

PROCÈS-VERBAL

Assemblée régulière du conseil d'administration du conseil de quartier de Maizerets, tenue le lundi 6 janvier 2025 à 19h au Centre Monseigneur Marcoux, 2025 rue Adjutor-Rivard

PRÉSENCES :

Membres avec droit de vote :

- Mme Joséphine Henault	Trésorière (2025)
- Mme Claudia Larochelle	Administratrice (2026)
- Mme Liane-Clarisse Mouchon	Secrétaire (2026)
- M. Martial Van Neste	Vice-président (2025)
- M. Sébastien Boisvert	Administrateur (2026)
- Mme Marie-Hélène Deshaies	Présidente (2025)

Membre sans droit de vote :

- M. Claude Villeneuve	Conseiller municipal, district Maizerets-Lairet
------------------------	---

IL Y A QUORUM

AUTRES PARTICIPANTS :

- M. Daniel Leclerc	Conseiller en consultations publiques à la Ville de Québec
- Mme Lydia Toupin	Conseillère en urbanisme à la gestion territoriale à la Ville de Québec
- Stéphane Badeaux	Représentant de l'organisme Saint-Vincent de Paul

Outre les personnes mentionnées ci-dessus, trois personnes assistent à l'assemblée en présence.

25-01-01- Ouverture de l'assemblée

Mme Marie-Hélène Deshaies constate le quorum et PROPOSE l'ouverture de la réunion à 19h03.

25-01-02- Lecture et adoption de l'ordre du jour

Mme Marie-Hélène Deshaies présente l'ordre du jour et propose les ajouts :

- d'un point Centre de pédiatrie sociale (25-01-13- Varia)
- d'un point Présidence (25-01-07).

SUR UNE PROPOSITION de Mme Claudia Larochelle DUMENT APPUYÉE par Mme Liane-Clarisse Mouchon, IL EST UNANIMEMENT RÉSOLU d'adopter l'ordre du jour de la rencontre tel que modifié.

25-01-03- Consultation publique et demande d'opinion

M. Daniel Leclerc présente la consultation. Il rappelle que, suite à une période de questions, le conseil de quartier sera sollicité pour rendre un avis. Dans un contexte de grève de la poste, la consultation a été annoncée sur les réseaux sociaux. Une consultation en ligne se poursuit pendant 7 jours à partir du 7 janvier.

Mme Lydia Toupin assure la présentation. La consultation porte sur le souhait de la Société Saint-Vincent de Paul de diversifier ses activités au 2225, boulevard Henri-Bourassa en y permettant la vente de détail et la préparation de repas. La modification réglementaire proposée est une autorisation personnelle et donc seul le lot touché sera concerné par l'autorisation. Cette autorisation personnelle est d'une durée de 100 ans et elle n'est pas transférable.

[La présentation est disponible en ligne.](#)

M. Stéphane Badeaux prend la parole pour remercier Mme Toupin et présente le mandat et les activités de la Société de Saint-Vincent de Paul et son action majeure de lutte contre la pauvreté et d'aide aux personnes précaires.

Période de question de questions du public

Aucune question du public.

Période de question des membres du conseil

M. Martial Van Neste exprime son intérêt pour le projet au regard des problématiques du quartier.

Mme Marie-Hélène Deshaies demande si des modifications sont prévues au niveau du bâtiment et du parking.

> Réponse de M. Stéphane Badeaux : des modifications intérieures sont prévues pour l'aménagement du magasin. Une petite extension est prévue avec un léger empiètement sur le stationnement, pour construire un entrepôt. Des bacs à vêtements seront également ajoutés.

M. Martial Van Neste évoque Emprises, qui conduit des projets de déminéralisation clé en main dans les quartiers. Il suggère qu'une collaboration pourrait être féconde afin de verdir le stationnement et rendre le lieu plus accueillant.

Avis du conseil de quartier

Le conseil de quartier Maizerets recommande au conseil d'arrondissement de La Cité-Limoilou d'accorder l'autorisation personnelle permettant à la Société Saint-Vincent de Paul de diversifier ses activités au 2225, boulevard Henri-Bourassa.

25-01-04- Période du conseiller municipal

M. Claude Villeneuve évoque le vote en décembre 2024 du budget 2025. Il mentionne qu'il a profité des échanges autour du budget pour mentionner le projet de centre social autogéré.

M. Claude Villeneuve indique également qu'une entente a été signée entre la Ville et le gouvernement provincial concernant la phase 1 du projet de tramway, dont le tracé s'arrête au niveau de la 41^{ème} avenue, avec un horizon de réalisation en 2033. Le quartier Maizerets est concerné par la phase 2 du projet. Il explique qu'il se positionne en faveur de la réalisation des deux phases en même temps et pour que l'échéancier de la phase 2 soit devancé.

