

Service de la culture et du patrimoine, octobre 2025

Inventaire du patrimoine bâti (avant 1940) de Sillery



PRÉSENTATION DE LA DÉMARCHE D'INVENTAIRE

- Le 1^{er} avril 2021, la Loi sur le patrimoine culturel (LPC) a introduit l'obligation pour les municipalités régionales de comté (MRC) d'adopter, **d'ici le 1^{er} avril 2026**, et de mettre à jour périodiquement un inventaire des immeubles construits avant 1940 qui sont situés sur leur territoire et qui présentent une valeur patrimoniale
- Les autres types d'immeubles (ouvrages d'art et d'ingénierie, etc) seront inventoriés dans un deuxième temps.
- Les modalités de l'inventaire sont basées sur un guide produit par le MCC et inclut une analyse du caractère patrimonial basé sur 21 critères.

UTILITÉ DE L'INVENTAIRE

- Acquisition des connaissances;
- Diffusion des connaissances;
- Orientation des outils de développement du territoire (ex: schéma d'aménagement, plan d'urbanisme, vision d'aménagement, etc);
- Actualisation de la réglementation en vigueur (CUCQ).



Répertoire du patrimoine bâti



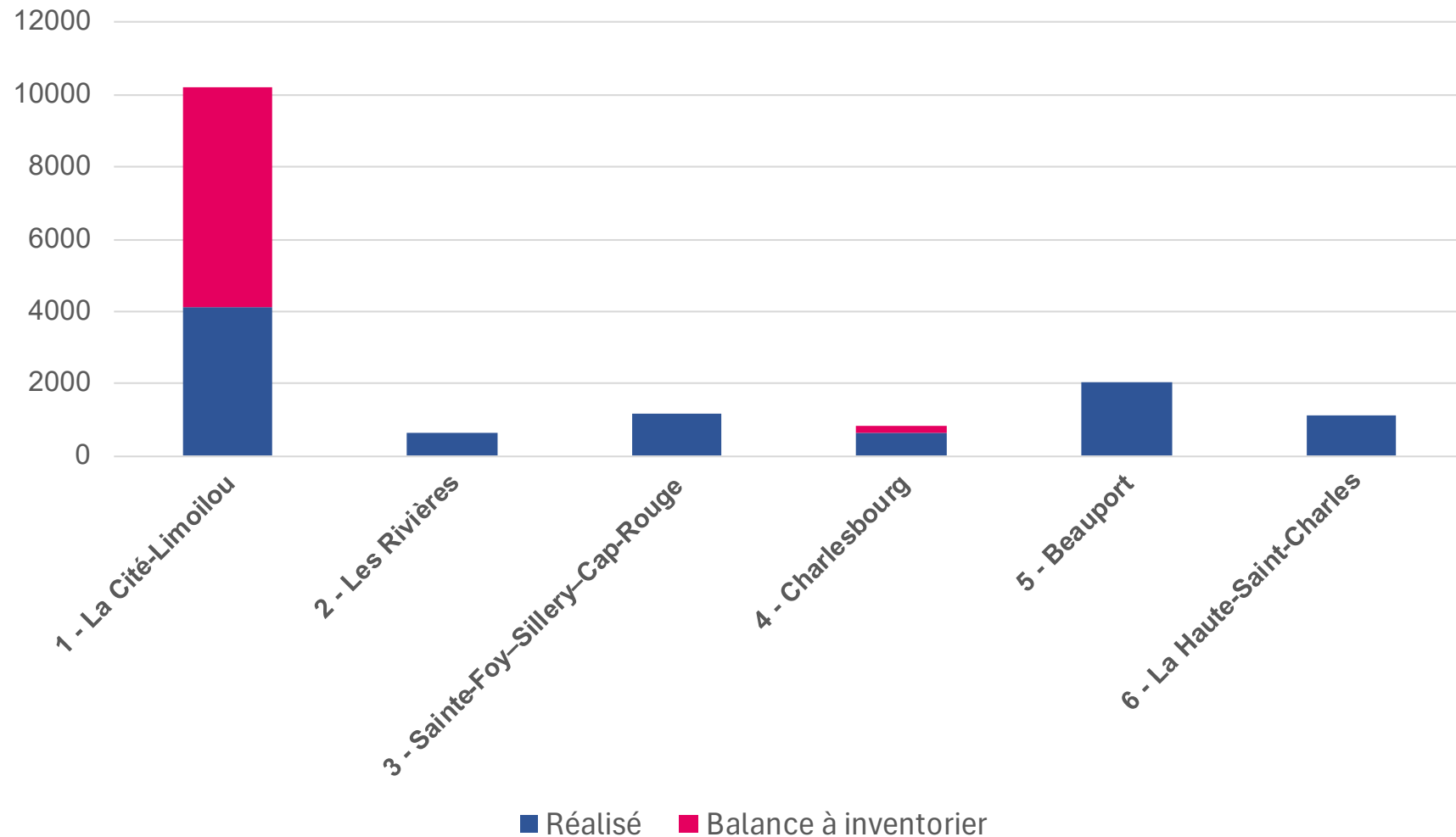
Consciente de l'importance de son patrimoine, la Ville de Québec s'applique depuis des décennies à le documenter, le conserver et à le mettre en valeur. À ce jour, plus de 14 000 bâtiments patrimoniaux ont été documentés, ce qui représente près de 10 % de l'ensemble des propriétés sur le territoire de la municipalité. Notez que les données présentées sont à titre informatif seulement et représentent l'état actuel des connaissances du patrimoine bâti de la ville de Québec, elles n'ont aucune valeur juridique.

Utilisez l'outil de recherche ci-dessous pour en connaître davantage sur les styles architecturaux, les personnages d'intérêt et le patrimoine bâti de Québec.

