



# CONSEIL DE QUARTIER

DES CHUTES-  
MONTMORENCY

---

**Procès-verbal de la quatrième assemblée ordinaire du conseil d'administration du conseil de quartier des Chutes-Montmorency de l'année 2025, tenue :**

**le mercredi 19 novembre 2025, à 19 h**

**au Centre communautaire des Chutes,**

**4551, boulevard Sainte-Anne, salle Fleur-de-Lys**

---

## **PRÉSENCES :**

M. Bernard Abraham Atse	Administrateur (2027)
M <sup>me</sup> Martine Breton	Présidente (2027)
M <sup>me</sup> Audrey Croteau	Secrétaire (2026)
M. Pépin Faye	Administrateur (2027)
M <sup>me</sup> Amélie Marcoux	Trésorière (2027)
M. Jacques Morency	Administrateur (2026)
M. Marc St-Louis	Vice-président (2027)
M <sup>me</sup> Samantha Vachon	Administratrice (2026)

## **Membres sans droit de vote :**

M <sup>me</sup> Élisa Verreault	Conseillère municipal du district de la Chute-Montmorency–Seigneurial
---------------------------------	---

## **ABSENCE :**

M. Christian Yapo	Administrateur (2026)
-------------------	-----------------------

## **IL Y A QUORUM**

*Les membres du conseil de quartier présents constituent le quorum pour une assemblée des membres,  
Réf. : article 34 du [R.R.V.Q. chapitre F-1 - Règlement sur le fonctionnement des conseils de quartier](#).*

## **AUTRES PRÉSENCES :**

M <sup>me</sup> Alexandra Mauger	Conseillère en consultations publiques
M. Eric Duguay	Secrétaire de soutien

## Projet d'ordre du jour

## **4e ASSEMBLÉE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**Mercredi 19 novembre 2025, à 19 h**

**Centre communautaire des Chutes 4551, boulevard Sainte-Anne, Salle Fleur-de-Lys**

<b>2025-04-01</b>	<b>Lecture et adoption du projet d'ordre du jour</b>	19 h 00
<b>2025-04-02</b>	<b>Adoption et suivi du procès-verbal du 15 octobre 2025</b>	19 h 05
<b>2025-04-03</b>	<b>Période d'information de la conseillère municipale</b>	19 h 10
<b>2025-04-04</b>	<b>Période de questions et commentaires des citoyens</b>	19 h 30
<b>2025-04-05</b>	<b>Dossiers du conseil de quartier :</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Table de concertation vélo des conseils de quartier</li><li>• Comité sécurité routière</li><li>• Comité de vigilance des activités portuaires</li><li>• Comité visibilité du conseil de quartier</li><li>• Plan d'action</li><li>• Autres sujets</li></ul>	19 h 50
<b>2025-04-06</b>	<b>Fonctionnement du conseil de quartier et trésorerie :</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Paiement des frais de secrétariat</li><li>• Solde bancaire</li></ul>	20 h 30
<b>2025-04-07</b>	<b>Divers et correspondance</b>	20 h 35
<b>2025-04-08</b>	<b>Levée de l'assemblée</b>	20 h 40

Interlocuteur privilégié de la Ville, le conseil de quartier a pour mission de permettre aux citoyens d'exprimer leurs opinions et leurs besoins à l'égard de questions qui concernent leur quartier, notamment en ce qui a trait à l'aménagement du territoire, l'aménagement des propriétés municipales, la vie communautaire et la sécurité publique.

M<sup>me</sup> Alexandra Mauger - Conseillère en consultations publiques  
418 641-6411, poste 1341 – [alexandra.mauger@ville.quebec.qc.ca](mailto:alexandra.mauger@ville.quebec.qc.ca)

Calendrier des rencontres, ordres du jour et proposition de procès-verbaux :  
[www.ville.quebec.qc.ca/conseilsdequartier](http://www.ville.quebec.qc.ca/conseilsdequartier)

À la demande de la présidente, Martine Breton

*Note : L'horaire est à titre indicatif et peut être sujet à changement en fonction des discussions*

## **Procès-verbal**

### **2025-04-01. Lecture et adoption du projet d'ordre du jour**

19 h 00

Martine Breton ouvre l'assemblée à 19h et souhaite la bienvenue à toutes les personnes présentes.

SUR PROPOSITION DE Marc St-Louis, DÛMENT APPUYÉE PAR Samantha Vachon, IL EST UNANIMENT RÉSOLU d'adopter l'ordre du jour.

