
- > Mme Mélissa Coulombe-Leduc résume le projet de réfection, visant à la création d'un espace communautaire pour les activités des organismes du quartier.

26-08-07 Suivi comité révision du plan d'action

Les administrateurs et administratrices volontaires pour faire partie du comité de révision du plan d'action sont :

- M. John Cisco
- M. Emmanuel Hudon
- M. Anthony Cadoret
- Mme Juliette Cauchon
- M. Marc-Antoine Carrière
- M. Hugo Plante
- Mme Ludivine Piacentile
- M. Xavier Bernier-Prévost

26-08-08 Nomination d'un administrateur au Comité de Vigilance des Activités Portuaires

M. Anthony Cadoret rappelle le mandat et le fonctionnement du comité de vigilance des activités portuaires. Le conseil de quartier peut être représenté au comité.

M. Anthony Cadoret PROPOSE, DÛMENT APPUYÉ PAR M. Emmanuel Hudon DE NOMMER Mme Juliette Cauchon comme représentante du conseil de quartier au comité de vigilance des activités portuaires.

Adopté à l'unanimité.

26-08-09 Trésorerie et correspondance

M. Hugo Plante annonce que le solde actuel est de 10022\$, mais il reste des charges à payer. Il prévoit qu'après les paiements, le solde final sera de 1026,94\$. Cette somme étant donc le budget disponible pour un projet de mural.

26-08-10 Varia

M. Emmanuel Hudon salue une bonne participation des résident.e.s au conseil de quartier.
M. Anthony Cadoret souligne que grâce au sondage, 400 personnes se sont abonnées à l'infolettre.

26-05-11 Fin de l'assemblée

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

M. Anthony Cadoret
Président de séance

M. Juliette Cauchon
Secrétaire du conseil de quartier