CONSEIL DE QUARTIER
DE LA POINTE-DE-SAINTE-FOY

5e assemblée ordinaire du Conseil d'administration,
le mercredi 28 mai 2025, à 19 h
au Centre communautaire de la Pointe-de-Sainte-Foy
Salle RC15
965, rue Valentin

SONT PRÉSENT.E.S :

M.	Réal Jean	Vice-président
M.	François Monnou	Secrétaire
Mme	Diana Polovei	Trésorière
M.	Jean-Luc Lavoie	Administrateur
Mme	Valérie Poirier	Administratrice
M.	Paul-André Proulx	Administrateur
Mme	Rosalie Tohoue	Administratrice
Mme	Anne Corriveau	Conseillère municipale, district de la Pointe-de-Sainte-Foy

Il Y A QUORUM

SONT ÉGALEMENT PRÉSENTES :

Mme	Éloïse Gaudreau	Conseillère en consultations publiques, Service des relations citoyennes et des communications
Mme	Marie-Pierre Boucher	Conseillère municipale, district de Louis XIV, responsable des dossiers De logement au comité exécutif
Mme	Eliana Vivero	Conseillère en urbanisme

SONT ABSENT.E.S :

M.	Daniel Laporte	Administrateur

36 personnes assistent à l'assemblée.

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE

Ouverture de la séance à 19 h

2. DÉSIGNATION D'UNE PRÉSIDENCE D'ASSEMBLÉE

Sur une proposition dûment appuyée, Réal Jean est désigné comme présidence d'assemblée.

3. LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.	Ouverture de l'assemblée	**19 h 00**
2.	Désignation d'une présidence d'assemblée	**19 h 01**
3.	Lecture et adoption de l'ordre du jour	**19 h 03**
4.	Assemblée publique de consultation – nouvelle mouture du projet résidentiel au 3786, chemin Sainte-Foy	**19 h 05**
5.	Adoption des procès-verbaux des assemblées ordinaires du 26 mars et du 23 avril • Affaires en découlant	**20 h 10**
6.	Période d'information de la conseillère municipale	**20 h 15**
7.	Période de questions et commentaires du public	**20 h 25**
8.	Élection des dirigeants et dirigeantes	**20 h 35**
9.	Suivi des dossiers en cours • Projet de mobilisation en sécurité routière	**20 h 50**
10.	Nouveaux dossiers • Projet coin musical (présentation et décision) • Nouvelle politique de déneigement (information)	**21 h 00**
11.	Deuxième période de questions et commentaires du public • Affaires internes • Correspondance • Trésorerie (paiement secrétaire pour AGA, remboursement CQ Aéroport) • Calendrier des rencontres	**21 h 20**
12.	Divers	**21 h 35**
13.	Évaluation de la rencontre et levée de l'assemblée	**21 h 40**

RÉSOLUTION CQPSF-25-CA-29

Sur une proposition dument appuyée, il est résolu d'adopter l'ordre du jour avec les modifications proposées.

Des ajouts sont demandés au point 9 :

- Situation SAQ Campanile
- Situation du boisé des Compagnons
- Projet de biodiversité
- Balade des élus

Adoptée à l'unanimité

4. ASSEMBLEE PUBLIQUE DE CONSULTATION – NOUVELLE MOUTURE DU PROJET RESIDENTIEL AU 3786, CHEMIN SAINTE-FOY

Marie-Pierre Boucher résume la situation du logement à la Ville de Québec (pénurie de logements, faible taux d'inoccupation, etc.). Elle explique ce que la loi 31 permet et les raisons pour lesquelles le projet de résolution pour autoriser un projet résidentiel est présenté au conseil de quartier.

Il y a par la suite une présentation du bâtiment par M. Boivin et une présentation du projet de résolution par Mme Éliana Vivero, conseillère en urbanisme pour la gestion du territoire à la Ville de Québec.

Cette demande a pour but d'autoriser un projet immobilier sur le lot numéro 1 530 483 du cadastre du Québec (3786, chemin Sainte-Foy, quartier de la Pointe-de-Sainte-Foy, district électoral de la Pointe-de-Sainte-Foy) - Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation (Loi 31).

Ce projet de résolution n'est pas susceptible d'approbation référendaire.

Zone visée :

• Zone 35008Ha

Une période de questions et de commentaires suit la présentation du projet de modification. On retrouve l'essentiel des propos qui y ont été exprimés dans le rapport de consultation joint en annexe du présent procès-verbal.

5. ADOPTION DES PROCES-VERBAUX DES ASSEMBLEES ORDINAIRES DU 26 MARS ET DU 23 AVRIL

RÉSOLUTION CQPSF-25-CA-30

- Modification demandée au procès-verbal du 23 avril : François Monnou était présent à l'assemblée du 23 avril (et non absent).