Recherche :

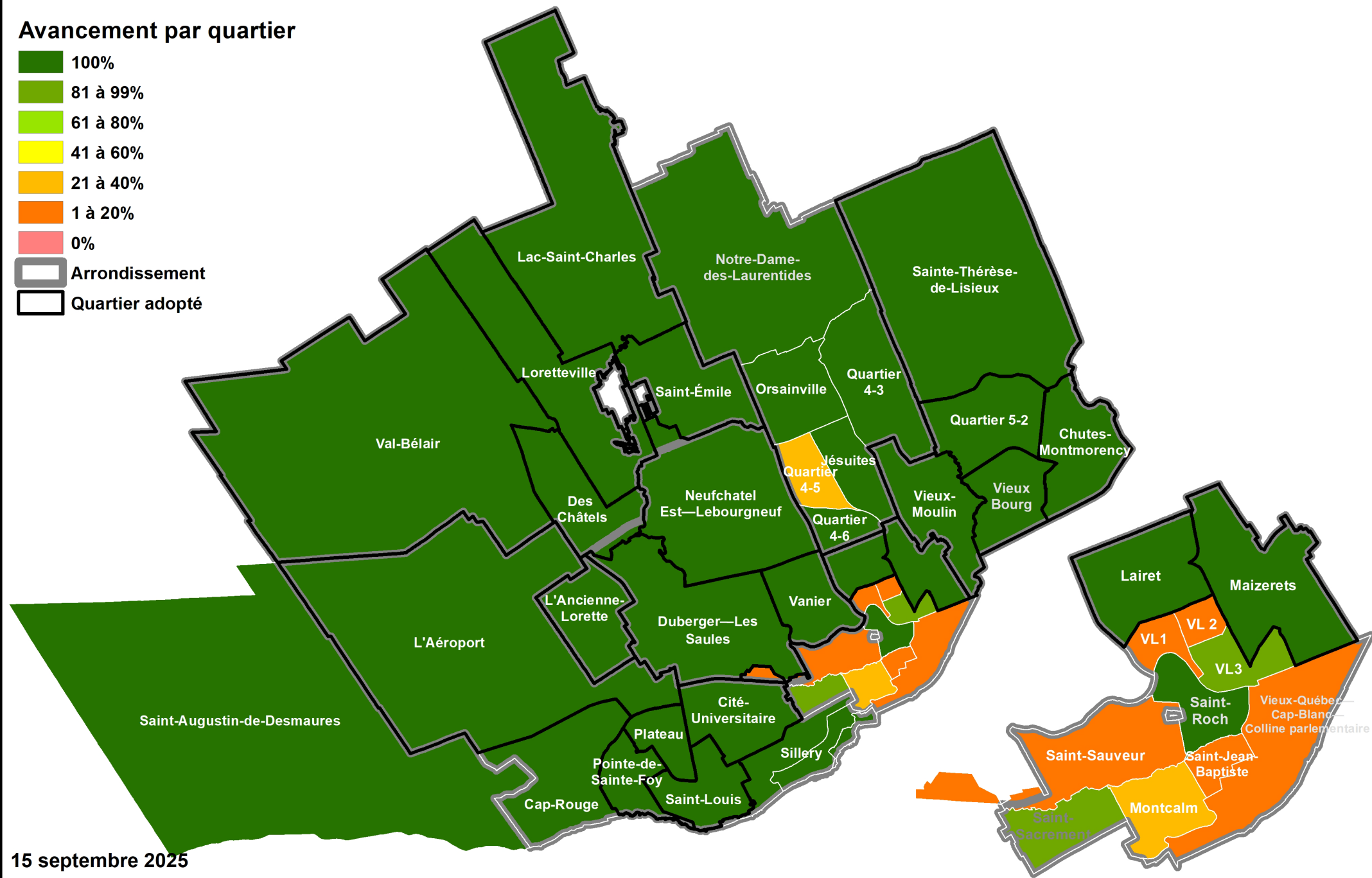
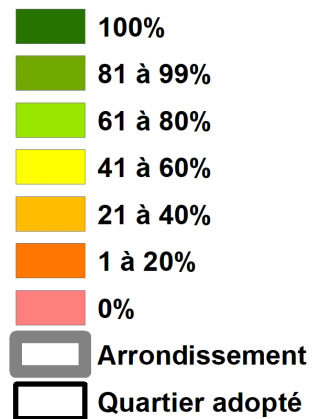


État d'avancement du macro-inventaire par arrondissement (en date du 15 septembre 2025)



*L'adoption de l'inventaire de Saint-Augustin-de-Desmaures ainsi que de L'Ancienne-Lorette est aussi sous la responsabilité de la Ville de Québec.

