

**PLAN D'ACTION  
PLAN DIRECTEUR DU QUARTIER DU PLATEAU**

**Rédigé par  
M<sup>me</sup> Christiane Auclair  
Conseillère en urbanisme  
Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge**

**Avril 2011**

## ÉCONOMIE ET HABITAT

### ORIENTATION 1 : FAVORISER LA MIXITÉ DANS LA POPULATION

**Objectif** Diversifier les types de logements offerts à la population afin de répondre aux besoins des familles, des personnes seules ou des personnes en perte d'autonomie

Approche valorisée	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Dans des projets de développement ou de redéveloppement, les services centraux de la Ville et les divisions des arrondissements travaillent de concert pour négocier avec les promoteurs un certain pourcentage de logements abordables dans leurs projets immobiliers. De même, les négociations peuvent porter sur un pourcentage de grands logements pour assurer une diversification dans les types de logements offerts à la population.	Division de la gestion du territoire Service du développement économique	En continu	s. o.	s. o.
Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Prévoir l'obligation de maintenir ou de construire de grands logements dans les bâtiments d'habitation cela, dans certaines zones situées près des écoles	Division de la gestion du territoire	Moyen terme	s. o.	s. o.

### Orientation 2 : VALORISER LES ARTÈRES COMMERCIALES

**Objectifs** Favoriser la vitalité commerciale du chemin Sainte-Foy  
Améliorer l'aménagement du domaine public sur le chemin Sainte-Foy

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Réaliser une étude sur la requalification du chemin Sainte-Foy entre l'autoroute Henri-IV et l'avenue du Château	Service de l'aménagement du territoire	Long terme	PTI	À déterminer

**Objectif Recycler ou remplacer les bâtiments abandonnés**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
S'assurer que le cadre réglementaire permet la mise en valeur des bâtiments et des sites abandonnés	Division de la gestion du territoire	Court terme	s. o.	s. o.

**Objectif Rendre les chemins Sainte-Foy et des Quatre-Bourgeois plus conviviaux pour les piétons et les cyclistes**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Réaliser une étude sur les conditions des cyclistes circulant sur la piste cyclable du chemin des Quatre-Bourgeois	Service de l'aménagement du territoire	Moyen terme	s. o.	À déterminer

**Objectif Embellir les zones commerciales et les rendre plus conviviales pour les piétons et les cyclistes**

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Aménager la rue du Passage selon les normes d'une rue publique	Service de l'ingénierie	Long terme	PTI	À déterminer
Sécuriser la traverse piétonne de l'avenue de Bourgogne, bretelle Duplessis	Division de la gestion du territoire	Moyen terme	s. o.	À déterminer

**ORIENTATION 3 : ASSURER UNE OFFRE DIVERSIFIÉE DE SERVICES DE PROXIMITÉ**

**Objectif Répondre aux besoins de la population vieillissante**

**ORIENTATION 4 : AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VIE CHEZ LES AÎNÉS ET DES PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Mettre en œuvre le plan d'action du projet <i>Ensemble pour le mieux-être des aînés</i>	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	s. o.	s. o.

**Objectifs Faciliter l'accès aux équipements de loisir et de culture  
Offrir un lieu de rencontre aux jeunes adolescents**

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Adapter l'offre de loisirs aux besoins des adolescents en collaborant avec les organismes de loisir et les maisons de jeunes	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Moyen terme	s. o.	s. o.
Construire un parc de planche à roulettes dans le parc Saint-Mathieu			À déterminer	À déterminer

**ORIENTATION 5 : PRÉSERVER ET AMÉLIORER LA QUALITÉ CHEZ LES CITOYENS HABITANT LES ZONES RÉSIDENTIELLES**

**Objectif Préserver le sentiment de sécurité qu'inspire le quartier**

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Revoir l'éclairage des parcs afin de préserver la sécurité des personnes et biens	Service de l'ingénierie Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	s. o.	s. o.
Maintenir les programmes d'accueil et de surveillance dans les parcs de quartier	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	En continu	budget	s. o.

**Objectif Maintenir l'usage résidentiel exclusif dans les zones de faible densité sauf pour les commerces de proximité**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Maintenir le zonage actuel pour les zones résidentielles de faible densité	Division de la gestion du territoire	En continu	s. o.	s. o.

