

**PLAN D'ACTION  
PLAN DIRECTEUR DU QUARTIER  
DE LA POINTE-DE-SAINTE-FOY**

**Rédigé par  
M<sup>me</sup> Christiane Auclair  
Conseillère en urbanisme  
Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge**

**Avril 2011**

## ÉCONOMIE ET HABITAT

### ORIENTATION 1 : FAVORISER LA MIXITÉ SOCIALE

**Objectifs** *Diversifier les types de logements offerts à la population afin de répondre aux besoins des familles, des personnes seules ou en perte d'autonomie*  
*Augmenter le nombre de logements abordables*

Approche valorisée	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Dans des projets de développement ou de redéveloppement, les services centraux de la Ville et les divisions des arrondissements travaillent de concert pour négocier avec les promoteurs un certain pourcentage de logements abordables dans leurs projets immobiliers. De même, les négociations peuvent porter sur un pourcentage de grands logements pour assurer une diversification dans les types de logements offerts à la population.	Division de la gestion du territoire Service du développement économique	En continu	PTI	s. o.
Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Évaluer la possibilité de faire du centre Pie-XII un bâtiment à usage mixte où cohabitent des usages communautaire et d'habitation abordable	Division de la gestion du territoire Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Moyen terme	s. o.	À déterminer

### ORIENTATION 2 : DYNAMISER LES ZONES COMMERCIALES

**Objectif** *Diversifier l'offre commerciale en fournissant à la clientèle des produits locaux et des produits répondant aux besoins des diverses communautés culturelles*

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Recommander au propriétaire du Campanile de diversifier les produits offerts dans son établissement afin de répondre aux besoins des diverses communautés culturelles	Conseil de quartier de la Pointe-de-Sainte-Foy	Court terme	s. o.	s. o.

**Objectif Améliorer l'aspect visuel des stationnements situés en façade des commerces**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Prévoir le dépôt d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) pour aménager des stationnements commerciaux de manière à les rendre plus sécuritaires et plus conviviaux pour les piétons et les cyclistes	Division de la gestion du territoire	Court terme	s. o.	s. o.

**ORIENTATION 3 : CONSOLIDER LES NOYAUX DE SERVICES DU QUARTIER**

**Objectif Comblé un manque de services de proximité et de services coopératifs**

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Recommander aux conseils d'administration des copropriétés d'utiliser un espace commercial dans les immeubles de 60 logements et plus afin de répondre aux besoins en biens et services de proximité	Conseil de quartier de la Pointe-de-Sainte-Foy	Court terme	s. o.	s. o.
Mettre en œuvre le projet <i>Ensemble pour le mieux-être des aînés</i>	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Moyen terme	s. o.	s. o.
Favoriser le réseautage des organismes offrant des services de proximité aux aînés	Conseil de quartier de la Pointe-de-Sainte-Foy		s. o.	s. o.

**ORIENTATION 4 : DESSERVIR LES ZONES RÉSIDENTIELLES EN COMMERCES ET EN SERVICES DE PROXIMITÉ**

**Objectif Diminuer le temps de déplacement pour les citoyens**

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Poursuivre le déneigement des sentiers piétonniers selon la politique de déneigement	Division des travaux publics	En continu	s. o.	s. o.
Aménager le sentier pédestre entre le chemin Saint-Louis et le boulevard Neilson	Service de l'aménagement du territoire	Moyen terme	PTI	À déterminer

**ORIENTATION 5 : POURSUIVRE LE DÉVELOPPEMENT DU QUARTIER ET INTÉGRER LE PAYSAGE NATUREL À SON AMÉNAGEMENT**

**Objectif Développer les terrains vagues tout en préservant des espaces verts**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Préserver les boisés lors du développement des terrains vagues selon les orientations municipales	Service de l'aménagement du territoire Service de l'environnement Division de la gestion du territoire	En continu	s. o.	s. o.

**Objectif Intégrer la ligne d'Hydro-Québec à l'aménagement de la Pointe-de-Sainte-Foy**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Faire une étude en fonction des besoins et des opportunités pour aménager l'emprise des pylônes d'Hydro-Québec	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Moyen terme		À déterminer

**Objectif Améliorer l'apparence des bâtiments sur le chemin des Quatre-Bourgeois entre Duplessis et Pie-XII et sur le chemin Sainte-Foy**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Modifier la réglementation applicable dans les zones 35709 Cc (centre commercial La Pérade) et 35710Cc (Village des valeurs) afin de permettre une hauteur maximale de 6 étages et l'usage « habitation » aux 2 et 2+ étages et prévoir un pourcentage de stationnement souterrain (autoroute Duplessis et chemin des Quatre-Bourgeois)	Division de la gestion du territoire	Court terme	s. o.	s. o.

**Objectif Tenir compte du gabarit des bâtiments adjacents et assurer une transition adéquate entre les constructions de gabarits différents**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Prévoir l'application d'un PIIA dans la zone 33018 Ha (boisé Neilson)	Division de la gestion du territoire	Court terme	s. o.	s. o.

