



Septième assemblée ordinaire du Conseil de quartier Montcalm
Le mardi 18 novembre 2025, 19h,
Loisirs Montcalm 265, boulevard René-Lévesque Ouest, salle 203

Présences :

M. Jonathan Tedeschi	Co-président (2026)
M. Mathis Gagnon	Trésorier et vice-président (2027)
Mme Hélène Paradis	Secrétaire (2027)
Mme Félicia Pivin	Administratrice (2027)
M. Jérémie Lauzon	Administrateur (2027)
M. Gabriel Richard-Brunet	Administrateur (2027)
M. Alexandre Turgeon	Administrateur (coopté)

Absences :

Mme Léa Lasalle	Administratrice (2027)
Mme Mélissa Coulombe-Leduc	Conseillère municipale, District Cap-aux-Diamants

Autres présences :

Mme Sayana Khuon	Conseillère en consultations publiques
M. Dominique Laberge	Professionnel en acceptabilité sociale, Immeubles Simard

Deux personnes assistent à l'assemblée du conseil de quartier.

Ordre du jour

- 1. Ouverture de l'assemblée.**
- 2. Lecture et adoption de l'ordre du jour.**
- 3. Suivis et adoption du procès-verbal du 23 septembre 2025.**
- 4. Dépôt d'une résolution pour l'« Atelier Mécanique Vélo», le 22 novembre 2025**
- 5. Dépôt d'une résolution concernant le 955 Grande-Allée ouest**
- 6. Période des comités de travail du conseil d'administration.**
 - a. Remaniement des comités
 - b. Comité Mobilisation
 - c. Comité Communication et Relations avec les citoyens
- 6. Période d'échanges réservée à la conseillère municipale.**
- 7. Période de questions et commentaires des citoyens.**
- 8. Trésorerie**
 - Budget, état des revenus et dépenses
- 9. Correspondance**
- 10. Divers**
- 11. Levée de l'assemblée.**

Procès-verbal

1. Ouverture de l'assemblée à 19h.
2. Lecture et adoption de l'ordre du jour.

L'adoption de l'ordre du jour est proposée par Hélène Paradis et dûment appuyée par Gabriel Richard-Brunet.

3. Suivis et adoption du procès-verbal du 23 septembre 2025.

L'adoption du procès-verbal du 23 septembre 2025 est proposée par Mathis Gagnon et dûment appuyée par Jonathan Tedeschi.

4. Dépôt d'une résolution pour l'« Atelier Mécanique Vélo », le 22 novembre 2025.

Il y aura un atelier vélo au *Centre Lucien-Borne* en collaboration avec *VéloCentrix*. Ce sera l'occasion pour les participants de préparer le vélo au remisage et/ou pour la saison hivernale. Deux techniciens seront sur place pour accompagner les citoyens qui le désirent de 10h à 12h. Cette activité se tiendra au local RC02.

RÉSOLUTION-CA-25-11-18-01 : Atelier Mécanique Vélo.

Le Conseil de quartier Montcalm approuve l'organisation et la tenue de l'« Atelier Mécanique Vélo ». Cet événement aura lieu le 22 novembre au *Centre Lucien Borne* en collaboration avec *VéloCentrix*. Il permettra aux résidents de préparer leurs vélos d'été pour le remisage et leurs vélos d'hiver pour la saison. Il est résolu de payer 370\$ à *VéloCentrix* pour cette activité.

PROPOSÉE PAR Jérémie Lauzon **ET DÛMENT APPUYÉE PAR** Félicia Pivin.

La Ville a approuvé la demande de subvention déposée par le Conseil dans le cadre de l'organisation de cet atelier. Elle accorde une somme de 450\$, qui inclut des frais de 80\$ pour l'achat d'une bâche et de produits de nettoyage. Le chèque suivra sous peu.

5. Dépôt d'une résolution concernant le 955 Grande-Allée ouest



Source : monmontcalm.com

Un comité citoyen de liaison regroupant des résidents de l'avenue De Laune et de l'avenue de Mérici, a été créé pour suivre le chantier du 955 Grande-allée ouest et participer à des discussions et propositions qui atténueront les mesures d'impact du chantier dans le secteur.

Dominique Laberge, professionnel en acceptabilité sociale et participation des collectivités, est présent à l'assemblée. Il accompagne les *Immeubles Simard* dans leurs relations communautaires pour ce projet.

Le chantier a démarré et pose des enjeux de circulation importants.

Une autorisation a été demandée pour circuler sur l'avenue De Laune qui est sous la juridiction de la *Commission des champs de bataille*. Cet accès a été refusé.

On a donc soumis deux alternatives pour aider à désengorger le secteur des condos Mérici et permettre une entrée et une sortie fluides des camions.

