

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT

10 mars 2025 à 17 h 30

à la salle du conseil du bureau d'arrondissement, situé au 1130, route de l'Église,
Québec

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Questions découlant du procès-verbal
3. Approbation du procès-verbal
- 3.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 10 février 2025
4. Communications écrites au conseil
 - 4.1 Rapport de consultation publique concernant le projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à une permission d'occupation sur le lot numéro 1 736 637 du cadastre du Québec, R.C.A.3V.Q. 379 (794, terrasse Laurentienne, quartier de la Cité-Universitaire, district électoral de Saint-Louis-Sillery) et concernant le projet de règlement intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme afin d'autoriser une permission d'occupation sur le lot numéro 1 736 637 du cadastre du Québec, R.C.A.3V.Q. 380 (794, terrasse Laurentienne, quartier de la Cité-Universitaire, district électoral de Saint-Louis-Sillery)**
 - 4.2 Rapport de consultation publique concernant le projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement aux zones 32707Ha et 32711Ha, R.C.A.3V.Q. 378 (2089, rue Géronce-Gariépy, quartier de la Cité-Universitaire, district électoral de Saint-Louis-Sillery)*
 - 4.3 Rapport de consultation publique concernant le projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement aux zones 36220Ab, 36233Ab et 36238Ha, R.C.A.3V.Q 383 (quartier de l'Aéroport, district électoral de Cap-Rouge-Laurentien)*
 - 4.4 Rapport de consultation publique concernant le projet de règlement intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 37022Ha et abrogeant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'ancienne Ville de Cap-Rouge, R.C.A.3V.Q. 382 (quartier du Cap-Rouge, district électoral de Cap-Rouge-Laurentien)*
 - 4.5 Rapport de consultation publique concernant le projet de règlement intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à plusieurs zones et abrogeant le Règlement de l'Arrondissement Sainte-Foy-Sillery sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale relatif au territoire de l'ancienne ville de Sillery, R.C.A.3V.Q. 375 (quartier de Sillery, district électoral de Saint-Louis-Sillery)*
 - 4.6 Liste des dépenses autorisées mensuellement par un titulaire d'une autorisation de dépenser en date du 28 février 2025
 - 4.7 Liste des événements autorisés par délégation de pouvoir en date du 20 février 2025

5. Première partie de la période d'intervention des membres du conseil
6. Première période de questions des citoyens
7. Matières nécessitant une consultation publique
 - 7.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété projetée au 1018, rue Gabriel-Dumont, lot projeté 6 668 969, quartier du Plateau, district électoral du Plateau - GT2025-069
 - 7.2 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 62, rue Joseph-Ernst, lot 1 692 979, quartier de l'Aéroport, district électoral de Cap-Rouge-Laurentien - GT2025-070
 - 7.3 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 1045, avenue du Cardinal-Bégin, lot 1 302 615, quartier de Sillery, district électoral de Saint-Louis-Sillery - GT2025-071
 - 7.4 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 2028, rue du Maire-McInenly, lot 2 074 896, quartier de Sillery, district électoral de Saint-Louis-Sillery - GT2025-072
 - 7.5 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 2209, rue MacKay, lot 1 738 365, quartier de la Cité-Universitaire, district électoral de Saint-Louis-Sillery - GT2025-073
8. Propositions
 - 8.1 Gestion du territoire
 - 8.1.1 Demande de permis assujettie à un règlement relatif aux PIIA - 2506-2508, rue du Colonel-Mathieu, district électoral de Saint-Louis-Sillery - GT2025-075
 - 8.1.2 Demande de permis assujettie à un règlement relatif aux PIIA - 4022, route Jean-Gauvin, district électoral de Cap-Rouge-Laurentien - GT2025-075
 - 8.1.3 Demande de certificat d'autorisation assujettie à un règlement relatif au PIIA - 2700, boulevard Laurier, lots 6 590 706-P1 et 6 624 565-P1, quartier de la Cité-Universitaire, district électoral du Plateau - GT2025-077
 - 8.1.4 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 670-672, rue de la Beauce, lot 1 532 557, quartier du Plateau, district électoral du Plateau - GT2025-078
 - 8.1.5 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 859A-B-C, boulevard Pie-XII, lot 1 661 657, quartier de la Pointe-de-Sainte-Foy, district électoral de la Pointe-de-Sainte-Foy - GT2025-079
 - 8.1.6 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 62, rue Joseph-Ernst, lot 1 692 979, quartier de l'Aéroport, district électoral de Cap-Rouge-Laurentien - GT2025-080
 - 8.1.7 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 3733, chemin Saint-Louis, lot 6 459 290, quartier de la Pointe-de-Sainte-Foy, district électoral de la Pointe-de-Sainte-Foy - GT2025-081
 - 8.2 Loisirs, sports et vie communautaire
 - 8.2.1 Autorisation de la conclusion d'une entente entre la Ville de Québec, Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge et Camp École Kéno inc. afin de fixer les obligations et les engagements entre les parties dans le cadre de la planification, l'organisation et la réalisation du Programme Vacances-Été 2025 - LS2025-024
 - 8.3 Circulation et stationnement
 - 8.3.1 Ordonnances numéro O-667, O-668, O-669, O-670 et O-671 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement et la circulation sur le

réseau local relativement à l'avenue De Rochebelle et à la rue Amanda-Savard - District électoral du Plateau - TM2025-055

