

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT

18 août 2025 à 17 h 30

Salle du conseil d'arrondissement (402), 500, rue du Pont

ORDRE DU JOUR

Moment de recueillement

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Matières nécessitant une consultation publique
 - 2.1 Consultation publique concernant la demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 527, rue Hermine, lot 5 342 031, quartier de Saint-Sauveur, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur
 - 2.2 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 527, rue Hermine, lot 5 342 031, quartier de Saint-Sauveur, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - GT2025-376
 - 2.3 Consultation publique concernant la demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 524, rue Franklin, lot 6 559 291, quartier de Saint-Sauveur, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur
 - 2.4 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 524, rue Franklin, lot 6 559 291, quartier de Saint-Sauveur, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - GT2025-377
3. Questions découlant du procès-verbal
4. Approbation du procès-verbal du 7 juillet 2025
5. Communications écrites au conseil
 - 5.1 Liste des dépenses autorisées - juin 2025
 - 5.2 Liste des dépenses autorisées - juillet 2025
 - 5.3 Tableau des virements budgétaires effectués par le Service des loisirs, des sports et de la vie communautaire - juin 2025
 - 5.4 Rapport sur l'exercice de la délégation de pouvoirs par le Service des loisirs, des sports et de la vie communautaire - juillet 2025
6. Première partie de la période d'intervention des membres du conseil
7. Première période de questions des citoyens
8. Propositions
 - 8.1 Gestion du territoire
 - 8.1.1 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 280, boulevard des Cèdres, lot 1 941 007, quartier de Lairet, district électoral de Limoilou - GT2025-378
 - 8.1.2 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 2560, avenue De La Ronde, lot 1 316 348, quartier de Maizerets, district électoral de Maizerets-Lairet - GT2025-379
 - 8.1.3 Demandes assujetties à un règlement relatif aux PIIA - Arrondissement de La Cité-Limoilou - GT2025-396

- 8.1.4 Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une demande d'occupation sur les lots numéros 1 212 606 et 6 376 166 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 558, (Îlot Charlevoix) quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline parlementaire, district électoral du Cap-aux-Diamants - GT2025-393
- 8.2 Loisirs, sports et vie communautaire
 - 8.2.1 Versement de subventions totalisant un montant de 45 700 \$ à cinq organismes pour des demandes déposées dans le cadre du programme de soutien financier à un événement local pour l'organisation d'événements en septembre 2025 - LS2025-122
 - 8.2.2 Versement de subventions totalisant un montant de 9 200 \$ à trois organismes pour des demandes déposées dans le cadre du programme de soutien financier à un événement local pour l'organisation d'événements en septembre 2025 - LS2025-127
- 8.3 Circulation et stationnement
 - 8.3.1 Ordonnance numéro O-1355 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à l'avenue Casot - District électoral de Montcalm-Saint-Sacrement - TM2025-009
 - 8.3.2 Ordonnance numéro O-1398 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue Robert-Rumilly - District électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - TM2025-146
 - 8.3.3 Ordonnance numéro O-1429 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à l'avenue Cardinal-Rouleau - District électoral de Montcalm-Saint-Sacrement - TM2025-230
 - 8.3.4 Ordonnance numéro O-1423 concernant une modification aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue Royal-Roussillon - District électoral de Limoilou - TM2025-224
 - 8.3.5 Ordonnance numéro O-1428 concernant des modifications aux règles portant sur la circulation sur le réseau local relativement à la 3^e Avenue - District électoral de Limoilou - TM2025-229
 - 8.3.6 Ordonnance numéro O-1432 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue des Peupliers Ouest - District électoral de Maizerets-Lairet - TM2025-236
 - 8.3.7 Ordonnances numéro O-1425 et O-1426 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la côte de la Fabrique et à la rue De Buade - District électoral de Cap-aux-Diamants - TM2025-228
 - 8.3.8 Ordonnance numéro O-1433 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue Godbout Est - District de Maizerets-Lairets - TM2025-238
- 8.4 Autre
 - 8.4.1 Conclusion d'une entente entre la Ville de Québec et l'organisme *Le centre récréatif St-François-d'Assise inc.* pour l'utilisation d'un équipement de loisir municipal et la fourniture de services dans cet équipement et pour l'octroi d'une compensation financière sur le territoire de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou pour la période du 25 août 2025 au 31 mars 2026 (Dossier 93916) - AP2025-346
 - 8.4.2 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le règlement intérieur du conseil d'arrondissement de La Cité-Limoilou sur la régie interne et la procédure d'assemblée relativement à plusieurs dispositions*, R.C.A.1V.Q.

