

Procès-verbal de la sixième assemblée régulière de l'année 2021 du conseil d'administration du conseil de quartier des Chutes-Montmorency, tenue en visioconférence le mardi 15 juin, à 19h

PRÉSENCES :

Membres avec droit de vote :

Mme Julie Morin	Présidente
Mme Marie-Josée Marcoux	Vice-présidente
Mme Micheline Boutin	Trésorière
M. Sylvain Prévost-Dallaire	Secrétaire
M. Martin Racine	Administrateur
M. Denis Landry	Administrateur
M. Sébastien Bender	Administrateur
M. Harold Turcotte	Administrateur

IL Y A QUORUM

Étaient aussi présents :

Mme Hélène St-Pierre	Conseillère en consultations publiques Service de l'interaction citoyenne
M. Stevens Mélançon	Conseiller municipal District de la Chute-Montmorency-Seigneurial
Mme Eliana Vivero	Conseillère en urbanisme Arrondissement de Beauport
Mme Carole Bégin-Giroux	Adjointe et agente de recherche de M. Stevens Mélançon

Citoyens présents : Trois (3)

Ordre du jour

1. Ouverture de l'assemblée
2. Lecture et adoption de l'ordre du jour
3. Demande d'opinion
 - Projet de modification intitulé Règlement modifiant le Règlement de l'arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement aux zones 52055Ha, 53061Ha et 54154Ha, R.C.A.5V.Q. 284 (Réf. : Zone 53061Ha uniquement – quartier des Chutes-Montmorency)
4. Adoption et suivi du procès-verbal de la rencontre du 26 mai 2021

5. Réunions et activités des membres du conseil de quartier :
 - Table de concertation vélo des conseils de quartier
 - Comité de vigilance de gestion des matières résiduelles (CVGMR)
 - Comité de vigilance des activités portuaires
 - Comité d'action et de revitalisation socioéconomique du quartier Montmorency
 - Conseil d'arrondissement de Beauport
 - Comité ad hoc sur les enjeux du quartier
6. Lettres et propositions à adopter :
 - Départ de M. Tommy Julien et démission de Mme Julie Picard (administrateurs)
7. Période d'intervention du conseiller municipal
8. Période de questions et de commentaires des citoyens
9. Trésorerie
 - Paiement de la secrétaire de rédaction
 - Paiement du kilométrage
 - État des revenus et des dépenses et solde bancaire
10. Correspondance et information
11. Divers
 - Tramway
 - Tableau des représentants aux différents comités
12. Levée de l'assemblée

21-06-01 Ouverture de l'assemblée

Mme Morin ouvre l'assemblée à 19h et souhaite la bienvenue aux personnes présentes. Elle remercie Mme Marcoux pour son animation de la rencontre du 26 mai dernier.

21-06-02 Lecture et adoption de l'ordre du jour

Ajout au point 11. Divers : Séance spéciale – date probable 7 ou 8 septembre 2021.

RÉSOLUTION 21-CA-44

SUR PROPOSITION de M. Martin Racine appuyé par Mme Micheline Boutin IL EST RÉSOLU par le conseil d'administration du conseil de quartier des Chutes-Montmorency d'adopter l'ordre du jour tel que modifié. *ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.*

21-06-03 Demande d'opinion

Projet de modification intitulé Règlement modifiant le Règlement de l'arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement aux zones 52055Ha, 53061Ha et 54154Ha, R.C.A.5V.Q. 284 (Réf. : Zone 53061Ha uniquement – quartier des Chutes-Montmorency)

Mme St-Pierre mentionne que la consultation écrite se termine le 16 juin à minuit et que pour le moment, aucun commentaire ni aucune question n'ont été soulevés par les citoyens ayant consulté la documentation. Un rapport préliminaire a été transmis aux membres.

Mme Eliana Vivero présente le projet de modification en spécifiant que seule la zone 53061Ha est touchée.

RÉSOLUTION 21-CA-45

À l'unanimité, il est recommandé au conseil d'arrondissement de Beauport d'adopter le projet de modification intitulé Règlement modifiant le Règlement de l'arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement aux zones 52055Ha, 53061Ha et 54154Ha, R.C.A.5V.Q. 284 (Réf. : Zone 53061Ha uniquement – quartier des Chutes-Montmorency)

21-06-04 Adoption et suivi du procès-verbal de la rencontre du 26 mai 2021

Correction demandée pour clarifier le nombre de citoyens présents lors des rencontres.

