



**Quatrième assemblée ordinaire du Conseil de quartier Montcalm**  
**Mardi 28 mai 2024, 19h, Rencontre en présentiel**  
Loisirs Montcalm 265, boulevard René-Lévesque Ouest, salle 202

---

**PRÉSENCES :**

**Membres avec droit de vote :**

M. Jonathan Tedeschi	Président (2026)
Mme Hélène Paradis	Secrétaire (2025)
M. Bruno Thériault	Trésorier (2025)
Mme Maude Rodrigue	Administratrice (2025)
Mme Laurence Desrosiers	Administratrice (2026)
Mme Muriel Gennatas	Administratrice (2026)
M. Alexandre Turgeon	Administrateur (coopté)

**ABSENCES :**

Émile Chartier-Thibault	Vice-président (2025)
-------------------------	-----------------------

**Membre sans droit de vote :**

Mme Mélissa Coulombe-Leduc	Conseillère municipale, district Cap-aux-Diamants
----------------------------	---

**Autres présences :**

Mme Hélène St-Pierre	Conseillère en consultations publiques
----------------------	--

Vingt-huit personnes assistent à l'assemblée.

## Ordre du jour

### **1. Ouverture de l'assemblée**

### **2. Lecture et adoption de l'ordre du jour**

### **3. Nomination des nouveaux dirigeants**

- Poste(s) à coopter, si dépôt de candidatures
- Poste à la présidence (obligatoire)
- Poste à la trésorerie (obligatoire)
- Poste au secrétariat (obligatoire)
- Poste à la vice-présidence (non obligatoire)
- Résolution pour les effets bancaires

### **4. Période d'échanges sur la piétonnisation de l'avenue Cartier et sur l'avenir de *Provisions Inc.***

### **5. Suivis et adoption des procès-verbaux de l'assemblée régulière du 26 mars et de l'assemblée spéciale du 23 avril 2024**

### **6. Période d'échange réservée à la conseillère municipale**

### **7. Période de questions et commentaires du public**

### **8. Période des comités de travail du conseil d'administration**

- Comité Transport :
- Comité Cadre bâti et Environnement :
- Comité Communication et Relations avec les citoyens :

### **9. Trésorerie**

### **10. Fonctionnement du conseil d'administration**

Consultations publiques

### **11. Divers**

- Station Brown

### **12. Levée de l'assemblée**

## Procès-verbal

### 1. Ouverture de l'assemblée

Jonathan Tedeschi ouvre l'assemblée à 19h.

### 2. Lecture et adoption de l'ordre du jour

L'ordre du jour est **PROPOSÉ PAR** Laurence Desrosiers **et DUMENT APPUYÉ PAR** Maude Rodrigue.

### 3. Nomination des nouveaux dirigeants

**Hélène St-Pierre procède à la nomination des postes. Trois postes neutres cooptés sont à combler. Les administrateurs accepteront et éliront ainsi les nouveaux membres.**

M. Mathis Gagnon a posé une candidature complète et valide. **Son élection au premier poste coopté est PROPOSÉE PAR** Hélène Paradis **ET DUMENT APPUYÉE PAR** Muriel Gennatas.

M. Alexandre Turgeon se représente pour occuper un poste coopté. Il reçoit les appuis manquants des membres du public. Sa candidature est ainsi complète et valide.

**Son élection au deuxième poste coopté est PROPOSÉE PAR** Jonathan Tedeschi **ET DUMENT APPUYÉE PAR** Bruno Thériault.

Il reste un poste disponible qui pourra être comblé, s'il y a lieu, au cours de l'année d'administration.

### Présentation des membres administrateurs cooptés :

Mathis habite le quartier depuis juillet. Il souligne son attachement pour le quartier et il s'implique présentement au sein du Comité Communication et Relations avec le citoyen.

Alexandre, de son côté, est natif du quartier et y habite depuis 1993. Il s'est déjà impliqué à titre de membre coopté en 2023. Ses intérêts touchent les questions de qualité de vie, d'urbanisme et de transport.

- Poste à la présidence (obligatoire)

Laurence Desrosiers propose **Jonathan Tedeschi et Émile Chartier-Thibeault comme coprésidents**. Jonathan et Émile acceptent le rôle et reçoivent **UN APPUI À L'UNANIMITÉ**.

