

Plan de quartier • Saint-Émile

PLAN D'ACTION



CADRE DE VIE – ENVIRONNEMENT NATUREL ET BÂTI

ORIENTATIONS	OBJECTIFS	ACTIONS	BUDGET		RESPONSABLES ET INTERVENANTS	ÉCHÉANCIER	NOTES
			ORIGINE DES FONDS	INTERVENTION			
1. Protéger et renforcer la présence du couvert arborescent	1.1 Viser, lorsque possible, la conservation d'arbres d'intérêt sur les terrains boisés faisant l'objet d'un développement résidentiel	1.1.1 Caractériser les boisés existants faisant l'objet d'un projet de développement résidentiel		Cadre réglementaire	Service de l'environnement Service du développement économique Division de la gestion du territoire	Continu	
		1.1.2 Évaluer la possibilité de conserver un massif forestier d'intérêt dans un nouveau développement résidentiel par l'acquisition de ce terrain à des fins municipales		Projet	Division de la gestion du territoire Service de l'environnement Service de la gestion des immeubles	Continu	
		1.1.3 Évaluer la possibilité de conserver et de transplanter des arbres matures dans un nouveau développement résidentiel		Projet	Service de l'environnement Division de la gestion du territoire	Continu	
		1.1.4 Assurer une surveillance plus régulière des chantiers de construction lors d'une ouverture de rue ou de la réalisation d'un projet d'ensemble		Politique	Division de la gestion du territoire Service de l'environnement	Continu	
	1.2 Poursuivre les efforts et initiatives de protection des arbres sur les terrains publics et privés de l'ensemble du territoire	1.2.1 Sensibiliser les résidents ainsi que les promoteurs, entrepreneurs et constructeurs à l'importance de conserver un couvert arborescent		Projets	Service de l'environnement Division de la gestion du territoire Service des communications	Court terme	
	1.3 Favoriser la plantation d'arbres sur l'ensemble du territoire, plus particulièrement le long de la rue de la Faune et de l'avenue Lapierre ainsi que dans les nouveaux secteurs de développement résidentiel	1.3.1 Promouvoir les activités réalisées en mai dans le cadre du « mois de l'arbre et de la forêt »		Projet Programme Ville (distribution d'arbres gratuits)	Service de l'environnement Conseil de quartier Division des relations avec les citoyens et du soutien administratif	Court terme	Donner des informations complémentaires sur les essences d'arbres disponibles : où planter, comment les entretenir, allergènes, etc.

CADRE DE VIE – ENVIRONNEMENT NATUREL ET BÂTI (suite)

ORIENTATIONS	OBJECTIFS	ACTIONS	BUDGET		RESPONSABLES ET INTERVENANTS	ÉCHÉANCIER	NOTES
			ORIGINE DES FONDS	INTERVENTION			
		1.3.2 Déterminer les secteurs anciens où le couvert arborescent est déficient en cour avant afin que le propriétaire ou la Ville y effectue des plantations d'arbres d'alignement		Projet Programme Ville (plantation d'arbres d'alignement)	Division de la gestion du territoire Service de l'environnement Conseil de quartier	Court terme	
		1.3.3 Sensibiliser et réglementer afin de reboiser les nouveaux secteurs de développement résidentiel en cour avant et en cour arrière		Cadre réglementaire	Division de la gestion du territoire Service de l'environnement	Court terme	
		1.3.4 Planifier un aménagement paysager le long de la rue de la Faune, à l'est du boulevard de la Colline, sous les lignes hydroélectriques		Projet	Division du design, de l'architecture et du patrimoine Service de l'environnement Hydro-Québec	Moyen terme	
		1.3.5 Améliorer les aménagements paysagers existants aux carrefours suivants : rue de la Faune/avenue Lapierre, avenue Lapierre/rue des Sommeliers et rues de la Faune/de Vénus		Projet	Division du design, de l'architecture et du patrimoine Service de l'environnement	Moyen terme	
2. Préserver et mettre en valeur les milieux naturels d'intérêt et maintenir une bonne qualité de l'environnement	2.1 Assurer l'intégrité écologique de certains espaces naturels boisés d'intérêt tels que les secteurs du lac à Grenouilles et de la hêtraie	2.1.1 Évaluer la possibilité d'acquérir des terrains présentant des peuplements forestiers d'intérêt dans ces secteurs et les rendre accessibles à la population		Projet	Service de l'environnement Division de la gestion du territoire Service de la gestion des immeubles	Moyen terme	
	2.2 Atténuer l'impact sonore en provenance de l'autoroute Laurentienne	2.2.1 Conserver une bande boisée entre l'autoroute Laurentienne et le quartier Saint-Émile		Cadre réglementaire	Division de la gestion du territoire	Continu	
3. Diversifier l'offre de logements dans le quartier	3.1 Offrir un plus grand nombre de logements abordables	3.1.1 Favoriser la création de logements sociaux destinés aux familles en ciblant des terrains potentiels		Étude	Division de la gestion du territoire	Moyen terme	

