



CONSEILS DE QUARTIER

DE SAINTE-THÉRÈSE-
DE-LISIEUX

CONSEIL DE QUARTIER DE SAINTE-THÉRÈSE-DE-LISIEUX

Procès-verbal de la 4^e assemblée tenue le lundi 15 avril 2024, à 19 h au
Centre de loisirs Jean-Guyon, 153 Av. des Sablonnières, Québec – moyenne salle

PRÉSENCES :

M. Alain Beaudoin Administrateur/coopté
M. Yanick Beaudoin Administrateur/coopté
M^{me} Nancy Beaupré Secrétaire
M. Philippe Chiasson Vice-Président
M^{me} Alla Mitriashkina Trésorière
M^{me} Marie-Claude Rousseau Administrateur
M. Denis Savard Président
M^{me} Élisabeth Verreault Administratrice
M. Jean-François Gosselin Conseiller municipal du district de Sainte-Thérèse-de-Lisieux

ABSENCES:

M. Jean-Philippe Allard Administrateur
M. Steve Bélanger Administrateur

IL Y A QUORUM

AUTRES PRÉSENCES :

M^{me} Camille Esther Garon Conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction
citoyenne
Mme Isabelle Côté Organisatrice communautaire du CIUSSS de la Capitale-Nationale

Outre les personnes mentionnées ci-dessus, 5 personnes assistent à l'assemblée.



CONSEILS DE QUARTIER

DE SAINTE-THÉRÈSE-
DE-LISIEUX

Projet d'ordre du jour

4^{ème} ASSEMBLÉE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le lundi 15 avril, à 19h00

Centre des loisirs Jean-Guyon

153, avenue des Sablonnières, Québec, QC G1B 1B8

24-04-01	Ouverture de l'assemblée	19 h 00
24-04-02	Lecture et adoption du projet d'ordre du jour	19 h 02
24-04-03	Adoption du procès-verbal de l'assemblée du conseil d'administration du 18 mars 2024	19 h 05
24-04-04	Période réservée au conseiller municipal	19 h 10
24-04-05	Présentation de Mme Isabelle Côté, organisatrice communautaire du CIUSSS de la Capitale-Nationale, portrait de l'habitation dans le quartier Ste-Thérèse de Lisieux	19 h 25
24-04-06	Période de questions à la suite de la présentation de Mme Côté	19 h 45
	Dossiers conseil de quartier	
	Résolutions	
24-04-07	<ul style="list-style-type: none">• Construction école secondaire secteur nord de Beauport• Sécurité dans les zones scolaires• Demande d'accès à l'information pour le 311	20h00
24-04-08	Questions et commentaires du public	20h20
24-04-09	Plan d'action	
	<ul style="list-style-type: none">• Événements à venir dans le quartier	20h30
24-04-10	Divers	20h45
24-04-11	Levée de l'assemblée	21 h 00

Note : L'horaire est à titre indicatif et peut être sujet à changement en fonction des discussions.

Interlocuteur privilégié de la Ville, le conseil de quartier a pour mission de permettre aux citoyens d'exprimer leurs opinions et leurs besoins à l'égard de questions qui concernent leur quartier, notamment en ce qui a trait à l'aménagement du territoire,

l'aménagement des propriétés municipales, la vie communautaire et la sécurité publique.

Renseignements : Camille Esther Garon – conseillère en consultations publiques

418 641-6411, poste 1545 – camilleesther.garon@ville.quebec.qc.ca

Calendrier des rencontres, ordres du jour et procès-verbaux : https://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/conseils_quartier/saintetheresedelisieux/index.aspx

Procès-verbal

1. Ouverture de l'assemblée

M. Denis Savard souhaite la bienvenue à tous les membres du conseil de quartier ainsi qu'à M. Jean-François Gosselin, Mme Camille-Esther Garon et aux citoyens et citoyennes du quartier.

2. Lecture et adoption de l'ordre du jour

La lecture de l'ordre du jour est faite par M. Denis Savard. Sur proposition de M. Alain Beaudoin, secondé par M. Philippe Chiasson, il est résolu unanimement d'adopter l'ordre du jour tel qu'il est présenté.

3. Adoption du procès-verbal de l'assemblée du lundi 18 mars 2024

Aucune modification au procès-verbal. Sur une proposition de Mme Nancy Beaupré secondé par M. Yanick Beaudoin, il est résolu unanimement d'adopter le procès-verbal tel quel de l'assemblée du 18 mars 2024.

4. Période réservée au conseiller municipal

M. Jean-François Gosselin nous informe du tournoi de golf des Chevaliers de Colomb qui aura lieu le 8 juin. M. Gosselin est le président d'honneur. Les profits du tournoi seront remis à la fondation de Ste-Thérèse-de-Lisieux.

Il nous informe également qu'il y aura installation d'un trottoir virtuel sur la rue Bessette. Cette installation sera expliquée aux citoyens, citoyennes de la rue. Ce trottoir virtuel devrait permettre une gestion de la vitesse sur la rue Bessette et éventuellement dans le quartier.

Suivi concernant le Lac Jones: Le conseil d'administration de la ville a présenté à l'association des propriétaires du Lac Jones l'état de la situation. La ville veut remettre à l'état naturel ce milieu.

5. Présentation de Mme Isabelle Côté, organisatrice communautaire du CIUSSS de la Capitale-Nationale, portrait de l'habitation dans le quartier Ste-Thérèse de Lisieux.

