



# Étude de requalification du boulevard Charest Ouest et des secteurs limitrophes dans le quartier Saint-Sauveur 14 octobre 2004

A B C P

architecture + urbanisme

VILLE DE  
**QUÉBEC**  
Arrondissement de  
La Cité

# Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

- Le mandat
- la mise en contexte
- les enjeux
- un boulevard : quatre ambiances
- le concept
- les objectifs et les intentions
- les propositions par secteur
- les recommandations et les priorités



# Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

## Le mandat

- réalisation prochaine de travaux de réfection
- arrondissement de la Cité = mandat ABCP
- Ville = pas encore donner son assentiment
- étude = définir une **vision urbaine globale et cohérente** pouvant mener à la requalification du boulevard Charest ouest et de ses secteurs limitrophes



# Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

## Le mandat

### Prémisses à l'intervention :

- sans expropriation massive rive nord
- conserver vocation de transit tout en réduisant la vitesse
- améliorer cadre de vie de population à proximité
- unifier secteurs nord et sud
- améliorer sécurité et confort des déplacements
- favoriser la sécurité du piéton et des enfants (écoles)
- former tout reconnaissable en lien avec l'est
- **intégrer proposition actuelle : transport en commun, stationnement côté sud, 4 voies de circulation, enlever terre-plein, rôle de transit**

# Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

## Mise en contexte

- section comprise entre Langelier et Saint-Sacrement soit 2,5 km
- étude porte sur le boulevard et milieux adjacents variés; voie de transit et accès au centre-ville
- ancienne rue Morin similaire aux autres rues du quartier
- coupure dans quartier et demi-îlots inachevés
- décalage entre fonction du boulevard et milieu résidentiel
- dépérissement graduel des zones riveraines
- interventions futures = atténuer impacts négatifs sur le milieu et maintien du rôle de transit

# Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

## Enjeux

### réseau routier :

- transit régional = 28 000 voitures / jour
- barrière physique

### évolution du secteur :

- arrière-cours visibles
- certains bâtiments mauvais état
- quartier dense
- bâtiments 1 à 2 étages



# Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

## Enjeux

### parcs, espaces verts et terrains vacants

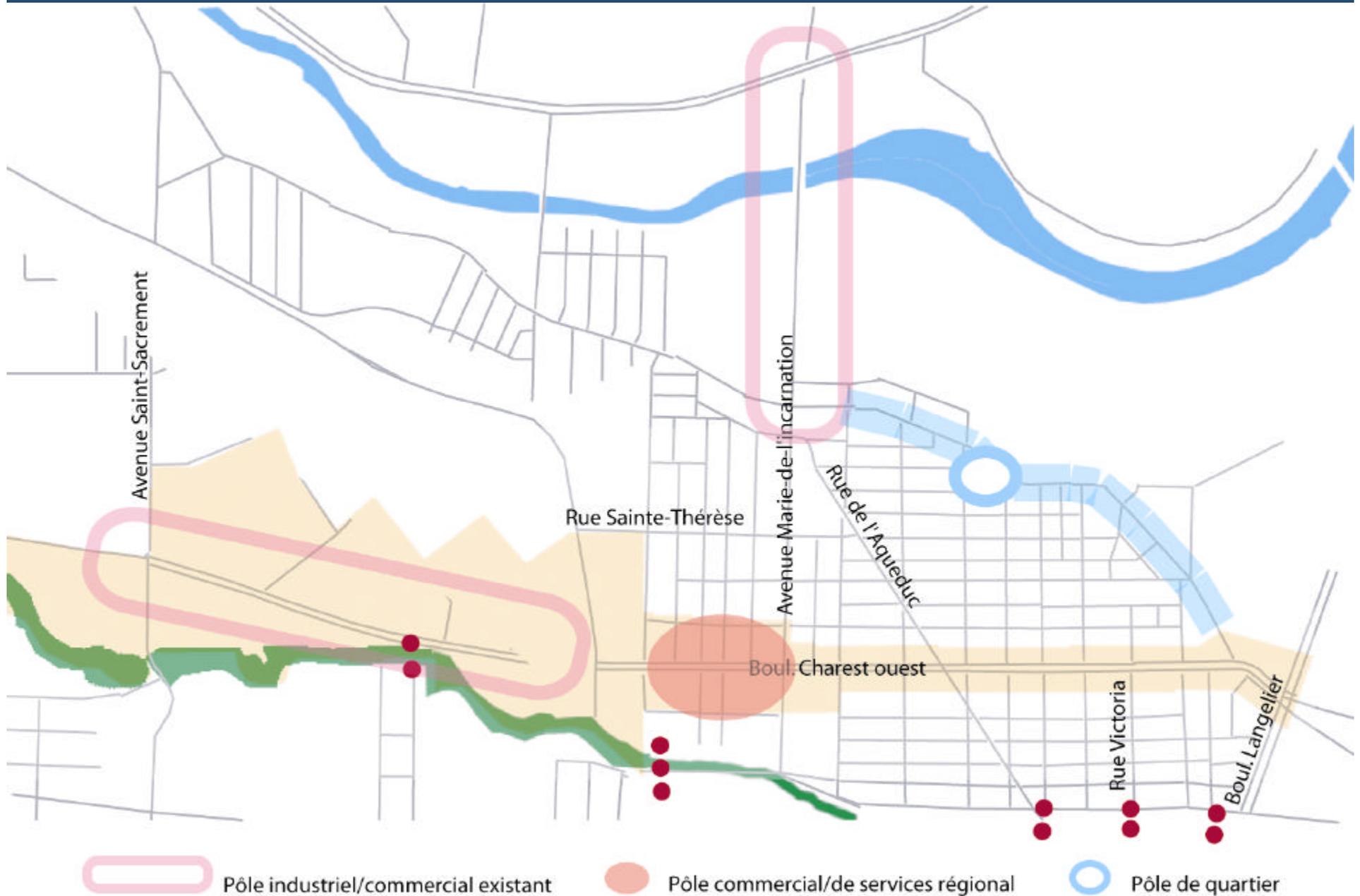
- manque d'espaces verts
- espaces verts existants isolés
- terrains vacants

