

## **SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT**

**14 avril 2025 à 17 h 30**

**à la salle du conseil du bureau d'arrondissement, situé au 1130, route de l'Église,  
Québec**

### **ORDRE DU JOUR**

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Questions découlant du procès-verbal
3. Approbation du procès-verbal
  - 3.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 10 mars 2025
4. Communications écrites au conseil
  - 4.1 Rapport de consultation publique concernant le projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 32024Mc*, R.C.A.3V.Q. 387 (2511, chemin Sainte-Foy, quartier de la Cité-Universitaire, district électoral du Plateau)
  - 4.2 Rapport de consultation publique concernant le projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 36320Ha*, R.C.A.3V.Q. 385 (2380, avenue Notre-Dame, quartier de l'Aéroport, district électoral de Cap-Rouge-Laurentien)
  - 4.3 Rapport de consultation publique concernant le projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement aux zones 32226Hb, 32227Mc, 32230Mc, 32703Mb et 32721Mb et abrogeant le règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale relatif au territoire de l'ancienne ville de Sainte-Foy*, R.C.A.3V.Q. 381 (quartier de la Cité-Universitaire, district électoral de Saint-Louis-Sillery)
  - 4.4 Liste des événements autorisés par délégation de pouvoir en date du 20 mars 2025
  - 4.5 Liste des dépenses autorisées mensuellement par un titulaire d'une autorisation de dépenser en date du 31 mars 2025
5. Première partie de la période d'intervention des membres du conseil
6. Première période de questions des citoyens
7. Matières nécessitant une consultation publique
  - 7.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 2972, chemin Sainte-Foy, lot 1 533 013, quartier du Plateau, district électoral du Plateau - GT2025-129
  - 7.2 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 5291, boulevard Chauveau Ouest, lot 1 779 772, quartier de l'Aéroport, district électoral de Cap-Rouge-Laurentien - GT2025-130
8. Propositions
  - 8.1 Gestion du territoire
    - 8.1.1 Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur*

*l'urbanisme relativement à la zone 36439Cb*, R.C.A.3V.Q. 391 (1930, avenue Jules-Verne, quartier de l'Aéroport, district électoral de Cap-Rouge-Laurentien) - GT2025-155

- 8.1.2 Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 32038Mc*, R.C.A.3V.Q. 388 (2695-2701, chemin Sainte-Foy, quartier de la Cité-Universitaire, district électoral du Plateau) - GT2025-108
- 8.1.3 Demande de permis assujettie à un règlement relatif aux PIIA - 741, rue du Père-Dollier, lot 1 532 707, quartier du Plateau, district électoral du Plateau - GT2025-132
- 8.1.4 Demande de permis assujettie à un règlement relatif aux PIIA - 824, rue John-West, lot 2 012 495, quartier de la Cité-Universitaire, district électoral du Plateau - GT2025-133
- 8.1.5 Demande assujettie à un règlement relatif aux PIIA - 2032, boulevard Laurier - District électoral de Saint-Louis-Sillery - GT2025-131
- 8.1.6 Demande assujettie à un règlement relatif aux PIIA - 3155, rue Chambalon - District électoral de Saint-Louis-Sillery - GT2025-131
- 8.1.7 Demande assujettie à un règlement relatif aux PIIA - 833, rue John-West - District électoral du Plateau - GT2025-131
- 8.1.8 Demande assujettie à un règlement relatif aux PIIA - 825-827, rue John-West - District électoral du Plateau - GT2025-131
- 8.1.9 Demande assujettie à un règlement relatif aux PIIA - 4711, rue Pauline-Roy-Rouillard - District électoral de la Pointe-de-Sainte-Foy - GT2025-131
- 8.1.10 Demande assujettie à un règlement relatif aux PIIA - 4721, rue Pauline-Roy-Rouillard - District électoral de la Pointe-de-Sainte-Foy - GT2025-131
- 8.1.11 Demande assujettie à un règlement relatif aux PIIA - 4731, rue Pauline-Roy-Rouillard - District électoral de la Pointe-de-Sainte-Foy - GT2025-131
- 8.1.12 Demande assujettie à un règlement relatif aux PIIA - 4741, rue Pauline-Roy-Rouillard - District électoral de la Pointe-de-Sainte-Foy - GT2025-131
- 8.1.13 Demande assujettie à un règlement relatif aux PIIA - 4751, rue Pauline-Roy-Rouillard - District électoral de la Pointe-de-Sainte-Foy - GT2025-131
- 8.1.14 Demande assujettie à un règlement relatif aux PIIA - 4761, rue Pauline-Roy-Rouillard - District électoral de la Pointe-de-Sainte-Foy - GT2025-131
- 8.1.15 Demande assujettie à un règlement relatif aux PIIA - 4771, rue Pauline-Roy-Rouillard - District électoral de la Pointe-de-Sainte-Foy - GT2025-131
- 8.1.16 Demande assujettie à un règlement relatif aux PIIA - 868, boulevard Pie-XII - District électoral de la Pointe-de-Sainte-Foy - GT2025-131
- 8.1.17 Demande assujettie à un règlement relatif aux PIIA - 1450-1452, rue du Gallion-du-Roy - District électoral de Cap-Rouge-Laurentien - GT2025-131
- 8.1.18 Demande de permis assujettie à un règlement relatif aux PIIA - 1225, rue Albert-Lozeau, lot 2 074 746, quartier de Sillery, district électoral de Saint-Louis-Sillery - GT2025-168

