

### **PROCÈS-VERBAL**

**Assemblée ordinaire du conseil d'administration du conseil de quartier de Duberger-Les Saules, tenue le mardi 13 mai 2025 au centre communautaire de Duberger à 19h00**

#### **PRÉSENCES :**

##### **Membres avec droit de vote :**

- M. Patrice Côté Administrateur
- M. Michel Lessard Administrateur
- Mme Chantale Maltais Administratrice
- M. Jean-Louis Marois Administrateur
- M. Luc Rhéaume Administrateur

#### **IL Y A QUORUM.**

##### **Membres sans droit de vote :**

- Mme Alicia Despins Conseillère municipale, Vanier-Duberger
- Mme Véronique Dallaire Conseillère municipale, district des Saules–Les Méandres

##### **Excusée :**

- Mme Marie Merriault Administratrice
- M. Nicky Ahmed Kambi Administrateur
- M. François Plamondon Administrateur

#### **AUTRES PARTICIPANTS :**

Outre les personnes mentionnées ci-dessus, 20 personnes assistent à l'assemblée en présence, ainsi que :

- Mme Alexandra Mauger, conseillère en consultations publiques de la Ville de Québec
- Christian Lepage, conseiller en urbanisme, Gestion du Territoire, de la Ville de Québec
- Sonya Tremblay, conseillère en développement économique, Direction du développement économique et grands projets, de la Ville de Québec

#### **25-05-01 Ouverture de l'assemblée**

M. Michel Lessard constate le quorum et PROPOSE l'ouverture de la réunion à 19h04, DUMENT APPUYÉ.

#### **25-05-02 Lecture et adoption de l'ordre du jour**

M. Patrice Côté présente l'ordre du jour. Il est proposé de déplacer le point 3 au point 11 - Fonctionnement du conseil de quartier.

SUR PROPOSITION M. Michel Lessard, DÛMENT APPUYÉ PAR Mme Chantale Maltais, IL EST RÉSOLU d'adopter l'ordre du jour tel que modifié.

Adopté à l'unanimité.

### **25-05-04 Consultation publique concernant le projet de centre récréatif et sportif au 2205 boulevard Wilfrid-Hamel (complexe Aloha)**

Mme Alexandra Mauger introduit la présentation et rappelle qu'elle sera suivie d'une période de questions. En fin de présentation les administrateurs seront invités à donner leur avis.

Le projet de complexe récréatif a fait l'objet [d'une première consultation publique en mars 2024](#). La consultation portait alors sur un projet de règlement visant à autoriser un complexe sportif muni, entre autres, d'un centre de golf intérieur. Depuis, le projet a évolué. [La présentation du promoteur est disponible en ligne](#).

M. Christian Lepage et Mme Sonia Tremblay assurent une présentation des modifications réglementaires. [La présentation est disponible en ligne](#).

[Le rapport de consultation présentant les interventions du public et des administrateurs et administratrices du conseil de quartier est disponible en ligne](#).

#### **Avis du conseil de quartier**

### **Résolution CQDLS 25-CA-09**

Le conseil de quartier de Duberger-Les Saules recommande au conseil d'arrondissement des Rivières d'adopter le projet de Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 22508Cb, R.C.A.2V.Q. 403, avec une recommandation particulière à l'attention du requérant :

- Évaluer la possibilité de mettre en place un écran sur le toit pour prévenir les nuisances sonores, du côté des résidences

Adopté à l'unanimité.

### **25-05-05 Consultation publique concernant l'ouverture d'une école de conduite pour motocyclistes au 450, rue des Canetons**

Mme Alexandra Mauger introduit la présentation et rappelle qu'elle sera suivie d'une période de questions. En fin de présentation les administrateurs seront invités à donner leur avis.

La Ville de Québec souhaite autoriser un projet d'école de conduite pour motocyclistes au 450, rue des Canetons. L'immeuble, qui comprend quelques locaux, est situé dans la zone industrielle Carrefour-du-Commerce.

M. Christian Lepage assure la présentation du projet et des modifications réglementaires. [La présentation est disponible en ligne](#).

[Le rapport de consultation présentant les interventions du public et des administrateurs et administratrices du conseil de quartier est disponible en ligne.](#)

### **Avis du conseil de quartier**

#### **Résolution CQDLS 25-CA-10**

Le conseil de quartier de Duberger-Les Saules recommande au conseil d'arrondissement des Rivières d'adopter le projet d'adoption du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 22112Cb, R.C.A.2V.Q. 407, avec une recommandation particulière à l'attention du requérant :

- Diriger les sorties de groupe vers le sud de la zone industrielle, afin d'éviter de déranger les résidants du secteur

Adopté.

#### **25-05-06 Consultation publique visant à autoriser l'entreposage extérieur au 6833, boulevard de l'Ormière**

Un entrepreneur en déneigement et paysagement exploite son entreprise à partir de l'immeuble situé au 6833, boulevard de l'Ormière. Cette propriété est située dans le parc industriel Armand-Viau. Le requérant souhaite pouvoir exploiter pleinement sa propriété en y entreposant, entre autres, de la machinerie lorsqu'elle est non utilisée.

M. Christian Lepage assure la présentation du projet et des modifications règlementaires. [La présentation est disponible en ligne.](#)

Mme Alexandra Mauger anime la période de questions.

[Le rapport de consultation présentant les interventions du public et des administrateurs et administratrices du conseil de quartier est disponible en ligne.](#)

### **Avis du conseil de quartier**

#### **Résolution CQDLS 25-CA-11**

Le conseil de quartier de Duberger-Les Saules recommande au conseil d'arrondissement des Rivières d'adopter le projet Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 22041Mb, R.C.A.2V.Q. 401, tel que présenté.