CADRE DE VIE – ENVIRONNEMENT NATUREL ET BÂTI (suite)

ORIENTATIONS	OBJECTIFS	ACTIONS	BUDGET		RESPONSABLES ET INTERVENANTS	ÉCHÉANCIER	NOTES
			ORIGINE DES FONDS	INTERVENTION			
		3.1.2 Favoriser la création de coopératives d'habitation en accompagnant les promoteurs et groupes de ressources techniques dans leurs démarches		Processus	Division de la gestion du territoire Service du développement économique	Continu	
	3.2 Augmenter le nombre de logements locatifs dans le quartier	3.2.1 Réaliser un inventaire des sites potentiels pour la construction d'immeubles à logements		Projet	Division de la gestion du territoire	Court terme	
		3.2.2 Planifier une réglementation autorisant les immeubles à logements dans les zones désignées		Cadre réglementaire	Division de la gestion du territoire	Moyen terme	Action à réaliser après l'action 3.2.1
		3.2.3 Approcher les promoteurs afin de favoriser la création de logements locatifs		Projet	Service du développement économique	Moyen terme	Action à réaliser après les actions 3.2.1 et 3.2.2
4. Maintenir et améliorer la qualité du bâti résidentiel et commercial	4.1 Favoriser la rénovation résidentielle et commerciale principalement sur la rue de la Faune et l'avenue Lapierre	4.1.1 Sensibiliser et intervenir auprès des propriétaires pour encourager la rénovation		Cadre réglementaire et projet	Division de la gestion du territoire	Moyen terme	
5. Adapter le réseau routier aux nouvelles réalités du quartier tout en favorisant une saine cohabitation entre tous les utilisateurs de la voie publique	5.1 Assurer la fluidité et la perméabilité de la circulation sur le réseau routier, principalement sur la rue de la Faune, l'avenue Lapierre et le boulevard de la Colline	5.1.1 Évaluer la possibilité d'élargir la rue de la Faune entre la rue de Vénus et l'autoroute Laurentienne et d'y aménager une piste cyclable ainsi qu'un trottoir		Étude	Division du transport Service de l'ingénierie Service des immeubles	Moyen terme	
		5.1.2 Réaménager le carrefour de la rue de la Faune et du boulevard de la Colline ainsi que celui des rues de la Faune et de Vénus		Projet	Division du transport Division de la gestion du territoire (urbanisme)	Court et long terme	

MILIEU DE VIE – ENVIRONNEMENT NATUREL ET BÂTI (suite)

