



PLAN DIRECTEUR DU PARC NATUREL DU MONT-BÉLAIR :

Recommandations et
plan de mise en oeuvre



Division Parcs, plein air, sports et planification des infrastructures
Division de la foresterie urbaine et de l'horticulture

Déroulement

1. Mise en contexte
2. Mandat
3. Étapes de travail
4. Territoire à l'étude
5. Consultation publique | faits saillants
6. Enjeux
7. Cadre d'intervention
8. Inspirations d'aménagement
9. Réaménagement secteur de la Découverte
10. Aménagements et phasage



1 Mise en contexte

- **Réalisation conjointe**
 - Division Parcs, plein air, sports et planification des infrastructures
 - Division Foresterie urbaine et de l'horticulture
 - Comité aviséur
 - Firme Option aménagement
- **Continuité des 2 derniers plans directeurs (2006, 2011)**
- **Équipement d'agglomération à potentiel unique pour le développement de l'astronomie**
- **Plus grand parc du territoire de la Ville de Québec**
- **Le 2e plus haut sommet du territoire municipal : 485 mètres d'altitude**
- **Fréquentation croissante estimée à plus de 150 000 visiteurs/année**

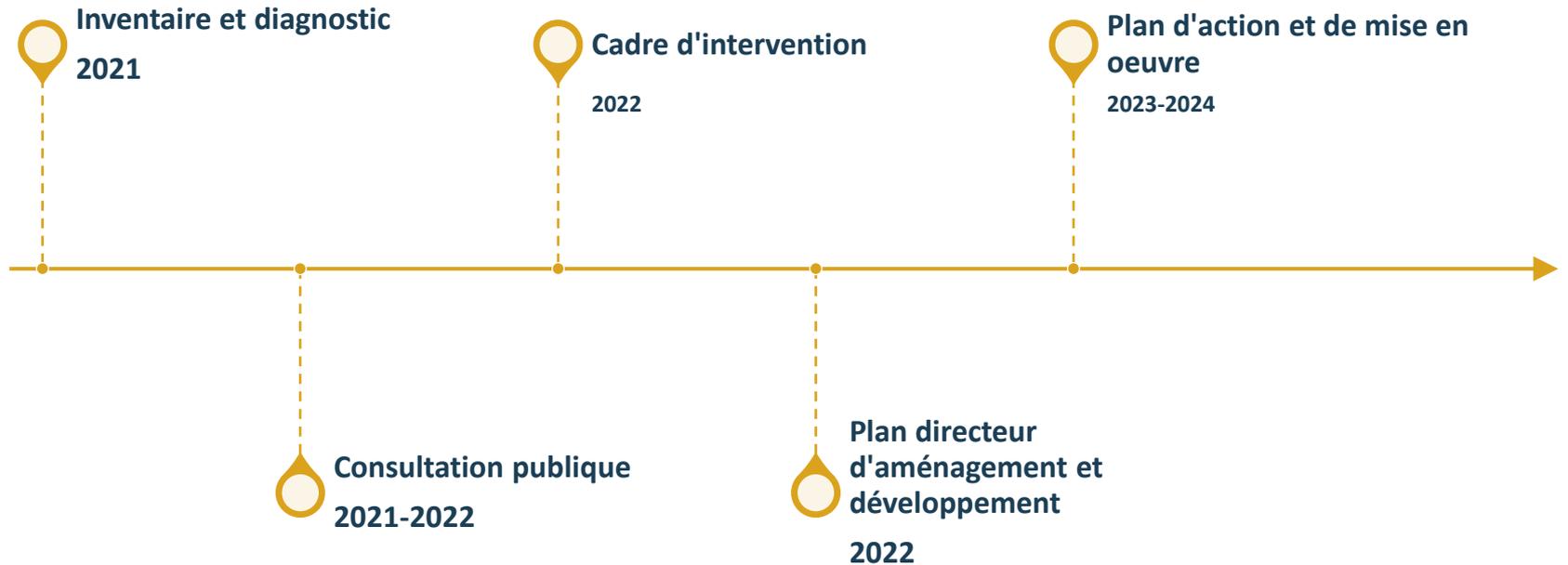


2 Mandat

Actualisation du plan directeur du parc naturel du Mont-Bélair

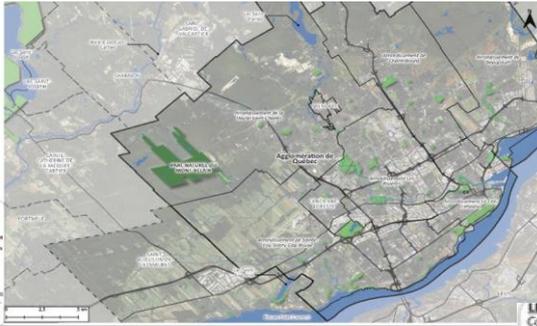
- Actualiser les propositions des plans directeurs antérieurs du parc naturel du Mont-Bélair (2006) et de la base de plein air La Découverte (2011)