**Objectif Maintenir les activités commerciales sur les chemins Sainte-Foy et des Quatre-Bourgeois**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Évaluer la possibilité d'autoriser, dans les zones adjacentes aux chemins Sainte-Foy et des Quatre-Bourgeois, du commerce et des services aux rez-de-chaussée et au premier étage, des bâtiments et de l'habitation aux étages supérieurs	Division de la gestion du territoire	Moyen terme	s. o.	s. o.

**Objectif Désenclaver le quartier afin de faciliter l'accès aux équipements urbains**

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Réaliser un plan de déplacement piétonnier pour le quartier	Division de la gestion du territoire	Moyen terme	Budget	À déterminer
Aménager l'accès à la passerelle située au-dessus de l'autoroute Henri-IV	Service de l'aménagement du territoire	Moyen terme	PTI	À déterminer

**Objectif Assurer la sécurité des personnes dans leurs déplacements**

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Diffuser le guide de la marche exploratoire réalisé par la Ville de Québec	Division des relations avec les citoyens et du soutien administratif	Court terme	s. o.	s. o.
Mettre en œuvre le programme <i>Je prends le temps de ralentir</i> relativement à la rue de la Svette, à l'avenue D'Amours et à la rue Louis-Riel	Service de police Division de la gestion du territoire	Court terme	s. o.	s. o.

## ARCHITECTURE ET AMÉNAGEMENT URBAIN

### ORIENTATION 6 : RÉDUIRE L'IMPACT DES AUTOROUTES SUR LES ZONES RÉSIDENTIELLES

#### Objectif Protéger les zones résidentielles du bruit et de la poussière provenant des autoroutes

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Identifier les endroits où il serait possible de planter des massifs d'arbres et d'arbustes, le long des autoroutes Duplessis et Henri-IV ainsi que dans leurs accès et demander un avis au Service de l'environnement pour réaliser le projet	Conseil de quartier du Plateau Service de l'environnement	Court terme	Budget	À déterminer

### ORIENTATION 7 : FAVORISER L'AMÉLIORATION DE L'ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS

#### Objectifs Encadrer la rénovation des bâtiments Favoriser une densification douce harmonieuse

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Préparer un guide architectural démontrant l'ajout d'un deuxième logement fait de façon harmonieuse et le mettre en ligne	Division de la gestion du territoire	Moyen terme	Budget	À déterminer
<b>Approche valorisée</b>	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Tenir compte des conséquences d'une augmentation de la hauteur des bâtiments sur l'ensoleillement dans les secteurs adjacents	Division de la gestion du territoire	Court terme	s. o.	s. o.

**ORIENTATION 8 : ENCOURAGER L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES EXTÉRIEURS PAR L'AJOUT DE VERDURE, DE MOBILIER URBAIN, ETC.**

**Objectif Embellir et verdir les voies et les lieux publics**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Mettre en place un programme d'embellissement et de plantation dans les lieux publics situés le long du chemin des Quatre-Bourgeois entre les avenues Duchesneau et Wilfrid-Pelletier	Service de l'environnement	Moyen terme	À déterminer	À déterminer

**Objectif Améliorer l'aspect visuel des stationnements au moyen d'aménagements paysagers**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Prévoir le dépôt d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) pour l'aménagement des stationnements commerciaux afin de rendre la circulation piétonne et cyclable plus sécuritaire et plus conviviale	Division de la gestion du territoire	Court terme	s. o.	s. o.

## ENVIRONNEMENT ET ESPACES VERTS

### ORIENTATION 9 : AMÉLIORER LA QUALITÉ DE L'ENVIRONNEMENT DANS LE QUARTIER

#### Objectif Favoriser le développement des parcs-écoles dans Sainte-Geneviève et Saint-Mathieu

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Appuyer les projets d'aménagement des parcs-écoles et agir en partenaire selon les orientations municipales	Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge	En continu	Budget	À déterminer
Rénover le parc Sainte-Geneviève pour en faire un parc multigénérationnel	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	PTI	60 000 \$
Transformer la pataugeoire en jeux d'eau au parc Saint-Mathieu	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	PTI	325 000 \$

#### Objectif Améliorer l'aménagement des parcs et des espaces verts existants

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Ajouter des bancs et une poubelle dans le rond-point situé à l'intersection de l'avenue Wilfrid-Pelletier et de la rue de Tripoli	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	Budget	À déterminer
Aménager le parc prévu dans la zone 34709 Ra près des rues du Grand-Voyer et Gabriel-Dumont	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Moyen terme	PTI	À déterminer
Analyser la possibilité d'aménager un parc pour chiens dans la zone 34520 Ra (intersection du boulevard Hochelaga et de l'autoroute Duplessis)	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Long terme	PTI	À déterminer