### pôles commerciaux

- Saint-Vallier ouest = local
- pôle mixte = Marie-de-l'Incarnation; régional
- pôle industriel/commercial = Saint-Sacrement; pour voitures



# Étude de requalification du boulevard Charest Ouest



# Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

## Enjeux

### utilisation sol et réglementation municipale

- 4 zones = parc industriel, zone mixte, zone résidentielle et intersection Langelier/Saint-Vallier/Charest

### circulation des piétons

- trottoirs discontinus
- accidents intersections
- certains feux piétons
- brigadiers scolaires Montmagny et Victoria; écoles à desservir

# Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

## Enjeux

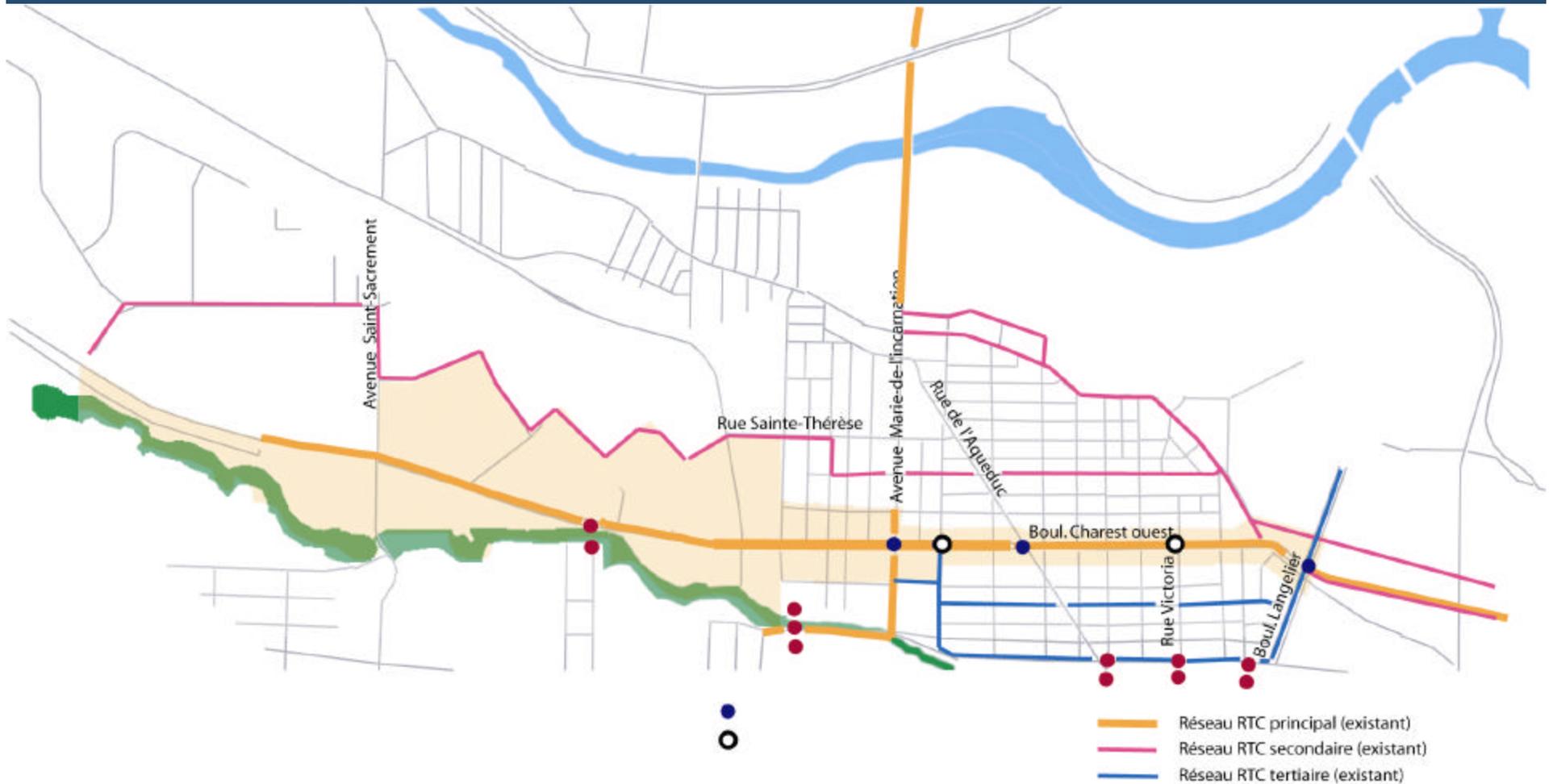
### réseau cyclable

- réseau «promenade»

### réseau de transport en commun

- logements sans véhicule = 38 %
- lignes 18, 29 et 85
- nœud Marie-de-l'Incarnation
- améliorations prévues

# Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

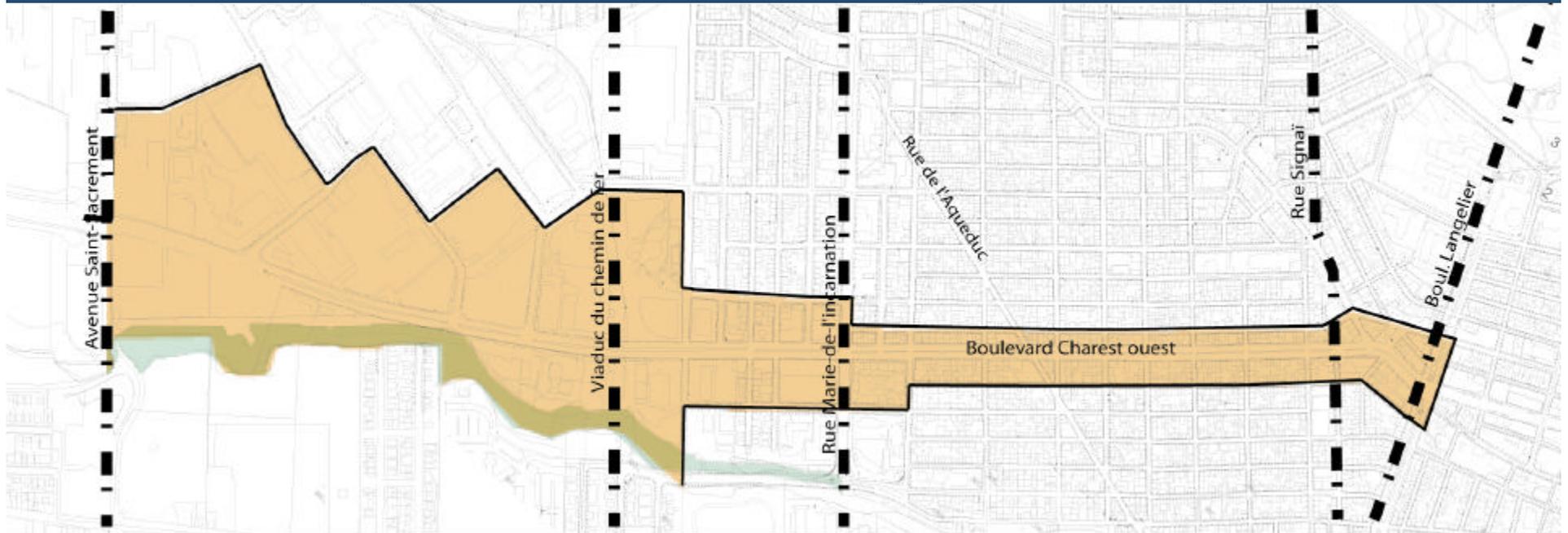


# Étude de requalification du boulevard Charest Ouest



# Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

## Un boulevard = quatre ambiances



zone commerciale  
régionale

zone mixte

zone résidentielle

zone mixte de  
transition

# Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

## Un boulevard = quatre ambiances zone commerciale régionale

- difficilement accessible pour piétons
- caractère de voie de transit et autoroutier
- certains terrains vacants
- édifices commerciaux et industriels discontinus
- peu de végétation
- grands espaces de stationnement



# Étude de requalification du boulevard Charest Ouest



# Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

## Un boulevard = quatre ambiances

### zone mixte commerciale et résidentielle

- caractéristique de banlieue
- zone de transition
- carrefour Marie-de-l'Incarnation important et porte d'entrée du secteur résidentiel
- commerces régionaux = achalandage important
- stationnements en façade



