

**CONSEIL DE LA VILLE DE QUÉBEC**

**SÉANCE ORDINAIRE**

**LE MARDI 21 AVRIL 2026 À 14 HEURES**

**ORDRE DU JOUR**

- 1- Ouverture de la séance
- 2- Adoption de l'ordre du jour
- 3- Approbation du procès-verbal
- 4- Rapport du maire sur les décisions du conseil d'agglomération
- 5- Communications écrites au conseil

Dépôt du registre d'attestations de participation à la formation des élus sur l'éthique et la déontologie, tenue le 20 et le 25 février 2026

- 6- Matière nécessitant une consultation publique
- 7- Rapport du comité exécutif
  - a) Matière relevant de la compétence du conseil de la ville

**Comité exécutif du 1<sup>er</sup> avril 2026**

**Gestion du territoire**

GT2026-078      **Autorisation d'un projet immobilier sur le lot 1 149 018 du cadastre du Québec (135, 60<sup>e</sup> Rue Est, quartier 4-5, district électoral de Saint-Rodrigue) – *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation*, L.Q. 2024, c. 2**

**Loisirs, sports et vie communautaire**

LS2026-030      **Entente triennale entre la Ville de Québec et *Jeunes musiciens du monde* relative au versement d'un soutien financier en 2026, 2027 et 2028**

**Comité exécutif du 8 avril 2026**

**Approvisionnements**

AP2026-105      **Entente entre la Ville de Québec et *Loisirs du Trait-Carré* relativement à la fourniture de services d'entretien sanitaire – Arrondissement de Charlesbourg (Dossier 95234)**

AP2026-111      **Entente entre la Ville de Québec et *Loisirs Brio* relativement à la fourniture de services d'entretien sanitaire – Arrondissement de Charlesbourg (Dossier 95476)**

AP2026-112      **Entente entre la Ville de Québec et le *Centre des Loisirs St-Sacrement inc.* relativement à la fourniture de services d'entretien sanitaire – Arrondissement de La Cité-Limoilou (Dossier 95473)**

AP2026-130      **Entente entre la Ville de Québec et le *Canadien National* pour des honoraires professionnels – Plans et devis, caractérisation des sols – Reconstruction de la portion nord du pont d'étagement ferroviaire de la 4<sup>e</sup> Avenue – BDG 14.09 (Dossier 95568)**

**Développement économique et grands projets**

DE2026-123      **Vente d'un immeuble connu et désigné comme étant le lot 6 714 550 du cadastre du Québec, situé dans le parc industriel de Beauport, secteur sud en expansion, à des fins industrielles, para-industrielles ou de recherche – Arrondissement de Beauport**

**Gestion du territoire**

- GT2026-079      **Autorisation d'un projet immobilier sur les lots 1 020 577 et 1 022 255 du cadastre du Québec (1853, boulevard Bastien, quartier de Neufchâtel Est–Lebourgneuf, district électoral de Neufchâtel-Lebourgneuf) – *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation*, L.Q. 2024, c. 2**
- GT2026-088      **Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à la zone 63369Mb*, R.V.Q. 3536**

### **Loisirs, sports et vie communautaire**

- LS2026-063      **Entente entre la Ville de Québec et *Créations Hit The Floor* relativement au versement d'une subvention pour trois ans, à titre d'assistance, dans le cadre de la tenue de l'événement *Hit The Floor Québec*, en 2026, 2027 et 2028**

### **Planification de l'aménagement et de l'environnement**

- PA2026-029      **Entente entre la Ville de Québec et *Capitale Nature* relativement au versement d'une subvention pour l'acquisition de 20 lots totalisant 206,5 hectares, situés à l'intérieur des bassins versants des prises d'eau potable de la Ville de Québec**

***Comité exécutif du 10 avril 2026***

### **Gestion du territoire**

- GT2026-137      **Ratification de l'avis d'intention de modifier le *Règlement de l'Arrondissement de La Cité–Limoilou sur l'urbanisme*, R.C.A.1V.Q. 4, pour les zones 11104Md, 11017Md et 13008Mb afin de retirer le groupe d'usages *C10 établissement d'hébergement touristique général***

***Comité exécutif du 15 avril 2026***

### **Approvisionnement**

- AP2026-098      **Adjudication d'un contrat pour le service d'une agence de sécurité – Unité sanitaire temporaire – Secteur du carré Lépine (Appel d'offres public 95007)**

AP2026-119      **Adjudication d'un contrat pour la fourniture de bacs roulants pour les ordures (Appel d'offres public 94912)**

**Développement économique et grands projets**

DE2026-081      **Entente entre la Ville de Québec et *14892437 Canada inc.* visant à modifier certaines obligations incluses dans l'acte de vente d'un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 089 157 du cadastre du Québec, publié au Bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Québec sous le numéro 28 577 382, le 13 mars 2024 – Arrondissement de Beauport**

