



## PROCÈS-VERBAL

Deuxième assemblée ordinaire du conseil d'administration du Conseil de quartier de Saint-Roch (CQSR), tenue le jeudi 27 février 2025 à 18 h 30 au YMCA Saint -Roch, 500 rue du Pont, local RC-14 et par visioconférence.

### **Présences**

#### **Membres avec droit de vote**

Alexia Oman	Présidente (2025)
Robert Rousse	Administrateur (2025)
Odette Lavoie	Administratrice (2026)
Robert Jardine	Administrateur (2026)
Kendra Bédard	Administratrice (2026)
Thomas Brady	Trésorier (2025)

#### **Membres sans droit de vote**

Pierre-Luc Lachance, conseiller municipal, district Saint-Roch Saint-Sauveur

### **Autres participants**

Outre les personnes mentionnées ci-dessus, 9 personnes sont en ligne et 15 personnes assistent à l'assemblée en présence, dont Daniel Leclerc, conseiller en consultations publiques au Service des relations citoyennes et communications.

### **Absences**

Emmy Lapointe	Vice-présidente (2025)
Jérémy Roques	Secrétaire (2025)
Simon Gauthier	Administrateur (2026)
Shana Plante-Paquette	Secrétaire de rédaction

---

## Ordre du jour

- |     |   |       |
|-----|---|-------|
| 1.  | Ouverture de l'assemblée et constat du quorum   | 18h30 |
| 2.  | Présentation des administrateur.rice.s, conseiller et soutien   | 18h31 |
| 3.  | Lecture et adoption de l'ordre du jour  | 18h33 |
| 4.  | Fonctionnement du CA <ul style="list-style-type: none"><li>• Décorum de bienveillance ✨</li><li>• Date et lieu de la prochaine assemblée du 27 mars 2025 (YMCA)</li><li>• Date et lieu de l'assemblée générale annuelle du 24 avril 2025</li><li>• Procédure pour déposer sa candidature pour devenir administrateur.rice</li></ul>   | 18h35 |
| 5.  | Adoption du procès-verbal <ul style="list-style-type: none"><li>• Janvier 2025</li></ul>  | 18h45 |
| 6.  | Représentations et chantiers du CQSR <ul style="list-style-type: none"><li>• Modifications réglementaires et urbanisme - (Odette)</li><li>• Programme d'initiative en faveur de la biodiversité (Alexia)</li><li>• Programme de consultation</li><li>• Saint-Roch en santé - Vitam (Robert R.)</li><li>• Projet de mobilité active des personnes âgées (Robert R.)</li><li>• Lettre cosignée concernant le parc Pékan (Alexia)</li><li>• Programme sécurité routière (Attente d'un retour)</li></ul>  | 18h46 |
| 7.  | <a href="#">Consultation publique sur des modifications au PPU pour le secteur sud du centre-ville Saint-Roch</a><br>Une consultation publique est prévue afin d'ajuster la réglementation concernant les deux secteurs suivants :  | 19h00 |
|     | <ul style="list-style-type: none"><li>1. Dans le quadrilatère Sainte-Marguerite, de la Chapelle et Fleury : il est souhaité d'augmenter la hauteur maximale de 9 m par rapport à celle autorisée dans le PPU afin de permettre la réalisation d'un projet résidentiel de 100 logements au-dessus du stationnement étagé attenant au YMCA.</li><li>2. Du côté nord de la rue Saint-Joseph, entre les rues de la Chapelle et Saint-Dominique, il est souhaité d'autoriser les services financiers au rez-de-chaussée des immeubles.</li></ul> |       |
| 8.  | Mot du conseiller municipal - Pierre-Luc Lachance   | 20h00 |
| 9.  | Questions au conseiller municipal et commentaires du public   | 20h15 |
| 10. | Présentation de l'organismes Les Valoristes et de ses actions   | 20h35 |
| 11. | Propositions des administrateurs.rices <ul style="list-style-type: none"><li>• Appui aux démarches pour le parc Pékan</li><li>• Positions sur le projet de l'îlot Dorchester</li></ul>  | 20h40 |
| 12. | Trésorerie <ul style="list-style-type: none"><li>• État du compte courant</li><li>• Chèques à émettre(janvier et février)</li></ul>   | 21h00 |
| 13. | Bons coups dans Saint-Roch et et annonces des citoyen.ne.s et des organisations   | 21h05 |
| 14. | Divers (et variés)  | 21h10 |
| 15. | Levée de l'assemblée  | 21h15 |

### **25-02-01 Ouverture de l'assemblée**

Alexia Oman constate le quorum et ouvre la réunion.