Avancement par quartier



15 septembre 2025

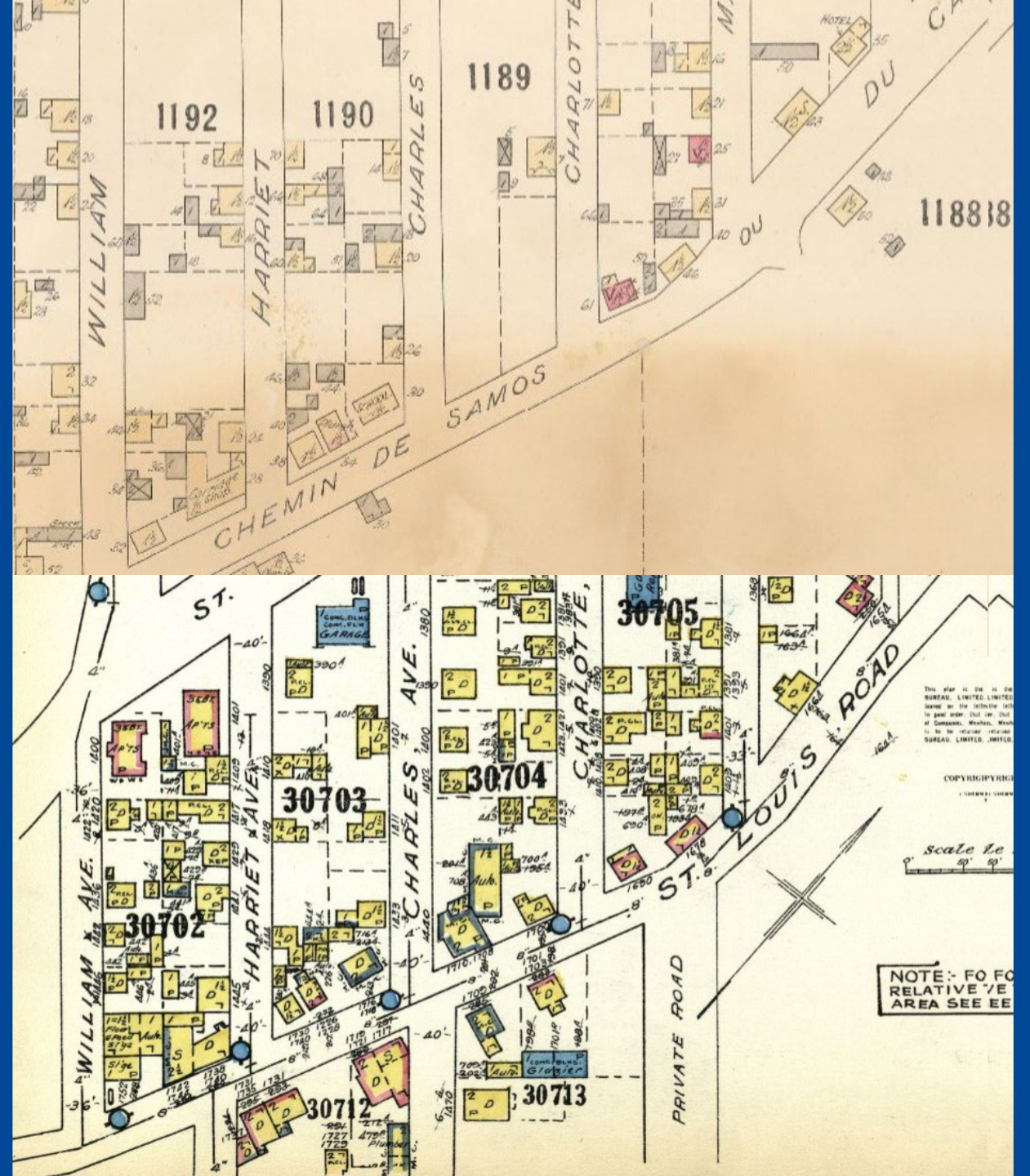
ÉTABLISSEMENT DE LA LISTE DES IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1940

Quatre étapes clés:

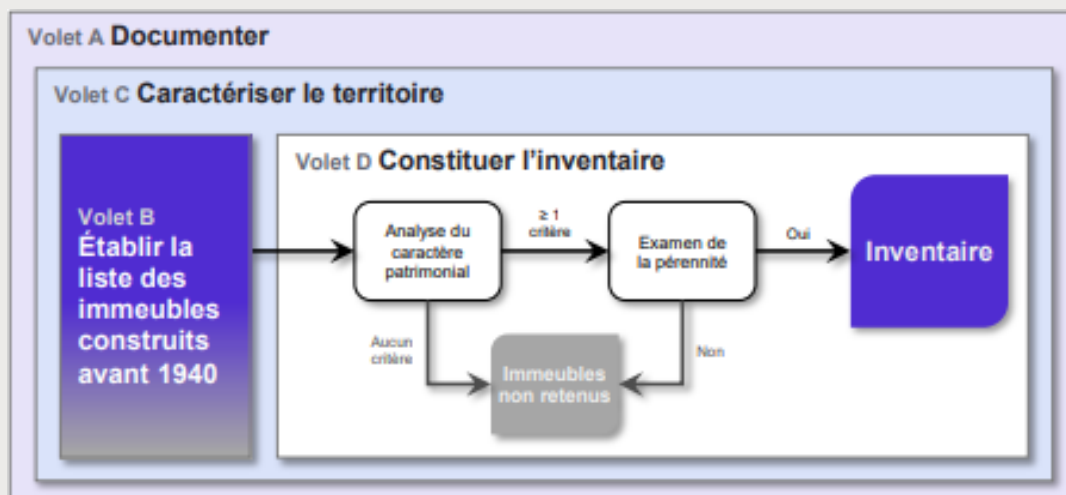
- Étape 1: Extraction des dates au rôle foncier jusqu'en 1948 pour le site patrimonial et jusqu'en 1940 pour le secteur hors site patrimonial, considérant de possibles inexactitudes;
- Étape 2 : Vérification de la présence de ces bâtiments sur les plans d'assurance-incendie de **1865-1867, 1879, 1898, 1912 et 1951-1962**;
- Étape 3: Vérification si présence du permis de construction et validation de la crédibilité de la date de construction en analysant le style architectural;
- Étape 4: Selon les besoins, recherche d'une datation plus précise via des outils de recherche plus poussés comme le Registre foncier du Québec.

En haut : Extrait de l'atlas Goad, 1898, p. 91.

En bas : Extrait du plan d'assurance-incendie de Québec, vol. 3-4. 1951, p. 307A.



CRITÈRES DE L'ANALYSE PATRIMONIALE (MCC)



