

Procès-verbal de la cinquième assemblée régulière de l'année 2021 du conseil d'administration du conseil de quartier des Chutes-Montmorency, tenue en visioconférence le mercredi 26 mai, à 19h

---

**PRÉSENCES :**

**Membres avec droit de vote :**

Mme Marie-Josée Marcoux	Vice-présidente
Mme Micheline Boutin	Trésorière
Mme Julie Picard	Administratrice
M. Martin Racine	Administrateur
M. Denis Landry	Administrateur
M. Sébastien Bender	Administrateur
M. Harold Turcotte	Administrateur

**ABSENCES :**

Mme Julie Morin	Présidente
M. Sylvain Prévost-Dallaire	Secrétaire
M. Tommy Julien	Administrateur

**IL Y A QUORUM**

**Étaient aussi présents :**

Mme Hélène St-Pierre	Conseillère en consultations publiques Service de l'interaction citoyenne
M. Stevens Mélançon	Conseiller municipal District de la Chute-Montmorency-Seigneurial
Mme Carole Bégin-Giroux	Adjointe et agente de recherche de M. Stevens Mélançon

Citoyens présents : Quatre (4)

**Ordre du jour**

1. Ouverture de l'assemblée
2. Lecture et adoption de l'ordre du jour
3. Adoption et suivi du procès-verbal de la rencontre du 24 mars 2021
4. Adoption et suivi du procès-verbal de la séance spéciale du 28 avril 2021
5. Adoption et suivi du procès-verbal de l'assemblée régulière du 28 avril 2021
6. Adoption et suivi du procès-verbal de l'assemblée spéciale du 5 mai 2021
7. Réunions et activités des membres du conseil de quartier :
  - Table de concertation vélo des conseils de quartier

- Comité de vigilance de gestion des matières résiduelles (CVGMR)
  - Comité de vigilance des activités portuaires
  - Comité d'action et de revitalisation socioéconomique du quartier Montmorency
  - Conseil d'arrondissement de Beauport
  - Comité ad hoc sur les enjeux du quartier
8. Lettres et propositions à adopter :
    - Adoption du calendrier des rencontres 2021-2022 Trésorerie
  9. Période d'intervention du conseiller municipal
  10. Période de questions et de commentaires des citoyens
  11. Trésorerie
    - Paiement de la secrétaire de rédaction
    - Paiement du kilométrage
    - État des revenus et des dépenses et solde bancaire
  12. Correspondance et information
  13. Divers
  14. Levée de l'assemblée

#### 21-05-01 Ouverture de l'assemblée

Mme Marie-Josée Marcoux ouvre l'assemblée à 19h et souhaite la bienvenue aux personnes présentes.

#### 21-05-02 Lecture et adoption de l'ordre du jour

Corrections au libellé des points 3. et 6. Mme Marcoux demande aux membres s'ils ont pris connaissance de l'ordre du jour et s'ils souhaitent y ajouter des sujets. Il y aura ceux-ci :

- Zone hydroconnectée au fleuve – secteur de l'autoroute Dufferin-Montmorency
- Tramway
- Plan directeur du quartier des Chutes-Montmorency

#### RÉSOLUTION 21-CA-36

**SUR PROPOSITION de M. Martin Racine appuyé par Mme Micheline Boutin IL EST RÉSOLU** par le conseil d'administration du conseil de quartier des Chutes-Montmorency d'adopter l'ordre du jour tel que modifié. *ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.*

21-05-03 Adoption et suivi du procès-verbal de la rencontre du 24 mars 2021

Corrections mineures demandées.

**RÉSOLUTION 21-CA-37**

**SUR PROPOSITION de Mme Julie Picard, appuyée par M. Sébastien Bender, IL EST RÉSOLU** par le conseil d'administration du conseil de quartier des Chutes-Montmorency d'adopter le procès-verbal de la rencontre du 24 mars 2021 tel que modifié. *ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.*

21-05-04 Adoption et suivi du procès-verbal de la séance spéciale du 28 avril 2021

**RÉSOLUTION 21-CA-38**

**SUR PROPOSITION de Mme Julie Picard, appuyée par M. Sébastien Bender, IL EST RÉSOLU** par le conseil d'administration du conseil de quartier des Chutes-Montmorency d'adopter le procès-verbal de la séance spéciale du 28 avril 2021 tel que présenté. *ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.*

21-05-05 Adoption et suivi du procès-verbal de l'assemblée régulière du 28 avril 2021

Correction mineure demandée.

