



**2^e assemblée ordinaire du Conseil d'administration,
Mardi le 11 février 2025,
Centre communautaire Champigny
7519, boul. Wilfrid-Hamel (salle polyvalente)
En mode hybride (présentiel et virtuel)**

ÉTAIENT PRÉSENT.E.S :

M. Réjean Martel	Président
M. Maxime Le Pluart	Vice-président
M ^{me} Aline Dumont	Secrétaire
M. Sébastien Deveault	Administrateur
M. Patrick L'Heureux	Administrateur
M. Laurier Bérubé	Administrateur
M. Constant Pilote	Administrateur

II Y A QUORUM

ÉTAIENT ÉGALEMENT PRÉSENT.E.S :

M. Louis Martin	Conseiller municipal, District Cap-Rouge — Laurentien
M. David Weiser	Conseiller municipal, District du Plateau (en ligne)
M ^{me} Sayana Khuon	Conseillère en consultations publique
M. Maxime Thibeault	Conseiller en consultations publique
M ^{me} Kathleen Breault	Secrétaire de soutien
M ^{me} Laurianne Delisle-Côté	Conseillère en urbanisme, Ville de Québec
M ^{me} Vanessa Dionne	Conseillère en urbanisme, Ville de Québec

ÉTAIENT ABSENT.E.S :

M ^{me} Céline Auclair	Administratrice
M ^{me} Lisa Baril-Gravel	Trésorière

3 citoyen.ne.s sont présent.e.s en salle

3 citoyen.ne sont présent.es en virtuel sur Zoom

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE ET MOT DE BIENVENUE DU PRÉSIDENT

M. Réjean Martel ouvre l'assemblée à 19h et souhaite la bienvenue aux personnes participant à la séance.

2. LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

M. Réjean Martel lit l'ordre du jour et demande s'il y a ajout ou modification de sujets à l'ordre du jour.

Projet d'ordre du jour

1.	Ouverture de l'assemblée	19 h 00
2.	Lecture et adoption de l'ordre du jour	19 h 02
3.	Consultation publique et demande d'opinion : Ajout de quelques lots à des hameaux résidentiels et mixtes agricoles dans le quartier de l'Aéroport	19 h 05
4.	Adoption du procès-verbal de rencontre du 14 janvier 2025	20 h 00
5.	Affaires découlant du procès-verbal • Consultation sur la politique de stationnement du 29 janvier 2025	20 h 02
6.	Période d'information des conseillers municipaux	20 h 10
7.	Période de questions et commentaires du public	20 h 25
8.	Trésorerie • Paiement des frais de secrétariat • Autorisation des dépenses	20 h 40
9.	Dossiers en cours • Programme de mobilisation à la sécurité routière 2025-2028 • Dénéigement du sentier piétonnier Buffon-L'Étincelle • Qualité de l'air : rencontre de travail • La rivière Lorette : rencontre citoyenne • Table de concertation vélo • Table de concertation sur le transport en commun	20 h 45
10.	Correspondance	21 h 15
11.	Divers • AGA du 8 avril 2025 (Dépliant et conférence)	21 h 20
12.	Levée de l'assemblée	21 h 30

M^{me} Sayana Khuon et M. Réjean Martel introduisent M. Maxime Thibeault, qui agira à titre de conseiller à l'interaction citoyenne à la suite de M^{me} Sayana Khuon au printemps prochain.

RÉSOLUTION CQA-25-CA-05

Sur proposition de M. Laurier Bérubé, appuyée par M^{me} Aline Dumont, il est résolu d'adopter l'ordre du jour tel que présenté.

Adoptée à l'unanimité

3. CONSULTATION PUBLIQUE ET DEMANDE D'OPINION : Ajout de quelques lots à des hameaux résidentiels et mixtes agricoles dans le quartier de l'Aéroport

M^{me} Sayana Khuon explique le processus de consultation publique et introduit M^{mes} Laurianne Delisle-Côté et Vanessa Dionne qui sont présentes pour expliquer le projet de modification réglementaire touchant les hameaux résidentiels agricoles et hameaux mixtes agricoles dans certains secteurs précis. Il est suggéré de modifier le SADr afin, entre autres, d'inclure des portions de quelques terrains (voir le [plan de localisation](#)) aux hameaux existants. À la suite de l'entrée en vigueur du Règlement ([R.A.V.Q. 1671](#)) modifiant le SADr au mois de novembre, des modifications sont requises au Plan directeur d'aménagement et de développement (PDAD), ainsi qu'au Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge sur l'urbanisme.

