

**PLAN D'ACTION
PLAN DIRECTEUR DU QUARTIER
DE LA CITÉ-UNIVERSITAIRE**

**Rédigé par
M^{me} Christiane Auclair
Conseillère en urbanisme
Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge**

Avril 2011

ÉCONOMIE ET HABITAT

ORIENTATION 1 : DÉVELOPPER DES NOYAUX DE SERVICES DE PROXIMITÉ CONVIVIAUX PROPOSANT UNE OFFRE COMMERCIALE DIVERSIFIÉE

OBJECTIF PLANIFIER LE DÉVELOPPEMENT DE L'AVENUE MYRAND

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Mettre en œuvre le Programme particulier d'urbanisme de l'avenue Myrand (Ville de Sainte-Foy, 2001) de façon à créer des liens entre l'Université Laval et le quartier	Division de la gestion du territoire	Long terme	PTI	À déterminer

OBJECTIF ENCADRER LA REVITALISATION DU SECTEUR DE NOTRE-DAME-DE-FOY EN FONCTION D'UNE STRATÉGIE GLOBALE (VIEUX-VILLAGE)

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Actualiser et mettre en œuvre le plan de mise en valeur et de revitalisation du secteur du vieux-village (Ville de Sainte-Foy, décembre 2001)	Service de l'aménagement du territoire	Long terme	PTI	À déterminer

OBJECTIF AMÉLIORER L'AMÉNAGEMENT URBAIN DANS LES ZONES COMMERCIALES PRIORITAIRES

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Prévoir le dépôt d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relativement à l'aménagement de stationnements commerciaux afin de rendre les circulations piétonne et cyclable plus sécuritaires et plus conviviales	Division de la gestion du territoire	Court terme	s. o.	s. o.

ORIENTATION 2 : AMÉLIORER LE CADRE DE VIE DES CITOYENS DANS LE CENTRE MAJEUR D'ACTIVITÉS (CMA)

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Adopter un Programme particulier d'urbanisme (PPU) relativement au centre majeur d'activités (CMA)	Service de l'aménagement du territoire	Court terme	s. o.	s. o.

**OBJECTIFS AMÉNAGER LE DOMAINE PUBLIC DE FAÇON CONVIVIALE ET RELIER LES LIEUX PUBLICS ET LES PÔLES COMMERCIAUX
ORGANISER LA CIRCULATION DES PIÉTONS ET DES CYCLISTES**

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Réaliser le réseau cyclable à l'échelle du quartier comme il est prévu dans le plan directeur de la Ville	Service de l'aménagement du territoire	Long terme	PTI	À déterminer
Concevoir un plan de déplacement piétonnier applicable à l'échelle du quartier	Division de la gestion du territoire	Court terme	Budget	À déterminer

ORIENTATION 3 : FAVORISER UNE OFFRE DIVERSIFIÉE DE LOGEMENTS DE QUALITÉ**OBJECTIF CONTRÔLER LA CONFORMITÉ DES CHAMBRES OFFERTES EN LOCATION DANS LES RÉSIDENCES PRIVÉES ET DANS LES MAISONS DE CHAMBRES**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Élaborer un guide d'intervention relativement aux cas de non-conformité ou d'insalubrité dans les résidences où sont offertes des chambres en location	Division de la gestion du territoire	Court terme	Budget	À déterminer

**OBJECTIFS FAVORISER LE MAINTIEN DU NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS ET ABORDABLES
FAVORISER UNE MIXITÉ SOCIALE DANS LE QUARTIER**

Approche valorisée par la Division de la gestion du territoire	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Dans des projets de développement ou de redéveloppement, les services centraux de la Ville et les divisions des Arrondissements travaillent de concert pour négocier avec les promoteurs un certain pourcentage de logements abordables dans leurs projets immobiliers. De même, les négociations peuvent porter sur un pourcentage de grands logements pour assurer une diversification dans les types de logements offerts à la population.	Service du développement économique Division de la gestion du territoire	En continu	s. o.	s. o.
Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Mettre en œuvre le projet <i>Ensemble pour le mieux-être des aînés</i>	Divisions de la culture, du loisir et de la vie communautaire et de la gestion du territoire	Court terme	s. o.	s. o.

ARCHITECTURE ET AMÉNAGEMENT URBAIN

ORIENTATION 4 : AMÉLIORER LA QUALITÉ DE L'ARCHITECTURE ET DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN

OBJECTIF INTÉGRER LE CAMPUS AU QUARTIER EN FAVORISANT LE PARACHÈVEMENT DE LA TRAME DE RUES EN RELATION AVEC LA TRAME URBAINE NOTAMMENT PAR UNE OUVERTURE SUR L'AVENUE MYRAND DONNANT ACCÈS AUX PIÉTONS ET AUX CYCLISTES

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Poursuivre la collaboration entre la Ville de Québec et l'Université Laval afin d'harmoniser le développement du campus et le développement de la ville	Service de l'aménagement du territoire Division de la gestion du territoire	Long terme	s. o.	s. o.