RÉSOLUTION 21-CA-46

SUR PROPOSITION de M. Denis Landry, appuyé par M. Sébastien Bender, IL EST RÉSOLU par le conseil d'administration du conseil de quartier des Chutes-Montmorency d'adopter le procès-verbal de la rencontre du 26 mai 2021 tel que modifié. *ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.*

21-06-05 Réunions et activités des membres du conseil de quartier :

• **Table de concertation vélo des conseils de quartier**

Mme Boutin a participé à la rencontre du 31 mai dernier. Elle transmettra aux membres le lien pour consulter la présentation de la Ville de Québec sur le prolongement des pistes cyclables. Des échanges portent sur des tronçons non desservis pour lesquels M. Mélançon fera un suivi.

- **Comité de vigilance de gestion des matières résiduelles (CVGMR)**

Mme Boutin a participé à la rencontre tenue ce jour. Il semble que les données soient positives pour la période 2009-2019. De nouvelles statistiques sont attendues concernant la période qui a suivi les rénovations effectuées en 2019. Elle ajoute que le projet-pilote sur le compostage est reporté à la fin août.

- **Comité de vigilance des activités portuaires**

Mme Marcoux s'inquiète qu'elle n'ait pas eu de nouvelles du comité dernièrement.

M. Mélançon mentionne que le Port de Québec est à réévaluer le projet Laurentia en raison du rapport défavorable d'évaluation environnementale et que ledit comité espacera ses rencontres. Mmes Morin et St-Pierre vont s'assurer que le comité est ou sera informé de la nomination de Mme Marcoux afin qu'elle soit convoquée dès la reprise des rencontres.

- **Comité d'action et de revitalisation socioéconomique du quartier Montmorency (CARSEM)**

M. Racine a parlé avec Mme Ginette Faucher de l'organisme Le Pivot qui l'a informé que ce comité n'existe plus. Un nouveau comité sur l'économie circulaire sera bientôt mis en place afin de créer des ententes d'entraide avec des organismes. Il attend plus de détails de Mme Faucher afin de participer à ce nouveau comité.

De plus, M. Racine offre ses disponibilités pour prêter main-forte aux membres siégeant sur d'autres comités.

- **Conseil d'arrondissement de Beauport**

Mme Boutin a assisté à la dernière séance où il a été question de dérogations mineures sur les rues Francheville et Larue. M. Mélançon fournit des explications et donne quelques exemples de dérogations mineures.

Elle signale l'adoption du «*Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur la circulation et le stationnement relativement aux limites de vitesse*»

M. Mélançon mentionne être en attente de la décision du comité exécutif.

- **Comité ad hoc sur les enjeux du quartier**

Mme Morin rappelle les actions posées concernant la sécurité autour des écoles, l'intervention auprès du RTC et l'aménagement des parcs. Elle questionne la pertinence de maintenir ce comité actif. Des échanges ont cours. Finalement, les membres conviennent de le maintenir quitte à le réactiver au besoin.

21-06-06 Lettres et propositions à adopter :

- Départ de M. Tommy Julien et démission de Mme Julie Picard

Mme Morin fait part de ses échanges avec M. Julien qui croyait que son mandat d'administrateur avait pris fin en avril dernier. Il a mentionné qu'il ne souhaitait plus siéger au conseil de quartier. La présidente lit la lettre de démission de Mme Picard.

RÉSOLUTION 21-CA-47

SUR PROPOSITION de Mme Micheline Boutin, appuyée par M. Martin Racine, IL EST RÉSOLU par le conseil d'administration du conseil de quartier des Chutes-Montmorency de prendre acte des départs des administrateurs M. Tommy Julien et Mme Julie Picard. **ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.**

21-06-07 Période d'intervention du conseiller municipal

M. Mélançon aborde les sujets suivants en suivi :

- futur comité sur l'économie circulaire du Pivot (M. Racine)
- visite du quartier à planifier avec M. Landry
- stationnement sous viaduc (Ville et MTO)
- zones inondables (RCI) sur le boul. Ste-Anne
- changements aux parcours du RTC et Parc-O-Bus (demandes d'informations au directeur général de la Ville)
- flexibus
- plan directeur du quartier (Mme Marcoux)