Sur proposition de Valérie Poirier, appuyée de Rosalie Tohoue, il est proposé d'adopter les procès-verbaux des séances régulières du 26 mars et 23 avril 2025.

• Affaires en découlant : aucune

6. PERIODE D'INFORMATION DE LA CONSEILLERE MUNICIPALE

Anne Corriveau :

- À la suite du dernier conseil d'arrondissement du 12 mai dernier et en réponse à leurs demandes, un versement de 250$ a été fait à chacun des organismes suivants : Popote roulante et FADOC Bonne entente. Il y a aussi eu versements de subventions à 31 organismes dans le cadre du soutien aux dépenses de fonctionnement pour un total de 54000$.
- Au conseil de Ville du 20 mai, il y a eu adoption de plusieurs sommaires. Des projets de construction ont été approuvés. Un autre sommaire a aussi été présenté au Conseil de Ville : le règlement 1400 (long règlement) et pour lequel il y a

plusieurs articles qui touchent les citoyens. La Ville de Québec souhaite le modifier et les citoyens sont invités à assister à la soirée de consultation, car les modifications marquent un recul.

- Coupe d'arbres dans le Parc Jacques-Cartier : 550 arbres ont été coupés au cours des dernières années. Le week-end de Pâques, un signalement a été fait au 311. Les coupes ont eu lieu la fin de semaine, alors que le 311 est fermé. Il s'agit d'une coupe d'arbres clandestine. Le ministère de l'environnement a découvert qu'il y a dans ce secteur une plante en voie de disparition qu'il faut protéger. Le CN est avisé (les coupes auraient été faites par eux) et les policiers sont avisés. Les citoyens sont invités à téléphoner au 911 le week-end afin que le technicien de garde puisse se rendre immédiatement sur place. Des pancartes seront installées afin de signifier que toute coupe d'arbre est interdite.
- Les concerts au parc Roland-Beaudin commencent vers la mi-juillet.

7. PERIODE DE QUESTIONS ET COMMENTAIRES DU PUBLIC

Aucune question.

8. ÉLECTION DES DIRIGEANTS ET DIRIGEANTES

Pour le poste de présidence, Paul-André Proulx propose la candidature de Réal Jean. Réal Jean refuse sa mise en candidature.
En l'absence de candidature, le conseil de quartier décide de remettre l'élection de la présidence à la prochaine assemblée ordinaire.

Pour le poste à la vice-présidence, Jean-Luc Lavoie propose la candidature de Réal Jean. Réal Jean accepte sa mise en candidature. En l'absence d'autres candidature, Réal Jean est élu par acclamation.

Pour le poste à la trésorerie, Valérie Poirier propose la candidature de Diana Polovei. Diana Polovei accepte sa mise en candidature. En l'absence d'autres candidature, Diana Polovei est élue par acclamation.

Pour le poste au secrétariat, Diana Polovei propose la candidature de Rosalie Tohoue. Valérie Poirier propose la candidature de François Monnou.
Rosalie Tohoue refuse la mise en candidature.
François Monnou accepte sa mise en candidature.

François Monnou est donc élu par acclamation au poste de secrétaire.

L'élection au poste de présidence sera remise en élection à l'automne.

9. SUIVI DES DOSSIERS EN COURS

- Projet de mobilisation en sécurité routière

Jean-Luc Lavoie propose de se concerter afin de faire la distribution des affiches. Il y a 200 affiches à distribuer. Après la séance, des dates seront proposées à tous les membres du conseil et une date sera choisie selon les disponibilités de chacun.

• Situation SAQ Campanile

Il y a eu une rencontre à la mi-mai qui réunissait les gens d'affaires du Campanile, la ministre Guilbault et le PDG de la SAQ, Jacques Farcy. Il a été déterminé que la succursale était rentable. La semaine dernière, une opération de communications a aussi eu lieu et plusieurs personnes étaient présentes, démontrant l'adhésion à la présence de la SAQ au Campanile. Une proposition par les gens d'affaires du Campanile a été présentée à la SAQ. La proposition est à l'étude.

• Situation du boisé des Compagnons

La pétition a rassemblé 1000 signatures et sera déposée après vérification des signatures.

• Projet de biodiversité

La demande de subvention a été acceptée. Le conseil de quartier recevra 4000$. Le projet de jardins d'habitats sera donc lancé dans les quartiers de Cap-Rouge, Saint-Louis, Pointe-de-Sainte-Foy, Cité Universitaire et Du Plateau. Les emplacements exacts restent à déterminer.

• Balade des élus

La balade des élus se tiendra le 7 juin prochain. Départ de l'école Cœur-Vaillant, arrivée au marché de Sainte-Foy. L'année prochaine, il est proposé que le départ s'effectue à partir du Campanile.