On veut aussi assurer une vigilance piétonne et veiller à la propreté des rues visées, **le chantier s'étendant sur deux ans**. La phase critique sera l'excavation à l'hiver 2025-2026.

Le Comité propose un scénario de circulation partagée entre l'avenue de Mérici et l'avenue De Laune qui permet une circulation fluide dans le secteur,

notamment grâce à l'arrivée des camions depuis la Grande Allée ouest sans feu de circulation. Voici les deux scénarios possibles jusqu'à présent :

Scénario privilégié

(Circulation partagée entre l'avenue de Laune et l'avenue de Mérici)



AVANTAGES

Circulation fluide dans le secteur : camions arrivant de la Grande Allée Ouest sans feu de circulation, entrant dans le chantier sur l'avenue de Laune et ressortant sur l'avenue de Mérici.

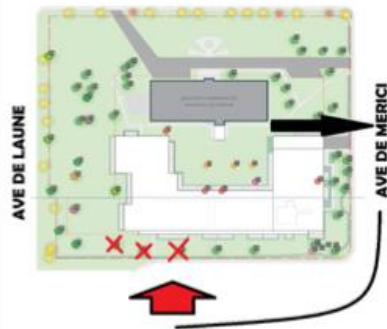
Aucun empiètement, détour, abattage d'arbres etc.

Aucun croisement avec des entrées résidentielles.

DÉSAVANTAGES

Nécessite l'autorisation de la CCBN sur seulement 75m temporairement.

Scénario sans autorisation de la Commission des champs de bataille nationaux (Circulation sur l'avenue de Mérici)



AVANTAGES

Aucun changement réglementaire au niveau circulation

DÉSAVANTAGES

Bouchon de circulation potentiel : croisement de camions entrant et sortant au feu de circulation de l'avenue de Mérici et de la Grande Allée Ouest.

Plus grand détour de la circulation de camions dans le secteur résidentiel.

Abattage supplémentaire d'arbres et de la haie de cèdres sur le site.

Croisement des entrées des résidences et fermeture du trottoir attenant au chantier sur l'avenue de Mérici

On souligne aussi la présence de la *Garderie Passepoil* où des parents déposent et récupèrent leur(s) enfant(s) à chaque jour.

Gabriel Richard-Brunet propose de favoriser une entrée des camions via l'avenue de Mérici pour ressortir sur le côté.

Alexandre Turgeon souligne qu'il y a peu de résidents sur l'avenue De Laune comparativement au secteur des *Jardins Mérici*. Il estime que la Ville devrait

défendre ce scénario de circulation avec plus de conviction auprès des autorités de la *Commission des champs de bataille nationaux*.

La conseillère Mélissa Coulombe-Leduc a partagé les notes suivantes, lues par la conseillère en consultations publiques, Sayana Khuon :

- Des discussions sont en cours entre la Ville et le promoteur afin d'évaluer l'option qui permettra d'atténuer le plus possible les impacts de ce chantier sur les résidents du secteur.
- La circulation ne pourra s'effectuer par l'avenue De Laune puisqu'elle est sous la responsabilité de la *Commission des champs de bataille nationaux*. Celle-ci a informé la Ville de son refus.
- Il n'y aura pas de solution parfaite permettant d'éliminer les désagréments. La Ville travaille en collaboration avec le promoteur afin de déterminer la meilleure option et qu'elle ait la légitimité nécessaire pour appliquer cette option.
- Différents scénarios impliquant l'avenue de Mérici sont en discussion. L'objectif est d'en arriver à une solution d'ici la semaine du 24 novembre. Cette décision sera communiquée aux résidents du secteur.
- Au cours des prochaines années, plusieurs chantiers auront lieu sur le territoire de la ville de Québec. Il y aura le plus grand chantier jamais réalisé à Québec, soit celui du tramway ainsi que plusieurs projets immobiliers pour faire face à la crise du logement. La Ville est consciente des répercussions qu'auront ces chantiers sur les citoyennes et les citoyens. Ces projets contribueront à améliorer la mobilité ainsi que l'accès au logement pour des milliers de personnes.

RÉSOLUTION-CA-25-11-18-02 : Accès au chantier du 955 Grande-Allée ouest

(Projet Arboris)

CONSIDÉRANT QUE :