M. Mélançon remercie les administrateurs, les citoyens présents Mme St-Pierre ainsi que Mme Bégin-Giroux.

M. Turcotte souhaite savoir si les travaux de construction des trottoirs sur Jean XXIII et de la Calandre reportés en 2022 pourraient faire l'objet d'un autre report en 2023. M. Mélançon rappelle que la décision ne relève pas de l'arrondissement. Il informe qu'un dépliant sera distribué aux citoyens d'ici quelques semaines et qu'une rencontre en présence devrait avoir lieu dans la 1^{ère} ou 2^{ème} semaine de septembre. Des échanges portent sur l'article publié dans le journal Beauport Express (statistiques et informations incomplètes).

Mme Morin s'informe du suivi à être fait à la lettre et la résolution transmises à la Ville concernant l'aménagement des parcs du quartier. La période électorale fera-t-elle en sorte qu'il n'y aura aucun développement et que le conseil de quartier devra répéter sa demande? M. Mélançon rappelle qu'à partir de septembre, les développements se feront rares. Pour sa part, les priorités du quartier vont demeurer et pourront être relancées après les élections advenant qu'elles ne soient plus inscrites au prochain PIQ voté en décembre 2021.

21-06-08 Période de questions et de commentaires des citoyens

Mme Morin invite les citoyens à faire part de questions et/ou commentaires. Aucune intervention. M. Turcotte intervient concernant une demande citoyenne pour le nettoyage de la passerelle reliant les rues du Solstice et Jean XXIII envahie par les arbres. La requérante devra faire une plainte au 311 et obtenir un numéro de requête afin que M. Mélançon fasse le suivi approprié.

21-06-09 Trésorerie

- Paiement de la secrétaire de rédaction

RÉSOLUTION 21-CA-48

SUR PROPOSITION de Mme Julie Morin, appuyée par M. Martin Racine IL EST RÉSOLU par le conseil d'administration du conseil de quartier des Chutes-Montmorency d'autoriser le paiement de 125,00 \$ à Mme Andrée Gaumont pour la rédaction du procès-verbal de la rencontre du 26 mai 2021 et autres documents. *ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ*

- Paiement du kilométrage
Aucun
- État des revenus et des dépenses et solde bancaire
Mme Boutin mentionne que le solde bancaire au 15 juin 2021 est de 820,54 \$. Suivi à faire par M. Prévost-Dallaire concernant sa signature sur les effets bancaires.

21-06-10 Correspondance et information

Rien à signaler.



21-06-11

Divers

- **3^{ème} lien (ce sujet remplace le sujet initial désigné Tramway à l'ordre du jour**
Mme Morin informe avoir été approchée par la présidente du conseil de quartier Saint-Sauveur qui propose une intervention médiatique des conseils de quartier pour manifester leur opposition au projet de troisième lien. La présidente consulte les membres du conseil pour connaître leur position. Après échanges, il est convenu de ne pas se joindre au mouvement.
- **Tableau des représentants aux différents comités**
Mme Morin demande à la secrétaire de rédaction de produire un tableau identifiant les membres du conseil siégeant ou participant aux différents comités et de l'intégrer dans tous les procès-verbaux à venir.
- **Séance spéciale – date probable 7 ou 8 septembre 2021**
Mme St-Pierre annonce que plusieurs demandes d'opinion seraient à l'ordre du jour du conseil de quartier de septembre prochain. Elle consulte les membres à savoir si la rencontre à fixer le 7 ou 8 septembre s'ajoute au calendrier où si elle devance celle prévue le 22 septembre. Les membres sont d'accord pour la tenue d'une seule rencontre début septembre mais souhaitent recevoir assez tôt la documentation pour ces demandes d'opinion afin de mieux se préparer.

Mme St-Pierre rappelle que le ou les rapports préliminaires de consultation sont transmis aux membres la journée même de la rencontre du conseil. Elle propose que les membres puissent rencontrer l'urbaniste environ 30 minutes avant la visioconférence. Elle rappelle toutefois que la procédure en présence des citoyens est différente et qu'un huis-clos du conseil n'est pas courant, chaque membre devant exprimer son opinion. La décision (résolution) du conseil qui s'ensuit est adoptée à l'unanimité ou à majorité.