**RÉSOLUTION 21-CA-39**

**SUR PROPOSITION de Mme Micheline Boutin, appuyée par M. Benoit Maréchal, IL EST RÉSOLU** par le conseil d'administration du conseil de quartier des Chutes-Montmorency d'adopter le procès-verbal de la rencontre du 28 avril 2021 tel que modifié. *ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.*

21-05-06 Adoption et suivi du procès-verbal de l'assemblée spéciale du 5 mai 2021

Mme Picard affiche à l'écran un texte soumis aux membres pour ajouter au procès-verbal en question. Des échanges ont cours entre les administrateurs.

### **RÉSOLUTION 21-CA-40**

**SUR PROPOSITION de Mme Julie Picard, appuyée par Mme Micheline Boutin, IL EST RÉSOLU** par le conseil d'administration du conseil de quartier des Chutes-Montmorency d'adopter le procès-verbal de l'assemblée spéciale du 5 mai 2021 tel que modifié. *RÉSOLUE À MAJORITÉ.*

#### **21-05-07 Réunions et activités des membres du conseil de quartier :**

- Table de concertation vélo des conseils de quartier  
Mme Boutin a participé à la rencontre du 26 avril dernier. Elle signale une plus grande fréquentation des cyclistes sur le réseau. La prochaine rencontre aura lieu le 31 mai.
- Comité de vigilance de gestion des matières résiduelles (CVGMR)  
Mme Boutin a participé à la rencontre du 20 mai dernier. Elle mentionne que le projet-pilote sur le compostage est retardé. Elle invite les membres à répondre à un sondage dont elle leur communiquera le lien.
- Comité de vigilance des activités portuaires  
Mme Picard a participé à la rencontre du 20 mai dernier. À la suite des informations obtenues du Canadien National, le comité a réitéré sa position défavorable au projet Laurentia. Le rapport d'évaluation environnementale du gouvernement fédéral est attendu en juin.

Mme Picard souhaite être remplacée par un nouveau membre au sein dudit comité. Elle a sondé l'intérêt de Mme Marcoux qui se dit préoccupée par ce dossier et d'accord à se joindre au comité. Les administrateurs sont favorables à la nomination de Mme Marcoux.

### **RÉSOLUTION 21-CA-41**

**SUR PROPOSITION de M. Martin Racine, appuyé par M. Denis Landry, IL EST RÉSOLU** par le conseil d'administration du conseil de quartier des Chutes-Montmorency de nommer Mme Marie-Josée Marcoux à titre de représentante du conseil pour siéger au sein du comité de vigilance des activités portuaires. *ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.*



## CONSEIL DE QUARTIER

DES CHUTES-MONTMORENCY

- Comité d'action et de revitalisation socioéconomique du quartier Montmorency (CARSEM)  
M. Racine va communiquer avec Mme Ginette Faucher de l'organisme Le Pivot pour signifier l'intérêt du conseil de quartier à participer aux rencontres dudit comité. Il fera le point avec M. Mélançon qui a assisté déjà à quelques réunions.
- Conseil d'arrondissement de Beauport  
Mme Boutin a assisté à la dernière séance. Des échanges avec M. Mélançon portent sur :
  - Entente entre la Ville et le club de tennis sur la rue Larue
  - Terrain de picketball près de l'église de Giffard
  - Éclairage du terrain de tennis du Fargy
  - Équipement municipal –vs- gestion par les organismes
- Comité ad hoc sur les enjeux du quartier  
Mme Picard rappelle que le comité a été formé en janvier 2021 à la suite de l'arrivée des nouveaux administrateurs au conseil de quartier. Tous les membres en font partie selon leur intérêt et les besoins du quartier. Elle rappelle les actions posées concernant la sécurité autour des écoles, l'intervention auprès du RTC et l'aménagement des parcs.
- Zone hydroconnectée au fleuve – secteur de l'autoroute Dufferin-Montmorency  
Mme Boutin souhaite en apprendre davantage sur le sujet touchant l'arrondissement de Beauport.

