

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT

27 mai 2025 à 17 h 30

à la salle du conseil de l'Arrondissement des Rivières, 330, rue Chabot

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Questions découlant du procès-verbal
3. Approbation du procès-verbal
 - 3.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du 29 avril 2025
4. Communications écrites au conseil
 - 4.1 Liste des dépenses du mois d'avril 2025
 - 4.2 Rapport sur le dépôt des requêtes pour le projet de *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à l'autorisation d'un usage conditionnel du groupe R2 Équipement récréatif extérieur de proximité et à la zone 21437Pa*, R.C.A.2V.Q. 399 (rue de la Rive-Boisée Sud, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral des Saules-Les Méandres)
 - 4.3 Liste des événements autorisés par délégation de pouvoir
 - 4.4 Rapport de consultation publique et de demande d'opinion concernant le projet du *Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 23009Cb*, R.C.A.2V.Q. 408 (655, boulevard Pierre-Bertrand, quartier de Vanier, district électoral de Vanier-Duburger)
 - 4.5 Rapport de consultation publique et de demande d'opinion concernant le projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 22112Cb*, R.C.A.2V.Q. 407 (450, rue des Canetons, quartier de Duberger- Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres)
 - 4.6 Rapport de consultation publique et de demande d'opinion concernant le projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 22508Cb*, R.C.A.2V.Q. 403 (2205, boulevard Wilfrid-Hamel, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres)
 - 4.7 Rapport de consultation publique et de demande d'opinion concernant le projet du *Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 22041Mb*, R.C.A.2V.Q. 401 (6833, boulevard de l'Ormière, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres)
5. Première partie de la période d'intervention des membres du conseil
6. Première période de questions des citoyens
7. Propositions
 - 7.1 Gestion du territoire
 - 7.1.1 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 1914, rue Charles-A.-Parent, lot 6 585 345, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral de Neufchâtel-Lebourgneuf - GT2025-278
 - 7.2 Loisirs, sports et vie communautaire
 - 7.2.1 Versement de vingt-neuf (29) subventions totalisant un montant de 189 214 \$ à vingt

-deux (22) organismes pour des demandes déposées dans les programmes de soutien financier du Cadre de soutien aux organismes reconnus, pour la date de dépôt du 15 mars 2025, de même que pour des subventions à verser pour le programme de soutien aux dépenses de fonctionnement - Arrondissement des Rivières - LS2025-057

7.2.2 Versement d'une subvention à Adaptavie inc. pour un montant de 33 178 \$ - LS2025-012

7.2.3 Versement de subventions totalisant un montant de 25 400 \$ à deux organismes pour des demandes déposées dans le cadre du programme de soutien financier à un événement local pour l'organisation d'événements à l'été 2025 - Arrondissement des Rivières - LS2025-079

7.3 Circulation et stationnement

7.4 Autre

7.4.1 Prise d'acte du dépôt du certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter et retrait du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement aux zones 21131Hb et 21132Ha*, R.C.A.2V.Q. 389 (1853, boulevard Bastien, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral de Neufchâtel-Lebourgneuf) - A2DA2025-006

7.4.2 Versement d'une subvention de 250 \$ à l'organisme Partage communautaire Les Saules - A2DA2025-009

7.4.3 Versement d'une subvention de 100 \$ à l'organisme la Maison Philo - A2DA2025-010

7.4.4 Versement d'une subvention de 150 \$ à l'organisme Entraide-Parents - A2DA2025-011

7.4.5 Versement d'une subvention de 100 \$ à la Maison des Jeunes Le RADO de Lebourgneuf - A2DA2025-012

7.4.6 Versement d'une subvention de 100 \$ au Cercle de Fermières Neufchâtel - A2DA2025-013

8. Matières nécessitant une consultation publique

8.1 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 4290, boulevard Wilfrid-Hamel, lot 1 529 213, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres

8.1.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 4290, boulevard Wilfrid-Hamel, lot 1 529 213, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres - GT2025-276