OBJECTIF RÉAMÉNER LE BOULEVARD LAURIER ET LE CHEMIN SAINTE-FOY AFIN DE LES RENDRE PLUS CONVIVIAUX POUR LES PIÉTONS ET LES CYCLISTES

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Mettre en œuvre le concept de mise en valeur et d'aménagement du chemin Sainte-Foy (rapport final, mai 2008) en tenant compte de l'avis technique de la Division du transport sur les intersections problématiques	Service de l'aménagement du territoire	Long terme	PTI	À déterminer

OBJECTIF REDÉVELOPPER LE SECTEUR SAINT-DENYS EN PRIVILÉGIANT UNE ARCHITECTURE NOVATRICE ET CONTEMPORAINE

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Poursuivre la planification avec le ministère de la Défense canadienne pour requalifier le secteur de Saint-Denys	Service de l'aménagement du territoire	Moyen terme	s. o.	s. o.

OBJECTIF RECONFIGURER L'EXTRÉMITÉ SUD DU BOULEVARD ROBERT-BOURASSA EN BOULEVARD URBAIN

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Aménager l'autoroute Robert-Bourassa en boulevard urbain entre le boulevard Laurier et la rue du Peps	Service de l'aménagement du territoire Ministère des Transports du Québec	Long terme	PTI	s. o.

**OBJECTIFS METTRE EN VALEUR L'AXE LAURIER ET LES AUTRES ARTÈRES DU QUARTIER
ENCADRER LA DENSITÉ AU SEIN DU CMA ET DE SES ENVIRONS DANS UN SOUCI PARTICULIER DE QUALITÉ ET D'INNOVATION ARCHITECTURALE**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Prévoir le dépôt d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relativement au centre majeur d'activités (CMA)	Division de la gestion du territoire	Court terme	Budget	s. o.

ORIENTATION 5 : PROTÉGER ET METTRE EN VALEUR LE PATRIMOINE**OBJECTIF PROTÉGER ET METTRE EN VALEUR LES PERSPECTIVES VISUELLES REMARQUABLES DONNANT SUR LES LAURENTIDES**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Réaliser une étude d'identification et de mise en valeur des perspectives visuelles donnant sur les Laurentides	Division de la gestion du territoire	Court terme	Budget	À déterminer

OBJECTIF POURSUIVRE LA MISE EN VALEUR DU SECTEUR DU SITE HISTORIQUE DE LA VISITATION

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Dans le cadre de la revitalisation du secteur du Vieux-Village, assurer la pérennité du site historique de la Visitation	Service de l'aménagement du territoire Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge	Court terme	PTI	À déterminer
Prévoir le dépôt d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) dans la zone 32011 Mc pour que les constructions futures s'intègrent bien avec le site historique de la Visitation	Division de la gestion du territoire	Court terme	s. o.	s. o.

OBJECTIF SOUTENIR LA PROTECTION ET LA MISE EN VALEUR DES PROPRIÉTÉS PRIVÉES PRÉSENTANT UN INTÉRÊT PATRIMONIAL

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Inventorier, classer et protéger les propriétés privées présentant un intérêt patrimonial	Service de l'aménagement du territoire	Court terme	s. o.	s. o.

ENVIRONNEMENT ET ESPACES VERTS

ORIENTATION 6 : PROTÉGER ET CONSOLIDER LE COUVERT VÉGÉTAL

OBJECTIF FAVORISER LA PLANTATION D'ARBRES ET D'ARBUSTES LE LONG DES RUES ET DES ARTÈRES

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Planter des arbres et des arbustes le long du chemin des Quatre-Bourgeois entre les autoroutes Henri IV et Robert-Bourassa où l'espace le permet	Service de l'environnement	Moyen terme	À déterminer	À déterminer

OBJECTIF PROTÉGER ET METTRE EN VALEUR LE MILIEU NATUREL DU COTEAU SAINTE-GENEVIÈVE

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Évaluer la possibilité, avec le propriétaire du cimetière Belmont, de mettre en valeur les sentiers du cimetière	Division de la gestion du territoire	Moyen terme	s. o.	s. o.
Réaliser une étude de caractérisation des boisés du coteau Sainte-Geneviève et du cimetière Belmont	Conseil de quartier	Moyen terme	Budget	À déterminer

OBJECTIF METTRE EN VALEUR LES ESPACES VERTS PUBLICS ET PRIVÉS

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Aménager le parc de la maison Gomin	Service de l'aménagement du territoire	Court terme	PTI	À déterminer
Évaluer le besoin et la faisabilité d'aménager un parc sur le terrain du réservoir d'eau situé au 2653, boulevard du Versant-Nord en créant un lien pédestre entre le haut et le bas de la falaise (numéros de lots : 1533444, 1533445, 1533452, 1533446, 1553453, 1553484)	Service de l'aménagement du territoire Service de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Moyen terme	PTI	s. o.