Mme Liane-Clarisse Mouchon demande si le contexte politique et électoral actuel risque de compromettre le projet et quelles sont les possibilités pour sanctuariser les financements.

> M. Claude Villeneuve répond qu'effectivement à cette étape, une incertitude demeure.

Mme Marie-Hélène Deshaies demande des précisions sur la consultation sur les nouveaux aménagements en mobilité active sur le chemin de la Canardière et le boulevard Sainte-Anne.

> M. Claude Villeneuve répond qu'il s'agit des projets de corridors de mobilité VivaCité.

> M. Martial Van Neste exprime son inquiétude à ce sujet : il y a-t-il un risque que la Ville recule concernant le projet de piste cyclable ?

> M. Daniel Leclerc répond que la logique de la Ville avec le projet Viva Cité est d'aménager une piste cyclable sans attendre 2033 et l'arrivée du tramway pour doter le quartier d'une voie cyclable. Il rappelle que la Ville s'est dotée d'une vision à ce sujet.

> Mme Marie Hélène Deshaies rappelle la demande du conseil de quartier pour avoir une voie cyclable et un verdissement du chemin de la Canardière.

Mme Claudia Larochelle demande un suivi concernant le projet de rue-école.

> M. Claude Villeneuve répond que ce projet ne semble pas prioritaire pour la Ville.

Mme Liane-Clarisse Mouchon demande des suivis concernant différents sujets abordés lors de la précédente rencontre :

- écocentre
- chiffre d'investissement par quartier pour des projets de verdissement et par habitant de mobilité active

> M. Claude Villeneuve répond qu'il n'y a pas eu de point de suivi avec la foresterie. Concernant l'écocentre, il explique qu'il n'y a pas d'évolution du discours à ce sujet du côté de la Ville, malgré les questions avancées à ce sujet.

25-01-05- Période de questions des citoyen·nes

Une personne demande s'il est possible d'évoquer la résidence du Sommet.

> Mme Marie-Hélène Deshaies rappelle que le conseil de quartier a pris une résolution en décembre. Le bâtiment a été vendu, mais le conseil de quartier n'est pas informé des projets. La presse évoque des condos locatifs.

25-01-06- Procès-verbaux et suivis

Adoption du Procès-verbal de l'Assemblée du 2 décembre 2024

M. Sébastien Boisvert propose l'adoption du PV du 2 décembre, secondé par M. Martial Van Neste. Adopté à l'unanimité

Suivi Logo

Après des échanges concernant le logo du conseil de quartier, il est décidé :

- de remettre le prix à la lauréate du logo avec le duplex
- que Mme Claudia Larochelle contacte l'enseignant responsable du programme de graphisme du CEGEP de Limoilou pour proposer une collaboration avec les étudiants afin de repartir du logo lauréat et le retravailler selon les demandes du conseil de quartier.

Mme Joséphine Henault évoque la nécessité de prévoir un budget.

Si toutefois la collaboration n'était pas envisageable avec le CEGEP, M. Sébastien Boisvert et Mme Liane-Clarisse Mouchon évoquent des personnes ressources pour assurer ce mandat de graphisme.

25-01-07- Présidence

Mme Marie-Hélène Deshaies annonce son déménagement prochain et quitte début mars le quartier. Il lui est demandé de se présenter en février pour que le conseil de quartier puisse atteindre le quorum. Elle accepte. Des solutions sont évoquées pour qu'elle puisse conserver son implication sur le conseil de quartier.

25-01-08- Vie communautaire

Rendez-vous Limoilou

Mme Liane-Clarisse Mouchon évoque la rencontre de décembre. Il a été question du budget et de l'attribution des surplus. Un nouveau dépôt a été fait pour le financement des 5 prochaines années. Une agente de communication a été embauchée. Une aide de 30 000\$ a été accordée au projet de [Ferme Urbaine Sociocommunautaire et Écologique](#) sur les terres des Sœurs de la Charité. Un kiosque est envisagé lors de la journée d'accueil des nouveaux arrivants, pour présenter Rendez-vous Limoilou et aller à la rencontre des nouveaux résident·e·s. Des cafés-philo ont été organisés fin novembre et début décembre en partenariat avec l'OBNL La Maison philo.

Fête hivernale Centre Mgr Marcoux

M. Sébastien Boisvert rappelle la date : 1^{er} février de midi à 16h. Il sera présent et accompagné de M. Martial Van Neste pour présenter le conseil et recruter des volontaires pour y siéger. Les plans d'action seront distribués et une bannière installée pour plus de visibilité. Un document imprimé par la Ville mentionnant les principales dates du conseil de quartier sera également distribué. Un budget de 100\$ est prévu pour l'achat de café et potentielles bouchées au Oui Oui Café.