Adopté à l'unanimité.

#### **25-05-07 Période d'information des conseillères municipales**

Mme Alicia Despins rappelle que le corridor vélo Pierre Lelièvre est évolutif. Elle peut recueillir des commentaires si besoin et explique que l'installation sera pérennisée éventuellement.

Mme Alicia Despins explique que deux personnes de l'ensemble des conseils de quartier sont invitées à venir à un forum sur les consultations et l'information référendaire, le 11 juin, toute la journée. Une invitation a été envoyée par courriel. Ce forum s'inscrit dans le cadre d'un [chantier lancé par le Ministère des Affaires Municipales relatif à la participation citoyenne.](#)

Mme Véronique Dallaire explique qu'elle s'occupe actuellement de faire le suivi de nuisances de bruit signalées par des citoyens. Elle assure également un suivi de la demande d'atténuation de vitesse. Elle invite l'assemblée à sa rencontre annuelle d'information de conseillère municipale le 28 mai. Elle partage également la date du 31 mai, une journée organisée par la S.P.A. afin de faire connaître leurs services.

## **25-05-08 Période de questions et commentaires des citoyens**

Remarque : plusieurs personnes du quartier souhaiteraient que la Ville s'occupe d'entretenir le terrain vacant au niveau de la rue Antonin-Marquis. De l'herbe à puce est notamment à proximité avec le risque que cela s'étale jusqu'à la garderie et les jeux pour enfants. A été suggérée la mise en place d'un terrain de pétanque.  
> Mme Alicia Despins s'occupe du suivi et suggère aux citoyens de contacter le 311 pour ce type de demandes.

Demande : une personne demande l'inspection d'un arbre appartenant à la Ville, ayant la crainte qu'il tombe sur sa maison.

> Mme Véronique Dallaire s'occupera de faire le suivi de la demande lorsqu'elle aura reçu confirmation de l'adresse.

Remarque : une personne signale des problèmes de stationnement sur l'avenue Tassé.

> Mme Véronique Dallaire constate que cet enjeu s'étend à plusieurs rues. Elle va demander une analyse de la circulation et de l'utilisation du stationnement aux techniciens de la Ville, considérant les enjeux de sécurité.

## **25-05-09 Enjeux de quartier**

### **Résolution CQDLS 25-CA-12**

CONSIDERANT le projet d'ouverture d'une école de conduite pour motocyclistes au 450, rue des Canetons;

CONSIDÉRANT la présence, malgré le secteur industriel, d'une rue résidentielle présente à proximité;  
SUR PROPOSITION DE Mme Chantale Maltais, DUMENT APPUYÉE PAR M. Michel Lessard, IL EST RÉSOLU QUE le Conseil de Quartier Duberger-Les-Saules DEMANDE à la ville de Québec de réaliser une analyse de l'impact de la circulation des motos associée aux activités de l'École de Moto de la Capitale (située au 450, rue des Canetons) sur la quiétude du quartier résidentiel, à proximité de l'avenue de Vercel.

Adopté à l'unanimité.

## **25-05-10 Travaux du conseil de quartier**

### **Période d'échanges sur le plan d'action du conseil de quartier**

### **Résolution CQDLS 25-CA-13**

SUR PROPOSITION DE M. Jean-Louis Marois DUMENT APPUYÉ PAR M. Patrice Côté, IL EST RÉSOLU QUE :

- le conseil de quartier organise une rencontre spécifique à 17h30 le 10 juin pour travailler sur le plan d'action
- d'allouer un budget pour offrir un lunch des personnes présentes

Adopté à l'unanimité

## **Comité d'animation de la rue Masson**

Ce point est ajourné.

## **25-05-11 Fonctionnement du conseil de quartier**

### **Adoption du procès-verbal du 11 mars 2025**

Ce point est ajourné.

### **Correspondance**

Aucun point n'est abordé

### **Trésorerie**

M. Luc Rhéaume présente le solde du compte qui est de 5036\$.

### **Paiement des frais de secrétariat**

#### **Résolution CQDLS 25-CA-14**

SUR PROPOSITION DE M. Jean-Louis Marois DÛMENT APPUYÉE PAR M. Luc Rhéaume IL EST RÉSOLU d'allouer la somme de 125\$ pour la rédaction du procès-verbal de la séance de ce jour. Ce montant est pris à même le budget de fonctionnement du conseil de quartier.

Adopté à l'unanimité.

### **Adoption du calendrier des rencontres 2025-2026**

#### **Résolution CQDLS 25-CA-15**

SUR PROPOSITION DE M. Jean-Louis Marois DÛMENT APPUYÉ PAR M. Patrice Côté, IL EST RÉSOLU d'adopter pour le calendrier des rencontres 2025-2026 les mêmes dates que la précédente année.

Adopté à l'unanimité

### **Cooptation**

Ce point est ajourné.

### **Désignation des postes officiers**

Ce point est ajourné.

## **25-05-11 Divers**

Les administrateurs évoquent la proposition du conseil de quartier de Vanier proposant l'élargissement des pouvoirs des conseils de quartier. Ils insistent sur l'aspect bénévole de leur implication comme membre d'un conseil de quartier.

Il est convenu de mettre à l'ordre du jour de la prochaine rencontre un point spécifique sur la correspondance.

## **25-05-13 Levée de l'assemblée**

L'ordre du jour étant épuisé, Jean-Louis Marois propose que la séance soit levée à 21h28.

M. Michel Lessard  
Président de séance

M. Jean-Louis Marois  
Secrétaire du Conseil de quartier