OBJECTIF PROTÉGER ET METTRE EN VALEUR LE BOISÉ SAINT-DENYS

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Préserver le boisé Saint-Denys lors de la requalification du quartier militaire	Service de l'aménagement du territoire	Moyen terme	s. o.	s. o.

ORIENTATION 7 : ATTÉNUER LE BRUIT**OBJECTIF PRÉVOIR DES MESURES POUR DIMINUER LE BRUIT POUVANT PROVENIR DES ACTIVITÉS DU PARC INDUSTRIEL OU DU FLUX DE CIRCULATION SUR LES AUTOROUTES**

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Contrôler les nuisances sonores pouvant provenir des zones commerciales et du secteur du parc Colbert Est	Service de l'environnement	Moyen terme	s. o.	s. o.
Évaluer le problème sonore et proposer des solutions afin de réduire le bruit en provenance de l'autoroute Henri-IV près de la rue de Belœil	Ministère des Transports du Québec	Long terme	s. o.	s. o.

ORIENTATION 8 : POURSUIVRE LES EFFORTS DES CITOYENS POUR LE RECYCLAGE

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Équiper les parcs et les espaces publics de contenants pour le recyclage	Division des matières résiduelles, Service des travaux publics	Moyen terme	PTI	À déterminer

GESTION DES DÉPLACEMENTS

ORIENTATION 9 : FAVORISER LES MODES DE TRANSPORT ALTERNATIFS À LA VOITURE

OBJECTIF AMÉLIORER LES LIENS ENTRE LE QUARTIER ET LES QUARTIERS ADJACENTS

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Vérifier la possibilité de relier l'avenue Chapdelaine et le coteau Sainte-Geneviève par un lien pédestre	Service de l'aménagement du territoire	Moyen terme	s. o.	s. o.

ORIENTATION 10 : AMÉLIORER LES CONDITIONS DE DÉPLACEMENT DES PIÉTONS ET DES CYCLISTES

OBJECTIF AMÉLIORER LA FONCTIONNALITÉ ET LA CONVIVIALITÉ DES TRAVERSES PIÉTONNIÈRES OÙ SONT INSTALLÉS LES FEUX DE CIRCULATION

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Réaliser un plan de déplacement piétonnier pour le quartier	Division de la gestion du territoire	Moyen terme	Budget	À déterminer

ORIENTATION 11 : METTRE EN PLACE DES MESURES D'APAISEMENT DE LA CIRCULATION

OBJECTIF RÉAMÉNAGER LES INTERSECTIONS BOULEVARD ROBERT-BOURASSA ET CHEMIN SAINTE-FOY, BOULEVARD ROBERT-BOURASSA ET CHEMIN DES QUATRE-BOURGEOIS ET RÉAMÉNAGER L'INTERSECTION CHEMIN SAINTE-FOY ET L'AVENUE NÉRÉE-TREMBLAY

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Demander un avis au Service du transport de la Ville pour améliorer la fonctionnalité et la convivialité des intersections que forme l'autoroute Robert-Bourassa avec les chemins Sainte-Foy et des Quatre-Bourgeois	Service de l'aménagement du territoire	Moyen terme	s. o.	s. o.

OBJECTIF RÉDUIRE LA VITESSE DE LA CIRCULATION DANS CERTAINES RUES

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Poursuivre auprès des automobilistes, le programme de sensibilisation à la vitesse excessive sur l'avenue Nérée-Tremblay, le chemin Sainte-Foy, l'avenue Chapdelaine et les rues résidentielles au besoin (<i>Ralentir dans mon quartier</i>)	Service de police Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge	Court terme	s. o.	s. o.

OBJECTIF GÉRER L'UTILISATION DES STATIONNEMENTS SUR RUE DANS LES SECTEURS PROBLÉMATIQUES

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Soutenir les gens d'affaires et la Fabrique Saint-Thomas-d'Aquin dans la planification d'une meilleure utilisation du stationnement de la Fabrique afin d'en améliorer la gestion	Division de l'aménagement du territoire	Moyen terme	s. o.	s. o.