- Poste à la trésorerie (obligatoire) :

Hélène Paradis propose **Bruno Thériault au poste de trésorerie** et reçoit l'**appui de** Jonathan Tedeschi.

- Poste au secrétariat (obligatoire)

Jonathan Tedeschi propose **Hélène Paradis au poste de secrétariat** et reçoit l'**appui de** Muriel Gennatas.

- Poste à la vice-présidence (non obligatoire)

Ce poste reste vacant mai **le nom de Jonathan Tedeschi y sera associé, bien qu'il ait été désigné comme co-président.**

- Résolution pour les effets bancaires

**24-CA-05-28-01 :**

#### **Signature des effets bancaires**

Il est résolu que le trésorier, **les co-présidents** et la secrétaire soient les signataires autorisé·es au compte du Conseil de quartier Montcalm. L'ajout du deuxième coprésident entrera en vigueur lorsque les démarches avec *Desjardins* seront complétées.

**PROPOSÉE PAR** Jonathan Tedeschi **ET DÛMENT APPUYÉE PAR** Maude Rodrigue.

#### **4. Période d'échanges sur la piétonnisation de l'avenue Cartier et sur l'avenir de *Provisions Inc.***

##### **Contexte :**

**La Ville a statué que la rue Cartier ne sera pas piétonne à l'été 2024. La Ville a consulté les commerçants de la *SDC Montcalm*. Sur les 32 commerçants présents, 30 se sont montrés en défaveur de la piétonnisation. Les commerçants parlent, entre autres, de stationnements et de livraisons difficiles, d'une baisse du chiffre d'affaires.**

Comme le Conseil est la voix des citoyens, les administrateurs souhaitent entendre les commentaires du public présent afin de faire un retour auprès de la Ville.

Mélissa Coulombe-Leduc, conseillère municipale, revient sur l'historique de l'instauration de rue piétonnes dans la Ville de Québec.

Les rues piétonnes ont été instaurées en 2020, dans le contexte de la pandémie, pour animer les artères commerciales et les quartiers. Les SDC sont appelées à présenter un projet de piétonisation à la Ville pour

analyse. La piétonnisation suppose aussi une animation des rues concernées.

Les membres de la *SDC Montcalm* ayant voté cette année contre le projet, la Ville a cherché des compromis. À l'été 2024, la rue Cartier sera en partie piétonne à quatre reprises.

Les citoyens, cependant, souhaitent en majorité le retour de la rue piétonne, notamment afin d'y circuler en toute sécurité. La Ville a constaté que les rues piétonnes qui fonctionnent bien s'animent de façon organique et n'ont pas nécessairement besoin d'une animation formelle.

### **Opinion de l'assemblée :**

-Il semble important que le Conseil de quartier et la *SDC Montcalm* se parlent et collaborent.

-Les citoyens pourraient aussi être présents lors de discussions importantes, comme l'enjeu de la piétonnisation. Les membres du Conseil d'administration sont souvent mis au fait des décisions une fois qu'elles sont prises avec la SDC et ne peuvent pas ainsi faire valoir le point de vue des citoyens.

-Un rassemblement a eu lieu le dimanche 26 mai et les commentaires suivants ont été recueillis :

- Environ 14 espaces de stationnements sont présentement occupés par les terrasses d'été de certains restaurants.
- Certains résidents préfèrent se retrouver sur la rue St-Jean, car il y a plus d'espace moins d'automobiles et de bruit.
- Les déplacements avec les enfants en poussette ou en fauteuil roulant le week-end sont ardues.
- La vie de quartier a disparu; cette simplicité de s'asseoir sur un banc, discuter ou manger une glace en parlant aux enfants semble moins présente.

### **On propose :**

1- D'approcher les 40 commerçants qui ne se sont pas présentés à la rencontre sur la piétonnisation.

2- De faire respecter la distance obligatoire de 1,75m sur les trottoirs en déposant une requête au **311** lorsque des terrasses sont installées de façon à bloquer le passage des piétons.

-De convaincre la *SDC Montcalm* de mandater un ou deux membres à se joindre au Conseil de quartier à titre de membre(s) coopté(s).

-De mandater la Ville de mettre en place un moment ou un évènement où un échange entre les citoyens, la *SDC Montcalm* et le Conseil de quartier sera possible.