Axe 1

- Histoire de l'immeuble et contribution à l'histoire locale

Axe 2

- Environnement de l'immeuble

Axe 3

- Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Axe 4

- Reconnaissance sociale de l'immeuble

Exemple de bâtiment qui ne passe pas l'examen de pérennité



1950



2009



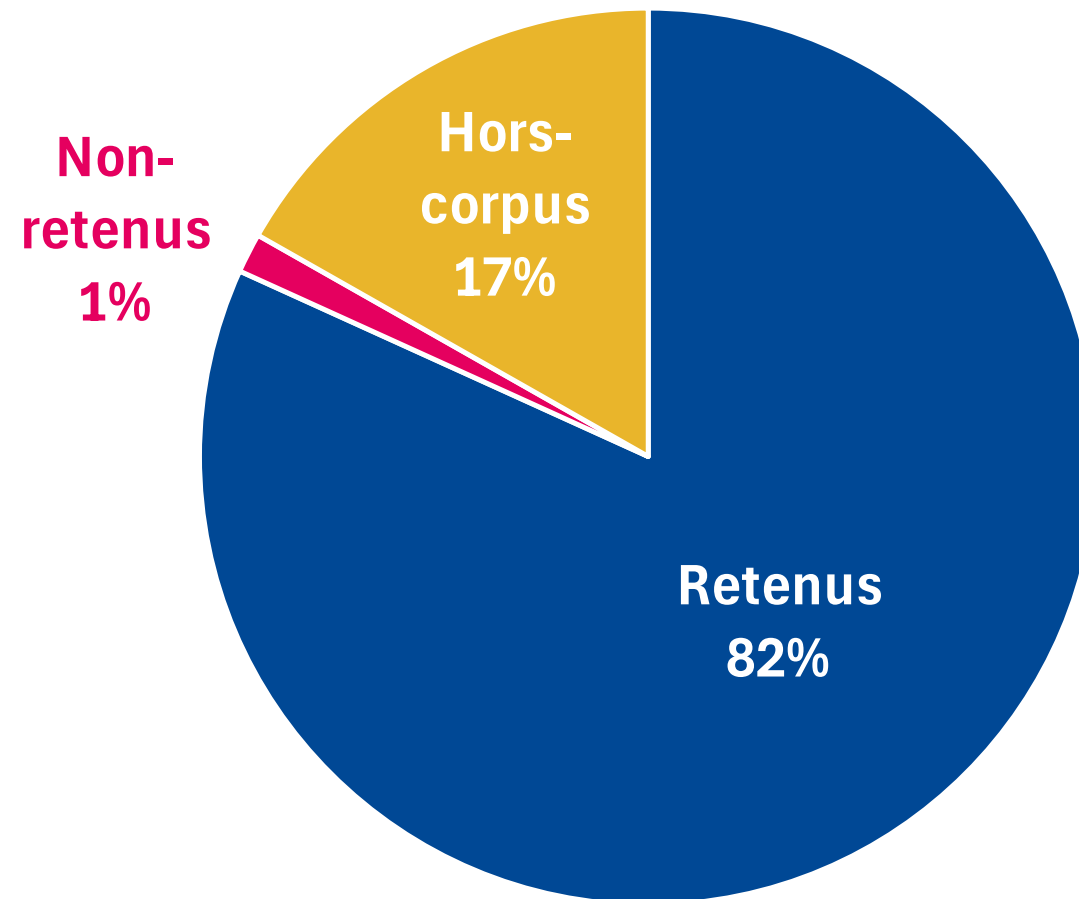
2025

2180, rue du Parc-Bourbonnière

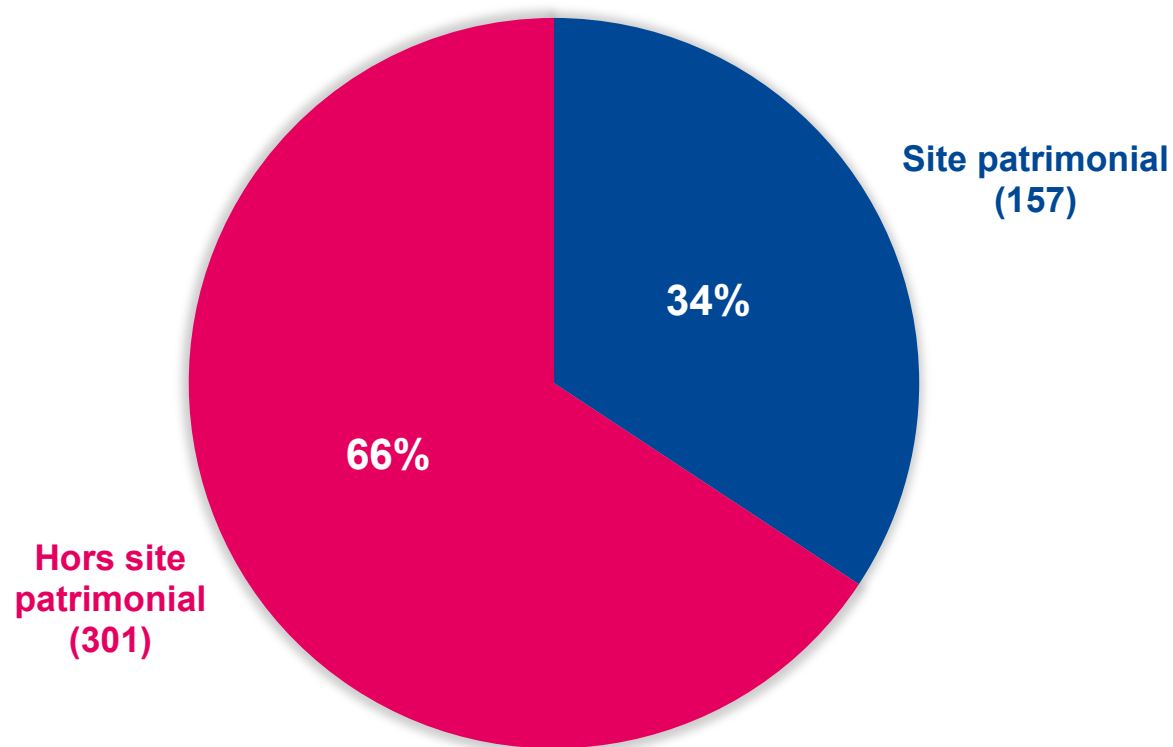
Résultats de l'inventaire pour le quartier de Sillery

560 bâtiments étudiés

- 458 bâtiments retenus;
- 8 bâtiments non retenus;
- 94 bâtiments hors corpus.