ORIENTATIONS	OBJECTIFS	ACTIONS	BUDGET		RESPONSABLES ET INTERVENANTS	ÉCHÉANCIER	NOTES
			ORIGINE DES FONDS	INTERVENTION			
		5.1.3 Évaluer la possibilité de réaménager le carrefour de la rue de la Faune et de l'avenue Lapierre pour améliorer la circulation		Étude	Division du transport	Court terme	
	5.2 Améliorer la sécurité routière	5.2.1 Déterminer les secteurs où le non-respect de la signalisation routière est récurrent		Projet	Division de la gestion du territoire (qualité du milieu) Comité sécurité routière Service de police	Continu	Réaliser l'action 5.2.1 avant 5.2.2.
		5.2.2 Planifier des interventions afin de faire respecter la signalisation routière dans les secteurs problématiques		Projet	Division de la gestion du territoire (qualité du milieu) Division du transport Service de police	Continu	Réaliser l'action 5.2.1 avant 5.2.2.
		5.2.3 Améliorer les manœuvres de déneigement de manière à rendre la chaussée plus sécuritaire		Processus	Division des travaux publics	Court terme	.
	5.3 Rendre plus sécuritaires et conviviaux les déplacements piétonniers et cyclables	5.3.1 Réaliser des aménagements cyclables pour compléter le réseau existant sur la rue Fréchette, l'avenue Lapierre, le boulevard de la Colline, comme prévu au Plan directeur du réseau cyclable de la ville		Projet	Division du transport	Court et long terme	
		5.3.2 Évaluer la pertinence et la possibilité d'aménager des trottoirs sur la rue Fréchette pour rejoindre l'école primaire du Beau-Séjour		Étude	Division de la gestion du territoire (qualité du milieu) Division du transport	Moyen terme	

MILIEU DE VIE – ENVIRONNEMENT NATUREL ET BÂTI (suite)

ORIENTATIONS	OBJECTIFS	ACTIONS	BUDGET		RESPONSABLES ET INTERVENANTS	ÉCHÉANCIER	NOTES
			ORIGINE DES FONDS	INTERVENTION			
6. Bonifier le réseau de transport en commun du quartier	6.1 Améliorer l'accessibilité dans les secteurs moins bien desservis	6.1.1 Planifier des parcours d'autobus pour desservir les nouveaux secteurs résidentiels au nord de la rue de la Faune		Étude	RTC	Moyen terme	
	6.2 Augmenter la fréquence de certains parcours d'autobus	6.2.1 Participer aux consultations du RTC pour faire connaître les besoins des résidents du quartier		Projet	RTC Conseil de quartier Citoyens	Court terme	
		6.2.2 Améliorer la desserte vers les centres commerciaux en modifiant le parcours 82		Projet	RTC	Court terme	
		6.2.3 Augmenter la fréquence du parcours 89 dans l'axe est-ouest		Étude	RTC	Moyen terme	Parcours 89 : moyen terme – l'achalandage actuel ne justifie pas une augmentation de la fréquence (3 h). À moyen terme, le parcours sera modifié pour se rendre jusqu'à Val-Bélair.
7. Assurer une intégration harmonieuse des infrastructures municipales	7.1 Améliorer l'intégration des bassins de rétention dans leur milieu et informer la population du rôle de ces équipements	7.1.1 Aménager les bassins existants selon le nouveau guide d'aménagement des bassins de rétention		Projet	Division du design, de l'architecture et du patrimoine Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire Division de la gestion du territoire	Moyen terme	
		7.1.2 Installer une enseigne d'identification pour les bassins de rétention et informer les citoyens sur le rôle et l'utilité de ceux-ci		Projet	Service des communications Division du design, de l'architecture et du patrimoine	Court terme	
	7.2 Améliorer l'aspect visuel des différents poteaux d'utilité publique sur la rue de la Faune et l'avenue Lapierre	7.2.1 Procéder à un nettoyage plus efficace des poteaux de signalisation et lampadaires		Processus	Service de la gestion des immeubles/Éclairage public et signalisation lumineuse Division de la gestion du territoire (urbanisme) Division des travaux publics	Court terme	