ORIENTATION 12 : RENDRE LE TRANSPORT EN COMMUN PLUS ATTRAYANT POUR LA POPULATION EN AMÉLIORANT LA DESSERTE DU QUARTIER ET LE CONFORT DES USAGERS**OBJECTIF BONIFIER LA DESSERTE DU QUARTIER PAR LE TRANSPORT EN COMMUN**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Analyser la possibilité de desservir le centre de glisse Myrand et le secteur de Saint-Jean-Baptiste-De La Salle (parcours 16)	Réseau de transport de la capitale	Court terme	s. o.	s. o.

OBJECTIF AMÉNAGER ET AMÉLIORER LES ABRIBUS

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Demander au RTC d'augmenter la capacité des abribus suivants : <ul style="list-style-type: none"> • Les abribus situés sur le campus • L'abribus situé au nord du chemin Sainte-Foy en face de l'avenue du Séminaire • Les abribus nord et sud du chemin Sainte-Foy près du centre Innovation Aménager un abribus près du 2115, boulevard René-Lévesque Ouest (près de l'intersection de l'avenue Myrand et du boulevard)	Réseau de transport de la capitale Conseil de quartier de la Cité-Universitaire	Court terme	s. o.	s. o.

CULTURE, LOISIRS ET VIE DE QUARTIER

ORIENTATION 13 : DIVERSIFIER ET PROMOUVOIR L'OFFRE DE LOISIRS AFIN DE MIEUX RÉPONDRE AUX BESOINS DES DIFFÉRENTES CLIENTÈLES

OBJECTIF CONNAÎTRE LES BESOINS DES CITOYENS EN MATIÈRE DE CULTURE, DE LOISIRS ET DE VIE COMMUNAUTAIRE

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Réaliser une enquête sur les besoins de la population en matière de loisirs, de culture et de vie communautaire	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Moyen terme	s. o.	À déterminer
Mesurer la fréquentation et la provenance des utilisateurs et des utilisatrices relativement aux activités offertes	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Moyen terme	s. o.	À déterminer

OBJECTIF SOUTENIR LES ORGANISMES DE LOISIRS ET LES ORGANISMES COMMUNAUTAIRES

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Continuer de reconnaître et de soutenir les organismes qui assurent une prise en charge de l'offre de services en matière d'activités physiques, sportives ou de plein air selon les orientations et les politiques municipales et favoriser la concertation	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	s. o.	s. o.
Aider au recrutement, à la formation et à la valorisation du bénévolat	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	s. o.	s. o.
S'inscrire en ligne aux activités de loisirs	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	s. o.	s. o.

OBJECTIF AMÉLIORER L'OFFRE D'ÉQUIPEMENTS DE LOISIRS

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
S'assurer du maintien des programmes d'entretien et de mise à niveau des infrastructures aux normes d'accessibilité et de sécurité	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	En continu	s. o.	s. o.
Parc Notre-Dame-de-Foy Remplacement des modules de jeux et des jeux d'eau	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	PTI	70 000 \$
Parc Saint-Jean-Baptiste-De La Salle Remplacement des balançoires et installation de modules de jeux Réfection du tennis Transformation de la pataugeoire en jeux d'eau	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	PTI	70 000 \$ 130 000 \$ 265 000 \$
Parc Myrand Mise aux normes des jeux d'eau	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	PTI	260 000 \$
Collaborer avec le milieu scolaire pour rendre plus disponibles les plateaux récréatifs, en semaine entre 9 h et 16 h	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	s. o.	s. o.
Assurer un processus efficace permettant de connaître les disponibilités des divers plateaux récréatifs dans les équipements	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	s. o.	s. o.

OBJECTIF AUGMENTER, DIVERSIFIER ET PROMOUVOIR L'OFFRE D'ACTIVITÉS

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Ajuster l'offre d'activités de loisir et de culture à la suite de l'enquête sur les besoins de la population	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Moyen terme	s. o.	s. o.
Maintenir la diffusion des activités et des organismes producteurs dans la programmation des loisirs	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	s. o.	s. o.

ORIENTATION 14 : FAIRE DU CONSEIL DE QUARTIER UN LIEU D'ÉCHANGES POUR LES CITOYENS**OBJECTIFS PRENDRE LE POULS DU QUARTIER
GARDER UN LIEN AVEC LES ORGANISMES DU MILIEU**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Le conseil de quartier invite les organismes à présenter leurs plans d'action annuels	Conseil de quartier de La Cité-Universitaire	Court terme	s. o.	s. o.