Répartition des bâtiments retenus pour le quartier de Sillery, à l'intérieur et à l'extérieur du site patrimonial déclaré



Phases de développement du quartier de Sillery

Le quartier de Sillery compte cinq grandes phases de développement:

1. Un lieu de mission et d'occupation de terres seigneuriales (de 1637 à 1760)

2. Implantation de grands domaines et de résidences de villégiatures (de 1760 à 1910)

3. Établissement de bourgs ouvriers dans le cadre du développement du commerce du bois (19^e siècle)

4. Un village en voie d'urbanisation (de 1910 à 1945)

5. Émergence et consolidation d'une banlieue distinctive (depuis 1945)

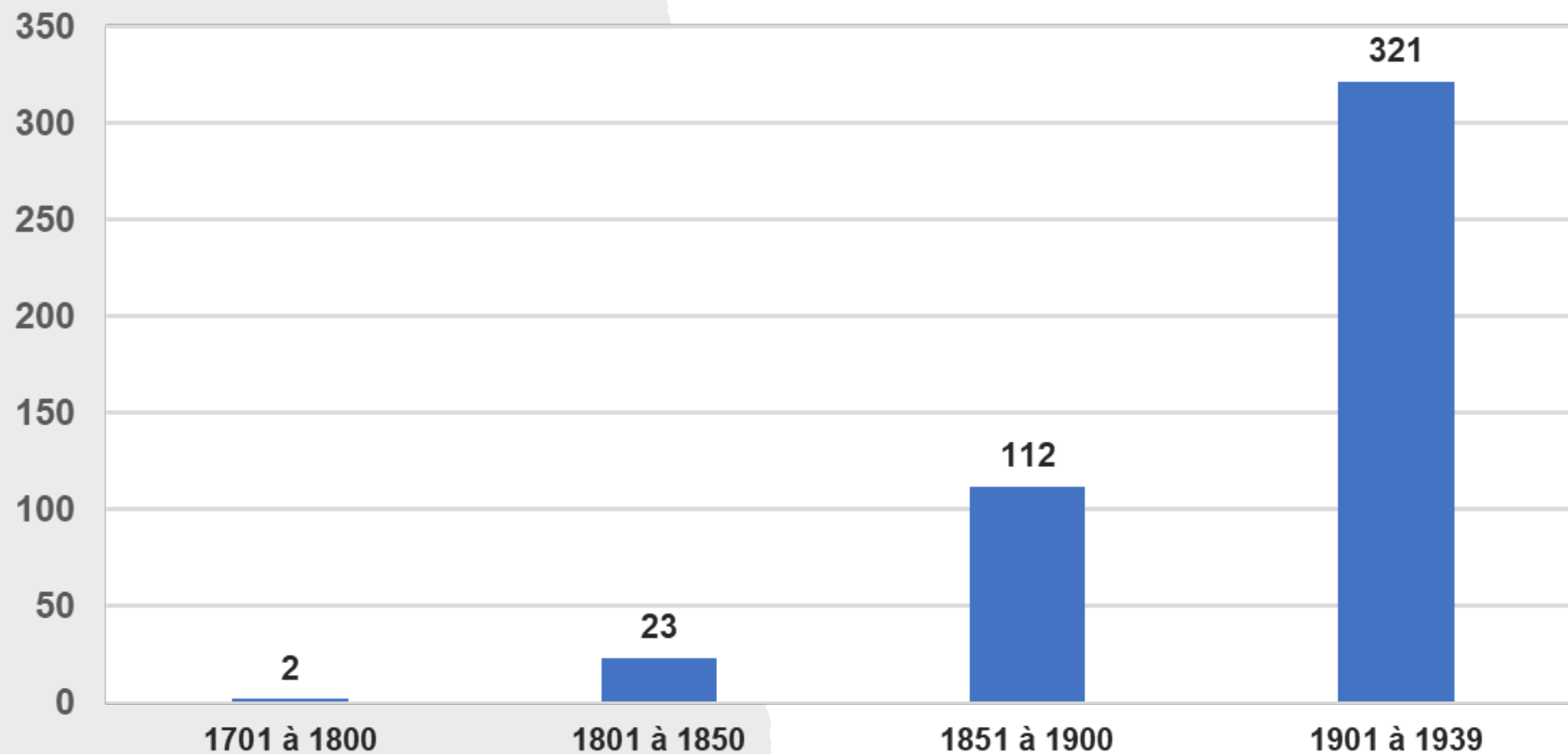


En haut:
La Villa Elm Grove, *Maple Leaves: Canadian History and Quebec Scenery*, James MacPherson Lemoine, 1865 (aujourd'hui au 1045, boulevard René-Lévesque Ouest)

En bas:
Vue aérienne de Sillery, Archives de la Ville de Québec N023813, 1949



Répartition des bâtiments retenus à l'inventaire du quartier de Sillery par périodes de datation