- Rassembler en une même vision de développement

3 Étapes de travail

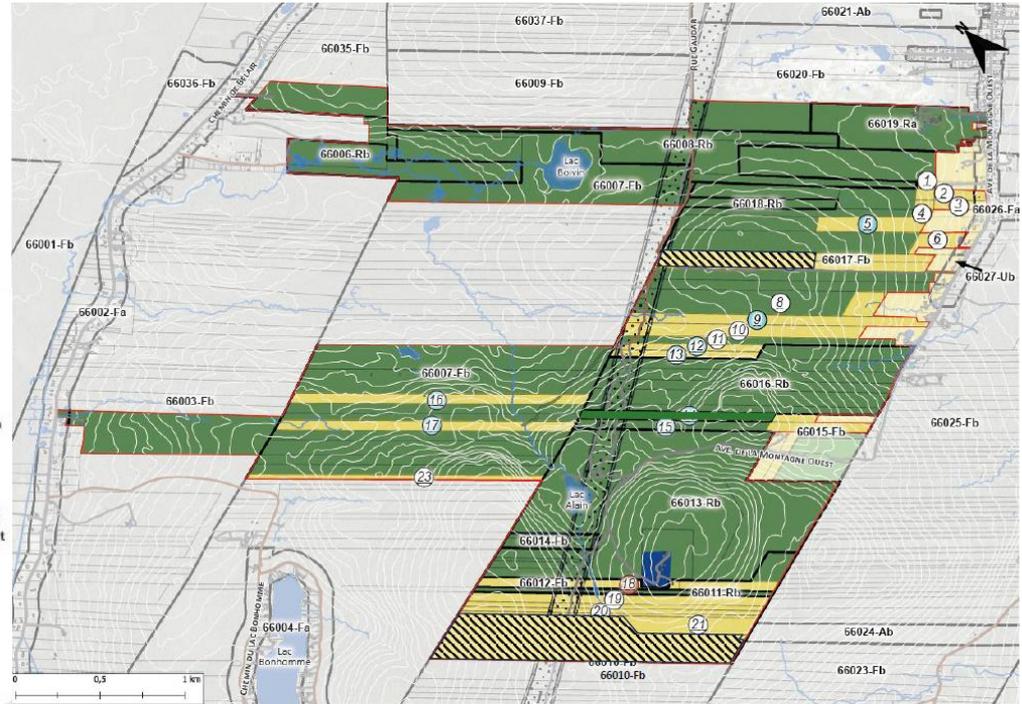


4 Territoire à l'étude

Localisation générale



Limites et zonage du parc



LEGENDE

Composantes de base

- Limites de zonage
- Limites de lots
- Limite du parc (juin 2022, 818 ha)
- Réseau routier local
- Routes non pavées
- Courbes de niveau de 10 m
- Hydrographie

Propriétés

- Propriété de la ville de Québec (653 ha)
- Propriété privée (189,5 ha)
- Propriété du gouvernement du Québec (CSPQ) (3,5 ha)
- Emprise d'Hydro-Québec
- En processus d'acquisition par la ville de Québec

Zonages / fonction prédominante

- Fa-Fb Zonage Forestier
- Ra-Rb Zonage Récréatif et conservation
- Ab Zonage Agricole
- Ub Zonage Utilité publique

5 Consultation publique | faits saillants

Plusieurs suggestions de développement de sentiers ou d'ajout d'activités et d'équipements, tout en préservant la beauté et le caractère naturel du site

• Accueil et accessibilité

- Amélioration de la gestion de l'achalandage (stationnement / qualité de l'expérience);
- Accessibilité 4 saisons du sommet;
- Allongement des heures d'ouverture (plus tôt le matin et plus tard le soir);
- Accessibilité aux personnes à mobilité réduite (tant que possible).