Jonathan Tedeschi confirme qu'un échange de courriels a eu lieu entre la *SDC Montcalm* et le Conseil de quartier Montcalm afin d'organiser des rencontres. Les dates sont à venir.

Alexandre Turgeon ne voit pas la nécessité d'animer une rue piétonne. Il juge que la SDC a un poids trop grand dans la décision prise sur la piétonisation. Il faudrait accorder une prépondérance à l'opinion des citoyens pour l'an prochain.

Une citoyenne propose de fabriquer des macarons : « *J'aurais aimé marcher sur la rue Cartier piétonne* », pour communiquer la volonté citoyenne pour une piétonisation.

### **Marché de proximité *Provisions Inc.***

#### **Contexte :**

**Une rencontre plénière a été tenue pour donner suite à la fermeture du marché de proximité *Provisions Inc.* Les citoyens ont été sondés par le biais d'un questionnaire en ligne.**

Le commerce est entre les mains des créanciers. Le Conseil est préoccupé par l'avenir de cet espace commercial.

Les citoyens ont manifesté chaudement l'importance de préserver un marché de proximité dans le quartier. Alexandre Turgeon voudrait que la Ville se porte acquéreuse d'espaces qui pourraient être ensuite gérés par un OBNL et ainsi conserver la vocation première de ces espaces.

Installer un marché public devient une grosse aventure qui mobilise des bénévoles, du temps, et l'engagement de producteurs, dit Mme Mélissa Coulombe-Leduc. La Ville intervient lorsqu'il y a des déserts alimentaires comme dans le Vieux-Québec. Ce critère ne s'applique pas à la rue Cartier.

Une coopérative ou un mouvement citoyen pourrait permettre d'obtenir le soutien de la Ville. La conseillère propose d'approcher le mouvement *ICI/COOP*. Le Conseil de quartier pourrait soumettre l'idée d'accueillir des producteurs locaux à l'établissement *Marché Métro* ou faire des démarches auprès du marché de produits frais de la rue Salaberry. Il serait intéressant d'en faire un projet commun du Conseil de quartier et de la *SDC Montcalm*.

## 5. Suivis et adoption des procès-verbaux de l'assemblée régulière du 26 mars et de l'assemblée spéciale du 23 avril 2024.

L'adoption des procès-verbaux du 26 mars et de l'assemblée spéciale du 23 avril est **PROPOSÉE PAR** Hélène Paradis **ET DUMENT APPUYÉE PAR** Muriel Gennatas.

## 6. Période d'échange réservée à la conseillère municipale

-La Ville est en processus d'appel d'offres auprès de l'équipe d'ingénierie pour l'installation d'une plateforme de débarquement à l'intersection de Brown et chemin Ste-Foy. La construction d'une telle plateforme est une innovation sur le territoire de la Ville de Québec. L'installation se fera à la fin de l'été et au début de l'automne. Comme les plans ne sont pas encore déposés, une présentation aura lieu au conseil de quartier à la fin août.

-Face à la *Place Richard Garneau*, le terrain vacant anciennement occupé par la station d'essence Shell a été acheté par la Ville dans le but de devenir une station de tramway. Les travaux de décontamination et de réhabilitation ont été faits. Un suivi environnemental du sol et des eaux souterraines doit se poursuivre pour les trois prochaines années, étant donné la nature des contaminants. Les usages de ce terrain ne font pas encore l'objet de plans précis mais des usages temporaires seront possibles, tant qu'il n'y a pas entrave au suivi environnemental. En attendant, un habillage du site apparaîtra sous peu.

-Le Conseil d'arrondissement, lors de sa dernière rencontre, a voté pour l'ajout d'un arrêt au coin des rues Salaberry et Crémazie est.

-Un fond d'initiative innovant a été lancé par le *Port de Québec* pour créer des projets d'entraide. Le Conseil de quartier Montcalm est invité à y contribuer en y ajoutant ses suggestions et commentaires.

-Une consultation sur les réaménagements des rues Candiac et Dumont est reportée car le projet de construction de logements en cours n'est pas terminé. Les trottoirs de la rue Dumont seront refaits de façon temporaire et les rues Dumont et Candiac deviendront sens uniques dès l'été 2024. Une présentation aura lieu au prochain CA.