L'assemblée est ouverte à 19 h 05.

### **2025-04-02. Adoption et suivi du procès-verbal du 15 octobre 2025**

19 h 05

SUR PROPOSITION DE Jacques Morency. DÛMENT APPUYÉE PAR Audrey Croteau, IL EST UNANIMENT RÉSOLU d'adopter le procès-verbal du 15 octobre 2026.

### **2025-04-03 Période d'information de la conseillère municipale**

19 h 10

Mme Élisa Verreault, nouvellement élue, débute son mandat qui se terminera en 2029. Elle présente quelques éléments biographiques : études, expériences professionnelles, réalisations diverses et finalement, par de la vision qu'elle porte pour le présent mandat.

Elle insiste sur son ouverture à la collaboration avec les citoyens. Mme Verreault mentionne qu'elle réside avec sa famille dans le district représenté.

### **2025-04-04 Période de questions et commentaires des citoyens**

19 h 30

Quatre (4) questions et commentaires du public. :

- Église de Montmorency devenue l'Espace St-Grégoire : doléance entourant le bruit et le stationnement;
- On mentionne la contribution assidue de M. Stevens Mélancion lors de ses mandats précédents au poste de conseiller municipal;
- Le secteur du boulevard Louis XIV représente un risque pour les cyclistes, considérant la vitesse élevée de la circulation de transit;
- Dans les prochaines semaines, la Société art et histoire de Beauport offrira une conférence au public et organisera un encan d'art.

## **2025-04-05 Dossiers du conseil de quartier :**

- Table de concertation vélo

*La prochaine rencontre aura lieu le 26 novembre. Il est prévu de mettre en commun les résolutions de chaque conseil de quartier.*

- Comité sécurité routière

*Aucun administrateur n'est désigné pour le moment. Possibilité de former un sous-comité de travail. Des ressources à la Ville sont à disposition.*

- Comité de vigilance des activités portuaires

*M. Carl Bouchard résumé les principaux enjeux soulevés. Notamment la venue de QSL, le positionnement des acteurs-clés et les impacts anticipés.*

- Comité visibilité du conseil de quartier

*La page Facebook est en fonction, dorénavant, ce sera Samantha, Amélie et Jacques qui seront administrateurs. Éventuellement, le groupe sera pris en photo et les administrateurs se présenteront dans de courtes vignettes. La visée poursuivie est de dynamiser la page, par la promotion des activités et la collaboration des membres.*

- Plan d'action

*Un groupe de travail sera constitué et se réunira en mi-décembre afin de doter le conseil d'un plan d'action. Celui-ci comprendra les grandes thématiques, des échéanciers et une priorisation des objectifs à réaliser.*

- Autres sujets

*Il est proposé d'inclure une deuxième (2<sup>e</sup>) période de question dans l'ordre du jour des assemblées ordinaires ultérieures.*

19 h 50

## **2025-04-06 Fonctionnement du conseil de quartier et trésorerie :**

- Paiement des frais de secrétariat

- **Résolution 25-04-01 : SUR UNE PROPOSITION DE Amélie Marcoux et DÛMENT APPUYÉE par Martine Breton IL EST**

*UANIMEMENT RÉSOLU de défrayer à \_\_\_\_\_ 125\$ pour une durée normale, en plus d'une heure supplémentaire de 20\$ pour la rédaction du PV de la réunion du 15 octobre 2025.*

- *Résolution 25-04-02 : SUR UNE PROPOSITIONS DE Audrey Croteau et DÛMENT APPUYÉE par Samantha Vachon I : EST UNANIMEMENT RÉSOLU de défrayer à Eric Duguay la somme de 125\$ pour une durée normale, en plus d'une heure supplémentaire de 20\$ pour la rédaction du PV de la réunion du 19 novembre 2025.*

- Solde bancaire

Des démarches sont en cours pour avoir accès au compte bancaire

20 h 30

## **2025-04-07 Divers et correspondance**

### **Divers**

Au sujet du *Centre de valorisation des surplus de matériaux excavation et centre de traitement des sols contaminés (CVSME)* SUR UNE PROPOSITION de Marc St-Louis et DÛMENT APPUYÉE par Jacques Morency IL EST UNANIMEMENT RÉSOLU d'adopter la

### **Résolution 25-04-03 concernant le réaménagement du boulevard Louis XIV entre la rue de la Sérénité et l'avenue Larue**

en ANNEXE 1.