À l'aide d'un support visuel, la conseillère en urbanisme présente les zones et les lots visés :

- Zone 36224Ha - Une portion de lot situé à l'est d'une intersection des rangs Saint-Ange et Saint-Denis, au sud du rang Saint-Ange (lot 2 164 168);
- Zone 36226Ha - Une portion de lot correspondant approximativement au 1400, rang Saint-Ange, situé entre le rang Saint-Denis et la rue du Curé-Labelle (lot 2 163 141);
- Zone 36238Ha - Une portion située sur le boulevard Wilfrid-Hamel, approximativement au bout de la rue Pierre-Drolet.

Les principales modifications réglementaires sont :

- Ajouter des portions de lots visés à un hameau résidentiel ou mixte agricole;
- Permettre la construction de deux habitations d'un logement sur des terrains adjacents à des hameaux résidentiels agricoles existants;
- Ajouter des usages commerciaux dans la zone 36238Ha.

Une consultation écrite suivra du 12 au 18 février 2025.

Une période de questions et commentaires s'en suit.

M. Réjean Martel demande si la hauteur maximale de 20 mètres (autrefois 9) sert à harmoniser avec les autres zones autour. M^{me} Laurianne Delisle-Côté confirme le tout.

Un citoyen demande des précisions sur les lots résidentiels agricoles du rang Saint-Ange. M^{me} Vanessa Dionne répond que le zonage de ces lots, bien qu'agricole, permet la construction (ou la reconnaissance) d'un bâtiment de faible densité.

Un citoyen demande si c'est la Ville ou le citoyen qui doit faire une demande à la CPTAQ. M^{me} Laurianne Delisle-Côté répond que c'est le citoyen, épaulé des conseillers en

urbanisme, qui présente une demande, mais que le Conseil de Ville doit avoir approuvé également.

M^{me} Sayana Khuon fait un tour de table pour sonder les membres du Conseil quant à leur opinion sur la présente consultation.

RÉSOLUTION CQA-25-CA-06

Sur proposition de M. Constant Pilote, appuyée par M^{me} Aline Dumont, il est résolu que le Conseil de quartier de l'Aéroport approuve les projets de modification réglementaire intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement aux zones 36220Ab, 36233Ab et 36238Ha, R.C.A.3V.Q 383 (Quartier de l'Aéroport, district électoral de Cap-Rouge-Laurentien)*

ET Règlement modifiant le Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de développement à l'égard des affectations et des densités d'occupation du sol applicables dans certains secteurs situés dans le quartier de l'aéroport, R.V.Q. 3400

Adoptée à la majorité (une abstention)

4. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA RENCONTRE DU 14 JANVIER 2025

M. Réjean Martel demande s'il y a des modifications à apporter au procès-verbal.

RÉSOLUTION CQA-25-CA-07

Sur proposition de M. Patrick L'Heureux, appuyée par M. Sébastien Deveault, il est résolu d'adopter le procès-verbal de janvier tel que présenté.

Adoptée à l'unanimité

5. AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

- Consultation sur la politique de stationnement du 29 janvier 2025

M. Patrick L'Heureux a assisté à la présentation sur la politique de stationnement de la Ville. M. Louis Martin et lui précisent que les secteurs centraux étaient plus visés que le secteur de l'Aéroport, mais quelques points touchaient tout de même les secteurs banlieues, tel que le stationnement de machinerie pour les entrepreneurs ou le stationnement des véhicules récréatifs.

- Changement de zonage sur le terrain au coin de Saint-Yves / Jules-Vernes

M. Louis Martin a partagé au Conseil que le changement de zonage a été adopté au Conseil d'arrondissement ; il fut le seul des quatre élus de l'arrondissement à voter contre.

6. PÉRIODE D'INFORMATION DES CONSEILLERS MUNICIPAUX

M. Louis Martin fait part de quelques points d'information :

- Il a transmis au Conseil un sommaire décisionnel de la Ville sur l'autorisation d'un appel de projets s'adressant aux Conseils de quartier pour la réalisation de projets

de sensibilisation et de mobilisation à la biodiversité. Afin de favoriser l'adhésion et la mobilisation citoyenne, la Ville proposera un soutien aux Conseils de quartier qui souhaitent mener des projets de sensibilisation à la préservation de la biodiversité à l'échelle locale.

M. Réjean Martel suggère de surveiller l'évolution des terrains derrière la nouvelle clinique médicale de Jules-Vernes, si jamais un projet de plantation de végétaux pourrait devenir pertinent à cet endroit.

Une autre idée pourrait être de s'associer au Conseil de quartier de Cap-Rouge et au Conseil du Bassin de la rivière Cap-Rouge pour un projet.

M^{me} Sayana Khuon précise qu'une séance d'information à ce sujet aura lieu le 20 février.