8.3.2 Ordonnance numéro O-659 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue du Curé-Labelle - District électoral de Cap-Rouge-Laurentien - TM2025-047

8.3.3 Ordonnance numéro O-684 concernant des modifications aux règles portant sur la circulation sur le réseau local relativement à la rue René-Pomerleau - District électoral Cap-Rouge-Laurentien - TM2025-040

8.4 Autre

8.4.1 Participation de quatre membres du conseil de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge aux assises annuelles 2025 de l'Union des municipalités du Québec (UMQ) du 14 au 16 mai 2025 - A3DA2025-003

8.4.2 Motion de sympathie pour souligner le décès de madame Denise Gérin

9. Matières prévues à l'ordre du jour supplémentaire

10. Avis de motion et projets de règlements

10.1 a) Adoption du projet du règlement intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme afin d'autoriser une permission d'occupation sur le lot numéro 1 736 637 du cadastre du Québec, R.C.A.3V.Q. 380 (794, terrasse Laurentienne, quartier de la Cité-Universitaire, district électoral de Saint-Louis-Sillery) - GT2024-535*

10.1 b) Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme afin d'autoriser une permission d'occupation sur le lot numéro 1 736 637 du cadastre du Québec, R.C.A.3V.Q. 380 (794, terrasse Laurentienne, quartier de la Cité-Universitaire, district électoral de Saint-Louis-Sillery) - GT2024-535*

10.2 a) Modification avant adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement aux zones 32707Ha et 32711Ha, R.C.A.3V.Q. 378 (2089, rue Géronce-Gariépy, quartier de la Cité-Universitaire, district électoral de Saint-Louis-Sillery) - GT2025-092*

10.2 b) Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement aux zones 32707Ha et 32711Ha, R.C.A.3V.Q. 378 (2089, rue Géronce-Gariépy, quartier de la Cité-Universitaire, district électoral de Saint-Louis-Sillery) - GT2025-092*

10.3 a) Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement aux zones 36220Ab, 36233Ab et 36238Ha, R.C.A.3V.Q 383 (quartier de l'Aéroport, district électoral de Cap-Rouge-Laurentien) - GT2024-585*

10.3 b) Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement aux zones 36220Ab, 36233Ab et 36238Ha, R.C.A.3V.Q 383 (Quartier de l'Aéroport, district électoral de Cap-Rouge-Laurentien) - GT2024-585*

10.4 a) Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 37001Ra, R.C.A.3V.Q. 390 (4600, rue Saint-Félix, quartier du Cap-Rouge, district électoral de Cap-Rouge-Laurentien) -*

GT2025-094

10.4 b) Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 37001Ra*, R.C.A.3V.Q. 390 (4600, rue Saint-Félix, quartier du Cap-Rouge, district électoral de Cap-Rouge-Laurentien) - GT2025-094

10.5 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur la circulation et le stationnement relativement à la catégorie de permis de stationnement pour les étudiants*, R.C.A.3V.Q. 354 - TM2025-043

11. Adoption des règlements

11.1 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à une permission d'occupation sur le lot numéro 1 736 637 du cadastre du Québec*, R.C.A.3V.Q. 379 (794, terrasse Laurentienne, quartier de la Cité-Universitaire, district électoral de Saint-Louis-Sillery) - GT2024-533

11.2 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 37022Ha et abrogeant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'ancienne Ville de Cap-Rouge*, R.C.A.3V.Q. 382 (quartier du Cap-Rouge, district électoral de Cap-Rouge-Laurentien) - GT2024-575

11.3 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à plusieurs zones et abrogeant le Règlement de l'Arrondissement Sainte-Foy-Sillery sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale relatif au territoire de l'ancienne ville de Sillery*, R.C.A.3V.Q. 375 (quartier de Sillery, district électoral de Saint-Louis-Sillery) - GT2024-570

11.4 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement aux zones 36310Ia et 36311Ia*, R.C.A.3V.Q. 352 (Parc industriel Chauveau, quartier de l'Aéroport, district électoral de Cap-Rouge-Laurentien) - GT2024-252

11.5 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 36436Pa*, R.C.A.3V.Q. 372 (rue Saint-Yves, lot 1 693 479, quartier de l'Aéroport, district électoral de Cap-Rouge-Laurentien) - GT2024-559

12. Deuxième période de questions des citoyens

13. Deuxième partie de la période d'intervention des membres du conseil

14. Clôture

L'assistante-greffière
d'arrondissement

Marie-Andrée Bougie