Les deux édifices construits avant 1800



**Maison des Jésuites-de-Sillery, 2320, chemin du Foulon
(Colonial français, 1702-1733)**



**Maison George-William-Usborne, 2316, chemin du Foulon
(Maison de faubourg, 1733-1800)**

Sélection des bâtiments anciens du quartier de Sillery



**Manoir Kilmarnock, 1479A, rue Negabamat
(Palladien, 1815)**



**Villa Benmore, 2071, chemin Saint-Louis
(Éclectisme, 1834)**



**Cliff Cottage, 1740, côte de Sillery
(Maison mansardée, 1835)**



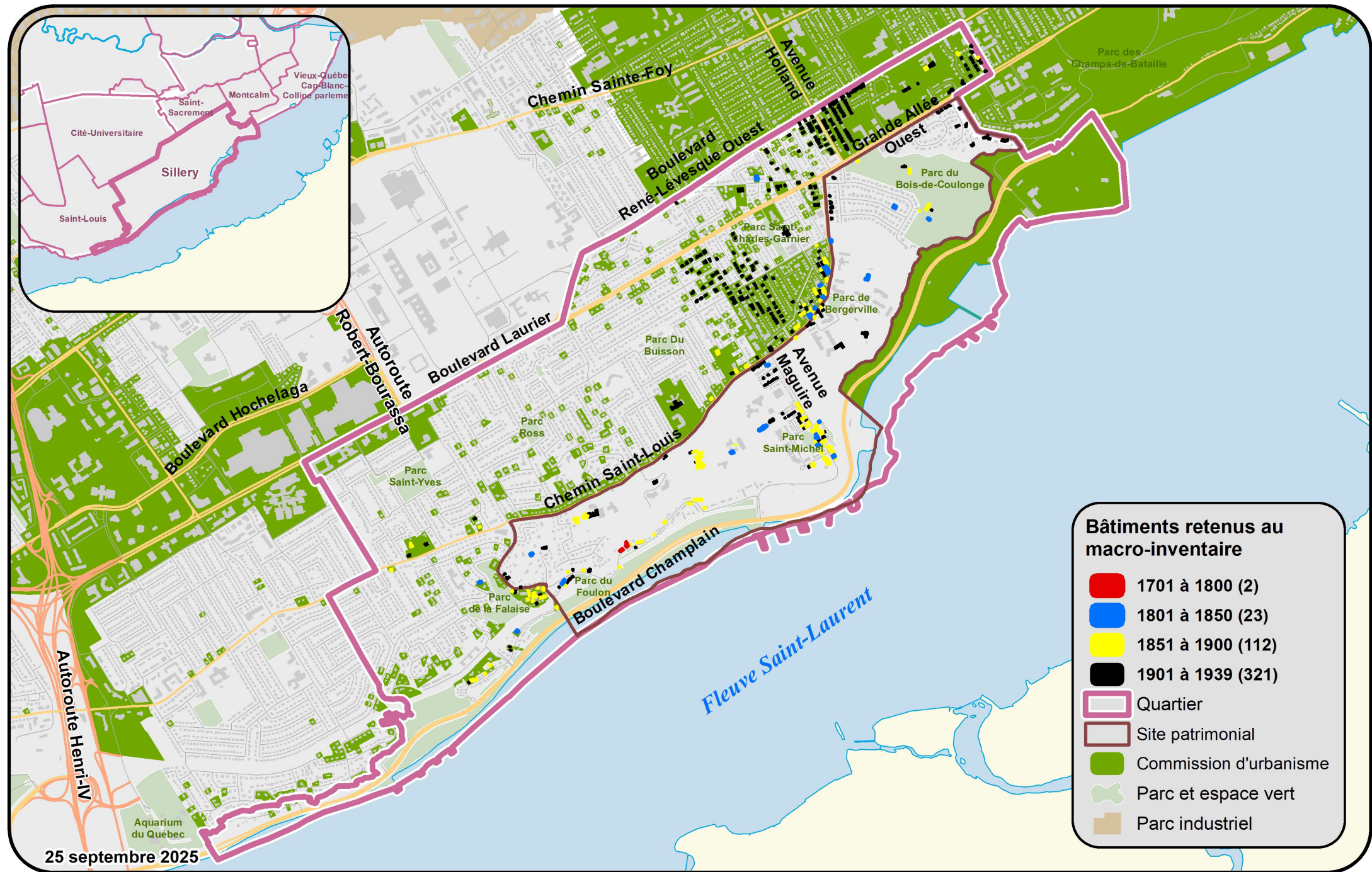
**Résidence Sous-les-Bois, 2033-2049, chemin Saint-Louis
(Cottage Regency, 1843)**



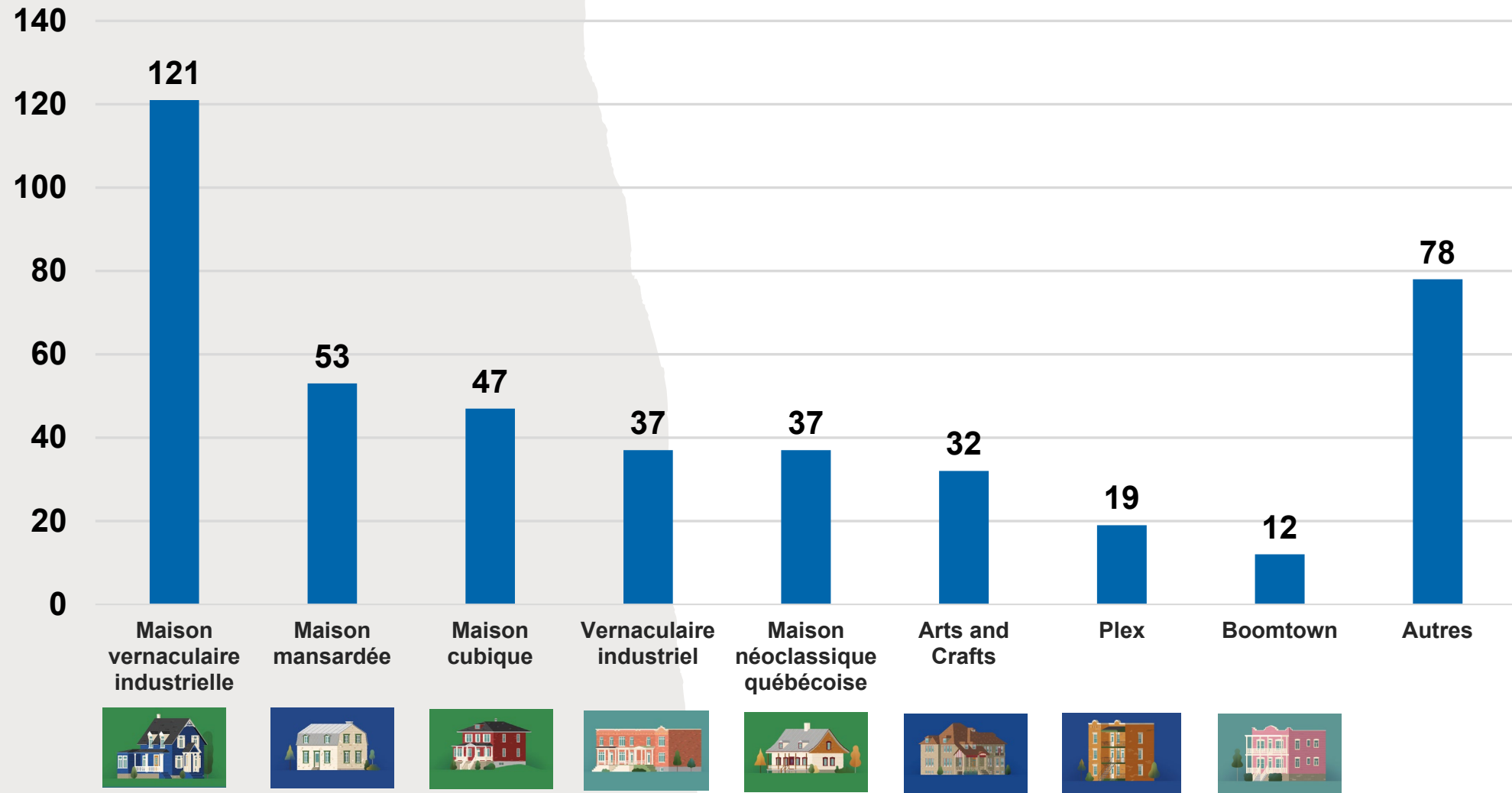
**Villa Spencer Grange, 1328, avenue Duquet
(Néoclassique, 1844)**