- Le projet *Arboris*, situé au 955 Grande Allée Ouest, nécessite la mise en place d'un plan de circulation pour les véhicules lourds pendant la durée du chantier;
- Le scénario de circulation partagée entre l'avenue de Mérici et l'avenue De Laune permet une circulation fluide dans le secteur, notamment grâce à l'arrivée des camions depuis la Grande Allée ouest sans feu de circulation;
- Ce scénario n'occasionne aucun empiètement, détour ou abattage d'arbres;
- Ce scénario n'occasionne aucun empiètement, détour, ou modification intrusive de l'environnement physique, incluant l'absence d'abattage d'arbres ou de haies;
- Ce scénario n'entraîne aucun croisement avec des entrées résidentielles sur l'avenue de Mérici;
- L'avenue De Laune est très peu achalandée et comporte peu de résidences à cette hauteur, contrairement à l'avenue de Mérici;
- La seule contrainte associée à cette option consiste en une autorisation temporaire de la *Commission des champs de bataille nationaux (CCBN)*, pour une portion de 75 mètres;
- L'alternative pour le promoteur serait de faire passer les camions par l'avenue de Mérici à l'entrée du chantier et en sortie du chantier;
- Cette alternative nécessiterait l'abattage de 3 arbres matures et la coupe d'une partie de la haie;

IL EST RÉSOLU QUE :

Le Conseil de quartier Montcalm demande à la *Commission des champs de bataille nationaux* d'autoriser le scénario de circulation selon lequel les véhicules de chantier entrent par l'avenue De Laune pour sortir par l'avenue de Mérici pendant le chantier du 955 Grande Allée ouest, afin de limiter les désagréments sur le voisinage et sur la végétation.

Vu les arguments forts en faveur de ce schéma de circulation qui implique un passage par l'avenue De Laune, le Conseil de quartier Montcalm demande à la Ville de réitérer la demande et de la défendre de nouveau auprès de la *Commission des champs de bataille nationaux*.

PROPOSÉE PAR Mathis Gagnon ET DÛMENT APPUYÉE PAR Jonathan Tedeschi.

6. Période des comités de travail du conseil d'administration.

a. Remaniement des comités

Les comités Environnement et Transport ont été fusionnés pour devenir le comité Mobilisation. Son objectif est de créer des projets variés dans le quartier, comme celui de l'Atelier Mécanique Vélo.

b. Comité Mobilisation

Une rencontre est prévue le 9 décembre où les citoyens pourront soumettre des idées et des projets à réaliser en 2026 pour le quartier. Le Conseil a accès à du financement de la Ville et de Desjardins pour soutenir les initiatives choisies.

Le Comité dépose une résolution qui se veut une relance de celle déposée à l'automne 2024.

RÉSOLUTION-CA-25-11-18-03 : Venue d'un membre de l'équipe de la gestion des feux pour piétons à la Ville de Québec.

À la suite de discussions au Conseil de quartier Montcalm et au sein de son comité *Transport*, plusieurs questions ont émergé concernant les feux pour piétons :

- Devrait-on ajouter des indications sur l'utilisation des feux pour faciliter leur emploi par les touristes?
- Devrait-on rendre l'appel automatique des feux pour piétons aux intersections achalandées (par exemple au coin de Cartier et René-Lévesque)? Devrait-il l'être à certaines heures (entrée et sortie des classes, par exemple)?
- Quelle durée devrait avoir une traverse piétonne? Selon quelles variables (proximité avec les écoles, les foyers de personnes âgées, etc.) cette durée devrait-elle varier? Quel(s) moyen(s) de transport sont favorisés par la gestion actuelle des feux de circulation?
- Serait-il possible d'ajuster le temps d'appel de la traverse en faisant varier la durée des feux pour les voitures pour ne pas augmenter le temps total d'une rotation de tous les feux? Peut-on corriger le fait qu'il faut parfois attendre une rotation et demie de feux pour les voitures avant d'obtenir le passage pour piétons, ce qui rend l'opération très lente et amène certains piétons à traverser sans attendre le feu piéton?

Résolution:

Compte tenu des interrogations précédentes et dans un souci d'améliorer les déplacements actifs dans le quartier, le Conseil de quartier Montcalm demande la venue, lors de l'une de ses sessions régulières ou lors d'une rencontre virtuelle, d'un membre de l'équipe de la gestion et de l'amélioration des feux pour piétons à la Ville de Québec afin de lui présenter questions et demandes.

PROPOSÉE PAR Hélène Paradis ET DÛMENT APPUYÉE À L'UNANIMITÉ.

c. Comité Communication et Relations avec les citoyens

Les cyclistes ont été sondés en octobre quant à l'utilisation de la rue Dumont, directions est/ouest. La rue Dumont est un sens unique direction

ouest cependant la signalisation n'est pas claire à ce sujet. Le sondage révèle que beaucoup de vélos empruntent les deux directions. La rue Dumont présente une plus grande circulation cycliste que Crémazie et Chemin Sainte-Foy. Puisque la saison tire à sa fin, cet enjeu sera traité au printemps.

La publication des questions aux candidats à l'élection municipale pour le district Montcalm-St-Sacrement et le dépôt de vidéos sur les réseaux sociaux, ont été pertinents. Cette initiative a généré des discussions et des questions citoyennes ont pu être posées.