### **25-02-02 Présentation des administrateur·rice·s, conseillers et soutiens**

Les administratrices et administrateurs, le conseiller municipal ainsi que le conseiller en consultation publique se présentent.

### **25-02-03 Lecture et adoption de l'ordre du jour**

Alexia Oman effectue la lecture de l'ordre du jour.

SUR PROPOSITION DE KENDRA BÉDARD, DÛMENT APPUYÉE PAR ODETTE LAVOIE, IL EST RÉSOLU d'adopter l'ordre du jour.

### **25-02-04 Fonctionnement du conseil d'administration**

- **Confirmation de la prochaine assemblée du 27 mars 2025.**
- **Confirmation de la prochaine assemblée et de l'AGA du 24 avril 2025.**
- **Mention de postes vacants à venir et de la procédure pour déposer sa candidature.**

### **25-02-05 Adoption du dernier procès-verbal**

Ce point étant considéré comme caduc étant donné que le conseil d'administration n'a pas eu le temps de lire le dernier procès-verbal, ce point est remis à l'assemblée de mars.

### **25-02-06 Représentations et chantiers du CQSR**

- **Modifications réglementaires et urbanisme :** Beaucoup de choses ont changé dans les réglementations de la Ville. En raison des coupes plus intensives des arbres pour les protéger de l'agrile du frêne, le nombre d'arbres pour le même périmètre sera désormais doublé afin de compenser cette augmentation. Il faut aussi demander à la Ville la permission de couper un arbre sur son terrain avant de le faire.

Quant aux changements apportés aux réglementations des vignettes de stationnement, Odette recommande aux membres de se renseigner directement sur les ressources prévues par la Ville à cet effet.

- **Programme d'initiative en faveur de la biodiversité :** Cette année, la Ville offre aux conseils de quartier de soutenir des projets de sensibilisation à la préservation de la biodiversité à l'échelle locale. Une personne par conseil de quartier peut ainsi entrer en contact avec un organisme communautaire souhaitant collaborer au projet. Un budget de 4000\$ maximal par conseil de quartier est prévu pour cette initiative. Kendra Bédard rencontrera probablement l'Engrenage Saint-Roch pour mener à bien ce projet.
- **Programme de consultation :** Des séances de consultation citoyenne à organiser par le CQSR sont aussi prévues par le programme de la Ville. Plus d'informations à venir.

- **Saint-Roch en santé – Vitam** : Le centre de recherche Vitam entamera prochainement un projet se nommant « La santé pour et par les citoyens ». Plusieurs représentants et représentantes des conseils de quartier ont assisté à un colloque à l'automne 2024 à propos de la santé durable et ont démontré un intérêt pour le sujet. Pour les inciter à prendre soin de leur santé, le CQSR invite les citoyens et citoyennes et les conseils de quartier à participer à l'activité de lancement du projet de Vitam « La révolution active, la gestion de la maladie ou la promotion de la santé » se déroulant le 19 mars à la bibliothèque Gabrielle-Roy. Les gens souhaitant participer à l'activité doivent se rendre sur le site de la bibliothèque afin de s'inscrire. D'autres initiatives dans l'ensemble de la Cité-Limoilou sont à prévoir. Le but est de monter des groupes de travail citoyens afin de repenser la structure du système médical et que celle-ci soit « du bas vers le haut » plutôt que l'inverse. Des ententes avec le CIUSS sont prévues par la suite.
- **Projet de mobilité active des personnes âgées** : Un premier rapport du projet de corridors de mobilité initié par le CQSR avec la chaire de recherche Participation sociale et vie inclusive (PSVI) a été soumis. La rencontre avec le Fonds de recherche du Québec laisse prévoir un deuxième financement pour l'année à venir. Au bout de trois ans, le but est de pouvoir remettre à la Ville de Québec des études, des plans et des devis pour modifier les points de repos de certains corridors afin de faciliter la mobilité des personnes âgées. Plus de développement et de détails sont prévus pour le mois de mai 2025.
- **Lettre cosignée concernant le parc des Pékans** : Le CQSR a cosigné une lettre avec d'autres acteurs du quartier pour témoigner de leur accord à ce qu'il soit organisé un lancement du parc et que celui-ci assure une utilisation saine et respectueuse de celui-ci.
- **Programme sécurité routière** : Le CQSR est en attente d'une réponse de la Ville de Québec concernant son dépôt de projet du programme de sécurité routière.

Comme l'assemblée est en avance sur l'horaire, le point 12 est devancé.