**Maison George-Erastus-Humphrey, 2530, chemin Saint-Louis
(Maison mansardée, 1855)**



Répartition par styles architecturaux



Styles architecturaux populaires dans le quartier de Sillery



**Maison Isabel-Brown, 1056, avenue des Maires-Gauthier
(Maison vernaculaire industrielle, 1939)**



**1670, côte de Sillery
(Maison mansardée, 1860-1872)**



**1163, avenue de Ploërmel
(Maison cubique, 1934-1935)**



**Maison Marie-Anna-Gagnon
1501, chemin Gomin
(Maison vernaculaire industrielle, 1922-1928)**



**1678, chemin Saint-Louis
(Maison mansardée, 1879-1889)**



**Maison Arthur-Croteau
1685-1687, côte de Sillery
(Maison cubique, 1937)**

Styles architecturaux rares dans le quartier de Sillery



**Maison Kerhulu, 1589, chemin Saint-Louis
(Style International, 1939)**



**Cimetière Mount Hermon / pavillon d'entrée
1801, chemin Saint-Louis (Néogothique, 1859)**



1746, côte de Sillery (Éclectisme, 1880-1898)



**Résidence Chouinard-Cloutier
1165, avenue Vauquelin (Néo-Tudor, 1934-1935)**



**Maison Hamel-Bruneau, 2608, chemin Saint-Louis
(Cottage Regency, 1856-1857)**



**École de la Pointe-à-Puiseaux
2031, rue du Cardinal-Persico (Second Empire, 1875)**

Ensemble Saint-Michel-de-Sillery (52 bâtiments) (dans le site patrimonial de Sillery)



Maison Auguste-Viatte
1601, côte de Sillery (1879-1898)



1607-1609, côte de Sillery (1879-1898)



2010, rue Treggett (1880-1898)

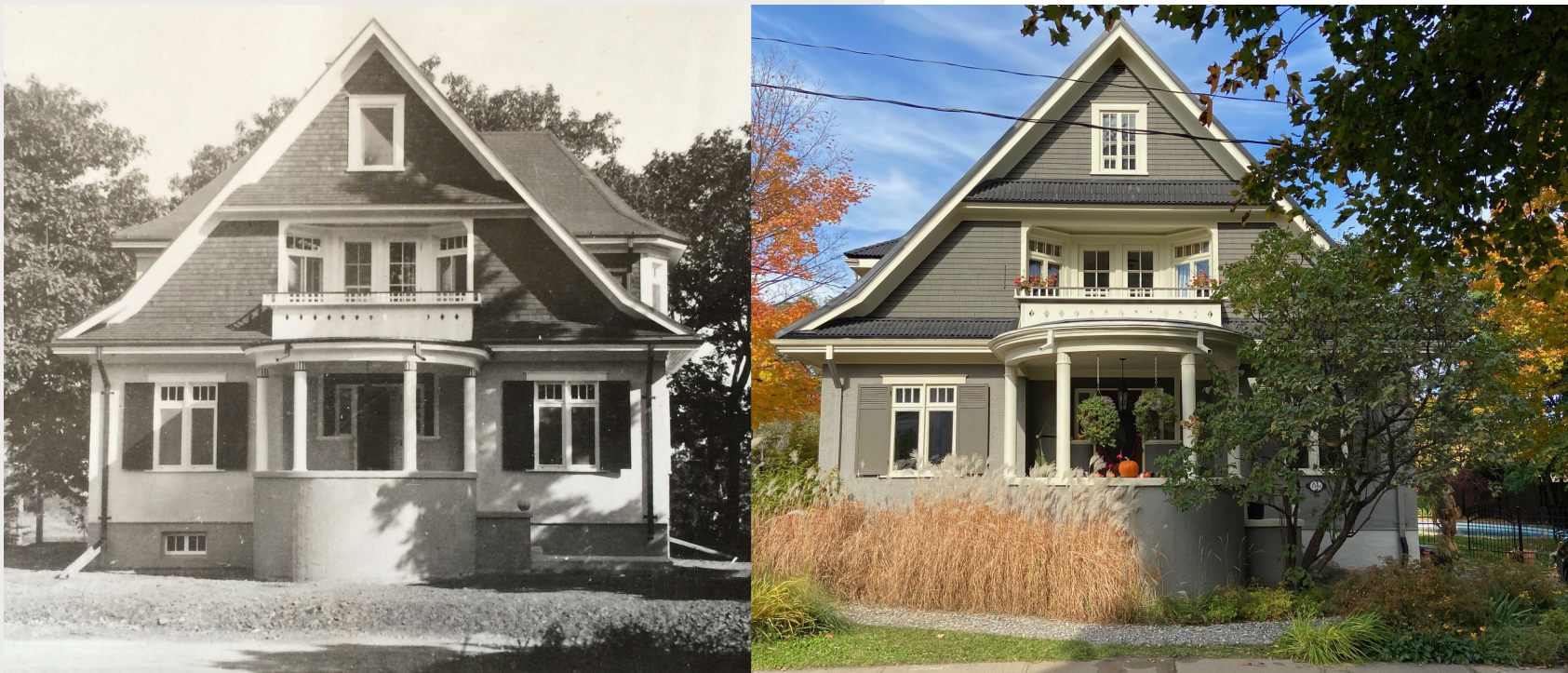


Maison d'employé du cimetière Mount Hermon
1645, avenue des Voiliers (1848-1872)



Église Saint-Michel-de-Sillery
1735, côte de Sillery (1852)

Exemples de belles conservations



Maison Carl-Faessler, 1400, rue du Parc-Champoux (Arts and Crafts, 1934)

Titulaire du prix Conservation et préservation du patrimoine des Mérites d'architecture de la Ville de Québec en 2023.