• Activités

- Conservation de la vocation « nature » du parc;
- Demandes : activités équestres, activités tractées par chien, fatbike, escalade, événements sportifs en nature.

• Amélioration de la signalisation globale du site

• Aménagement

- Bâtiment d'accueil digne du parc (intégration, polyvalence, moderne);
- Ajouts d'aires de repos;
- Liaison des différents secteurs du parc.

• Paysage

- Valorisation des points de vue.



6 Enjeux

- **Capacité d'accueil en surcharge affectant l'expérience client;**
- **Résilience** des sentiers et des installations face à la forte fréquentation et aux effets des changements climatiques sur le développement et l'entretien du parc;
- **Méconnaissance du parc** dans son ensemble et difficulté à rediriger les clientèles au sein du site en raison de la **déconnexion entre les divers secteurs;**
- **Dualité** entre la **protection** du parc et de ses milieux sensibles et le **développement** de sentiers et d'activités (importante demande pour le développement de l'offre d'activités);

6 Enjeux (suite)

- **Accessibilité multimodale** de l'entièreté des secteurs du site sur quatre saisons;
- **Cohabitation entre les divers usagers** des sentiers, dont certains ne cadrant pas avec la vocation du site;
- **Offre non adaptée** afin d'accueillir une importante diversité de clientèles (niveaux d'expérience, accessibilité universelle);
- **Faiblesse de la mise en valeur de l'expérience « montagne »**, insuffisance des points de vue et panorama.

7 Cadre d'intervention | vision



**« Le parc naturel du Mont-Bélaïr
Vivez la pleine nature en montagne »**

**Un site tourné vers sa montagne
Un parc axé sur la nature et sa conservation**

7 Cadre d'intervention | orientations

- Poursuivre les efforts de **protection et de mise en valeur** des milieux naturels;
- Redéfinir les **limites du parc** de manière cohérente et de façon à préserver l'ensemble « montagne »;
- Répartir les **pôles d'accueil et de services** du parc en fonction de l'expérience de plein air recherchée (sous-secteurs);
- Miser sur les forces vives du parc pour déployer des **activités de plein air 4 saisons** à la fois distinctes et complémentaires à l'offre de l'agglomération;
- Favoriser **l'accessibilité du parc à tous** (ex. : mobilité réduite, initiation au plein air de montagne, plusieurs niveaux de difficulté);
- Poursuivre la **signature architecturale du parc**.

Concept d'organisation spatiale

« Une montagne, 4 expériences de plein air 4 saisons »

QUAND LE PAYSAGE ET LE MILIEU NATUREL DICTENT L'EXPÉRIENCE RÉCRÉATIVE À DÉVELOPPER



Pôles d'accueil secondaire
(x3)

Pôle d'accueil principal

Concept d'organisation spatiale (suite)

A : Pôle d'accueil principal
« La Découverte »

Interprétation et aménagements liés à l'initiation et la rencontre avec la nature en montagne (vitrine des activités du parc)

B : Pôle d'accueil secondaire
« La Conservation »