### **25-02-12 Trésorerie**

- **État du compte courant** : L'état de compte courant est à 999,12\$. Thomas Brady est en attente de la carte de guichet du compte afin de pouvoir encaisser le chèque du budget de fonctionnement.
- **Chèques à émettre (janvier et février)** : Un chèque de 130\$ est à émettre pour la rédaction du procès-verbal de janvier 2025 à Alexandra Madoyan .

SUR PROPOSITION DE THOMAS BARDY, DÛMENT SECONDÉE PAR KENDRA BÉDARD, IL EST RÉSOLU d'émettre le chèque.

Comme l'assemblée est en avance sur l'horaire, le point 10 est devancé.

### **25-02-10 Présentation de l'organismes Les Valoristes et de ses actions**

Issu du CQSR et d'autres conseils de quartier, les Valoristes est devenu un OBNL à part entière en 2020. La mission des Valoristes est de récupérer différentes matières

recyclables pour des raisons écologiques, financières ou sociales. L'OBNL compte maintenant deux employés et possède son propre local faisant office de point de dépôt des contenants. Les représentants détaillent le fonctionnement du dépôt, évoquent le nombre de contenants récupérés en 2024 et soulignent l'importance que l'organisme a pour les personnes plus démunies. Finalement, les représentants invitent les gens à se présenter à leur assemblée générale le 24 mars 2025 durant laquelle différents postes vacants au sein de l'organisme seront à combler et à suivre la page Facebook des Valoristes.

Comme l'assemblée est en avance sur l'horaire, une partie du point 11 est devancée (a). La seconde partie du point 11 (b) sera traitée après la consultation publique

#### **25-02-11a Propositions des administrateurs.rices**

- **Appui aux démarches pour le parc Pékan** : La proposition est que le CQSR appuie les démarches de pérenniser l'implication citoyenne via un lancement d'une œuvre d'art collective et permanente dans le cadre du développement du parc des Pékans dans Saint-Roch.

SUR PROPOSITION DE ROBERT ROUSSE, DÛMENT APPUYÉE PAR ODETTE LAVOIE, IL EST RÉSOLU d'adopter la proposition.

Comme il ne reste que quelques minutes avant la consultation publique de 19h, le conseiller municipal Pierre-Luc Lachance est invité à présenter quelques informations du point 8 en première partie (a). La seconde partie (b) de la présentation ainsi que la période de questions et de commentaires du public sont prévues après la consultation.

#### **25-02-08-a Mot du conseiller municipal – Pierre-Luc Lachance**

- **Grève des Cols bleus** : Les employés manuels de la Ville de Québec ont suspendu leur grève. Les négociations se poursuivent. La poursuite de la reprise des activités est en cours. Les informations finales issues de la reprise des activités et des négociations seront disponibles sur le site de la Ville.
- **Échantillonnage de l'arsenic** : La Ville de Québec procédera à une campagne d'échantillonnage d'air ciblant les émissions d'arsenic planifiée dans la semaine du 17 mars 2025 à la cheminée de la ligne d'incinération numéro 3 du complexe de valorisation énergétique. Les résultats seront partagés dès qu'ils seront disponibles.
- **SDC** : La SDC a obtenu son financement annuel de 250 000\$. Le budget a été voté. Un convoyeur permettant de peser les matières résiduelles sera installé au centre de récupération des matières organiques. Les travaux d'installation sont en cours.
- **Mandat** : Pierre-Luc répète qu'il quittera ses fonctions avant novembre 2025. Il remercie les citoyens et citoyennes des échanges stimulants durant les 8 dernières années et rappelle ses priorités pour les 8 prochains mois. Celles-ci sont, entre autres, des modifications au PPU et la vitalité de Saint-Roch. Une rencontre avec le maire et les grands employeurs de Saint-Roch a eu lieu cette semaine reflétant l'amour de ces derniers pour le quartier. La Ville vise à doubler le nombre de fonctionnaires dans le quartier (passer de 600 à 1200). L'acquisition de l'édifice de la CSQ ainsi que la rénovation de l'ancien bureau d'arrondissement sont deux initiatives visant cet objectif. D'autres annonces sont prévues au cours du mois de mars.

Alexia remercie Pierre-Luc au nom du CQSR pour son engagement tout au long de son mandat. Le conseil d'administration laisse place aux employés.es de la Ville pour amorcer la consultation publique.

### **25-02-07 Consultation publique sur des modifications au PPU pour le secteur sud du centre-ville Saint-Roch**

Le rapport de la consultation publique ainsi que les autres documents relatifs à la démarche sont accessibles [sur le site de la Ville de Québec à l'adresse suivante.](#)

Le CQSR reprend sa place et procède aux votes de ses administrateurs.rices quant aux options discutées lors de la consultation. Les options sont votées séparément selon les différentes zones données.

