

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT

28 septembre 2026 à 17 h 30

Salle du conseil d'arrondissement (402), 500, rue du Pont

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Approbation du procès-verbal
 - 2.1 Approbation du procès-verbal du 31 août 2026
3. Communications écrites au conseil
 - 3.1 Liste des virements budgétaires du mois d'août 2026
 - 3.2 Liste des dépenses du mois de juillet 2026
 - 3.3 Liste des dépenses du mois d'août 2026
 - 3.4 Liste des événements autorisés par délégations de pouvoir du 20 septembre 2026
 - 3.5 Pétition citoyenne en lien avec des enjeux de sécurité incendie au 1225, rue Saint-Vallier Ouest
 - 3.6 Lettre d'opposition à un projet sur la rue des Saules Est
 - 3.7 Rapport de consultation publique et de demande d'opinion concernant le projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une autorisation personnelle à Poliquin-Simms2 sur le lot numéro 1 568 322 du cadastre du Québec, R.C.A.1V.Q. 579, (199, 2^e Avenue) quartier du Vieux-Limoilou, district électoral de Limoilou*
 - 3.8 Rapport de consultation publique et de demande d'opinion concernant les projets de *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux critères applicables aux plans de construction ou de modification ou à une demande d'occupation concernant le lot numéro 1 940 901 du cadastre du Québec, R.C.A.1V.Q. 580, et de Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à l'approbation d'un plan de construction ou de modification sur le lot numéro 1 940 901 du cadastre du Québec, R.C.A.1V.Q. 581, (1059, avenue La Sarre) quartier du Vieux-Limoilou, district électoral de Limoilou*
 - 3.9 Rapport sur le dépôt des requêtes pour le projet de *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 19204Mb, 19209Mc, 19214Mb, 19215Mb, 19216Mb et 19230Cb, R.C.A.1V.Q. 567, (Révision de l'hébergement touristique commercial) quartier du Vieux-Limoilou, district électoral de Limoilou*
4. Matières nécessitant une consultation publique
 - 4.1 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 1390, avenue Saint-Pascal, lot 1 571 364, quartier de Maizerets, district électoral de Maizerets-Lairet
 - 4.1.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 1390, avenue Saint-Pascal, lot 1 571 364, quartier de Maizerets, district électoral de Maizerets-Lairet - GT2026-295
 - 4.2 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation

- mineure pour la propriété sise aux 218-222, rue des Saules Est, lot 6 727 950, quartier de Lairet, district électoral de Maizerets-Lairet
- 4.2.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise aux 218-222, rue des Saules Est, lot 6 727 950, quartier de Lairet, district électoral de Maizerets-Lairet - GT2026-296
- 4.3 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 420, rue Saint-Mathias, lot 5 344 283, quartier de Saint-Sauveur, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur
- 4.3.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 420, rue Saint-Mathias, lot 5 344 283, quartier de Saint-Sauveur, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - GT2026-297
- 4.4 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété sise aux 766 à 770, rue Sainte-Marie, lot projeté 6 722 340, quartier de Saint-Jean-Baptiste, district électoral du Cap-aux-Diamants
- 4.4.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise aux 766 à 770, rue Sainte-Marie, lot projeté 6 722 340, quartier de Saint-Jean-Baptiste, district électoral du Cap-aux-Diamants - GT2026-302
5. Période de questions verbales et écrites des citoyens
6. Période d'intervention des membres du conseil
7. Propositions
- 7.1 Gestion du territoire
- 7.1.1 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 3190, avenue Duval, lot projeté 6 722 995, quartier de Lairet, district électoral de Limoilou - GT2026-309
- 7.1.2 Demandes assujetties à un règlement relatif aux PIIA - Arrondissement de La Cité-Limoilou - GT2026-310
- 7.2 Loisirs, sports et vie communautaire
- 7.2.1 Versement d'une subvention de 2 600 \$ à l'organisme « *L'Engrenage Saint-Roch* » dans le cadre du programme de soutien financier à un événement de proximité pour l'organisation de l'événement « *Fête d'Halloween dans Saint-Roch* », le vendredi 30 octobre 2026, au parvis de l'église Saint-Roch, devant le YMCA, aux places Jacques-Cartier et Lorenzo-Verret et au parc des Pékans - LS2026-255
- 7.3 Circulation et stationnement
- 7.3.1 Ordonnance numéro O-1591 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue De La Salle - District électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - TM2026-203
- 7.3.2 Ordonnance numéro O-1592 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue Père-Grenier - District électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - TM2026-206
- 7.3.3 Ordonnance numéro O-1605 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue Bayard - District électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - TM2026-216
8. Avis de motion et projets de règlement
- 8.1 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à l'approbation d'un plan de construction ou de modification sur le lot numéro 1 940 901 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 581, (1059, avenue La Sarre) quartier du Vieux-Limoilou, district électoral de Limoilou - GT2026-259

- 8.2 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à l'approbation d'un plan de construction ou de modification sur le lot numéro 1 940 901 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 581, (1059, avenue La Sarre) quartier du Vieux-Limoilou, district électoral de Limoilou - GT2026-259
- 8.3 Avis de motions relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur le stationnement dans un garage, un parc de stationnement et sur un terrain géré par la Ville relativement à une case de stationnement pour laquelle un tarif est imposé par un parcomètre*, R.C.A.1V.Q. 575 et dépôt du projet de règlement - TM2026-246
9. Adoption des règlements
- 9.1 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur la circulation et le stationnement relativement à l'agrandissement d'une zone de permis de stationnement et à l'exclusion de certains immeubles de leur zone de permis de stationnement*, R.C.A.1V.Q. 578 - TM2026-140
- 9.2 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil d'arrondissement de La Cité-Limoilou sur la délégation de pouvoirs relativement au pouvoir d'autoriser l'occupation du domaine public*, R.C.A.1V.Q. 584 - DE2026-339
- 9.3 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux critères applicables aux plans de construction ou de modification ou à une demande d'occupation concernant le lot numéro 1 940 901 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 580, (1059, avenue La Sarre) quartier du Vieux-Limoilou, district électoral de Limoilou - GT2026-258
- 9.4 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une autorisation personnelle à Poliquin-Simms2 sur le lot numéro 1 568 322 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 579, (199, 2^e Avenue) quartier du Vieux-Limoilou, district électoral de Limoilou - GT2026-230
10. Clôture

Assistante-greffière
d'arrondissement

Cindy Rousseau

P.S. La prochaine séance ordinaire du conseil de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou aura lieu le lundi 26 octobre 2026, à 17 h 30. Les personnes qui utiliseront le transport en commun pourront y obtenir gratuitement une carte donnant deux droits de passage en autobus.



Demandes de permis assujetties aux plans d'implantation et d'intégration architecturale
Arrondissement de La Cité-Limoilou
Séance du lundi 28 septembre 2026
du conseil d'arrondissement

District électoral du Cap-aux-Diamants

Immeuble	Voie	Quartier

District électoral Montcalm–Saint-Sacrement

Immeuble	Voie	Quartier

District électoral de Saint-Roch–Saint-Sauveur

Immeuble	Voie	Quartier

District électoral de Limoilou

Immeuble	Voie	Quartier
2995	avenue Valmont-Martin	Quartier de Lairét

District électoral de Maizerets–Lairét

Immeuble	Voie	Quartier
1725	24e rue	Quartier de Maizerets