- Le conseiller fait part d'une demande de dérogation mineure pour un garage au coin Notre-Dame et de l'Aéroport, qui donnera lieu à une consultation le mois prochain; le nouveau propriétaire souhaite faire de la réparation mécanique seulement plutôt que de la réparation ET de la vente d'essence.
- Il mentionne que le sujet du Parc industriel Chauveau est revenu au Conseil de Ville ; le conseiller a demandé que les préoccupations soulevées en consultation publique l'automne dernier par des citoyens du secteur soient prises en considération.
- Il y aura de nouveaux arrêts toutes directions à l'intersection Nordet et Gaudarville.
- M. Martin fait un retour sur la formation sur l'urbanisme auquel M. Patrick L'Heureux a participé;
- Il fait part du programme *Une rive en santé*, programme de végétalisation des bandes riveraines.

7. PÉRIODE D'INTERVENTION DES CITOYEN.NE.S

Un citoyen demande si la Ville a un budget alloué par rapport aux débordements de la rivière Lorette. M. Louis Martin répond par la négative, bien que le Conseil tente de mobiliser les citoyens et qu'un projet en collaboration avec Canards illimités est en cours d'élaboration.

8. TRÉSORERIE

M^{me} Lisa Baril-Gravel étant absente, elle a transmis par courriel le solde du compte qui est de 1863,13\$. M^{me} Aline Dumont lui remettra le chèque de budget de fonctionnement afin de l'encaisser.

Paiement des frais de secrétariat

RÉSOLUTION CQA-25-CA-08

Sur proposition de M. Sébastien Deveault, appuyée par M. Patrick L'Heureux, il est résolu de verser 125\$ à M^{me} Kathleen Breault pour la rédaction du procès-verbal de la présente séance du Conseil de l'Aéroport.

Adoptée à l'unanimité

9. DOSSIERS EN COURS

9.1 Programme de mobilisation à la Stratégie de sécurité routière 2025-2029

M. Sébastien Deveault mentionne que le comité travaille sur des idées pour la [Stratégie de sécurité routière 2025-2029](#) de la Ville. Il n'y a pas d'annonce à faire pour le moment.

M. Sébastien Deveault et M. Laurier Bérubé ont participé à la consultation publique sur la nouvelle Stratégie routière le 22 janvier dernier. Ils ont rappelé l'importance du déneigement des passerelles piétonnières dans le cadre de la mobilité active. M. Laurier Bérubé a également rappelé l'importance d'être visible pour les cyclistes le soir.

9.2 Sentier piétonnier Buffon-L'Étincelle

M. Sébastien Deveault ira jeter un coup d'œil après les deux bonnes bordées de neige qui sont annoncées cette semaine.

9.3 Qualité de l'air : rencontre de travail

M. Réjean Martel mentionne qu'une rencontre avec la Commission consultative sur la qualité de l'air est toujours souhaitée, idéalement pour bien se préparer avant la présentation, qui serait éventuellement à l'assemblée générale annuelle. Il interroge les membres à savoir s'ils seraient à l'aise de les accueillir avant de les avoir rencontrés pour savoir de quoi il en retourne.

Le Conseil maintient l'idée d'accueillir une conférence sur la qualité de l'air lors de l'AGA.

9.4 La rivière Lorette (amont) : rencontre citoyenne

M. Réjean Martel résume aux gens dans la salle le projet de redonner son lit à la rivière Lorette et mentionne que des citoyens ont déjà commencé à être rencontrés.

M^{me} Sayana Khuon mentionne que la date pour une rencontre privée impliquant les citoyen.ne.s concerné.e.s serait le 20 mars prochain.

9.5 Table concertation vélo

M. Laurier Bérubé fait part que la TCV prépare un mémoire sur le vélo utilitaire dans le cadre de la planification du PUM (programme d'urbanisme et mobilité). Il résume également les préoccupations de la TCV en lien avec la politique de stationnement de la Ville et des rues libres (à la circulation à vélo).

9.6 Table de concertation sur le transport en commun

M. Constant Pilote a assisté à la première rencontre de cette nouvelle Table, qui a surtout servi à sa mise en place, mais il a pu présenter les préoccupations du quartier en matière de transport en commun.

M^{me} Sayana Khuon fait part qu'il y aura une rencontre des Conseils de quartier avec le RTC le 20 mars prochain.

10. CORRESPONDANCE

Il n'y a pas d'intervention.

11. DIVERS

M^{me} Sayana Khuon rappelle que l'AGA du Conseil se tiendra le 8 avril prochain au Centre Trois-Saisons et d'envoyer le texte final avant demain.

M. Réjean Martel invite les membres du Conseil à lui envoyer leurs commentaires et suggestions suite à l'ébauche du rapport annuel.

12. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

L'ordre du jour étant épuisé, il est résolu de lever l'assemblée à 20 h 55.

Procès-verbal rédigé par M^{me} Kathleen Breault et révisé par M^{me} Aline Dumont et M. Réjean Martel.

Réjean Martel, président

Aline Dumont, secrétaire