

CONSEIL DE LA VILLE DE QUÉBEC

SÉANCE ORDINAIRE

LE MARDI 6 OCTOBRE 2026 À 14 HEURES

ORDRE DU JOUR

- 1- Ouverture de la séance
- 2- Adoption de l'ordre du jour
- 3- Approbation du procès-verbal
- 4- Rapport du maire sur les décisions du conseil d'agglomération
- 5- Communications écrites au conseil

Dépôt du rapport de la démarche de participation publique concernant l'autorisation d'un projet immobilier dérogatoire sur les lots 1 662 260 et 6 489 010 du cadastre du Québec (3350 et 3390, rue de La Pérade)

Dépôt du rapport de la démarche de participation publique concernant le projet de règlement intitulé *Règlement modifiant le Règlement sur les ententes relatives à des travaux municipaux relativement à plusieurs dispositions*, R.V.Q. 3487

Dépôt du rapport de la démarche de participation publique concernant le projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 22322Mb*, R.V.Q. 3558

Dépôt du rapport de la démarche de participation publique concernant le projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement aux zones 22128Cb et 22129Cb*, R.V.Q. 3569

- 6- Matière nécessitant une consultation publique
- 7- Rapport du comité exécutif
- a) Matière relevant de la compétence du conseil de la ville

Comité exécutif du 16 septembre 2026

Approvisionnements

AP2026-329 **Adjudication d'un contrat pour l'entretien hivernal de diverses rues (gravier et pavage) - Secteur du lac Saint-Augustin (Appel d'offres public 95916)**

Greffes et archives

GA2026-010 **Nomination de madame Gabrielle Beausoleil à titre d'assistante-greffière substitut**

Loisirs, sports et vie communautaire

LS2026-093 **Virement budgétaire de 750 000 \$ du budget de fonctionnement du Service des loisirs, des sports et de la vie communautaire vers quatre arrondissements pour le versement de subventions aux corporations de loisir**

LS2026-229 **Avenant numéro 1 à l'entente entre la Ville de Québec et *Loisirs et Sports Neufchâtel inc.* relativement à une contribution pour permettre à la Ville de Québec de financer le projet de surface polyvalente couverte au parc Saint-André**

Comité exécutif du 23 septembre 2026

Culture et patrimoine

CU2026-076 **Entente de fourniture de services entre la Ville de Québec et *Culture Capitale-Nationale et Chaudière-Appalaches*, relative à la gestion du projet *Campagne promotionnelle - On sort ensemble?***

Comité exécutif du 30 septembre 2026

Approvisionnements

AP2026-345 **Adjudication d'un contrat pour l'entretien hivernal hors rue - Lot 11 (Appel d'offres public 95823)**

Coordination stratégique et relations internationales

CS2026-012 **Ratification du protocole de collaboration 2026-2029 intervenu entre la Ville de Québec et la Ville de Namur**

Culture et patrimoine

CU2026-079 **Approbation de l'état des résultats de la première année - période du 1^{er} avril 2025 au 31 mars 2026 - de la convention d'aide financière intervenue entre la Ville de Québec et le ministre responsable de la région de la Capitale-Nationale, relative à la réception d'une aide en soutien au dossier cinéma et télévision, pour une durée de trois années se terminant au 31 mars 2028**

Développement économique et grands projets

DE2026-381 **Bail entre la Ville de Québec et la *Fabrique de la paroisse de Saint-Pierre-Julien-Eymard*, relativement à la location d'espaces au 1330, chemin Sainte-Foy - Arrondissement de La Cité-Limoilou**

Gestion du territoire

GT2026-311 **Adoption du projet de résolution autorisant un projet immobilier dérogatoire sur les lots 3 467 593 et 4 243 232 du cadastre du Québec (2140, chemin Saint-Louis, quartier de Sillery, district électoral de Saint-Louis-Sillery) en vertu de l'article 145.45 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1)**

Greffes et archives

GA2026-012 **Requête en modification des limites du district de la *Société de développement commercial Centre-Ville de Québec***

- b) Matière à soumettre au conseil d'agglomération

Comité exécutif du 19 août 2026

Gestion du territoire

- GT2026-248 **Adoption finale – Autorisation d'un projet immobilier dérogatoire sur les lots 1 662 260 et 6 489 010 du cadastre du Québec (3350 et 3390, rue de la Pérade, quartier de la Pointe-de-Sainte-Foy, district électoral de la Pointe-de-Sainte-Foy) en vertu de l'article 145.45 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1) – Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération – Approbation de la résolution finale aux fins de la délivrance du certificat de conformité au *Schéma d'aménagement et de développement révisé de l'agglomération de Québec***