Provisions Inc., marché de proximité, ouvrira en décembre ! Bonne nouvelle ! Les propriétaires de *l'Échaudé* ont repris l'entreprise.

6. Période d'échanges réservée à la conseillère municipale.

Mélissa Coulombe-Leduc étant en Conseil de Ville, les points qu'elle souhaitait partager seront lus par la conseillère en consultations publiques, Sayana Khuon.

- L'appel à des propositions pour les initiatives en faveur de la biodiversité à l'intention des conseils de quartier est lancé; la date limite pour soumettre ces propositions est le 15 janvier. Une séance d'information aura lieu en ligne le 2 décembre. Un montant maximal de 4000\$ peut être alloué.

[Initiatives en faveur de la biodiversité - Programme soutien à la mobilisation](#)

- Suivis de l'assemblée de septembre :
 - Concernant le guide de géométrie routière, la démarche de production du guide de géométrie routière est encore en cours; la Ville n'a pas partagé d'échéancier.
 - Faible visibilité à l'intersection des rues Dumont et Bourlamaque : un sommaire décisionnel a été adopté lors du dernier conseil d'arrondissement de la précédente mouture en octobre. L'intersection a fait l'objet d'une analyse. Un espace de stationnement sera retiré du côté sud-est de l'intersection Dumont / Bourlamaque pour augmenter la visibilité à la sortie de Dumont.

- Le rapport d'évaluation du réaménagement des quais de débarquement d'autobus à l'intersection de la rue Brown et du Chemin Sainte-Foy sera rendu public début 2026.
- Un citoyen est venu lors de la séance de septembre nous parler des inconvénients créés par l'interdiction de stationnement sur Crémazie ouest, entre Bourlamaque et des Érables du côté sud, pendant 2 ans en raison de travaux à la Tour Bourlamaque. La conseillère a reçu la requête du citoyen au 311 et un suivi sera fait.
- Le marquage pour les vélos a été corrigé sur Bourlamaque (*il dirigeait les vélos en sens contraire sur Dumont*).

7. Période de questions et commentaires des citoyens.

8. Trésorerie

• Budget, état des revenus et dépenses

- **Le solde au compte est de 5 620,24 \$**
- **Après l'approbation des paiements et revenus demandés ce soir, le solde sera de 1 994,70 \$.**
- **Le Conseil prévoit un surplus de 1 438,89 \$ à la fin de l'année courante.**

RÉSOLUTION-CA-25-11-18-04 : Remboursements et frais divers.

- 1. Il est résolu de payer les réservations de salles lors des rencontres préparatoires du Conseil au centre Frédéric-Back :**
58,64\$ - octobre 2025;
189,71\$ - novembre 2024;
103,48\$ - avril 2025;
189,71\$ - mai 2025.
- 2. Il est résolu de payer 84\$ à Jonathan Tedeschi pour les frais du souper de la rencontre préparatoire d'octobre 2025.**

3. Il est résolu de payer 3000\$ à *Accès Transport Viable* pour les activités de sensibilisation à la sécurité routière ayant eu lieu à l'école Anne-Hébert.

PROPOSÉE PAR Jérémie Lauzon ET DÛMENT APPUYÉE PAR Hélène Paradis.

9. Correspondance

- Le Conseil recevra deux courriels concernant deux activités à venir.
- Une consultation publique portant sur des modifications au Règlement de l'agglomération sur la réalisation d'un projet de tramway aura lieu le 27 novembre, à 19h, en ligne ou en salle au [Centre communautaire Jean-Guy Drolet, 16, rue Royal-Roussillon, Salle communautaire](#)
- Les membres du Conseil ont été invités au dévoilement de la nouvelle image de marque des conseils de quartier le 4 décembre à 18h.
- Des demandes d'opinion sont prévues en 2026; le calendrier reste à déterminer.

10. Divers

Il n'y aura pas d'assemblée du Conseil le 16 décembre.

Le Conseil de quartier Montcalm a décidé de faire peau neuve et désire lancer le comité *Mobilisation*. Le lancement se fera le 9 décembre prochain à 19h aux Loisirs Montcalm, au 265 boul. René-Lévesque ouest. Pour l'occasion, les citoyen.nes du quartier sont invités à participer à ce lancement et à apporter une petite douceur.

Pendant cette rencontre toute spéciale, les administrateurs souhaitent recueillir les idées de mobilisation qui intéressent les citoyen.nes pour améliorer le quartier. Cela peut aller de projets verts à des manifestations originales sur différents sujets, jusqu'à des concours, des lieux à améliorer, des idées à faire circuler!

Si en revanche, une consultation concernant le quartier devait s'ajouter, les administrateurs aimeraient le savoir rapidement afin de juger si elle peut être reportée en janvier.

11. Levée de l'assemblée. À 19H52