- **Vote pour la zone 12076Mb (augmenter la hauteur maximale à 35m) :**
  - Option A – Accepter les modifications telles que présentées : 0 vote.
  - Option B – Refuser les modifications et conserver le statu quo : 2 votes.
  - Option C – Accepter les modifications telles que proposées mais en exigeant le retrait de l'usage C10 pour la zone donnée : 4 votes (1 abstention).
  
- **Vote pour les zones 12029Mb, 12056Mb et 12086Mb (autorisation des services financiers au rez-de-chaussée des immeubles) :**
  - Option A – Accepter les modifications telles que présentées : 7 votes (unanimité).

Daniel Leclerc rappelle que les administrateurs.rices du CQSR sont bénévoles et que leur rôle consultatif de recommandation à l'endroit du conseil de ville et du conseil d'arrondissement. Les recommandations qu'ils et elles ont formulées leur seront transmises dans le cadre d'un rapport. Il rappelle aussi qu'une consultation écrite se poursuit jusqu'au jeudi 6 mars et invite les personnes souhaitant poser de nouvelles questions ou transmettre leurs commentaires à le faire et que leurs propos seront aussi transmis aux élus.es.

### **25-02-08-b Mot du conseiller municipal – Pierre-Luc Lachance**

- **Remerciement :** Pierre-Luc remercie Simon Bélanger, journaliste de proximité dans l'équipe de *Monquartier*, qui termine son parcours. Pierre-Luc souligne l'importance des médias hyperlocaux pour se renseigner sur l'actualité locale.

### **25-02-09 Questions au conseiller municipal et au CQSR et commentaires du public**

- **Aménagement et urbanisme :** Le PPU demeure une « patente mystérieuse ». Par le passé, le Rassemblement Populaire de Québec déployait une démarche démocratique pour aboutir à une planification en aménagement et en urbanisme qui était par la suite plutôt respectée. Le contexte actuel est très différent et plutôt arbitraire. Les citoyens et citoyennes ne comprennent peut-être pas qu'est-ce qu'un PPU, pourquoi peut-on le modifier de façon « arbitraire ». Il y a besoin de recevoir une présentation de l'histoire de l'arrivée du PPU dans la loi de l'aménagement et de l'urbanisme. Il y a un besoin d'éduquer les citoyens et citoyennes à propos du PPU et de son fonctionnement de manière générale (pas

spécifiquement au quartier). La forme de cette éducation devrait être ouverte et accessible (ex. capsules web).

Le point 10 ayant été devancé, l'assemblée passe à la suite du point 11.

## **25-02-11-b Propositions des administrateurs.rices**

---

### **Résolution 24-02-04 - Relative à l'offre d'une formation/éducation au sujet des PPU**

SUR PROPOSITION DE KENDRA BÉDARD D'UMENT APPUYÉE PAR ODETTE LAVOIE, IL EST PROPOSÉ DE DEMANDER À LA VILLE UNE SÉANCE D'INFORMATIONS GÉNÉRALE SUR LES PPU, , la proposition est adoptée à l'unanimité.

**Positions sur le projet de l'îlot Dorchester** : Retour sur l'assemblée générale spéciale ayant eu lieu à la mi-janvier 2025 et le processus entourant la consultation. Modifications apportées aux propositions du CQSR :

### **Résolution 24-02-05 - Relative aux positions du conseil de quartier Saint-Roch concernant le projet de requalification de l'îlot Dorchester**

#### **o Thème 1 : Hauteur**

- Proposition 1 : Corridors de vents  
UNE DEMANDE DE VOTE EST FORMULÉE; 5 APPUIS, 1 OPPOSITION, 1 ABSTENTION, la proposition est adoptée à majorité.
- Proposition 2 : Impacts visuels et patrimoniaux  
UNE DEMANDE DE VOTE EST FORMULÉE; 5 APPUIS, 0 OPPOSITION, 2 ABSTENTIONS, la proposition est adoptée à majorité.
- Proposition 3 : hauteur  
La proposition se révèle être un constat plutôt qu'une proposition. Aucun vote n'est nécessaire.

#### **o Thème 2 : Logements**

- Proposition 4 : Mixité sociale et accessibilité  
UNE DEMANDE DE VOTE EST FORMULÉE; 5 APPUIS, 1 OPPOSITION, 1 ABSTENTION, la proposition est adoptée à majorité.
- Proposition 5 : Location court terme  
AUCUNE DEMANDE DE VOTE N'EST FORMULÉE, la proposition est adoptée à l'unanimité.