### **Correspondance**

- Le 4 décembre aura lieu le dévoilement de l'image de marque des Conseils de quartiers à l'Hôtel de Ville de Québec. Des membres du présent conseil y assisteront.
- Une subvention est possible dans la thématique de la biodiversité. 20 h 35

## **2025-04-08 Levée de l'assemblée**

SUR UNE PROPOSITION DE Amélie Marcoux et DÛMENT APPUYÉ par Faye Pépin,  
l'assemblée est levée à 21h20. 20 h 40

*Martine Breton*  
Présidente

*Audrey Croteau*  
Secrétaire

### **ANNEXE 1**

#### **Objet : Résolution concernant le réaménagement du boulevard Louis XIV entre la rue de la Sérénité et l'avenue Larue**

*Attendu que la Ville de Québec a tenu une séance d'information concernant le Centre de valorisation des surplus de matériaux excavation et centre de traitement des sols contaminés (CVSME) le 30 avril 2024;*

*Attendu qu'une assemblée publique de consultation a eu lieu le 24 mars 2025 sur le même sujet;*

*Attendu que la Ville a indiqué aux citoyens que le projet du CVSME ira de l'avant et n'est pas sujet à approbation référendaire;*

*Attendu que le Conseil de quartier n'a pas été sollicité lors de ces consultations, bien que les résidents les plus touchés par le projet se trouvent dans le quartier des Chutes Montmorency;*

*Attendu qu'une administratrice du conseil de quartier a été présente lors des séances du 30 avril 2024 et du 24 mars 2025 à titre de résidente et a pu entendre l'ensemble des préoccupations soulevées quant à ce nouveau projet;*

*Attendu que la Ville a expliqué les mesures d'atténuation qu'elle compte mettre en place pour atténuer les impacts chez les résidents concernant le CVSME;*

*Attendu que les citoyens ont, lors de ces deux séances, soumis plusieurs problématiques déjà existantes dans le quartier qui n'ont jamais été résolues et qui s'additionnent aux nouvelles nuisances qui seront causées par le CVSME;*

*Attendu que parmi ces problématiques déjà existantes figure le camionnage lourd sur le boulevard Louis XIV, entre le boulevard Lloyd Welch et l'avenue Larue;*

*Attendu que les centaines de camions empruntant cette artère engendrent du bruit, beaucoup de poussière et affecte la qualité de l'air et de vie chez les résidents environnants;*

*Attendu que l'achalandage sur cette portion du boulevard Louis XIV est au surplus causé par l'augmentation de la circulation provenant de la ville de Sainte-Brigitte-de-Laval désirant se rendre à l'autoroute;*

*Attendu que cette portion du boulevard Louis XIV est une source de danger pour les cyclistes puisqu'aucun lien cyclable ne permet de relier le secteur de Courville au Centre de Plein Air de Beauport ou au Corridor des Beauportois;*

*Attendu qu'il s'agit également d'une source de danger pour les utilisateurs du RTC;*

*Attendu que le boulevard Louis XIV, à partir de la rue de la Sérénité jusqu'à l'avenue Larue, n'est plus un boulevard au sens strict du terme, c'est-à-dire qu'il est muni d'une seule voie de circulation dans chaque direction et qu'il s'agit d'une artère bordée de résidences d'un quartier résidentiel;*

*Attendu qu'un représentant de la Ville présent lors de la séance du 24 mars 2025 a mentionné que la Ville connaissait la problématique reliée à la circulation et au camionnage lourd dans ce secteur et qu'elle analysait les options pour l'aménagement d'une nouvelle route;*

*Attendu que l'aménagement d'une route à l'intérieur même du nouveau projet du CVSME permettrait de résoudre plusieurs préoccupations mentionnées ci-dessus et permettrait d'envisager un réaménagement aux pourtours du Centre de Plein Air de Beauport.*

*Le Conseil de quartier des Chutes Montmorency recommande :*

- une analyse globale au niveau de l'aménagement du boulevard Louis XIV entre le boulevard Lloyd Welch et l'avenue Larue;*
- le prolongement du boulevard Lloyd Welch ou l'aménagement d'un nouvel axe routier permettant de relier la zone industrielle de Beauport sans devoir passer dans le quartier résidentiel se situant entre la rue de la Sérénité et l'avenue Larue sur le boulevard Louis XIV;*
- une interdiction de camionnage lourd sur le boulevard Louis XIV entre la rue de la Sérénité et l'avenue Larue;*

*- l'aménagement d'un lien cyclable permettant de relier l'avenue Larue au Centre de Plein Air de Beauport et au Corridor des Beauportois.*