



CONSEIL DE QUARTIER DE SAINT-JEAN-BAPTISTE (CQSJB)
Septième assemblée ordinaire du conseil d'administration (CA)
du lundi 30 septembre 2024

PROCÈS-VERBAL

Assemblée ordinaire de septembre 2024 du conseil d'administration du conseil de quartier de Saint-Jean-Baptiste, tenue le lundi 30 septembre 2024 au Centre culture et environnement Frédéric-Back (salle 322) et en ligne (Zoom) à 19 h 00

PRÉSENCES :

Membres avec droit de vote :

- | | |
|-------------------------------|--|
| - M. Anthony Cadoret | Administrateur, président |
| - Mme Marianne Charbonneau | Administratrice cooptée |
| - M. Mathieu Cormier | Administrateur |
| - M. Willem Fortin | Administrateur, secrétaire |
| - Mme Alexandra-Maude Grenier | Administratrice, trésorière (en ligne) |
| - Mme Isabelle Goarin | Administratrice |

IL Y A QUORUM.

Membre sans droit de vote :

- Mme Mélissa Coulombe-Leduc Conseillère municipale, district du Cap-aux-Diamants

Excusés :

- Pascal Gobeil Administrateur

AUTRES PARTICIPANTS :

Outre les personnes mentionnées ci-dessus, sept personnes sont en ligne et onze personnes assistent à l'assemblée en présence, ainsi que M. Daniel Leclerc, conseiller en consultations publiques de la Ville de Québec.

24-09-01 - Ouverture de l'assemblée

M. Anthony Cadoret constate le quorum et PROPOSE l'ouverture de la réunion à 19h07, DUMENT APPUYÉ PAR M. Mathieu Cormier.

24-09-02 - Lecture et adoption de l'ordre du jour

M. Anthony Cadoret présente l'ordre du jour.

Il propose d'ajouter les éléments suivants :

- résolution concernant la campagne de sensibilisation à la sécurité routière (au point 24-09-06 - Rapport des activités des comités)
- remerciements à François Blay Martel (au point 24-09-07 - Administration)

Résolution CQSJB 24-40

SUR PROPOSITION D'ISABELLE GOARIN, DÛMENT APPUYÉ PAR MARIANNE CHARBONNEAU, IL EST RÉSOLU d'adopter l'ordre du jour tel quel que modifié.

Adopté à l'unanimité.

24-09-03 - Adoption du procès-verbal de l'assemblée publique du 26 août 2024

Les membres de l'administration ont tous pris connaissance du procès-verbal de la dernière réunion.

Résolution CQSJB 24-41

SUR PROPOSITION DE WILLEM FORTIN, DÛMENT APPUYÉE PAR ANTHONY CADORET, IL EST RÉSOLU d'adopter le procès-verbal de l'assemblée publique du 26 août 2024.

Adopté à l'unanimité.

24-09-04 - Période de la conseillère municipale – Mélissa Coulombe-Leduc

Congrès Mondial de l'Organisation des villes du patrimoine mondial

Mme Mélissa Coulombe-Leduc rappelle que la Ville de Québec siège à la présidence du CA de l'organisation depuis 2022. Le maire de Québec a été réélu à la présidence, le 27 septembre 2024 pour un second mandat de deux ans. Mme Mélissa Coulombe-Leduc souligne l'intérêt pour le quartier SJB de la participation de la Ville de Québec à cette organisation, permettant des échanges et des partages d'expériences pouvant être inspirants pour le quartier et ses enjeux.

Retour de l'abribus de l'arrêt Turnbull (rue Saint-Jean)

Mme Mélissa Coulombe-Leduc informe que ce retrait est temporaire pendant l'été. Afin de permettre l'installation d'une terrasse de restaurant, l'arrêt a été retiré. L'abribus sera réinstallé prochainement.

Passage piéton coin Salaberry - rue Lockwell

Mme Mélissa Coulombe-Leduc informe que les cônes installés temporairement ont été supprimés car la signalétique pour situer le terre-plein a été finalisée.