**Gestion du territoire**

GT2026-115      **Autorisation d'un projet immobilier sur le lot 1 316 763 du cadastre du Québec (2255, boulevard Henri-Bourassa, quartier de Maizerets, district électoral de Maizerets–Lairet) – *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation, L.Q. 2024, c. 2***

**Planification de l'aménagement et de l'environnement**

PA2026-030      **Ouverture d'une nouvelle rue au sud du boulevard Louis-XIV – Projet du Domaine Louis-XIV – District électoral de Sainte-Thérèse-de-Lisieux – Arrondissement de Beauport**

***Comité exécutif du 17 avril 2026***

**Culture et patrimoine**

CU2026-043      **Entente entre la Ville de Québec et *La Fabrique de la paroisse de Saint-Pierre-Julien-Eymard* relative au versement d'une subvention dans le cadre de l'*Entente de développement culturel MCC/Ville***

**Gestion du territoire**

GT2026-105      **Autorisation d'un projet immobilier sur les lots 1 042 799 et 4 412 622 du cadastre du Québec (4035-4075, boulevard des Cimes, quartier Des Châtel, district électoral de Loretteville–Les Châtel) – *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation, L.Q. 2024, c. 2***

GT2026-110      **Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement à la zone 52105Ia, R.V.Q. 3547***

b) Matière à soumettre au conseil d'agglomération

**Comité exécutif du 1<sup>er</sup> avril 2026**

**Protection contre l'incendie**

PI2026-002      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'adoption du *Rapport d'activités 2025* du Service de protection contre l'incendie de la Ville de Québec**

**Ressources humaines**

RH2026-178      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, la modification à la nomenclature des emplois professionnels**

RH2026-179      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, la modification à la nomenclature des emplois de professionnels non syndiqués**

**S.O.M.H.A.C.**

SO2026-001      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, le renouvellement des mandats de deux administrateurs au sein du conseil d'administration de la *Société municipale d'habitation Champlain***

**Transport et mobilité intelligente**

TM2026-069      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, la validation des dépenses et des travaux réalisés en 2024 et 2025 pour cinq projets de cheminement scolaire subventionnés dans le cadre du *Programme d'aide financière du Fonds de la sécurité routière* du ministère des Transports et de la Mobilité durable**

Comité exécutif du 8 avril 2026

Approvisionnements

- AP2026-120      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'entente entre la Ville de Québec et *Tétra Tech QI inc.* relativement à la fourniture de services professionnels en lien avec l'application *HydroWeb* et le système de contrôle des débordements (PPD250392) (Dossier 95524)**
- AP2026-124      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'entente entre la Ville de Québec et *J.A. Larue inc.* pour le service de réparation de souffleuses détachables incluant les pièces chez le concessionnaire du fabricant *Larue* (Dossier 95094)**

Comité exécutif du 15 avril 2026

Approvisionnements

- AP2026-093      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'entente entre la Ville de Québec et le *Réseau des entreprises en nutrition santé du Québec* relativement à la gestion et à l'entretien des locaux et des équipements servant aux activités de l'incubateur d'entreprises du secteur alimentaire *Mycélium* (Dossier 94615)**
- AP2026-106      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'adjudication de contrats pour la fourniture de combustibles (Appel d'offres public 94776)**
- AP2026-116      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'adjudication d'un contrat pour la mise en oeuvre de solutions infonuagiques pour la migration et l'intégration de solutions infonuagiques d'outils de collaboration et de bureautique - Conseiller en architecture de solution *MS Dynamics 365* (Dossier 94378)**
- AP2026-125      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'entente entre la Ville de Québec et *Loisirs Duberger-Les-Saules inc.* relativement à la fourniture de services d'entretien sanitaire - Arrondissement des Rivières (Dossier 95538)**
- AP2026-126      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'adjudication de contrats pour des travaux de réparation et de réfection de revêtements de plancher (Appel d'offres public 95056)**

## Développement économique et grands projets

DE2026-133      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, de servitudes sur un immeuble situé en bordure du boulevard Laurier, connu et désigné comme étant des parties du lot 2 075 935 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*) - Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge**

## Gestion des matières résiduelles et valorisation

GM2026-006      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, la garantie financière d'exploitation au *Complexe de valorisation énergétique* pour l'incinération de matières résiduelles**

## Planification de l'aménagement et de l'environnement

PA2026-038      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'approbation du *Règlement n° 403-2026 relatif à l'occupation et l'entretien des bâtiments en remplacement du règlement n° 159-2011* de la Ville de L'Ancienne-Lorette, aux fins de la délivrance du certificat de conformité au *Schéma d'aménagement et de développement révisé de l'agglomération de Québec***