## ARCHITECTURE ET AMÉNAGEMENT URBAIN

### ORIENTATION 6 : AMÉLIORER L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

**Objectif** *Rendre plus conviviaux les voies et les espaces publics pour la population*

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Identifier des zones publiques qui pourraient être paysagées le long des chemins Sainte-Foy et des Quatre-Bourgeois et soumettre un plan de localisation au Service de l'environnement pour un avis	Conseil de quartier de la Pointe-de-Sainte-Foy Service de l'environnement	Court terme		À déterminer
Identifier les endroits propices à la mise en valeur de la signalisation identifiant le chemin Saint-Louis comme chemin du Roy	Service de la culture Service de l'aménagement du territoire Division de la gestion du territoire	Long terme		À déterminer
Mettre en valeur le site de la maison Routhier au moyen d'un aménagement paysager et de l'ajout de mobilier urbain	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Long terme		À déterminer
Modifier le zonage du lot 1530111 de la zone 35008 ha et le reconnaître Ra « parc Lefebvre »	Division de la gestion du territoire	Court terme	s. o.	s. o.

### ORIENTATION 7 : ATTÉNUER L'IMPACT DES DIFFÉRENTES POLLUTIONS OBSERVABLES DANS LE QUARTIER

**Objectif** *Atténuer l'impact du train, de la gare de triage, de la circulation automobile et de la lumière intense*

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Planter des arbres et des arbustes dans les emprises de l'autoroute Duplessis où les conditions le permettent	Service de l'environnement	Long terme		À déterminer

**ORIENTATION 8 : PRÉSERVER ET AMÉLIORER LA QUALITÉ DU PAYSAGE NATUREL DU QUARTIER**

**Objectif Mettre en valeur les percées visuelles exceptionnelles**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Réaliser un inventaire des percées visuelles donnant sur le fleuve et sur les Laurentides à partir du domaine public	Division de la gestion du territoire	Long terme	Budget	75 000 \$

**Objectif Mettre en valeur les boisés publics, les faire connaître et les mettre en réseau**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Concevoir un plan de déplacement piétonnier en intégrant les espaces verts et les boisés au réseau	Division de la gestion du territoire	Moyen terme	Budget	À déterminer

**Objectif Aménager les parcs pour répondre aux besoins des différentes clientèles**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Compléter les aménagements des parcs en les munissant d'équipements adaptés aux besoins du milieu	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	En continu	s. o.	s. o.

## ENVIRONNEMENT ET ESPACES VERTS

### ORIENTATION 9 : POURSUIVRE L'EFFORT DES CITOYENS POUR LE RECYCLAGE ET LE COMPOSTAGE

**Objectif** *Poursuivre l'effort des citoyens pour le recyclage*

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Ajouter des contenants à recyclage dans les parcs	Service des travaux publics	Court terme		À déterminer
Poursuivre la collecte des matières recyclables dans les habitations de forte densité	Division de la gestion du territoire	En continu	budget	s. o.

**Objectif** *Poursuivre l'effort des citoyens pour le compostage*

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Évaluer la possibilité d'installer des équipements de compostage communautaire	Division de la gestion du territoire Service des travaux publics	Moyen terme	budget	s. o.
Faire la récupération des matières putrescibles dans les résidences unifamiliales	Service des travaux publics	Long terme	budget	s. o.

## GESTION DES DÉPLACEMENTS

### ORIENTATION 10 : RENDRE LE PARC DE LA PLAGES-JACQUES-CARTIER PLUS ACCESSIBLE

**Objectifs** *Prolonger la période d'accessibilité via le chemin de la Plage-Jacques-Cartier*  
*Réaliser la continuité du parc de la Plage-Jacques-Cartier en le reliant à la promenade Samuel-De Champlain*

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Prolonger le parc de la Plage-Jacques-Cartier jusqu'à la promenade Samuel-De Champlain	Commission de la capitale nationale	Moyen terme	s. o.	s. o.

**Objectif** *Améliorer le transport vers le parc de la Plage-Jacques-Cartier*

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Dans le cadre d'un projet pilote, ralentir la circulation automobile pour améliorer la sécurité des piétons à l'aide de seuils de ralentissement amovibles	Division de la gestion du territoire Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	Budget	1 500 \$
Analyser la sécurité de la traverse dans la courbe du chemin de la Plage-Jacques-Cartier	Division de la gestion du territoire	Court terme	budget	s. o.