Bourdonnement dans le quartier

Mme Mélissa Coulombe-Leduc explique qu'un premier bourdonnement a été solutionné : l'équipement en cause a été identifié et grâce à la collaboration de White Birch, le problème a été résolu. Un second bourdonnement a été signalé provenant de l'INRS. Des mesures correctives ont été mises en place par l'INRS pour résoudre le problème. Si les nuisances persistent, Mme Mélissa Coulombe-Leduc invite les habitants à le signaler.

Requalification de l'îlot Dorchester

Mme Mélissa Coulombe-Leduc informe que le groupe Trudel a mené des consultations à Saint Roch, de sa propre initiative et en dehors du cadre des consultations organisées par la Ville de Québec. Mme Mélissa Coulombe-Leduc rappelle que le projet ayant une composante d'hôtellerie, il devra suivre les procédures classiques et passer par une consultation publique encadrée par la

Ville. Pour le moment, aucune demande de modification du plan d'urbanisme n'a été reçue par la Ville. Une [consultation publique est prévue à ce sujet le 23 octobre 2024](#).

Publication du nouveau rôle foncier pour la période 2025-2027

Mme Mélissa Coulombe-Leduc évoque l'augmentation de la valeur foncière à Québec se situant autour de 28,1%. La conseillère précise que le compte de taxes n'augmentera pas d'autant. Cette hausse devrait se situer sous le seuil de l'IPC pour les immeubles dont la hausse de la valeur se situe à moins de 28,1%. Les citoyens sont invités à vérifier en ligne l'augmentation de la valeur de leurs immeubles sur le lien suivant :

https://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/taxes_evaluation/evaluation_fonciere/role_evaluation.aspx

Retour des seuils de ralentissement

Mme Mélissa Coulombe-Leduc évoque la réintroduction de dos d'âne. 31 sont installés, constituant une première phase pilote dans toute la ville. Des ajouts sont à prévoir prochainement.

Chantier secteur Saint-Gabriel

Mme Mélissa Coulombe-Leduc rappelle l'importance de respecter les détours piétons et de ne pas déplacer la signalétique pendant la période de travaux, pour des raisons de sécurité et de bon déroulement du chantier.

Rachat de l'église Saint-Jean-Baptiste

Mme Mélissa Coulombe-Leduc se réjouit du rachat de l'église par la Ville de Québec annoncé le 9 septembre dernier.

Consultation pour l'encadrement de l'hébergement touristique commercial

Mme Mélissa Coulombe-Leduc rappelle l'organisation passée d'une consultation menée pour l'encadrement de l'hébergement touristique collaboratif. Elle annonce la tenue en octobre d'une [consultation concernant l'hébergement touristique commercial](#). L'objectif de la consultation sera de retirer l'usage C10 du territoire du quartier Saint-Jean-Baptiste, sauf pour les établissements légaux qui existent déjà.

Comité de vigilance des activités portuaires (CVAP)

Mme Mélissa Coulombe-Leduc rapporte que le projet de terminal de conteneurs dans la Baie de Beauport est embryonnaire et que la compagnie QSL n'a encore déposé aucun projet. Elle précise que l'enjeu est de savoir si le projet va engendrer un déplacement des activités de QSL ou une augmentation des activités déjà présentes au Port.

24-09-05 - Période de questions du public

- Demande : abaisser la limite de vitesse à 30 km/h dans tout le quartier.
- Commentaire : le déplacement de l'arrêt de bus 807 au coin de la rue Clairefontaine est problématique pour les personnes âgées et pour les parents accompagnés des enfants.
Réponse de Mme Mélissa Coulombe-Leduc : le déplacement résulte du souhait de maintenir l'efficacité du métrobus par le RTC. De plus l'arrêt est peu utilisé (7 montées par jour en moyenne) et aucunement par les enfants de l'école.
- Commentaire : le projet immobilier à l'îlot Dorchester présente un risque pour les percées visuelles du quartier.
Réponse de Mme Mélissa Coulombe-Leduc : la Ville travaille sur un [nouveau plan d'urbanisme](#) qui intègre la question des paysages urbains. Elle renvoie à la consultation à venir le 23 octobre 2024.