8.2 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 665, avenue Verlaine, lot 1 529 060, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres

8.2.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 665, avenue Verlaine, lot 1 529 060, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres - GT2025-277

8.3 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 1914, rue Charles- A.-Parent, lot 6 585 345, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral de Neufchâtel-Lebourgneuf

8.3.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 1914, rue Charles-A.-Parent, lot 6 585 345, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral de Neufchâtel-Lebourgneuf - GT2025-275

8.4 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 5217, rue De Subercase, lot 1 313 056, quartier

de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres

8.4.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 5217, rue De Subercase, lot 1 313 056, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres - GT2025-274

8.5 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 8801, boulevard Saint-Jacques, lot 6 628 823, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres

8.5.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 8801, boulevard Saint-Jacques, lot 6 628 823, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres - GT2025-273

9. Matières prévues à l'ordre du jour supplémentaire

10. Avis de motion et projets de règlement

10.1 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 21123Ha*, R.C.A.2V.Q. 410 (10610, rue Élisabeth-II, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral de Neufchâtel-Lebourgneuf) - GT2025-235

10.2 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 21123Ha*, R.C.A.2V.Q. 410 (10610, rue Élisabeth-II, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral de Neufchâtel-Lebourgneuf) - GT2025-235

10.3 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur la circulation et le stationnement relativement aux services d'autopartage*, R.C.A.2V.Q. 383 et dépôt du projet de règlement - TM2025-121

10.4 Adoption du projet du *Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble*, R.C.A.2V.Q. 409 (Réaménagement d'un site commercial) - GT2025-267

10.5 Avis de motion relatif au *Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble*, R.C.A.2V.Q. 409 (Réaménagement d'un site commercial) - GT2025-267

10.6 Adoption du projet du *Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 23009Cb*, R.C.A.2V.Q. 408 (655, boulevard Pierre-Bertrand, quartier de Vanier, district électoral de Vanier-Duburger) - GT2025-172

10.7 Avis de motion relatif au *Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 23009Cb*, R.C.A.2V.Q. 408 (655, boulevard Pierre-Bertrand, quartier de Vanier, district électoral de Vanier-Duburger) - GT2025-172

10.8 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 22112Cb*, R.C.A.2V.Q. 407 (450, rue des Canetons, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres) - GT2025-157

10.9 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 22112Cb*, R.C.A.2V.Q. 407 (450, rue des Canetons, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres) - GT2025-157

10.10 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 22508Cb*, R.C.A.2V.Q. 403 (2205, boulevard Wilfrid-Hamel, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres) - GT2025-085

10.11 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 22508Cb*, R.C.A.2V.Q. 403 (2205,

boulevard Wilfrid-Hamel, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres) - GT2025-085

10.12 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 22041Mb*, R.C.A.2V.Q. 401 (6833, boulevard de l'Ormière, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres) - GT2025-127

10.13 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 22041Mb*, R.C.A.2V.Q. 401 (6833, boulevard de l'Ormière, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres) - GT2025-127

11. Adoption des règlements

11.1 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à l'autorisation d'un usage conditionnel du groupe R2 Équipement récréatif extérieur de proximité et à la zone 21437Pa*, R.C.A.2V.Q. 399 (rue de la Rive-Boisée Sud, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral des Saules-Les Méandres) - GT2025-068

11.2 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement aux zones 21202Ha, 21206Ha, 21208Ma et 21213Mb*, R.C.A.2V.Q. 400 (boulevard Bastien et rue du Fenil, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral de Neufchâtel-Lebourgneuf) - GT2025-083

12. Deuxième période de questions des citoyens

13. Deuxième partie de la période d'intervention des membres du conseil

14. Clôture

L'assistante-greffière
d'arrondissement

Karine Gingras-Royer

P.S. La prochaine séance ordinaire du conseil de l'Arrondissement des Rivières aura lieu le mercredi 25 juin 2025, à 17 h 30