Les coups de cœurs de l'équipe



Maison Munro
2508, chemin du Foulon (1844-1845)



Résidence J.-Onésime-Chalifour
1185, avenue de Ploërmel (1933-1935)



Résidence Paul-Champoux
1411, rue du Parc-Champoux (1932-1939)



Résidence Meta-Taschereau
1180, avenue Vauquelin (1933)



2015, rue du Bois-Joli (1936)



Maison John-C.-McWhirther
1551, chemin Gomin (1935-1936)

Défis et enjeux de réalisation de l'inventaire

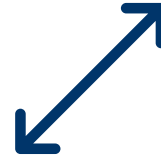


Délai de l'élaboration de l'inventaire proportionnellement à la quantité de bâtiment à étudier;



Difficulté à dater la construction des bâtiments;

- Inexactitude des dates de construction au rôle;
- Absence de permis de construction (détruits, mal numérisés ou perdus)



Cette approche par datation peut inclure et exclure des bâtiments similaires sur une même rue.



Nouveaux ensembles patrimoniaux identifiés nécessitant une réflexion plus approfondie

Évaluations patrimoniales

Inventaires patrimoniaux

Lexique

Personnages

Styles architecturaux

Inventaires patrimoniaux



La Ville de Québec réalise des inventaires patrimoniaux pour identifier, décrire et analyser les différentes composantes du patrimoine bâti sur son territoire.

Un inventaire peut porter sur une thématique spécifique (patrimoine religieux, agricole ou industriel), sur une zone géographique, une période historique (Régime français, le 19^e siècle, la modernité) ou sur tout autre critère jugé pertinent.

Les consultants parcourent le territoire à l'étude, observent l'aspect physique **extérieur** des édifices et leur environnement, prennent des photos et procèdent à des recherches documentaires (ouvrages de référence, cartes anciennes, photographies anciennes, documents d'archives, etc.).

L'analyse patrimoniale repose sur l'intérêt historique, artistique, architectural, environnemental, sur l'usage ainsi que sur l'authenticité d'un bâtiment. Si pertinents, d'autres éléments peuvent être considérés dans l'analyse, tels que l'intérêt archéologique ou technique, par exemple.

L'utilité des inventaires patrimoniaux

Pour la Ville de Québec, les inventaires patrimoniaux contribuent au développement des connaissances de son territoire, facilitent la prise de décision dans l'aménagement de celui-ci, aident à identifier les secteurs et édifices à protéger et à appuyer les avis lors de demandes de

Le macro-inventaire : un vaste chantier jusqu'en 2026

Tel que prévu par la Loi sur le patrimoine culturel, la Ville de Québec réalise actuellement l'inventaire des bâtiments construits avant 1940 sur l'ensemble de son territoire.

- **Arrondissement Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge :**
 - 512 immeubles construits avant 1940. Adopté en septembre 2025.
[Consultez l'inventaire](#) >
 - 282 immeubles construits avant 1940. Adopté en mai 2025.
[Consultez l'inventaire](#) >

Accueil / Citoyens / Patrimoine / Répertoire du patrimoine bâti

Patrimoine

Archéologie

Archives

Espace #PatrimoineVDQ

Commémoration

La Semaine du patrimoine

Découvrir les
quartiers de Québec

Programmes et subventions

Ressources éducatives
pour l'enseignement
de l'univers social

Répertoire du patrimoine bâti

Évaluations patrimoniales

Inventaires patrimoniaux

Lexique

Personnages

Styles architecturaux

Répertoire du patrimoine bâti



Consciente de l'importance de son patrimoine, la Ville de Québec s'applique depuis des décennies à le documenter, le conserver et à le mettre en valeur. À ce jour, plus de 17 000 bâtiments patrimoniaux ont été documentés, ce qui représente près de 10 % de l'ensemble des propriétés sur le territoire de la municipalité. Notez que les données présentées sont à titre informatif seulement et représentent l'état actuel des connaissances du patrimoine bâti de la ville de Québec, elles n'ont aucune valeur juridique.

Utilisez l'outil de recherche ci-dessous pour en connaître davantage sur les styles architecturaux, les personnages d'intérêt et le patrimoine bâti de Québec.

Recherche :

Services généraux

[Aide à la connexion](#)

[Assistant-permis](#)

[Demandes d'intervention](#)

[Info-Arrondissement](#)

[Païement des
constats d'infraction](#)

[Vignettes et permis](#)

Assistant-permis



L'Assistant-permis est un outil d'information et d'accompagnement dans l'élaboration d'un projet. Il vous permet de savoir si les travaux que vous projetez sont soumis à l'**obtention d'un permis ou d'un certificat d'autorisation**.

1

ADRESSE

2

TYPES DE PERMIS

3

NATURE DES TRAVAUX

4

RÉSULTATS

Adresse

À quelle adresse souhaitez-vous réaliser les travaux?

ADRESSE [CODE POSTAL](#) [LOT](#)

Adresse :

Exemples : 430 4^e rue
1935 henri-bourassa

 **Rechercher**

SILLERY

TROUSSE D'ACCUEIL
POUR LES PROPRIÉTAIRES
DE BÂTIMENTS DANS
LE SITE PATRIMONIAL
DE SILLERY





Questions ?