#### **o Thème 3 : Verdissement**

- Proposition 6 (au sol) : Verdissement intensif  
UNE DEMANDE DE VOTE EST FORMULÉE; 5 APPUIS, 1 OPPOSITION, 1 ABSTENTION, la proposition est adoptée à majorité.
- Proposition 6b (en hauteur) : Verdissement intensif  
UNE DEMANDE DE VOTE EST FORMULÉE; 5 APPUIS, 1 OPPOSITION, 1 ABSTENTION, la proposition est adoptée à majorité.
- Proposition 6c (sur la toiture) : Verdissement intensif

UNE DEMANDE DE VOTE EST FORMULÉE; 5 APPUIS, 1 OPPOSITION, 1 ABSTENTION, la proposition est adoptée à majorité.

- Proposition 7 : Gestion environnementale

UNE DEMANDE DE VOTE EST FORMULÉE; 5 APPUIS, 1 OPPOSITION, 1 ABSTENTION, la proposition est adoptée à majorité.

o **Thème 4 : Mobilité**

- Proposition 8 : Stationnement

UNE DEMANDE DE VOTE EST FORMULÉE; 3 APPUIS, 3 OPPOSITIONS, 1 ABSTENTION, comme il n'y a pas de majorité, la proposition ne sera pas soumise.

- Proposition 9 : Mobilité durable

AUCUNE DEMANDE DE VOTE N'EST FORMULÉE, la proposition est adoptée à l'unanimité.

o **Thème 5 : Commerces**

- Proposition 10 : Dynamisme commercial intégré

AUCUNE DEMANDE DE VOTE N'EST FORMULÉE, la proposition est adoptée à l'unanimité.

o **Thème 6 : Nuisance et intégration**

- Proposition 11 : Gestion du chantier

AUCUNE DEMANDE DE VOTE N'EST FORMULÉE, la proposition est adoptée à l'unanimité.

- Proposition 12 : Intégration communautaire et engagement

AUCUNE DEMANDE DE VOTE N'EST FORMULÉE, la proposition est adoptée à l'unanimité.

- **Commentaires du public :** Rappel aux administrateurs.rices que le quartier peut être à la fois dense et peuplé tout en conservant son échelle humaine.

Le point 12 ayant été devancé, l'assemblée passe au point 13.

**25-02-13 Bons coups dans Saint-Roch et annonces des citoyen.ne.s et des organisations**

- Inauguration du restaurant Le Mila et officialisation de la réouverture de l'hôtel Royal-William. Le propriétaire du Mila a racheté le restaurant "Les sales gosses" et prévoit un nouveau projet. La jeunesse s'implique dans la vitalité des quartiers.
- Remerciement envers le conseil de quartier pour accompagner la population à cheminer à travers les nouvelles et les enjeux.
- Invitation à la cabane à sucre festive du parvis Saint-Roch le 10 avril à 11h30.
- Suivi du projet « Portrait de Saint-Roch » de l'Engrenage Saint-Roch. La résultante est beaucoup plus ambitieuse que l'idée de départ, contenant environ 200 pages à propos de l'aménagement urbain, la mobilité, la transformation du phénomène autour de l'itinérance, de la réalité que représente grandir dans Saint-Roch, les enjeux liés au logement, etc. Le lancement est prévu le 7 mai 2025.

- Lors des deux déneigements de grande ampleur, le quartier a été déblayé rapidement et un esprit d'entraide était visible entre les résident.e.s. Grand merci et bravo aux résident.e.s de ramasser les déchets qui traînent dans les rues de la ville.
- Soulignement de l'effet positif du point « Bons coups de Saint-Roch ». D'autres nouveaux restaurants vont ouvrir, dont un dans l'ancien Ashton. De plus, un restaurant de dumplings est prévu sur Saint-Joseph.
- Remerciement aux personnes de la Ville qui ont présenté la consultation publique ainsi qu'aux représentants des Valoristes. Remerciement aux personnes à la technique et aux personnes présentes à la maison en visioconférence.

#### **25-02-14 Divers et variés**

---

Le point est abrégé.

#### **25-02-15 Levée de l'assemblée**

---

SUR PROPOSITION DE KENDRA BÉDARD, APPUYÉE PAR ALEXIA OMAN, l'assemblée est déclarée levée à 21 h 30.

**AO**

---

Mme Alexia Oman  
Présidente du Conseil de quartier

---

M. Jérémie Roques  
Secrétaire du Conseil de quartier