MILIEU DE VIE – ENVIRONNEMENT SOCIAL ET CULTUREL

ORIENTATIONS	OBJECTIFS	ACTIONS	BUDGET		RESPONSABLES ET INTERVENANTS	ÉCHÉANCIER	NOTES
			ORIGINE DES FONDS	INTERVENTION			
8. Favoriser un milieu de vie sécuritaire	8.1 Augmenter le sentiment de sécurité des citoyens dans les parcs	8.1.1 Poursuivre la surveillance des parcs en soirée, particulièrement ceux où des problématiques ont été identifiées		Projet	Service de police Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Continu	Comité Sécuri-parc et Vélo-Sécur.
9. Soutenir le développement des services aux familles dans le quartier	9.1 Favoriser l'augmentation du nombre de places en services de garde subventionnés	9.1.1 Communiquer à la Conférence régionale des élus et au ministère de la Famille et des Aînés les besoins du quartier afin qu'ils soient inscrits dans les priorités régionales		Projet	Conseil de quartier Conseil d'arrondissement	Court terme	
		9.1.2 Évaluer la possibilité d'autoriser les garderies et CPE dans les zones commerciales où cet usage est compatible		Cadre réglementaire	Division de la gestion du territoire Conseil de quartier	Court terme	
10. Bonifier et améliorer les équipements de loisir et de sports du quartier	10.1 Planifier l'aménagement de nouveaux parcs dans les futurs développements résidentiels ainsi que dans les secteurs existants où il n'y en a pas	10.1.1 Planifier des parcs de voisinage afin de desservir les secteurs résidentiels suivants : <ul style="list-style-type: none"> • au nord de la rue de la Faune, à l'ouest de l'avenue Lapierre • tout futur développement résidentiel 		Projet	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire Division de la gestion du territoire	Long terme	
	10.2 Améliorer et entretenir les parcs du quartier	10.2.1 Réaménager les parcs suivants : Réal-Cloutier, du Petit-Oasis et des Quatre-Vents		Projets	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire Service des loisirs, des sports et de la vie communautaire	Court et long terme	Plusieurs phases.

MILIEU DE VIE – ENVIRONNEMENT SOCIAL ET CULTUREL (suite)

ORIENTATIONS	OBJECTIFS	ACTIONS	BUDGET		RESPONSABLES ET INTERVENANTS	ÉCHÉANCIER	NOTES
			ORIGINE DES FONDS	INTERVENTION			
		10.2.2 Au parc du Grand-Oasis, aménager le stationnement, ajouter des modules de jeux pour les enfants, jeux d'eau et surface glacée		Projet	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire Service des loisirs, des sports et de la vie communautaire	Court et long terme	Plusieurs phases.
		10.2.3 Entretien plus régulièrement les parcs et leurs équipements		Processus	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	
		10.2.4 Réparer ou remplacer les modules de jeux désuets dans les parcs du quartier		Projets	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Long terme	Parcs Joie-de-Vivre et Réal-Cloutier.
		10.2.5 Dans le parc linéaire de la rivière Saint-Charles, aménager des aires de repos (tables à pique-nique, poubelles, toilettes)		Projets	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire Service de l'environnement	Court terme	
	10.3 Aménager des équipements de plein air en milieu boisé	10.3.1 Évaluer la possibilité d'aménager des sentiers de marche et de vélo de montagne		Étude	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire Service de l'environnement	Long terme	
11. Améliorer et diversifier les services et les équipements culturels	11.1 Offrir des services culturels répondant aux besoins des usagers	11.1.1 Consulter la population pour connaître ses besoins en animation culturelle		Projet	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	Effectuer un sondage dans tous les quartiers.

MILIEU DE VIE – ENVIRONNEMENT SOCIAL ET CULTUREL (suite)

ORIENTATIONS	OBJECTIFS	ACTIONS	BUDGET		RESPONSABLES ET INTERVENANTS	ÉCHÉANCIER	NOTES
			ORIGINE DES FONDS	INTERVENTION			
		11.1.2 Faire connaître les différentes bibliothèques desservant le quartier, de même que leurs activités		Projet	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire Division des relations avec les citoyens et du soutien administratif	Court terme	
	11.2 Offrir des salles de qualité pour la tenue de spectacles aux résidants de l'arrondissement	11.2.1 Réaménager une salle polyvalente du centre communautaire de manière à pouvoir y accueillir des spectacles en améliorant le confort des lieux		Projet	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire Service de la gestion des immeubles	Court terme	
		11.2.2 Faciliter l'utilisation de l'église Saint-Émile privilégiée pour la qualité sonore de l'acoustique		Processus	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	
	11.3 Mettre en valeur le passé manufacturier du quartier	11.3.1 Concevoir et présenter une exposition axée sur l'histoire de l'industrie du cuir		Projet	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire Service de la culture	Court terme	
12. Promouvoir le développement de la vie de quartier	12.1 Assurer la pérennité des Fêtes de la famille de Saint-Émile	12.1.1 Appuyer financièrement et techniquement l'organisation des Fêtes de la famille		Politique	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Annuel	

