CONSEIL DE LA VILLE DE QUÉBEC

SÉANCE ORDINAIRE

LE MARDI 1er DÉCEMBRE 2026 À 14 HEURES

ORDRE DU JOUR

1- Ouverture de la séance

2- Adoption de l'ordre du jour

3- Approbation du procès-verbal

4- Rapport du maire sur les décisions du conseil d'agglomération

5- Communications écrites au conseil

Dépôt du certificat du résultat de la procédure d'enregistrement relative à la modification des limites du district de la *Société de développement commercial du Vieux–Québec*

6- Matière nécessitant une consultation publique

7- Rapport du comité exécutif

a) Matière relevant de la compétence du conseil de la ville

Comité exécutif du 25 novembre 2026

Développement économique et grands projets

DE2026-241 **Abrogation de la résolution CV-2026-0166 adoptée le 10 mars 2026, relative à l'acquisition de gré à gré ou par expropriation, d'un immeuble situé en bordure de la rue de la Faune - Acquisition à des fins municipales d'un immeuble situé en bordure de la rue de la Faune, connu et désigné comme étant le lot 1 398 022 et une partie du lot 4 874 975 du cadastre du Québec - Arrondissement de La Haute-Saint–Charles**

DE2026-420 **Modification de l'assiette de la servitude réelle et perpétuelle de conduite d'égout en faveur de la Ville, sur un immeuble connu et désigné comme étant une partie du lot 6 701 286 du cadastre du Québec - Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge**

Greffe et archives

GA2026-016 **Rejet de la requête en modification des limites du district de la *Société de développement commercial Centre-Ville de Québec* et arrêt des procédures**

Comité exécutif du 27 novembre 2026

Finances

FN2026-057 **Autorisation d'un virement de l'excédent de fonctionnement affecté de proximité pour le programme *Rénovation Québec* vers l'excédent de fonctionnement non affecté de proximité**

b) Matière à soumettre au conseil d'agglomération

Comité exécutif du 18 novembre 2026

Approvisionnements

AP2026-360 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Entente entre la Ville de Québec et le *Programme d'encadrement clinique et d'hébergement* relativement à des services en soutien aux interventions policières sur le territoire de la ville de Québec (Dossier 96714)**

Culture et patrimoine

CU2026-091 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Entente relative au versement annuel d'une subvention entre la Ville de Québec et *La Remise culturelle - ressourcerie* concernant la revalorisation de matières artistiques résiduelles, pour les années 2026, 2027 et 2028**

Comité exécutif du 20 novembre 2026

Direction générale

DG2026-044 **Adoption de la *Politique de gestion d'actifs* de la Ville de Québec - Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Adoption de la *Politique de gestion d'actifs* de la Ville de Québec**

Comité exécutif du 25 novembre 2026

Affaires juridiques

AJ2026-034 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Règlement hors tribunal du dossier relatif à l'expropriation du lot 6 676 525 du cadastre du Québec, situé aux 504–512, boulevard René-Lévesque Ouest (*Ville de Québec c. Jean Hébert et Michèle Côté*, SAI–Q–278765–2412)**

Approvisionnements

AP2026-391 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Attribution d'un contrat à commandes pour un coordonnateur en santé et sécurité au travail pour la rénovation du *Stade Canac* (Appel d'offres public 96486)**

AP2026-392 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Attribution d'un contrat pour la location d'une presse numérique monochrome à haut volume (Appel d'offres public 96547)**

AP2026-414 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Entente entre la Ville de Québec et *Forrest Green Solutions Ltd.* relativement à la mise en oeuvre d'une plateforme *Web* de gestion en ligne des demandes de vérification d'antécédents judiciaires (Dossier 97068)**

Développement économique et grands projets

DE2026-429 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Convention de financement entre la Ville de Québec et *MES–PMP Solutions inc.*, relative à l'octroi d'un financement, dans le cadre du *Programme d'aide d'urgence aux petites et moyennes entreprises - Tarifs douaniers américains* du *Fonds local d'investissement*, à titre de *Fonds de roulement d'urgence des entreprises touchées par les droits de douane américains***

DE2026-440 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Entente entre la Ville de Québec et *GIT société inc.*, relative au versement d'une subvention, dans le cadre du volet *Politique d'investissement* du *Fonds régions et ruralité* de la *Vision entrepreneuriale Québec 2030*, pour réaliser le projet *Centre d'expertise sur le retour et le maintien en emploi des travailleurs expérimentés***

Direction générale

DG2026-042 **Prise d'acte du dépôt du *Plan de gestion des actifs en eau 2026* - Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Prise d'acte du dépôt du *Plan de gestion des actifs en eau 2026***

Finances

FN2026-050 **Appropriation de sommes à même le Fonds réservé à la réfection et à l'entretien de certaines voies publiques en financement de dépenses admissibles sur des règlements d'emprunt pour l'exercice financier 2026 - Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération – Appropriation de sommes à même le *Fonds réservé à la réfection et à l'entretien de certaines voies publiques* en financement de dépenses admissibles sur des règlements d'emprunt pour l'exercice financier 2026**

FN2026-070 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'agglomération sur le partage des dépenses mixtes afin de préciser l'application de certaines dispositions et d'y prévoir de nouveaux critères de partage*, R.A.V.Q. 1888, tel que modifié**

Ingénierie

IN2026-016 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Adoption du *Règlement de l'agglomération sur des travaux de réfection et de construction d'infrastructures municipales de nature mixte et sur l'emprunt nécessaire au paiement des coûts qui y sont rattachés*, R.A.V.Q. 1892**

LS2026-275 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Dépôt d'une demande de soutien financier au ministère de l'Immigration et de l'Intégration relative à la poursuite du plan d'action en immigration de la Ville de Québec pour 2027–2030, dans le cadre du *Programme d'appui aux collectivités***

LS2026-306 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Entente entre la Ville de Québec et le *Tournoi International de Hockey Pee-Wee de Québec* relativement au versement d'une subvention en 2027, 2028 et 2029, et à la fourniture à titre gratuit de services municipaux, à titre d'assistance, dans le cadre de la tenue de l'événement *Tournoi International de Hockey Pee-Wee de Québec*, en 2027, 2028 et 2029**

LS2026-308 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Entente entre la Ville de Québec et le *Groupe Pentathlon* relativement au versement d'une subvention et à la fourniture à titre gratuit de services municipaux, à titre d'assistance, dans le cadre de la tenue de l'événement *Pentathlon des neiges*, en 2027**

O.M.H.Q.