-Projet de l'îlot Bérubé : 69 logements ,68 espaces de stationnements souterrains et des locaux commerciaux sur le chemin Ste-Foy.

Les résidents du complexe de logements, disposant d'un stationnement souterrain, n'auront pas droit à la vignette Zone 7.

## **7. Période de questions et commentaires du public**

Une consultation est prévue pour réviser la politique de stationnement et l'octroi de vignettes. La date est à déterminer pour le quartier Montcalm.

Une citoyenne désire plus de pistes cyclables (*notamment sur Grande-Allée*). Elle s'interroge sur la durée des feux rouges (*avant l'accès à la traversée piétonne sécurisée*) et dénonce la saleté de l'arrêt du RTC, rue Cartier. Hélène Paradis souligne que la demande est en cours pour rencontrer les gestionnaires d'artères. Les préoccupations mentionnées font partie de la liste de points de discussion que le Comité Transport souhaite soulever

La proposition de l'École Anne-Hébert n'a pas été retenue comme projet-pilote pour la rue-école. La conseillère va s'informer.

Parcs de l'École Anne-Hébert: l'utilisation de certains parcs de l'École Anne-Hébert à des heures tardives par des groupes d'adolescents et de jeunes adultes dérange la tranquillité du voisinage. La pancarte qui affiche les heures d'ouverture ne donne pas d'heures d'utilisation le week-end, ce qui empêche peut-être la police d'intervenir. Les terrains appartiennent à la commission scolaire, mais sont à la disposition de la communauté. La conseillère offre son aide.

Le chantier de construction sur la rue Dumont n'est pas bien sécurisé avec parfois des stationnements anarchiques. Un résident souhaite que les abords des prochains chantiers soient sécurisés.

La conseillère mentionne que si les exigences de la Ville ne sont pas respectées, il y a une effraction qui doit faire l'objet d'une requête au **311**. De plus, si les réponses obtenues au service **311** ne sont pas satisfaisantes, les citoyens peuvent écrire à la conseillère municipale pour obtenir de l'appui.

Il y aura une marche de 17 km le samedi le 1<sup>er</sup> juin, sur le tracé prévu pour le tramway en appui au projet de mobilité durable. L'évènement apparaît sur la page Facebook de « *Québec désire son tramway* ».

## **8. Période des comités de travail du conseil d'administration**



- **Comité Transport :**

Il n'y a pas eu de rencontre récente des membres du comité. Certains membres ont participé à l'évènement *Montcalm à p'tites roues*. Des cartes (*petit et grand format*) montrant un trajet sécuritaire à emprunter à vélo avec la famille ont été présentées. Une consultation informelle s'est tenue pour connaître les endroits désirés pour des stationnements de vélos et les endroits peu sécuritaires. Cette consultation et la distribution des cartes se poursuivront lors du *Marché aux puces* du 8 juin prochain.

- **Comité Cadre bâti et Environnement :**

La tâche principale de ce comité consiste en la diffusion du projet *Vision Montcalm* d'ici la fin juin. Le questionnaire est toujours disponible en ligne. Maude Rodrigue rappelle qu'un nombre important de répondants permettra d'avoir un meilleur pouls des besoins du quartier. Une présence au *Marché aux puces* est aussi prévue et des copies papiers du questionnaire seront disponibles pour diffuser l'information auprès des citoyens moins familiers avec les technologies. L'objectif recherché par le sondage est celui d'une représentativité élargie.

- **Comité Communication et Relations avec les citoyens :**

Lors du *Marché aux puces*, des semences gratuites seront distribuées avec un petit accompagnement pédagogique.

Le projet de jardin communautaire avance avec maintenant un partenariat avec *Les Loisirs Montcalm* pour le financement et les demandes de subvention(s).

Muriel Gennatas a participé à la présentation du *Port de Québec*. Voici les orientations qui ont été communiquées :

Le *Port de Québec* désire une intégration cohérente dans le quartier du Vieux-Québec. On vise une transition écologique et énergétique du territoire puisque les autorités portuaires possèdent de grandes parcelles de terrain, notamment tout le long de la *Promenade Champlain*. Ainsi, on souhaite améliorer la qualité des eaux et des sols et maintenir la biodiversité.