## 8.2 Loisirs, sports et vie communautaire

- 8.2.1 Entente entre la Ville de Québec et le Campus Notre-Dame-de-Foy concernant l'accès à la piscine du Campus pour les bains libres et les activités aquatiques pour les résidants de la Ville de Québec - LS2025-046

## 8.3 Circulation et stationnement

#### 8.4 Autre

- 8.4.1 Nomination de deux membres pour siéger au sein du comité consultatif d'urbanisme de l'Arrondissement Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge pour la période du 14 avril 2025 au 14 avril 2027 - GT2025-176
- 8.4.2 Versement d'une subvention totalisant 500\$ à l'organisme « *La Maison Michel Sarrazin* » - A3DA2025-004

#### 9. Matières prévues à l'ordre du jour supplémentaire

#### 10. Avis de motion et projets de règlements

- 10.1 a) Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 36320Ha*, R.C.A.3V.Q. 385 (2380, avenue Notre-Dame, quartier de l'Aéroport, district électoral de Cap-Rouge-Laurentien) - GT2025-150
- 10.1 b) Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 36320Ha*, R.C.A.3V.Q. 385 (2380, avenue Notre-Dame, quartier de l'Aéroport, district électoral de Cap-Rouge-Laurentien) - GT2025-150
- 10.2 a) Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 32024Mc*, R.C.A.3V.Q. 387 (2511, chemin Sainte-Foy, quartier de la Cité-Universitaire, district électoral du Plateau) - GT2025-037
- 10.2 b) Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 32024Mc*, R.C.A.3V.Q. 387 (2511, chemin Sainte-Foy, quartier de la Cité-Universitaire, district électoral du Plateau) - GT2025-037
- 10.3 a) Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 36319Pa afin d'assurer sa concordance au Plan particulier d'urbanisme pour le secteur sud de l'aéroport*, R.C.A.3V.Q. 392 (sud de l'aéroport, quartier de l'Aéroport, district électoral de Cap-Rouge-Laurentien) - GT2025-139
- 10.3 b) Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 36319Pa afin d'assurer sa concordance au Plan particulier d'urbanisme pour le secteur sud de l'aéroport*, R.C.A.3V.Q. 392 (sud de l'aéroport, quartier de l'Aéroport, district électoral de Cap-Rouge-Laurentien) - GT2025-139
- 10.4 a) Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement aux zones 32226Hb, 32227Mc, 32230Mc, 32703Mb et 32721Mb et abrogeant le règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale relatif au territoire de l'ancienne ville de Sainte-Foy*, R.C.A.3V.Q. 381 (quartier de la Cité-Universitaire, district électoral de Saint-Louis-Sillery) - GT2024-566
- 10.4 b) Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement aux zones 32226Hb, 32227Mc, 32230Mc, 32703Mb et 32721Mb et abrogeant le règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale relatif au*

*territoire de l'ancienne ville de Sainte-Foy, R.C.A.3V.Q. 381 (quartier de la Cité-Universitaire, district électoral de Saint-Louis-Sillery) - GT2024-566*

- 10.5 *Avis de motion relatif au Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil d'arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur la régie interne et la procédure d'assemblée relativement au respect et à la civilité pendant les séances et à la participation à distance aux séances, R.C.A.3V.Q. 377 et dépôt du projet de règlement - A3DA2024-010*

11. Adoption des règlements

- 11.1 *Adoption du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme afin d'autoriser une permission d'occupation sur le lot numéro 1 736 637 du cadastre du Québec, R.C.A.3V.Q. 380 (794, terrasse Laurentienne, quartier de la Cité-Universitaire, district électoral de Saint-Louis-Sillery) - GT2024-535*
- 11.2 *Adoption du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur la circulation et le stationnement relativement à la catégorie de permis de stationnement pour les étudiants, R.C.A.3V.Q. 354 - TM2025-043*
- 11.3 *Adoption du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement aux zones 36220Ab, 36233Ab et 36238Ha, R.C.A.3V.Q 383 (quartier de l'Aéroport, district électoral de Cap-Rouge-Laurentien) - GT2024-585*
- 11.4 *Adoption du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement aux zones 32707Ha et 32711Ha, R.C.A.3V.Q. 378 (2089, rue Géronce-Gariépy, quartier de la Cité-Universitaire, district électoral de Saint-Louis-Sillery) - GT2025-092*

12. Deuxième période de questions des citoyens

13. Deuxième partie de la période d'intervention des membres du conseil

14. Clôture

L'assistante-greffière  
d'arrondissement

Marie-Andrée Bougie