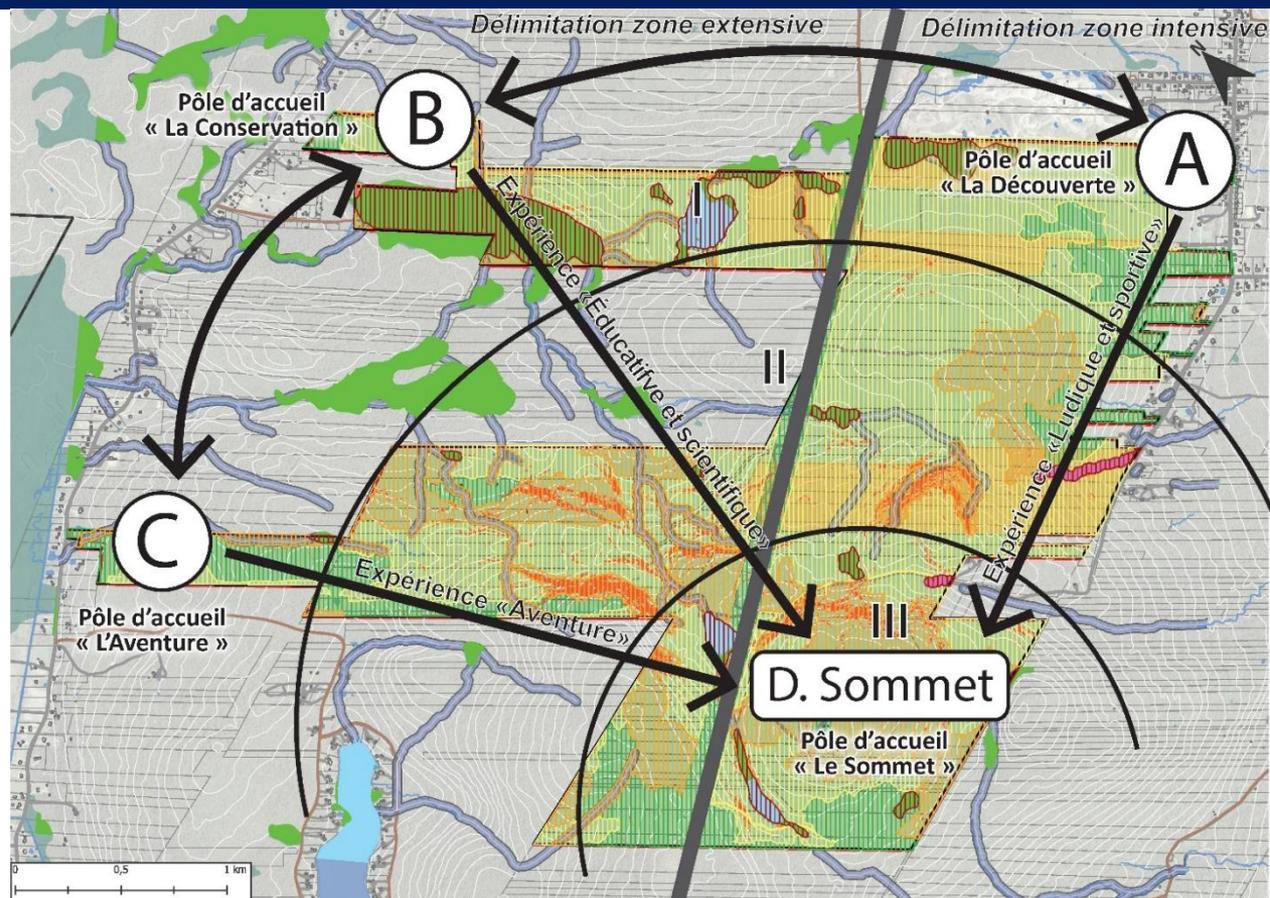
Interprétation et aménagements liés aux bassins versants et aux sciences naturelles

C : Pôle d'accueil secondaire
« L'Aventure »

Interprétation et aménagements liés à l'aventure et la survie en forêt

D : Pôle d'accueil secondaire
« Le Sommet »

Interprétation et aménagements liés à l'observation et la topographie du site



Synthèse de la distribution des activités

Activités retenues	Activités non retenues
4 saisons	
Marche	Équitation
Astronomie	Activités tractées par chien
Observation de la nature	Camping
Aire d'exercice canin	Via ferrata
Escalade (parois + blocs + glace)	
Été	
Baignade	Baseball
Vélo de montagne	Volleyball
Zone ludique	
Hiver	
Ski de fond (classique + patin)	Patinage sur sentiers glacés
Raquette	Ski hok et nordique
Fatbike	

Activités encadrées tolérées	
Types	Commentaires
Jeux de rôles	Organisme reconnu
Hébertisme	Parcours existant
Motoneige	Réseau provincial
Quad	Réseau provincial

Légende

Bleu: sujet à être relocalisé

Rouge: nouvelles activités

8 Inspirations d'aménagement

Accueil principal La Découverte : pavillon et aménagements extérieurs



Parc national du Mont-Orford (Sépaq)



8 Inspirations d'aménagement (suite)

Accueil principal La Découverte : Pavillon et aménagements extérieurs



Parc national du Lac-Témiscouata (Sépaq)