Le Port de Québec rendra plus sécuritaire la piste cyclable à la sortie du *Traversier de Lévis*. Il prendra aussi la relève de la Ville de Québec pour améliorer les infrastructures de la piste cyclable dans la portion qui se trouve sous sa responsabilité (*terrains aux abords du port*).

Les autorités du port ont déployé un bruit blanc pour atténuer la pollution sonore dans un effort de répondre aux plaintes des résidents des *Jardins Mérici*.

Voici un [LIEN](#) afin de découvrir le plan d'action du *Port de Québec* pour prendre soin du milieu de vie.

#### **Résolution 24-CA-05-28-02**

Collaboration entre Les Loisirs Montcalm et Conseil de quartier Montcalm pour les jardins communautaires.

Le Conseil de quartier Montcalm appuie la collaboration avec les Loisirs Montcalm afin de concrétiser le projet de jardins communautaires sur les terrains du Collège Mérici.

**PROPOSÉE PAR** Muriel Gennatas **ET DÛMENT APPUYÉE PAR** Maude Rodrigue.

### **9. Trésorerie**

#### **24-CA-05-28-03**

Il est résolu de payer la somme de 230\$ à Hélène Dion pour la rédaction du procès-verbal des réunions du 23 janvier et du 23 avril 2024.

#### **24-CA-05-28-04**

Il est résolu de déboursier la somme de 759\$ pour la commande de chèques auprès de la Caisse Desjardins de Québec pour le Conseil de quartier de Montcalm.

#### **24-CA-05-28-05**

Il est résolu de payer la somme de 402,41\$ pour le renouvellement de l'abonnement à la publication *Monquartier*.

**Les trois résolutions sont PROPOSÉES PAR** Bruno Thériault **ET DÛMENT APPUYÉES PAR** Hélène Paradis.

### **10. Fonctionnement du conseil d'administration**

En prévision de la consultation publique qui aura lieu le 10 juin, Hélène St-Pierre propose de changer la date de la rencontre du Conseil d'administration en juin. La nouvelle date sera communiquée sous peu.

## 11. Divers

Le point traitant de l'ajout d'un arrêt au coin de Brown et chemin Ste-Foy ayant été présenté et discuté plus tôt, il ne sera pas traité dans la section « Divers ».

## 12. Levée de l'assemblée à 21h35

---

Jonathan Tedeschi/Émile Chartier-Thibeault

Coprésidents

Hélène Paradis

Secrétaire

ANNEXE

<b>Tableau synthèse des résolutions courantes</b> (en gris, suivi complété)			
<b>No, sujet, procès-verbal</b>	<b>Destinataire</b>	<b>Demande ou recommandation</b>	<b>Suivi</b>
24-CA-05-28-01 <a href="#">Mai 2024</a>	Ville	Signature des effets bancaires	
24-CA-05-28-02 <a href="#">Mai 2024</a>	Ville	Collaboration avec Les Loisirs Montcalm pour le projet des jardins communautaires	
24-CA-05-28-03 <a href="#">Mai 2024</a>  Trésorerie	Ville	Frais de secrétariat	
24-CA-05-28-04 <a href="#">Mai 2024</a>  Trésorerie	Ville	Achat de chèques Caisse Populaire Desjardins	
24-CA-05-28-05 <a href="#">Mai 2024</a>  Trésorerie	Ville	Renouvellement de l'abonnement « <i>Monquartier</i> »	
24-CA-03-05  Trésorerie  <a href="#">mars 2023</a>	Ville	Trésorerie : frais pour le secrétariat	
24-CA-03-04 <a href="#">mars 2023</a>	Ville	Épicerie Provisions Inc	
24-CA-03-03 <a href="#">mars 2023</a>	Ville	Évènement Fleurs en Folie – Marché aux Puces - Environnement	
23-CA-03-02 <a href="#">mars 2023</a>	Ville	Sécurité des piétons et des cyclistes près des chantiers de construction	
24-CA-03-01 <a href="#">mars 2023</a>	Ville	Appui au projet de la Coopérative StPatrick	
23-10-03 – Montcalm <a href="#">octobre 2023</a>	Vision Ville	Demande budget d'initiative	

23-10-02 – Rencontre bureau tramway <a href="#">octobre 2023</a>	Ville	Nouvelle série de questions sur le projet de tramway	
--	-------	--	--