Il est proposé que Marie-Ève Martel soit à nouveau déléguée à la table de concertation vélo, au nom du conseil de quartier. Rosalie Tohoue sera la personne contact.

10. NOUVEAUX DOSSIERS

• Projet coin musical (présentation et décision)

Diana Polovei déplore le fait qu'il n'y a pas d'avancement pour le projet de coin musical. Elle souhaite avoir davantage d'appui de la part des membres du conseil de quartier. Éloïse Gaudreau mentionne que si le conseil de quartier souhaite faire une demande de subvention, il faut que le projet soit en adéquation avec le plan d'actions. Réal Jean propose quelques modifications au document produit par Diana Polovei et propose qu'il y ait un comité de travail qui soit mis en place.

Réal Jean conclut en demandant à Diana Polovei d'envoyer son document de travail à tous les membres afin qu'ils puissent en prendre connaissance et éventuellement de former un comité de travail pour le projet de coin musical. Éloïse Gaudreau mentionne que de manière générale, les idées de projet devraient être

soumises au conseil de quartier avant de les développer afin de s'assurer que les membres adhèrent à l'idée avant d'avancer un projet.

- Nouvelle politique de déneigement (information)

Réal Jean a assisté à une rencontre pendant laquelle une nouvelle politique de déneigement a été proposée. Dans les quartiers résidentiels, il est suggéré que la Ville de Québec attende qu'il y ait une accumulation de 10cm avant d'amorcer les opérations de déneigement. La nouvelle politique vise à contrôler les coûts.

11. DEUXIEME PERIODE DE QUESTIONS ET COMMENTAIRES DU PUBLIC

Aucune question

12. AFFAIRES INTERNES

- Correspondance

Aucune

- Trésorerie (paiement secrétaire pour AGA, remboursement CQ Aéroport)

RÉSOLUTION CQPSF-25-CA-31

Sur proposition de Diana Polovei, appuyée par Jean-Luc Lavoie, il est résolu d'autoriser le paiement de 142,50$ pour payer les services de graphisme à Élisabeth Rancourt dans le cadre du programme de mobilisation à la sécurité routière. Un chèque sera émis par la trésorière.
Adoptée à l'unanimité.

RÉSOLUTION CQPSF-25-CA-32

CONSIDÉRANT la résolution CQPSF-25-CA-13 adopté le 26 février 2025 pour l'autorisation d'une dépense de 425 $ pour une conférence lors de l'AGA.

Sur proposition de Diana Polovei, appuyée par Valérie Poirier, il est résolu d'autoriser l'émission d'un chèque ou d'un virement de 425$ pour le paiement des conférenciers lors de la présentation de « Vivre en Ville.
Adoptée à l'unanimité.

RÉSOLUTION CQPSF-25-CA-33

Sur proposition de Diana Polovei, appuyée par Paul-André Proulx, il est résolu d'autoriser le paiement de 150$ pour la rédaction du procès-verbal de mai. Un virement de 150$ sera effectué par la trésorière pour payer la secrétaire de soutien, M^{me} Martine Gagnon. Le virement de 150$ pour la rédaction du procès-verbal de l'AGA (150$) sera également effectué puisqu'il avait été omis le mois dernier.
Adoptée à l'unanimité.

Solde au compte : 2443,82$

Calendrier : les rencontres se tiendront le 4e mercredi de chaque mois à partir du mois de septembre.

13. DIVERS

- Jean-Luc Lavoie mentionne qu'il y a possibilité que le conseil de quartier soit présent aux fêtes de quartier de la Saint-Jean Baptiste et de la fête du Canada. Éloïse Gaudreau sera en contact avec Jean-Luc Lavoie pour la disponibilité des affiches de conseils de quartier. Jean-Luc Lavoie propose qu'il y ait un Doodle envoyé aux membres du conseil de quartier pour savoir qui est disponible pour animer le kiosque du conseil de quartier.

14. ÉVAULATION DE LA RENCONTRE ET LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

- François Monnou suggère que l'horaire des assemblées soit davantage suivi afin que l'heure de fin des rencontres soit respectée.

Il est proposé de féliciter officiellement Louis Champoux et Suzanne Roy pour leur implication au conseil de quartier.

RÉSOLUTION CQPSF-25-CA-34

Sur proposition de Réal Jean, appuyée par Rosalie Tohoue, il est résolu de remercier chaleureusement Louis Champoux et Suzanne Roy pour leur engagement, leur temps et leur dévouement au sein du conseil de quartier. *Adoptée à l'unanimité*.

La séance est levée à 21 h 50.

Procès-verbal rédigé par Mme Martine Gagnon, *révisé par François Monnou*.

_____ _____

xx, président xx, secrétaire