### ORIENTATION 11: PERMETTRE AUX CITOYENS D'UTILISER UN MOYEN DE TRANSPORT AUTRE QUE L'AUTOMOBILE

**Objectif** *Relier les pistes cyclables du chemin des Quatre-Bourgeois et du boulevard du Versant-Nord aux zones résidentielles*

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Analyser la possibilité d'installer des délinéateurs sur la bande cyclable du boulevard Pie-XII	Service de l'aménagement du territoire	Court terme	s. o.	À déterminer

**Objectif Poursuivre la piste cyclable du chemin des Quatre-Bourgeois jusqu'à celle du boulevard du Versant-Nord**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Mettre en œuvre le plan d'action du plan directeur du réseau cyclable pour le quartier	Service de l'aménagement du territoire Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Long terme	PTI	À déterminer

**Objectif S'assurer que les zones de services publics et communautaires soient desservies par des réseaux pédestres et cyclables**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Faire des recommandations afin d'assurer un nombre suffisant de porte-vélos dans les endroits publics	Conseil de quartier de la Pointe-de-Sainte-Foy	Moyen terme	s. o.	s. o.

**Objectif Rendre sécuritaires les bandes cyclables sur le chemin Saint-Louis et sur le boulevard Pie-XII**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Retracer la bande cyclable du chemin Saint-Louis de façon à rendre sa largeur uniforme	Service de l'aménagement du territoire Division des travaux publics	Court terme	Budget	À déterminer

**ORIENTATION 12 : RENDRE LE TRANSPORT EN COMMUN PLUS CONVIVAL**

**Objectif Améliorer la desserte du quartier et la fréquence du service dans l'axe Nord-Sud**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Améliorer la desserte Nord-Sud dans l'arrondissement	Réseau de transport de la capitale		s. o.	s. o.

**Objectif Améliorer le confort dans le transport en commun et l'adapter à l'ensemble de la clientèle**

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Installer des porte-vélos sur les autobus	Réseau de transport de la capitale	En continu	s. o.	s. o.
Favoriser l'usage des autobus à fond plat (sans marche)	Réseau de transport de la capitale	En continu	s. o.	s. o.
Maintenir la règle de l'arrêt sur demande sur les trajets de nuit	Réseau de transport de la capitale	En continu	s. o.	s. o.

**Objectif Ajouter des abribus**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Recommander au Réseau de transport de la capitale d'ajouter des abribus aux coins des rues Valentin et du chemin des Quatre-Bourgeois et de la rue de La Pérade et du chemin des Quatre-Bourgeois	Conseil de quartier de la Pointe-de-Sainte-Foy	Court terme	s. o.	s. o.

**ORIENTATION 13 : GÉRER LE STATIONNEMENT DANS LA RUE**

**Objectif Atténuer l'impact du stationnement des véhicules des employés du Ministère du Revenu**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Recommander au Réseau de transport de la capitale de mettre en place des mesures de contrôle de l'accès au parc-o-bus situé sur le chemin des Quatre-Bourgeois	Conseil de quartier de la Pointe-de-Sainte-Foy	Court terme	s. o.	s. o.

## CULTURE, LOISIRS ET VIE DE QUARTIER

### ORIENTATION 14 : DONNER AUX CITOYENS UN LIEU DE RENCONTRE POUR TENIR DES ACTIVITÉS OU POUR LOGER DES ORGANISMES COMMUNAUTAIRES

**Objectif** *Déterminer un lieu permanent qui pourrait servir de centre communautaire pour le quartier*

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Évaluer les sites potentiels en fonction des besoins en espaces communautaires	Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Moyen terme	s. o.	s. o.

**Objectif** *Rénover le centre Pie-XII et l'adapter aux personnes à mobilité réduite*

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Évaluer l'état et le potentiel du centre Pie-XII	Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Moyen terme	s. o.	s. o.

### ORIENTATION 15 : ADAPTER L'OFFRE DE LOISIR AUX DIFFÉRENTES CLIENTÈLES

### ORIENTATION 16 : ORGANISER DES ACTIVITÉS CULTURELLES DANS LE QUARTIER

**Objectifs** *Prévoir des activités diversifiées au goût des aînés*

*Prévoir des activités pouvant répondre aux besoins des jeunes familles et des communautés culturelles*

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Actualiser le portrait de la population et de ses besoins en matière de sports, de loisirs, de culture et de vie communautaire	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Moyen terme	s. o.	À déterminer
Ajuster l'offre en sports, en loisirs, en culture et en vie communautaire à la suite de l'enquête sur les besoins de la population	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Moyen terme	s. o.	À déterminer

**ORIENTATION 17 : INTÉGRER LES PERSONNES IMMIGRANTES**

**Objectif**     *Collaborer avec les organismes du milieu dans l'organisation d'activités ayant pour but de faire connaître la culture des nouveaux arrivants*

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Inviter les organismes impliqués dans le quartier à se faire connaître afin de créer un réseau d'entraide	Conseil de quartier de la Pointe-de-Sainte-Foy	Court terme	s. o.	s. o.
Organiser des rencontres, des conférences et des activités pour encourager les échanges entre les citoyens	Conseil de quartier de la Pointe-de-Sainte-Foy	En continu	s. o.	s. o.