Parc national du Mont-Tremblant (Sépaq)

8 Inspirations d'aménagement (suite)

Accueil principal La Découverte : préau et mobilier



8 Inspirations d'aménagement (suite)

Accueil secondaire : bâtiment au sommet



Marais Provancher (Neuveville)



Forêt Hereford, Mont Hereford (Estrie)

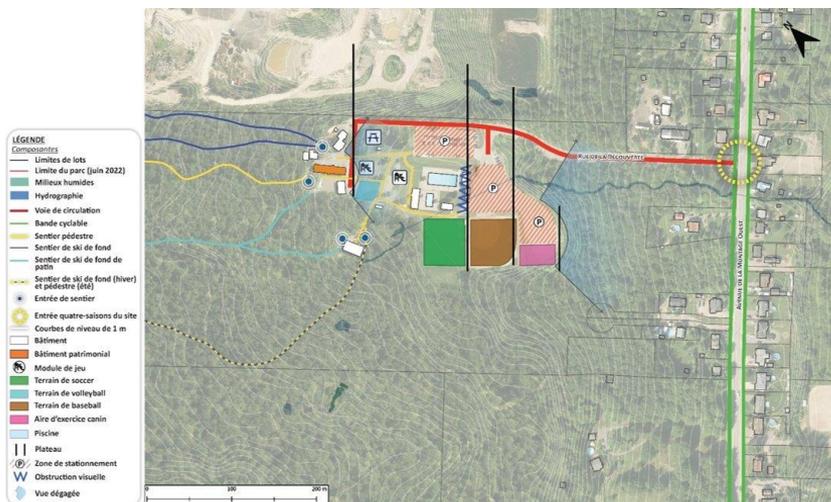
8 Inspirations d'aménagement (suite)

Accueil secondaire : abri et installations sanitaires



9 Réaménagement - secteur de La Découverte

Pôle d'accueil La Découverte – Aménagement existant



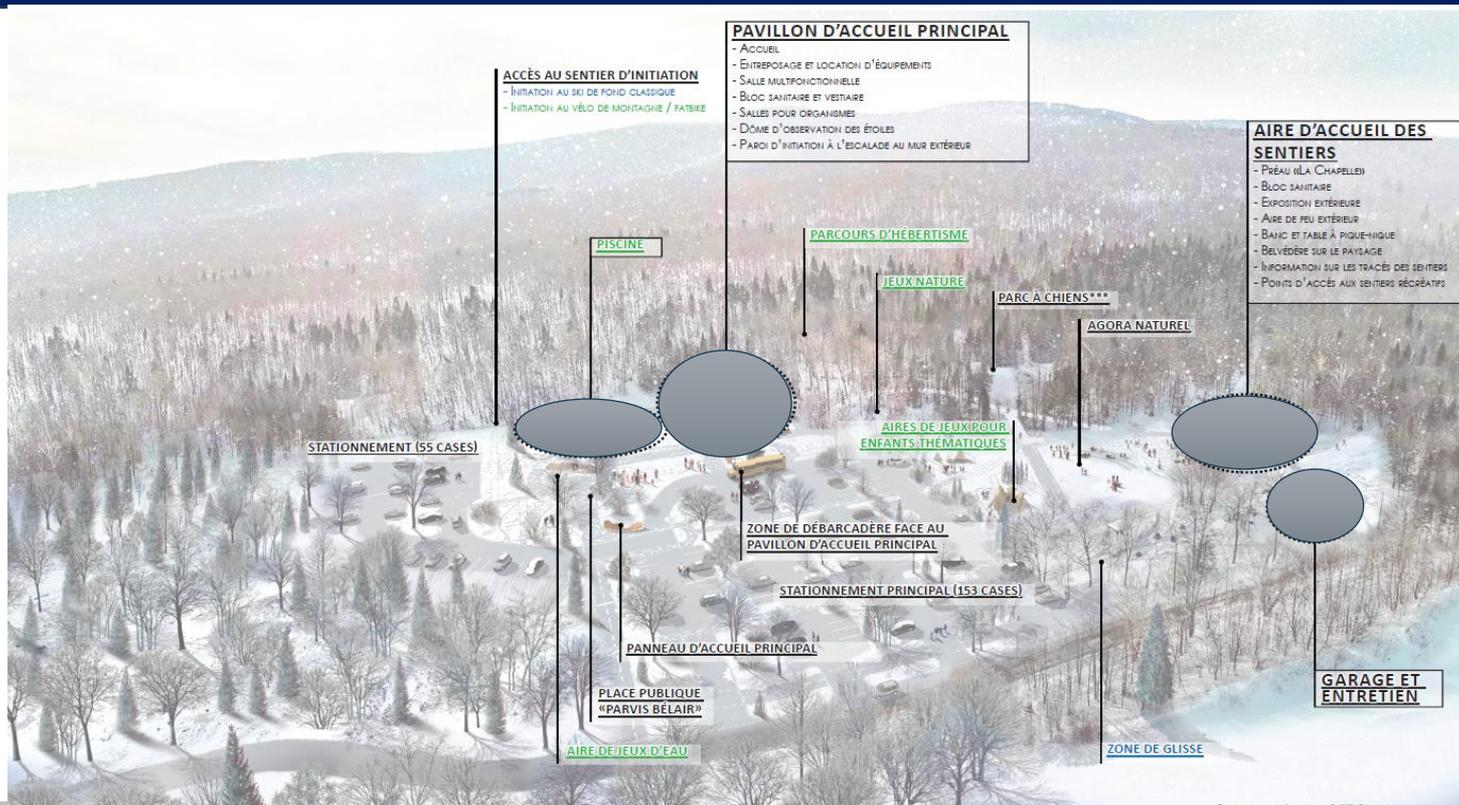
Pôle d'accueil La Découverte | Proposition d'aménagement