# Étude de requalification du boulevard Charest Ouest



# Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

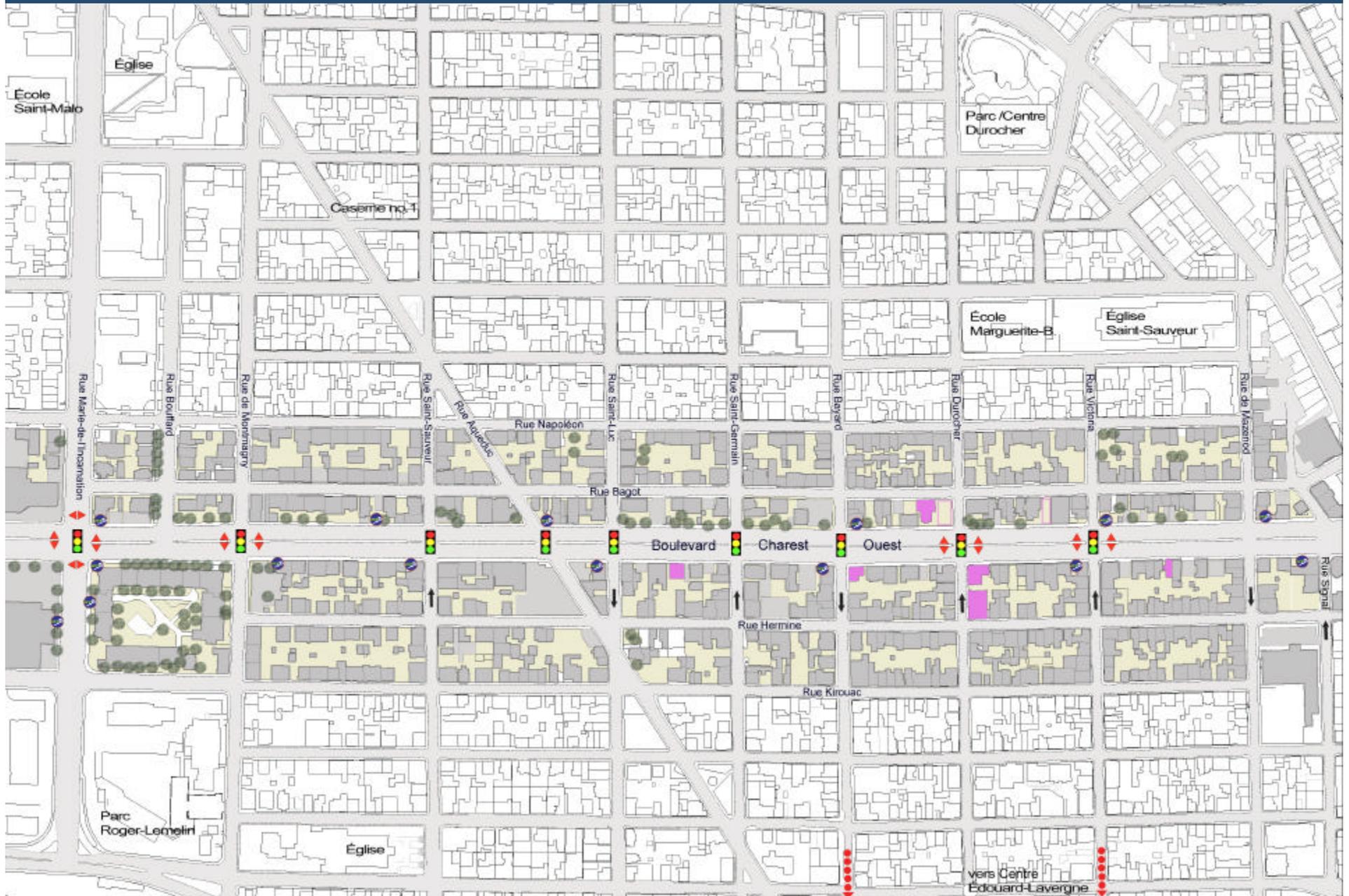
## Un boulevard = quatre ambiances

### zone résidentielle

- chaussée large
- côté sud : bâtiments 2 à 3 étages, commerces au rc, pas de végétation,
- côté nord : cours arrière, terrains vacants ou stationnements, clôtures ou murs opaques
- quelques commerces
- certains bâtiments détériorés
- absence d'espaces verts
- peu de liens nord sud



# Étude de requalification du boulevard Charest Ouest



# Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

## Un boulevard = quatre ambiances

### zone mixte de transition

- carrefour achalandé
- espaces verts peu valorisés
- jonction de 3 voies = difficulté pour usagers
- rébarbatif pour piétons