9. Réglementation

a) Avis de motion et projets de règlement

- a)1 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une autorisation personnelle à Radio Basse Ville pour l'utilisation du lot numéro 1 476 997 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 561, (556, carré Lépine) quartier de Saint-Roch, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - GT2025-394
- a)2 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une autorisation personnelle à Radio Basse Ville pour l'utilisation du lot numéro 1 476 997 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 561, (556, carré Lépine) quartier de Saint-Roch, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - GT2025-394
- a)3 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une permission d'occupation sur les lots numéros 1 212 606 et 6 376 166 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 557, (Îlot Charlevoix) quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline parlementaire, district électoral du Cap-aux-Diamants - GT2025-392
- a)4 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une permission d'occupation sur les lots numéros 1 212 606 et 6 376 166 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 557, (Îlot Charlevoix) quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline parlementaire, district électoral du Cap-aux-Diamants - GT2025-392

b) Adoption des règlements

- b)1 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 15020Mb et 15081Ha*, R.C.A.1V.Q. 548, (88, rue de Verdun, quartier de Saint-Sauveur, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur) - GT2025-219

10. Deuxième période de questions des citoyens

11. Deuxième partie de la période d'intervention des membres du conseil

12. Clôture

Assistante-greffière
d'arrondissement

Cindy Rousseau

P.S. Les personnes qui utiliseront le transport en commun pourront y obtenir gratuitement une carte donnant deux droits de passage en autobus.



Demandes de permis assujetties aux plans d'implantation et d'intégration architecturale
 Recommandations favorables
 du comité consultatif d'urbanisme de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou
 Séance du mardi 5 août 2025

District électoral du Cap-aux-Diamants				
Demande	Immeuble	Voie	Exposé	Recommandation CCU
District électoral Montcalm–Saint-Sacrement				
Demande	Immeuble	Voie	Exposé	Recommandation CCU
District électoral de Saint-Roch–Saint-Sauveur				
Demande	Immeuble	Voie	Exposé	Recommandation CCU
District électoral de Limoilou				
Demande	Immeuble	Voie	Exposé	Recommandation CCU
District électoral de Maizerets–Lairet				
Demande	Immeuble	Voie	Exposé	Recommandation CCU
20250623-013	2122-2128 et 1769-1781	18e Rue et avenue De Léry	Demande de permis visant la construction d'un bâtiment isolé de plusieurs logements.	Il est résolu d'approuver les plans d'implantation et d'intégration architecturale visant la construction d'un bâtiment isolé de plusieurs logements sur le lot 1 571 215 du cadastre du Québec, correspondant aux 2122 2124, 18e Rue et 1769 à 1781, avenue De Léry, dont la délivrance du permis est soumise à une approbation des plans relatifs à l'implantation et l'intégration architecturale, conformément au Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme, R.C.A.1V.Q. 4.
20250225-029	1831-1839	rue Baldwin	Demande de permis visant la construction d'un bâtiment isolé de plusieurs logements.	Il est résolu d'approuver les plans d'implantation et d'intégration architecturale visant la construction d'un bâtiment isolé de plusieurs logements sur le lot 3 851 810 du cadastre du Québec, correspondant aux 1831 1839, rue Baldwin, dont la délivrance du permis est soumise à une approbation des plans relatifs à l'implantation et l'intégration architecturale, conformément au Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme, R.C.A.1V.Q. 4.