- **Voici quelques données et statistiques sur le quartier (2001)**

Beauport

Population	82 000 hab.	Séparé/divorcé	18%
Revenu ind.	49 980\$	Monoparental	15%
Emploi	60%	Personne vivant seule	36%
Diplômé	15%		

Ste-Thérèse de Lisieux

Population	17 558 hab.	Séparé/divorcé	13%
Revenu ind.	53 787\$	Monoparental	13%
Emploi	68%	Personne vivant seule	21%
Diplômé	14%		

- L'HABITATION QUANTITAVES/QUALITATIVES

Taux d'inoccupation	Coût du loyer
2023 1,10%	1001\$
2022 1,4%	941\$

- DONNÉES PRÉLIMINAIRES 2021

Ménage locataires/propriétaires

6015 propriétaires

870 locataires

11% ménages locataire consacrent 30% et plus de leur revenu.

0,5% ménages propriétaire consacrent 30% et plus de leur revenu.

- CONSTAT :

- Apparence d'homogénéité (majorité de propriétaire)
- 10% des locataires consacrent une partie de leur revenu trop important.
- Peu de logements sociaux et abordables.
- 2 HLM, un complexe de 4 X16 logements
- 1 HLM soit 11 logements pour personnes âgées.
- Aucune coopérative d'habitation

- ENJEUX

- Hausse des coûts des loyers
- Pression accrue sur les zones moins peuplées.
- Personne de classe moyenne à faible revenu

- PERSPECTIVES

Changement à venir pour le développement d'une vision pour le quartier. Une densification douce, coopératives de locataire et propriétaire.

- INITIATIVES DE LA VILLE DE QUEBEC
 - Un plan de mise en œuvre accélérée 2023-2026 (Vision de l'habitation)
 - Le droit à la préemption c'est-à-dire que la Ville de Québec se porte acquéreur des terrains.
 - La construction de logements accessoires détaché (mini-maison).

- IMMIGRATION
 - À Beauport
 - Le nombre d'immigrants permanents 4615 pers.
 - La proportion de personnes permanentes 10,2%.
 - Le nombre d'immigrants temporaires 545 pers.
 - La proportion de personnes temporaires 4,1%
 - La totalité des immigrants à Beauport 9%
 - La population de Beauport issue de l'immigration est de 6,5% versus 10,9% pour la Ville de Québec.

***Les naissances ne sont pas comptabilisées.

La provenance de l'immigration :

- Afrique 42,4%
- Europe 33,8%
- Amériques 13,2%
- Asie 10,6%

CONSTATS ET PERSPECTIVES DE L'IMMIGRATION

Il y a une faible proportion d'immigrants dans notre territoire avec une croissance rapide. La perception pourrait être liée à ce double phénomène.

Le mot de la fin : **Vivre ensemble dans un quartier accueillant!**

Mme Côté nous mentionne en fin de présentation qu'il y a des organismes communautaires pour aider les immigrants dans leur intégration.

- Kif-Kif
- Les amis vaillants

- Elle nous informe également qu'il y aura un déjeuner intercom CDC de Beauport le 30 mai au Centre sportif Marc Simoneau.

6. Période de questions à la suite de la présentation de Mme Côté

Des questions ont été posées et répondues au fur et à mesure de la présentation.

7. Dossiers conseil de quartier

- **Résolution**

- **Construction école secondaire secteur nord de Beauport**

Le CQ demande d'avoir plus d'informations pour faire une résolution sur ce sujet. Le CQ veut connaître les critères pour obtenir un terrain de la part de la Ville de Québec. Le CQ attendra d'avoir toutes les infos nécessaires avant de faire une résolution.

- **Sécurité dans les zones scolaires**

Quelles sont les solutions qui ont été amenées par la Ville de QC pour la sécurité dans les zones scolaires et résidentielles? Le CQ attendra d'avoir plus d'infos avant de faire une résolution.

- **Demande d'accès à l'information pour le 311**

Un suivi sera fait à la prochaine rencontre soit le 13 mai 2024. Pour l'instant, c'est M. Jean-Philippe Allard qui doit faire une demande d'accès à l'information pour les demandes soumises au 311.

8. Questions et commentaires du public

- Un citoyen nous amène quelques inconvénients sur la rue des Feux-Follet. La situation a été réglée avec un appel au 311.
- Secteur des Trois-Saults. Un citoyen nous informe qu'il y a une courbe dangereuse dans la partie est de la rue. Il demande qu'une signalisation de sécurité soit installée.
- Le même citoyen nous informe d'une problématique au coin de la rue du Torrent et Boul. Raymond. Il y a beaucoup de voiture et les résidents du secteur des Trois-Saults ne sont pas capables de sortir de la rue étant donné la circulation dense à certaines heures.

9. Plan d'action

- Événements à venir dans le quartier
Repousser au prochain conseil.

10. Divers

- Rapport d'impôt 2023 : Le CQ n'a pas de rapport d'impôt à faire.
- Rencontre avec des politiciens

- M. Philippe Chiasson a interpellé les députés du quartier 5-1 soient M. Jean-François Simard de la CAQ et Mme Caroline Desbiens du Bloc Québécois. Pour ce qui est de M. Simard, celui-ci est intéressé à venir nous rencontrer. Mme Desbiens n'a pas retourné notre appel. À suivre.

11. Secrétaire : Mme Nancy Beaupré sera absente au prochain conseil. Mme Éliisa Verreault se propose pour la remplacer comme secrétaire à la prochaine rencontre.

12. Levée de l'assemblée

L'ordre du jour étant épuisé, sur une proposition de Mme Alla Mitriashkina, secondée par Mme Marie-Claude Rousseau, la séance est levée à 21h25. La prochaine séance aura lieu exceptionnellement le lundi 13 mai 2024. Le 20 mai étant une journée fériée, à 19h00, au Centre des loisirs Jean-Guyon, 153, avenue des Sablonnières, Québec, QC G1B 1B8

Denis Savard

Président

Denis Savard

Nancy Beaupré

Secrétaire

Nancy Beaupré