- Demande : la Ville doit multiplier les modes de communication pour améliorer la transmission de l'information aux habitants du quartier au sujet de la consultation sur l'îlot Dorchester (et de manière générale).
- Intervention de Mario Jobin, architecte : propose au CQSJB de venir présenter ultérieurement un outil d'analyse des percées visuelles. Deux articles publiés ont été transmis à Daniel Leclerc. L'étude pourrait être offerte à la Ville.
- Demande : la Ville devrait réaliser un aménagement du passage Olympia même si elle doit le démolir pour les travaux du tramway d'ici quelques années.
- Commentaire : rappel du besoin de rénovation et d'entretien des escaliers.
Réponse de Mme Mélissa Coulombe-Leduc : rappel de l'adoption au comité exécutif du 17 septembre d'[un sommaire pour la rénovation d'escaliers](#). L'escalier du faubourg en fait partie.
- Question : une campagne de prévention des graffitis est-elle prévue ?
Réponse de Mme Mélissa Coulombe-Leduc : rappel des deux opérations de nettoyage de graffitis réalisées pendant l'été, sur les rues de la Tourelle et Saint-Jean. La Ville étudie la possibilité de réviser et simplifier les protocoles qui régissent le lancement des opérations de nettoyage.

24-09-06 - Rapport des activités des comités

Verdissement et aménagement

Aucun point n'est abordé.

Mobilité et sécurité

Table de concertation vélo (TCV)

M. Willem Fortin mentionne qu'il y a eu une rencontre de la TCV le 23 septembre. Un compte-rendu sera exposé lors du prochain conseil de quartier.

Projet de sécurité routière

M. Willem Fortin annonce que l'activité de sensibilisation à la sécurité routière est reportée au vendredi 4 octobre de 7h30 à 8h45. Cette activité à caractère ludique est organisée par le CQSJB en collaboration avec l'École Saint-Jean-Baptiste et soutenue par la Ville de Québec. [Une communication numérique est disponible en ligne](#).

Résolution CQSJB 24-42 - Réponse à la consultation des conseils de quartier sur la stratégie de sécurité routière

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Québec a adressé une demande d'avis aux conseils de quartier sur certains enjeux de la stratégie de sécurité routière;

CONSIDÉRANT QUE le conseil de quartier a constaté que certaines actions posées par la Ville en matière de sécurité routière au cours des dernières années étaient maladroites;

CONSIDÉRANT QUE le conseil de quartier, en collaboration avec plusieurs partenaires, notamment l'École Saint-Jean-Baptiste souhaite sensibiliser les usagers de la route à l'importance d'adopter le principe de prudence édicté par le Code de la sécurité routière;

SUR PROPOSITION DE Anthony Cadoret, D'UMENT APPUYÉE PAR Willem Fortin, IL EST RÉSOLU de déposer le mémoire préparé par le conseil de quartier en vue de la consultation sur la stratégie de sécurité routière. Le mémoire sera transmis à M. Hervé Chapon, coordonnateur du projet de la nouvelle Stratégie (herve.chapon@ville.quebec.qc.ca).

Adopté à l'unanimité.

Résolution CQSJB 24-43 - Campagne de sensibilisation à la sécurité routière de la Ville de Québec

CONSIDÉRANT QUE les piétons et les cyclistes sont des usagers vulnérables sur la route et souvent frappés ou mis en danger par des automobiles;

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Québec et le conseil de quartier Saint-Jean-Baptiste privilégient une vision zéro décès et blessés graves sur la route, impliquant que les aménagements de la ville doivent être sécuritaires pour tout le monde, incluant les personnes ayant des capacités limitées;

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Québec a mené des campagnes de sensibilisation culpabilisant les piétons et les cyclistes, dans lesquels on pouvait notamment lire les messages suivants:

- 1 piétonne dans sa bulle, 1 conducteur anéanti, 2 familles brisées,
- 1 cycliste téméraire, 1 conductrice sous le choc, 1 salon funéraire,
- 3 jeunes insoucians, 1 conductrice impatiente, 1 coroner.