Comité exécutif du 16 septembre 2026

Approvisionnements

- AP2026-295 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Contrats pour les services de soutien, d'entretien et de mise à jour des modules de la suite *eBusiness PGI financier* d'Oracle (Dossier 96396)**

Développement économique et grands projets

- DE2026-359 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'une servitude sur une partie d'une ruelle, connue et désignée comme étant une partie du lot 1 317 753 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*) - Arrondissement de La Cité-Limoilou**
- DE2026-360 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'une servitude sur une partie d'une ruelle, connue et désignée comme étant une partie du lot 1 317 757 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*) - Arrondissement de La Cité-Limoilou**

Greffes et archives

GA2026-011 **Adoption du calendrier 2027 des séances du conseil de la ville – Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Adoption du calendrier 2027 des séances du conseil d'agglomération**

Planification de l'aménagement et de l'environnement

PA2026-057 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Entente entre la Ville de Québec et *Canards Illimités Canada*, relative au versement d'une subvention pour l'acquisition de cinq lots totalisant 165,8 hectares**

PA2026-124 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Avenant à l'entente entre la Ville de Québec et *Un Toit en Réserve inc.* en vertu de la résolution CA-2025-0137 relativement au versement d'une aide financière sous forme de prêt pour l'acquisition d'un immeuble situé au 2582-2600A, boulevard Montmorency, à des fins de logement social et abordable**

Comité exécutif du 30 septembre 2026

Approvisionnements

AP2026-304 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Adjudication d'un contrat pour la location de camions écuereurs d'égout combinés et de camions d'hydro-excavation - Lot 2 (Appel d'offres public 95959)**

AP2026-318 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Adjudication d'un contrat à commande pour des travaux d'inspection, de certification, d'installation et d'entretien mécanique et électrique sur des équipements de levage - Lot 1 (Appel d'offres public 96155)**

AP2026-334 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Contrat pour la fourniture de fonds de filtre *Leopold* pour l'usine de traitement de l'eau potable (UTE Québec) (Dossier 96544)**

AP2026-335 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Adjudication de contrats pour la location de pelles hydrauliques sur chenilles (Appel d'offres public 95974)**

- | | |
|------------|---|
| AP2026-336 | Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération -
Adjudication de contrats pour la location de camions-bennes
12 roues (Appel d'offres public 95978) |
| AP2026-337 | Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération -
Adjudication d'un contrat à commande pour la réalisation de
sondages et de groupes de discussion auprès de la population
(Appel d'offres public 96051) |
| AP2026-343 | Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération -
Adjudication de contrats pour l'entretien hivernal hors rue -
Lots 5, 6, 7, 12 et 15 (Appel d'offres public 95823) |
| AP2026-344 | Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération -
Adjudication d'un contrat pour l'entretien hivernal hors rue -
Lot 14 (Appel d'offres public 95823) |
| AP2026-347 | Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération -
Adjudication d'un contrat à commande pour des travaux
d'inspection, de certification, d'installation et d'entretien
mécanique et électrique sur des équipements de levage - Lot 2
(Appel d'offres public 96155) |

Développement économique et grands projets

- | | |
|------------|--|
| DE2026-270 | Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération -
Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins
municipales, d'une servitude sur une partie d'une ruelle,
connue et désignée comme étant une partie du lot 1 317 743
du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau
structurant de transport en commun de la Ville de Québec
(projet <i>TramCité</i>) - Arrondissement de La Cité-Limoilou |
| DE2026-271 | Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération -
Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins
municipales, d'une servitude sur une partie d'une ruelle,
connue et désignée comme étant une partie du lot 6 666 052
du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau
structurant de transport en commun de la Ville de Québec
(projet <i>TramCité</i>) - Arrondissement de La Cité-Limoilou |

- DE2026-275 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Entente sectorielle sur le développement des activités agricoles et agroalimentaires de la région de la Capitale-Nationale et de Lévis 2027-2029, entre la Ville de Québec, la Communauté métropolitaine de Québec et plusieurs autres partenaires, relative au versement d'une subvention, dans le cadre du volet *Ententes sectorielles de développement local et régional* du *Fonds régions et ruralité***
- DE2026-365 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Acquisition à des fins municipales d'un immeuble situé en bordure du chemin Sainte-Foy, connu et désigné comme étant une partie du lot 6 074 558 du cadastre du Québec - Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge**