**NOTE :** Pour plus de clarté, le texte qui suit a été copié à partir du site internet suivant :  
<https://participationcitoyenne.ville.quebec.qc.ca/zone-hydroconnectee-rvq2916>

« Les propriétaires de 341 terrains situés le long de l'autoroute Dufferin-Montmorency sont invités à des activités de participation publique concernant des modifications à la réglementation d'urbanisme. Ces terrains sont susceptibles de connaître des transferts d'eau lors de fortes marées du fleuve.

Ainsi, selon le niveau de chacun des terrains, des normes particulières concernant les usages, les constructions, les ouvrages et les travaux sont modifiées afin d'assurer la résilience du secteur.»

Des échanges portent sur la prévention, sur la carte sur les zones inondables, sur les futures constructions résidentielles, sur la hauteur maximale des bâtiments, sur le reflux-vs-les inondations, etc... M. Mélançon a questionné le comité exécutif de la Ville et attend des réponses. À SUIVRE.



## CONSEIL DE QUARTIER

DES CHUTES-MONTMORENCY

- Tramway  
Mme Boutin a participé à la consultation du 11 mai dernier. Elle mentionne qu'il n'y a toujours rien de concret par rapport au trajet et aux impacts éventuels sur le quartier (enclave).

### 21-05-08 Lettres et propositions à adopter :

- Adoption du calendrier des rencontres 2021-2022

#### RÉSOLUTION 21-CA-42

**SUR PROPOSITION de M. Martin Racine, appuyé par M. Sébastien Bender, IL EST RÉSOLU** par le conseil d'administration du conseil de quartier des Chutes-Montmorency d'adopter le calendrier des rencontres 2021-2022. *ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.*

### 21-05-09 Période d'intervention du conseiller municipal

M. Mélançon remercie les administrateurs et administratrices de même que tous les citoyens présents. Il aborde les sujets suivants :

- travaux publics sont sous juridiction Ville et non Arrondissement
- report en 2022 des travaux de construction de trottoirs sur Jean XXIII et de la Calandre
- sécurité routière – vitesse de rue – stèle-radar
- zones inondables (RCI) sur le boul. Ste-Anne
- projet de construction résidentielle sur le boul. des Chutes
- programme vacances-été (PVE)
- plan de transport du parti politique Québec 21 : dépôt le 9 juin
- changements aux parcours du RTC et Parc-O-Bus : demandes multiples d'informations
- flexibus
- plateforme électorale –vs- besoins des citoyens
- éclairage du parc de la Cimenterie
- dossier airbnb de la rue Saint-Grégoire

Concernant le report en 2022 des travaux de construction des trottoirs sur Jean XXIII et de la Calandre, M. Turcotte s'informe de la possibilité d'un nouveau report plus loin que 2022. M. Mélançon mentionne qu'aucun contrat n'a été accordé et que les citoyens du secteur recevront un dépliant dans la première ou deuxième semaine de juin avec consultation WEB à venir.

Mme Boutin aborde les sujets suivants :

-flexibus : Mme Boutin mentionne qu'un projet a déjà été discuté au conseil de quartier antérieurement avec proposition soumise au RTC. M. Mélançon souhaite obtenir des détails du RTC (parcours, fréquences, délais, etc...).

-dépôt du plan de transport de Québec 21 : Mme Boutin demande une copie du plan lorsque disponible. M. Mélançon mentionne que les médias en feront état. Il en fera parvenir copies aux membres.

-trottoirs sur Jean XXIII et de la Calandre : Mme Boutin demande si le conseil de quartier peut participer à la consultation à venir. Mélançon mentionne que l'empiètement sur les propriétés serait de 1,5 mètre et que seuls les propriétaires directement concernés seront consultés.