SUR PROPOSITION DE Anthony Cadoret, D'UMENT APPUYÉE PAR Mathieu Cormier, IL EST RÉSOLU de demander à la Ville de Québec de changer le message de ses campagnes de sensibilisation sur la sécurité routière pour cesser complètement de culpabiliser les usagers les plus vulnérables sur la route, dont les piétons et les cyclistes.

Adopté à l'unanimité

Qualité de vie

Comité de vigilance des activités portuaires (CVAP)

M. Willem Fortin exprime son mécontentement face au manque de transparence et de communication du port de Québec concernant les projets d'agrandissements. Les articles parus dans la presse rendent compte d'un projet de terminal de conteneurs de QSL qui n'est pas embryonnaire, contrairement à ce qui a été communiqué au CVAP.

Résolution CQSJB 24-44 - Résolution s'opposant au projet terminal de conteneur proposé par l'entreprise QSL au Port de Québec

CONSIDÉRANT QUE le conseil de quartier Saint-Jean-Baptiste participe au comité de vigilance des activités portuaires (CVAP);

CONSIDÉRANT QUE le comité de vigilance des activités portuaires n'a pas été consulté en amont du projet de terminal de conteneur de QSL, alors que plusieurs acteurs ont été consultés en amont du projet, dont la Ville de Québec;

CONSIDÉRANT QUE l'Agence d'évaluation d'impact du Canada (AEIC) avait soulevé des risques importants sur la santé humaine dans le cadre de son évaluation des impacts du camionnage du projet de terminal de conteneur Laurentia;

CONSIDÉRANT QUE les conclusions du rapport Mon environnement, ma santé sur les impacts de la qualité de l'air sur les citoyens et particulièrement concernant les émissions de pollution du transport routier;

CONSIDÉRANT que le quartier Saint-Jean-Baptiste est à proximité des quartiers les plus touchés par la pollution de l'air;

CONSIDÉRANT QUE le terminal de conteneur pourrait nuire au projet de conversion de l'autoroute Dufferin-Montmorency en boulevard urbain, un projet qui a le potentiel de diminuer le nombre de déplacements en voiture dans le quartier Saint-Jean-Baptiste;

SUR PROPOSITION DE Anthony Cadoret DÛMENT APPUYÉ PAR Isabelle Goarin, IL EST RÉSOLU

de s'opposer à l'élargissement des activités au Port de Québec par le biais d'un terminal de conteneur, tel que proposé par l'entreprise QSL;

de demander à la Ville de Québec de ne pas soutenir le projet ni les demandes d'autorisation nécessaires au projet;

de demander au gouvernement du Canada de ne pas répondre favorablement aux demandes d'autorisation de l'entreprise QSL et du Port de Québec concernant l'aménagement d'un terminal de conteneurs à la baie de Beauport.

Adopté à l'unanimité

Patrimoine

Annonce du rachat de l'église Saint-Jean-Baptiste par la Ville de Québec

Ce point a été traité précédemment au point **24-09-04 - Période de la conseillère municipale – Mélissa Coulombe-Leduc**. Le CQSJB se réjouit de ce dénouement.

Rayonnement

Lancement de capsules vidéos sur la sécurité routière dans le quartier

M. Willem Fortin informe le public que dans le cadre du projet de sensibilisation à la sécurité routière, des capsules d'information sur la sécurité routière et sur ses enjeux dans le quartier seront lancées au cours des prochaines semaines.