PA2026-052      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'avis de conformité sur le projet d'aménagement d'un espace de restauration dans un local du 40, rue Dalhousie aux objectifs du *Schéma d'aménagement et de développement révisé de l'agglomération de Québec***

***Comité exécutif du 17 avril 2026***

## Destination Québec cité

DQ2026-002      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, la prise d'acte du *Plan stratégique 2026-2028 de Destination Québec cité***

- c) Matière soumise au conseil de la ville par un conseil d'arrondissement
- d) Matière prévue à l'ordre du jour supplémentaire

8- Avis de motion et projet de règlement

Comité exécutif du 8 avril 2026

- CU2026-035      **Avis de motion relatif au *Règlement sur le programme de subvention des ateliers d'artistes pour l'année 2026, R.V.Q. 3538, et dépôt du projet de règlement***
- CU2026-035      **Attribution d'une somme de 55 000 \$ aux fins du versement de subventions**
- GA2026-001      **Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement sur la régie interne et la procédure d'assemblée du conseil de la ville relativement à la période de questions, R.V.Q. 3546, et dépôt du projet de règlement***

Comité exécutif du 15 avril 2026

- PQ2026-009      **Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement sur la vente et l'application extérieure de pesticides et sur l'encadrement du travail des entrepreneurs offrant un service d'application de produits antiparasitaires relativement à l'application d'un insecticide avec un permis temporaire et à d'autres dispositions, R.V.Q. 3533, et dépôt du projet de règlement***
- PA2026-041      **Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement établissant un programme temporaire de revitalisation et d'aide à la construction de logements locatifs dans certains secteurs de la ville afin d'augmenter les délais requis pour débiter et réaliser les travaux prévus à l'entente promoteur, R.V.Q. 3544, et dépôt du projet de règlement***
- TM2026-107      **Avis de motion relatif au *Règlement sur le versement de la participation financière de la Ville aux fins des travaux de mise aux normes de ponts ferroviaires et de passages à niveau sur une partie de la 4<sup>e</sup> Avenue incluse au réseau routier local et sur l'emprunt nécessaire au paiement des coûts qui y sont rattachés, R.V.Q. 3551, et dépôt du projet de règlement***
- TM2026-107      **Appropriation d'un montant de 1 261 200 \$ au fonds général**

Comité exécutif du 17 avril 2026

PA2026-056 **Adoption du projet de Règlement modifiant le Règlement d'harmonisation sur l'urbanisme et les règlements d'arrondissement sur l'urbanisme relativement à plusieurs dispositions, R.V.Q. 3534**

PA2026-056 **Avis de motion relatif au Règlement modifiant le Règlement d'harmonisation sur l'urbanisme et les règlements d'arrondissement sur l'urbanisme relativement à plusieurs dispositions, R.V.Q. 3534**

9- Adoption des règlements

GT2025-208 **Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement aux zones 21325Ip et 21331Hb, R.V.Q. 3471**

GT2025-382 **Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à la zone 14050Mb, R.V.Q. 3486**

RC2026-004 **Règlement modifiant le Règlement sur la division du territoire de la ville en quartiers pour la constitution de conseils de quartier relativement au nom de certains quartiers, R.V.Q. 3519**

TE2026-003 **Règlement sur la réalisation, pour l'année 2026, du Règlement sur le remplacement des branchements privés d'eau potable en plomb et sur le programme de subvention s'y rattachant et sur l'emprunt nécessaire au paiement des coûts qui y sont rattachés, R.V.Q. 3531**

CU2026-036 **Règlement sur des interventions relatives à la réfection, la rénovation, la restauration, à l'amélioration et au réaménagement de l'église de Saint-Jean-Baptiste et sur l'emprunt nécessaire au paiement des coûts qui y sont rattachés, R.V.Q. 3539**

GM2026-004 **Règlement modifiant le Règlement sur l'enlèvement des matières résiduelles relativement à l'obligation d'utiliser les sacs de papier pour la disposition des feuilles mortes, R.V.Q. 3543**

- 10- Rapport du comité exécutif sur les avis de proposition
- 11- Proposition sans préavis
- 12- Période d'intervention générale des membres du conseil, d'une durée de 120 minutes
- 13- Période de questions des citoyens
  - a) Pour les personnes présentes, d'une durée de 30 minutes
  - b) Pour les questions écrites, d'une durée de 15 minutes
- 14- Nouvel avis de proposition
- 15- Reprise des matières qui n'ont pas été considérées avant la pause
- 16- Clôture de la séance

Québec, le 17 avril 2026.

Le greffier de la Ville,



Julien Lefrançois

JL/ir