23-10-01 – Recond. progr. sécurité routière bonifié <a href="#">octobre 2023</a>	Ville	Permettre les essais d'installation pour modérer la circulation	
23-01-03 – Toits vert ou pâle, <a href="#">janvier 2023</a>	Ville	Modification au règlement ( <a href="#">R.V.Q. 1400</a> ) pour exiger des toits vert ou blanc et programme de subvention	
23-01-02 – École Anne-Hébert – vitesse, <a href="#">janvier 2023</a>	Ville	Surveillance policière et indicateur de vitesse	
23-01-01 – École Anne-Hébert, rue-école et trottoir élargi, <a href="#">janvier 2023</a>	Ville	Projet-pilote de rue-école, trottoir plus large et plantation d'arbres sur l'avenue Brown	
22-CA-37 – Verdissement des stationnements – Lettres – <a href="#">décembre 2022</a>	Conseil d'administration	Lettre aux propriétaires et conseils de quartier.	Lettres transmises fin janvier 2023.
22-CA-33 - Feux piétons, <a href="#">novembre 2022</a>	Ville	Rencontre sur la gestion et l'amélioration des feux piétons.	Demande transmise mais aucune réponse à ce jour.
22-CA-32 - Insertion du tramway dans Montcalm, résolution, <a href="#">novembre 2022</a>	Bureau de projet tramway	Rencontre supplémentaire sur l'insertion du tramway dans Montcalm	Demande soumise mais aucune réponse à ce jour.
22-CA-29 – Projet sécurité routière 2023, <a href="#">octobre 2022</a>	Ville	Subvention pour un projet en partenariat avec le conseil d'établissement de l'école Anne-Hébert.	Demande déposée en novembre 2022. Réponse attendue en mars 2023.
22-CA-28 - Rue Dumont, piste cyclable, <a href="#">octobre 2022</a>	Ville	Marquage au sol, feu clignotant et interdiction de stationner au passage cyclo-piéton.	Demande transmise mais aucune réponse à ce jour.
22-CA-27 – École Anne-Hébert – sécurité routière, <a href="#">octobre 2022</a>	École Anne-Hébert et CPE la Croisée	Évaluation de l'intérêt pour un projet structurant de sécurité routière	
22-CA-26 – Quebec High School, <a href="#">septembre 2022</a>	Ville	Acquisition du terrain et du bâtiment pour espace vert et services communautaires	
22-CA-25 – Verdissement des stationnements, <a href="#">septembre 2022</a>	Ville	Règlement et programme incitatifs au verdissement des stationnements extérieurs.	<a href="#">Programme de verdissement et déminéralisation des terrains non municipaux.</a>
22-CA-24 - Rue Jeanne d'Arc, Inondations <a href="#">septembre 2022</a>	Ville	Solution aux problèmes de refoulement à l'intersection des rues Jeanne d'Arc et Désy.	Plusieurs équipes sont sur le dossier et ont fait un suivi auprès du citoyen ( <a href="#">novembre 2022</a> ).
22-CA-19 – Alertes de nettoyage de rue, <a href="#">juin 2022</a>	Ville	Feux clignotants du déneigement réutilisés pour le nettoyage des rues.	Les feux clignotants ne peuvent être utilisés à cette fin ( <a href="#">octobre 2022</a> ).

**Conseil de quartier de Montcalm Troisième**

22-CA-18 – Quebec High School, <a href="#">juin 2022</a>	Commission scolaire Centra I Quebec	Demande de rencontre.	
22-CA-05 – Tablier de manœuvre, zones d'exemption <a href="#">mai 2022</a>	Conseil d'arrondissement La Cité-Limoilou	Le conseil de quartier est en faveur des zones proposées sous réserve d'examiner d'inclure d'autres zones.	Règlements R.C.A.1V.Q. 455 et R.V.Q 3057 entrés en vigueur le <a href="#">22 août</a> et le <a href="#">1<sup>er</sup> septembre 2022</a> .  D'autres zones seront examinées ( <a href="#">24 mai 2022</a> )

22-CA-04 – Stations signature, <a href="#">février 2022</a>	Ville	Apparence et signature pour les trois stations de tramway du quartier.	
---	-------	--	--