9 Réaménagement - secteur de La Découverte (suite)



9 Réaménagement - secteur de La Découverte (suite)



ÉGÈNDE

XXX Activités hivernales XXX Activités estivales XXX Activités 4 saisons *** SECTEUR À PRIVILÉGIER DANS L'ÉVENTUALITÉ OÙ AUCUN AUTRE SITE À L'EXTÉRIEUR DES LIMITES DU PARC NATUREL DU MONT-BÉLAIR N'EST RETENU

© L'œil mobile pour OPTION aménagement

9 Réaménagement - secteur de La Découverte (suite)



Bâtiment d'accueil sur 2 étages :

- Zone d'accueil et hall d'entrée incluant : espace d'exposition, comptoir d'accueil, centre de location, salle de fartage, vestiaires, casiers, toilettes, salle des premiers soins;
- Salle multifonctionnelle et multimédia;
- Observatoire astronomique
- Espaces à bureau et de rangement partagés :
 - Personnel d'encadrement;
 - Organismes (3).

9 Réaménagement - secteur de La Découverte (suite)



Garage :

- Salle pour le personnel d'entretien;
- Espaces de rangement des équipements motorisés et outillage d'entretien du site :
 - Section parcs et plein air;
 - Division foresterie urbaine et horticulture.

10 Aménagements et phasage

Phase préparatoire

- Aménagement des accès secondaires (pour désengorgement du secteur de la BPA) :
 - Aire d'accueil avec stationnement, installations sanitaires, abri
 - Sentiers pédestres pour accéder aux différents secteurs du parc
 - Utilisation 4 saisons :
 - Étude géométrique Avenue de la Montagne ouest
 - Ouverture hivernale accès Chemin de Bélair
- Réaménagement du secteur de la BPA
 - Relocalisation du terrain de baseball vers le parc de Bélair (2024)
 - Études préparatoires pour bâtiment d'accueil et garage

Phase 1

- Réaménagement du secteur de la BPA
 - Construction du bâtiment d'accueil et aménagements connexes (stationnement, piscine)
 - Construction du garage
- Aménagement de sentiers structurants (selon les acquisitions)
- Aménagement de sentiers de vélo (selon les acquisitions)
- Aménagement de points de vue (belvédères, tour d'observation)

Phase 2

- Réaménagement du secteur de la BPA
 - Zone ludique
 - Préau
 - Zones d'initiation
- Aménagement des sentiers inclusifs et immersifs à chaque pôle d'accès
- Aménagement de nouveaux sentiers de ski de fond (classique et patin)

Phase 3