MILIEU DE VIE – ENVIRONNEMENT SOCIAL ET CULTUREL (suite)

ORIENTATIONS	OBJECTIFS	ACTIONS	BUDGET		RESPONSABLES ET INTERVENANTS	ÉCHÉANCIER	NOTES
			ORIGINE DES FONDS	INTERVENTION			
	12.2 Encourager la participation des citoyens aux différentes activités communautaires, culturelles et sportives	12.2.1 Développer des stratégies de communication pour faire connaître les activités culturelles et de loisir offertes dans le quartier		Projet	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire Division des relations avec les citoyens et du soutien administratif	Court terme	Plan de visibilité en cours d'élaboration.
		12.2.2 Organiser une vente-débaras annuelle dans le quartier		Projet	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire Division des relations avec les citoyens et du soutien administratif	Moyen terme	
		12.2.3 Informer la population sur la réglementation applicable concernant les ventes-débaras		Projet	Division de la gestion du territoire Division des relations avec les citoyens et du soutien administratif	Moyen terme	
	12.3 Améliorer la diffusion de l'information à travers le quartier	12.3.1 Produire un document synthèse du plan de quartier et le distribuer aux citoyens		Projet	Division de la gestion du territoire Division des relations avec les citoyens et du soutien administratif	Court terme	

NIVEAU DE VIE – ENVIRONNEMENT SOCIAL ET CULTUREL (suite)

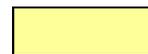
ORIENTATIONS	OBJECTIFS	ACTIONS	BUDGET		RESPONSABLES ET INTERVENANTS	ÉCHÉANCIER	NOTES
			ORIGINE DES FONDS	INTERVENTION			
	12.4 Stimuler l'intégration sociale des aînés à la communauté	12.4.1 Organiser des activités où les jeunes et les aînés auront l'occasion de se rencontrer et d'échanger		Projet	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Long terme	
		12.4.2 Proposer l'activité « Lire et faire lire » dans les bibliothèques de l'arrondissement		Projet	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Moyen terme	
	12.5 Offrir des locaux communautaires de qualité et en nombre suffisant	12.5.1 Consolider la vocation du centre communautaire et y aménager des locaux pour les organismes du milieu		Projet	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire Division de la gestion des immeubles	Court terme	

NIVEAU DE VIE – ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE

ORIENTATIONS	OBJECTIFS	ACTIONS	BUDGET		RESPONSABLES ET INTERVENANTS	ÉCHÉANCIER	NOTES
			ORIGINE DES FONDS	INTERVENTION			
13. Accroître la vitalité économique du quartier	13.1 Diversifier l'offre commerciale	13.1.1 Favoriser l'ouverture de commerces offrant des services connexes aux activités pratiquées sur le Corridor des Cheminots		Projet	Service du développement économique CLD	Long terme	
		13.1.2 Dresser un inventaire des locaux commerciaux vacants		Projet	Service du développement économique	Court terme	
		13.1.3 Identifier les types de commerces souhaités sur la rue de la Faune pour répondre à la demande du secteur (ex. : alimentation, restaurants, banque, microbrasserie)		Étude	Service du développement économique Association des gens d'affaires – secteur Saint-Émile CLD	Court terme	
		13.1.4 Attirer de nouveaux commerces ciblés		Projet	Développement économique CLD Division de la gestion du territoire	Long terme	
	13.2 Améliorer la sécurité et l'aspect visuel de la rue de la Faune	13.2.1 Faciliter l'accès des commerces aux automobilistes en recommandant l'aménagement, lorsque possible, de stationnements permettant la sortie des véhicules en marche avant		Processus	Division de la gestion du territoire	Continu	
		13.2.2 Aménager des trottoirs permettant de circuler de manière adéquate et sécuritaire sur la rue de la Faune, côté nord, entre les rues de Sauternes et Estiembre		Projet	Division du transport Division de la gestion du territoire	Long terme	

Échéancier :

Court terme - 1 à 3 ans
 Moyen terme - 4 à 6 ans
 Long terme - 7 à 10 ans



Action prioritaire