21-06-12

Levée de l'assemblée

Mme Morin souhaite un bel été à tous et à toutes.

L'ordre du jour étant épuisé, l'assemblée est levée à 20h50.

Procès-verbal rédigé par madame Andrée Gaumond.



SIGNÉ

Julie Morin
Présidente

SIGNÉ

Sylvain Prévost-Dallaire
Secrétaire

Mandaté : Conseil de quartier des Chutes-Montmorency – No de dossier : R.C.A.5V.Q. 284

1. Date, événement et lieu

Demande d'opinion
 Consultation écrite LAU
 Tenue entre le 2 et le 16 juin
 2021 inclusivement.

2. Origine

Conseil municipal
 Conseil exécutif
 Conseil d'arrondissement
 Mandat Direction générale

3. Objet

Projet de *Règlement modifiant le
 Règlement de l'Arrondissement de
 Beauport sur l'urbanisme
 relativement aux zones 52055Ha,
 53061Ha et 54154Ha,*
 R.C.A.5V.Q. 284
 (Réf. : Projet omnibus d'ajustements
 mineurs – Quartiers 5-2, 5-4 et des
 Chutes-Montmorency)

4. Présences

Membres avec droit de vote :

Mmes Julie Morin, Micheline Boutin, Marie-Josée Marcoux
 MM. Martin Racine, Harold Turcotte, Sébastien Bender, Denis Landry et Sylvain Prévost-Dallaire

Membre sans droit de vote :

M. Stevens Mélançon, conseiller du district électoral de la Chute Montmorency–Seigneurial

Personne-ressource :

M. Éliana Vivero, conseillère en urbanisme, Gestion territoriale

Animation de la rencontre et rédaction du rapport :

Mme Hélène St-Pierre, conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne

5. Informations présentées

- Retour sur la consultation publique écrite qui se déroule en ligne du 2 au 16 juin 2021.
- Les administrateurs ont reçu copie de la version *projet* du rapport de consultation.
- [Présentation du projet R.C.A.5V.Q.284](#) par la conseillère en urbanisme.

6. Recommandation du mandaté

À l'unanimité, le conseil de quartier des Chutes-Montmorency recommande au conseil d'arrondissement d'adopter le projet de *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement aux zones 52055Ha, 53061Ha et 54154Ha, R.C.A.5V.Q. 284*

7. Options soumises au vote

Option	Nombre de votes
A.	8
B.	0
C.	0
Abstention	0
Total	8

8. Description des options

Option A – Accepter la demande, soit recommander au conseil d'arrondissement d'approuver le projet de modification.

Option B – Statu quo, soit recommander au conseil d'arrondissement de refuser la demande.

Option C – Accepter la demande, mais en considérant une autre option et d'autres exigences que celles en lien avec le projet de modification proposé.

9. Questions et commentaires du conseil d'administration

- Une administratrice mentionne qu'elle trouve particulier le fait qu'avant 2009, il était possible de construire un deuxième étage à une résidence et qu'après cette même année, il n'était plus possible de le faire. Elle dit s'interroger sur les réelles motivations de la Ville dans cette prise de décision.
- Une administratrice mentionne que les fusions municipales ont eu un impact dans de telles décisions.
- Un administrateur dit vouloir bien comprendre les conséquences liées à la décision d'autoriser l'augmentation du nombre maximal d'étages à deux pour les résidents de la zone 53061Ha.

Réponse de la Ville : *Dans la partie de la zone 53061Ha qui est située plus au sud, on y retrouve plusieurs maisons de deux étages alors que dans la partie située plus au nord, les maisons comptent seulement un étage. Enfin, les maisons de cette zone comptant un seul étage pourraient augmenter à deux, le nombre d'étages.*

10. Suivi recommandé

Transmettre à la Division de la gestion territoriale et au conseil d'arrondissement.

Approuvé par :

SIGNÉ

Julie Morin
Présidente
Conseil de quartier des Chutes-Montmorency

25 juin 2021

Préparé par :

SIGNÉ

Hélène St-Pierre
Conseillère en consultations publiques
Service de l'interaction citoyenne