**Objectif Favoriser une augmentation marquée de la végétation dans le quartier**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Faire une étude en fonction des besoins et des opportunités pour aménager l'emprise des pylônes d'Hydro-Québec	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Moyen terme	s. o.	À déterminer

**Objectif Protéger et mettre en valeur le boisé des Sœurs du Bon-Pasteur**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Prendre entente avec la congrégation des Sœurs du Bon-Pasteur pour caractériser le boisé, le protéger et le mettre en valeur (zone 34208 Ra)	Conseil de quartier du Plateau	Moyen terme	Budget	À déterminer

## GESTION DES DÉPLACEMENTS

### ORIENTATION 10 : OUVRIR LE QUARTIER SUR LES QUARTIERS VOISINS

#### Objectif Améliorer le réseau pédestre interne et le relier aux quartiers adjacents

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Réaliser un plan de déplacement piétonnier pour le quartier	Division de la gestion du territoire	Moyen terme	Budget	À déterminer

#### Objectif Améliorer le réseau cyclable interne au quartier et le relier aux voies cyclables des quartiers adjacents

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Mettre en œuvre le plan directeur du réseau cyclable relativement au quartier	Service de l'aménagement du territoire Arrondissement Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge	Moyen terme	À déterminer	À déterminer
Réaménager le viaduc du chemin Sainte-Foy (situé au-dessus de l'autoroute Henri-IV) de façon plus conviviale pour les piétons et les cyclistes	Ministère du transport	Long terme	s. o.	s. o.

**Objectif Améliorer le transport en commun**

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Améliorer la fréquence, la desserte nord-sud et le confort des usagers	Réseau de transport de la capitale	s. o.	s. o.	s. o.
Améliorer la fréquence, le soir et la fin de semaine, de la desserte nord-sud de l'arrondissement	Réseau de transport de la capitale	s. o.	s. o.	s. o.
Augmenter la fréquence de la ligne 93 les soirs de fin de semaine (vers le cinéma situé sur Duplessis)	Réseau de transport de la capitale	s. o.	s. o.	s. o.
Ajouter un abribus à l'intersection de l'avenue Duchesneau et du chemin Sainte-Foy (sur l'avenue Duchesneau)	Réseau de transport de la capitale Arrondissement Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge Conseil de quartier du Plateau	s. o.	s. o.	s. o.

**Objectif Améliorer la sécurité autour des écoles**

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Collaborer au projet <i>Mon école, à pied à vélo</i> piloté par l'équipe Accès au transport viable	Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge Division de la gestion du territoire Écoles concernées	En continu	s. o.	s. o.
Indiquer la présence de l'école Saint-Mathieu sur l'avenue Duchesneau par un moyen approprié	Division de la gestion du territoire	Moyen terme	s. o.	s. o.

**Objectif    Rechercher des moyens d'apaisement de la circulation automobile**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Implanter le programme <i>Je prends le temps de ralentir</i> sur les avenues Duchesneau, D'Amours, Wilfrid-Pelletier et de Bourgogne ainsi que sur la route de La Suète	Division de la gestion du territoire	Court terme	s. o.	s. o.

## CULTURE, LOISIRS ET VIE DE QUARTIER

### ORIENTATION 11 : ADAPTER L'OFFRE D'ACTIVITÉS ET D'ÉQUIPEMENTS DE LOISIRS ET DE CULTURE AUX BESOINS DE TOUS LES GROUPES D'ÂGE

#### Objectif Diversifier l'offre de loisir et de culture

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Actualiser le portrait de la population et de ses besoins en matière de sports, de loisirs, de culture et de la vie communautaire	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	s. o.	À déterminer

#### Objectif Maximiser l'utilisation des équipements

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Assurer une utilisation optimale des installations, particulièrement par les clientèles ayant accès à un nombre restreint d'équipements à cause des horaires ou des établissements	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	s. o.	s. o.

### ORIENTATION 12 : INTÉGRER LES PERSONNES IMMIGRANTES

#### Objectif Organiser des activités afin de faire connaître la culture des nouveaux arrivants

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Organiser une activité d'animation mettant en valeur la culture des peuples du monde	Organismes communautaires Conseil de quartier du Plateau	Court terme	s. o.	s. o.