OM2026-002 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Entente de gestion du *Programme de supplément au loyer Québec* entre la Ville de Québec, l'*Office municipal d'habitation de Québec* et la *Société d'habitation du Québec***

Planification de l'aménagement et de l'environnement

PA2026-152 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Approbation du *Règlement n° 2026-770 modifiant le Règlement n° 2025-748 de zonage afin d'autoriser la classe d'usage I-2 (industrie légère) dans la zone I-306* de la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures, aux fins de la délivrance du certificat de conformité au *Schéma d'aménagement et de développement révisé de l'agglomération de Québec***

PA2026-153 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Entente entre la Ville de Québec et la *Maison Marie Frédéric* relative au versement d'une subvention, dans le cadre du *Programme d'habitation abordable Québec*, afin de permettre la construction d'un bâtiment de 40 logements abordables situé sur la rue de la Pointe-aux-Lièvres aux intersections des rues Papineau et Julien**

PA2026-154 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Avenant à l'entente de subvention entre la Ville de Québec et la *Coopérative d'habitation Les Jardins d'Alchémilles* relative au versement d'une subvention afin de permettre à l'organisme d'acquérir l'immeuble situé au 545, rue Kirouac et d'une subvention hors programme pour la décontamination de l'immeuble**

PA2026-155 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Modification de la résolution CA-2026-0120, relative à l'entente entre la Ville de Québec et la *Coopérative d'habitation Les Jardins d'Alchémilles*, relative au versement d'une subvention afin de permettre la construction d'un bâtiment de 28 unités de logements sociaux et abordables, situé au 545, rue Kirouac**

Transport et mobilité intelligente

TM2026-275 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau artériel à l'échelle de l'agglomération concernant le boulevard René-Lévesque Ouest - Arrondissement de La Cité–Limoilou**

Comité exécutif du 27 novembre 2026

Loisirs, sports et vie communautaire

LS2026-305 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Entente entre la Ville de Québec et le *Défilé de la Saint–Patrick de Québec* relativement au versement d'une subvention et à la fourniture à titre gratuit de services municipaux, à titre d'assistance, dans le cadre de la tenue de l'événement *La Saint-Patrick à Québec*, en 2027**

c) Matière soumise au conseil de la ville par un conseil d'arrondissement

d) Matière prévue à l'ordre du jour supplémentaire

8- Avis de motion et projet de règlement

Comité exécutif du 27 novembre 2026

TM2026-026 **Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement sur le stationnement dans un garage, un parc de stationnement ou sur un terrain géré par la ville relativement à plusieurs dispositions*, R.V.Q. 3548, et dépôt du projet de règlement**

PA2026-147 **Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement établissant un programme temporaire de revitalisation visant la rénovation des bâtiments patrimoniaux situés à l'intérieur du site patrimonial du Vieux-Québec et prévoyant l'octroi d'une aide financière sous la forme d'un crédit de taxes foncières afin d'y prévoir certaines modalités particulières applicables à des bâtiments réalisés sur des terrains vacants*, R.V.Q. 3578, et dépôt du projet de règlement**

PA2026-107 **Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement établissant un programme temporaire d'aide financière visant à stimuler la construction de nouveaux logements locatifs sur des terrains contaminés situés dans certains secteurs de la ville au moyen d'un crédit de taxes foncières, afin d'accélérer le versement des aides financières qui y sont prévues*, R.V.Q. 3579, et dépôt du projet de règlement**

PA2026-106 **Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement établissant un programme temporaire de revitalisation et d'aide à la construction de logements locatifs dans certains secteurs de la ville afin d'accélérer le versement des aides financières qui y sont prévues*, R.V.Q. 3580, et dépôt du projet de règlement**

9- Adoption des règlements

FN2026-044 ***Règlement sur la réserve financière destinée à financer des dépenses relatives à la gestion des matières résiduelles*, R.V.Q. 3567 - Affectation d'un montant à la réserve pour l'année 2026 et appropriation d'une somme à même celle-ci afin d'acquitter certaines dépenses afférentes à la gestion des matières résiduelles**

FN2026-045 ***Règlement modifiant le Règlement sur la réserve financière pour le paiement de la dette de proximité de la Ville relativement à la date de terminaison de la réserve financière*, R.V.Q. 3588**

AP2026-385 ***Règlement sur la gestion contractuelle*, R.V.Q. 3599**

10- Rapport du comité exécutif sur les avis de proposition

11- Proposition sans préavis

12- Période d'intervention générale des membres du conseil, d'une durée de 120 minutes

13- Période de questions des citoyens

a) Pour les personnes présentes, d'une durée de 30 minutes

b) Pour les questions écrites, d'une durée de 15 minutes

14- Nouvel avis de proposition

15- Reprise des matières qui n'ont pas été considérées avant la pause

16- Clôture de la séance

Québec, le 27 novembre 2026.

Le greffier de la Ville,



Julien Lefrançois

JL/kr