24-09-07 - 20 h 25 - Administration

Trésorerie

M. Anthony Cadoret présente les états financiers du mois d'août.

Fonctionnement

Délégation à la TCV-CQ

Résolution CQSJB 24-45 - Délégation à la Table de concertation vélo des conseils de quartier

CONSIDÉRANT QUE les rencontres de la TCV se déroulent parfois au même moment que les assemblées du conseil de quartier;

CONSIDÉRANT QUE M. Louis-Joseph Couturier est un résident du quartier intéressé par les enjeux liés à l'utilisation de la bicyclette;

CONSIDÉRANT QUE M. Willem Fortin représente le conseil de quartier à la TCV depuis plusieurs années et qu'il souhaite assurer un suivi des activités de la table;

SUR PROPOSITION DE Willem Fortin DUMENT APPUYÉ PAR Mathieu Cormier, IL EST RÉSOLU de nommer Louis-Joseph Couturier et Willem Fortin à titre de délégués du conseil de quartier à la Table de concertation vélo.

Adopté à l'unanimité

Remerciement à Malika Danican

Résolution CQSJB 24-46 - Remerciements à Malika Danican

CONSIDÉRANT QUE Malika Danican s'est engagée au sein du conseil de quartier pendant plusieurs mois;

CONSIDÉRANT QUE Malika Danican a dû se retirer du conseil de quartier pour des motifs personnels;

SUR PROPOSITION DE Alexandra-Maude Grenier, DUMENT APPUYÉE PAR Willem Fortin, IL EST RÉSOLU que le conseil d'administration du CQSJB remercie chaleureusement Malika Danican pour son engagement et son implication au sein du conseil de quartier.

Adopté à l'unanimité

Désistement de Capucine Coustère

Capucine Coustère a été cooptée mais s'est finalement retirée sans que le CQSJB ne l'ait rencontrée.

Remerciement à François Blay-Martel

Résolution CQSJB 24-47 - Remerciements à François Blay-Martel

CONSIDÉRANT QUE François Blay Martel occupe désormais un emploi à la Ville de Québec, fonctions qui sont difficilement conciliables avec un mandat élu au conseil de quartier;

CONSIDÉRANT QUE François Blay-Martel a siégé au c.a. du conseil de quartier pendant plusieurs années d'abord à titre de représentant de la SDC du Faubourg puis à titre de résident du quartier

CONSIDÉRANT QUE François Blay-Martel a contribué pendant cette période à plusieurs activités du conseil de quartier et a assuré la coordination des activités du conseil de quartier et de la SDC;

SUR PROPOSITION DE Willem Fortin, DÛMENT APPUYÉE PAR Isabelle Goarin, IL EST RÉSOLU

que le conseil d'administration du CQSJB remercie chaleureusement François Blay-Martel pour son engagement et son implication au sein du conseil de quartier.

Adopté à l'unanimité

- Question du public : qui remplace François Blay-Martel à la SDC ?
Réponse du CQSJB : Pour le moment la SDC à une direction par intérim. M. Anthony Cadoret assure que le CQJSB souhaite conserver la SDC autour de la table.

24-09-08 - Deuxième période de questions du public

- Commentaire : échanges sur la difficulté d'acquérir des biens immobiliers dans le quartier pour un propriétaire occupant et du risque de prédation de l'immobilier par des sociétés de gestion.
Réponse du CQSJB : mention des fiducies foncières et du droit de préemption de la Ville pour certains usages. Rappel que les outils urbanistiques comme le zonage ne peuvent pas régir le type de propriété mais uniquement les usages.
- Commentaire : dans le bus 800, une annonce sonore mentionne parfois "station montréal" plutôt que "Grand Théâtre". Le RTC est averti et informé mais aucune mesure ne semble avoir été prise.
- Commentaire : mention de l'église SJB dans le dernier numéro de la revue Impact Campus de l'Université Laval.

24-09-09 - Divers

Aucun point n'est abordé.

24-09-10 - Levée de l'assemblée

L'ordre du jour étant épuisé, M. Anthony Cadoret propose que la séance soit levée à 20h33.

M. Anthony Cadoret
Président de séance

M. Willem Fortin
Secrétaire du Conseil de quartier