-stationnement sous viaduc : Mme Boutin souhaite des précisions. M. Mélançon explique la démarche en cours avec le MTQ pour un aménagement à venir.

Mme Picard rappelle qu'en 2013, le conseil de quartier s'est dit non favorable à une demande d'opinion concernant l'aménagement d'un stationnement sous la bretelle de l'autoroute. M. Mélançon connaît l'historique du dossier et est en discussion avec le MTQ pour rendre l'usage exclusif d'un stationnement aux résidants à proximité. À SUIVRE.

Mme Picard déplore que le conseil de quartier ait reçu le rapport préliminaire de la demande d'opinion pour le dossier du 27-28, Saint-Grégoire quelques heures seulement avant l'assemblée spéciale du 5 mai dernier. Elle poursuit sur les manquements suivants :

- le rôle du conseil de quartier qui n'a pu entendre les commentaires des citoyens
- la réflexion qui n'a pas eu lieu entre les administrateurs
- le lien d'affaires entre un administrateur et les requérants
- le manquement au code de déontologie
- la promotion du projet airbnb dans les journaux le lendemain de l'assemblée
- la démission souhaitée de M. Julien

Des échanges portent sur les leçons à tirer d'un tel événement, sur la pertinence d'un tel hébergement près d'un site touristique majeur, sur le gain potentiel pour les résidants du secteur, sur l'opération autrefois illégale dorénavant soumise à des règles et des inspections.



## CONSEIL DE QUARTIER

DES CHUTES-MONTMORENCY

Mme St-Pierre comprend le besoin des administrateurs et admet que la pandémie complique la procédure de consultation citoyenne d'une durée de 14 jours avec un délai très court de transmission aux administrateurs.

Mme Marcoux s'informe sur la procédure concernant la démission souhaitée de M. Julien. Mme St-Pierre propose d'attendre que la présidente prenne connaissance de la demande et qu'une décision soit arrêtée après discussion.

### 21-05-10 Période de questions et de commentaires des citoyens

Aucune intervention citoyenne.

### 21-05-11 Trésorerie

- Paiement de la secrétaire de rédaction  
**RÉSOLUTION 21-CA-43**

**SUR PROPOSITION de M. Martin Racine, appuyé par M. Sébastien Bender IL EST RÉSOLU** par le conseil d'administration du conseil de quartier des Chutes-Montmorency d'autoriser le paiement de 150,00 \$ à Mme Andrée Gaumond pour la rédaction des procès-verbaux des rencontres du 28 avril et du 5 mai 2021. *ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ*

- Paiement du kilométrage  
Aucun
- État des revenus et des dépenses et solde bancaire  
Mme Boutin mentionne que le solde bancaire au 28 avril 2021 est de 972,68 \$.

### 21-05-12 Correspondance et information

Mme Marcoux rappelle que la prochaine rencontre aura lieu mardi le 15 juin. Elle réitère l'invitation à répondre au sondage sur la gestion des matières résiduelles.





21-05-13

Divers

Mme Marcoux dit avoir lu le plan directeur du quartier 2009-2020 et le plan d'action 2011-2020. Elle souhaite savoir s'il y a un nouveau plan directeur pour les années 2021 et suivantes et si le plan d'action sera revu –vs- les actions réalisées et les actions non réalisées. M. Mélançon affirme que le plan est révisé et qu'un échéancier devrait être connu en août prochain. Mme Marcoux espère que le conseil de quartier sera consulté pour bonifier le plan et identifier des priorités du quartier.

21-05-14

Levée de l'assemblée

M. Mélançon remercie Mme Marcoux qui a assuré la présidence de la rencontre. Il remercie également les administrateurs, Mme St-Pierre, Mme Bégin-Giroux et les citoyens présents.

L'ordre du jour étant épuisé, l'assemblée est levée à 20h55.

Procès-verbal rédigé par madame Andrée Gaumond.

**SIGNÉ**

---

Marie-Josée Marcoux  
Vice-présidente

**SIGNÉ**

---

Sylvain Prévost-Dallaire  
Secrétaire