Planification de l'aménagement et de l'environnement

- PA2026-128 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Entente entre la Ville de Québec et *Les Résidences Populaires de Québec inc.*, relative au versement d'une subvention dans le cadre du *Programme d'habitation abordable Québec* afin de permettre la construction d'un bâtiment de 62 unités de logements sociaux situé au 2150, boulevard Père-Lelièvre, à Québec**
- PA2026-129 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Entente entre la Ville de Québec et *Socialim*, relative au versement d'une subvention, dans le cadre du *Programme d'habitation abordable Québec*, afin de permettre la construction d'un bâtiment de 222 unités de logements sociaux situé au 1075, chemin Sainte-Foy, à Québec**
- PA2026-138 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Autorisation de déposer une programmation de projets au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation dans le cadre du volet 2 du programme *Accélérer la transition climatique locale***

Comité exécutif du 2 octobre 2026

Développement économique et grands projets

- DE2026-399 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Avenant relatif à la modification de certaines obligations de l'offre d'achat intervenue entre la Ville de Québec et *Beaudoin Picard immobilier inc.*, en vertu de la résolution CA-2026-0420 autorisant la vente d'un immeuble connu et désigné comme étant le lot 1 213 514 du cadastre du Québec - Arrondissement de La Cité-Limoilou**

Ressources humaines

RH2026-774 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération -
Approbation du contrat d'engagement entre la Ville de
Québec et monsieur Martin Lefebvre à titre de directeur
associé du Service des relations citoyennes et des
communications**

RH2026-775 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération -
Approbation du contrat d'engagement entre la Ville de
Québec et madame Marie–Claude Brousseau à titre de
directrice du Service des relations citoyennes et des
communications**

c) Matière soumise au conseil de la ville par un conseil d'arrondissement

d) Matière prévue à l'ordre du jour supplémentaire

8- Avis de motion et projet de règlement

Comité exécutif du 19 août 2026

GT2026-240 **Adoption du projet de règlement intitulé *Règlement modifiant
le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme
relativement à la zone 22322Mb*, R.V.Q. 3558**

GT2026-240 **Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de
l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la
zone 22322Mb*, R.V.Q. 3558**

GT2026-244 **Adoption du projet de règlement intitulé *Règlement modifiant
le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme
relativement aux zones 22128Cb et 22129Cb*, R.V.Q. 3569**

GT2026-244 **Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de
l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement aux
zones 22128Cb et 22129Cb*, R.V.Q. 3569**

Comité exécutif du 30 septembre 2026

TM2026-214 **Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement
sur le stationnement sur le campus de l'Université Laval
relativement au règlement interne de l'université*, R.V.Q. 3574,
et dépôt du projet de règlement**

9- Adoption des règlements

PA2026-059 ***Règlement modifiant le Règlement sur les ententes relatives à des travaux municipaux relativement à plusieurs dispositions, R.V.Q. 3487***

RH2026-584 ***Règlement modifiant le Règlement sur l'éthique et les règles de conduite des employés de la Ville de Québec relativement aux valeurs de la ville en matière d'éthique, R.V.Q. 3562***

DE2026-323 ***Règlement sur l'acquisition d'immeubles à des fins municipales et sur l'emprunt nécessaire au paiement des coûts qui y sont rattachés, R.V.Q. 3577***

10- Rapport du comité exécutif sur les avis de proposition

Comité exécutif du 2 octobre 2026

Avis de proposition déposé par monsieur le conseiller Marc Roussin, lors de la séance du conseil de la ville tenue le 15 septembre 2026, portant sur l'amélioration de la mobilité dans le district de Lac-Saint-Charles–Saint-Émile durant les travaux majeurs à trois des quatre accès au secteur

TM2026-268 **Rapport du comité exécutif sur l'avis de proposition**

11- Proposition sans préavis

12- Période d'intervention générale des membres du conseil, d'une durée de 120 minutes

13- Période de questions des citoyens

a) Pour les personnes présentes, d'une durée de 30 minutes

b) Pour les questions écrites, d'une durée de 15 minutes

14- Nouvel avis de proposition

15- Reprise des matières qui n'ont pas été considérées avant la pause

16- Clôture de la séance

Québec, le 2 octobre 2026.

L'assistante-greffière

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'MP' with a stylized flourish.

Myriam Pellerin

MP/ir