Fête des voisin-es 2025

Mme Liane-Clarisse Mouchon, M. Martial Van Neste et M. Sébastien Boisvert prévoient une rencontre de travail pour préciser le projet et faire ensuite une demande de financement à la Ville et à Desjardins.

25-01-09- Tour des comités

Table de concertation vélo

M. Martial Van Neste assure un compte rendu du dernier rendez-vous et présente les différents sujets abordés : Projet VivaCité, mémoire sur le vélo et la sécurité routière, intégration de la question du stationnement vélo dans l'étude de la Ville sur le stationnement. Il explique que le projet retenu pour le Mois du vélo sera une opération de convergence depuis les différents quartiers. Il annonce qu'un forum mondial sur le vélo est prévu en 2026 à Québec.

Comité de verdissement

Mme Joséphine Henault informe qu' une équipe chez Emprises Espaces urbains travaille pour établir une réserve foncière de canopée, soutenu par la création d'une première fiducie d'utilité sociale foncière de conservation à Québec.

Mme Claudia Larochelle annonce qu'elle a rendez-vous avec l'école des Jeunes du Monde ce jeudi au sujet d'une collaboration possible avec Emprises pour un projet de verdissement de la cour.

Comité vigilance GMR-Incinérateur (CVGMR)

Les conseils de quartier se sont concertés pour une lettre ouverte concernant l'écocentre, qui sera rendue publique prochainement.

Table citoyenne Littoral Est

La Table organise des séances publiques sur la question des hausses de loyer.

25-01-10- Administration générale du conseil de quartier

25-01-08- Plan d'action définitif (pour dépôt)

Mme Claudia Larochelle présente en détail les commentaires reçus dans le cadre de la consultation. Elle a déposé un document sur le drive qui rassemble tous les commentaires.

Mme Marie-Hélène Deshaies propose d'éclaircir les demandes du Centre Mgr Marcoux à l'occasion d'une rencontre.

En lien avec les commentaires présentés par Mme Claudia Larochelle, Mme Liane C-larisse Mouchon a proposé :

- quelques ajustements et notamment l'ajout d'une nouvelle orientation 3.4 "soutenir la lutte aux inégalités"
- que le plan du rapport annuel soit basé sur le plan d'action.

Mme Joséphine Henault propose l'adoption du plan d'action tel que modifié, secondée par Mme Claudia Larochelle.

Adopté à l'unanimité

Recrutement

M. Sébastien Boisvert va finaliser un plan d'action pour le recrutement et l'envoyer pour approbation par courriel sans attendre la réunion de février, en vue de commencer la campagne de recrutement dès la dernière semaine de janvier.

Rapport annuel 2024

Mme Liane-Clarisse Mouchon a proposé une répartition du travail. Chacun est invité à inscrire son nom dans le tableau de répartition des tâches. Le conseil se fixe pour objectif de rédiger le rapport avant la prochaine assemblée.

Solution de stockage en ligne et adresses courriel par la Ville pour les conseils de quartier

M. Martial Van Neste présentera le fonctionnement de ce nouvel environnement numérique ultérieurement.

Mme Joséphine Henault va assurer le transfert et en profiter pour faire le ménage dans les dossiers.

Souper de Nouvel An

Il est décidé que le samedi 18 serait la nouvelle date pour le souper de Nouvel an, sous format 5 à 7. Mme Claudia Larochelle s'occupe de la réservation et fait le suivi.

25-01-11- Du nouveau ?

Enjeux de circulation et de sécurité routière

Mme Claudia Larochelle interpelle l'assemblée sur le besoin d'aménagement pour rendre plus sécuritaire l'environnement proche de l'école.

> M. Daniel Leclerc propose d'identifier les besoins sous forme de résolution pour que le service des transports propose éventuellement des solutions et des aménagements.

> Mme Marie-Hélène Deshaies propose de mobiliser les citoyens pour une discussion autour de ce sujet la dans le cadre de l'AGA.

> M. Daniel Leclerc propose d'orienter la discussion sur la rue-école plutôt que sur les questions d'aménagement, qui sont de la responsabilité de la Ville.

> Mme Marie-Hélène Deshaies propose aussi d'ouvrir les échanges sur la question du logement qui intéresse beaucoup de monde dans le quartier

Terrains Hydro-Québec Henri-Bourassa

M. Claude Villeneuve mentionne que le statut de l'appel de proposition est affiché comme terminé.

25-01-12- Trésorerie

Paieement secrétaire

Résolution CQM 25-01-XX

SUR PROPOSITION DE M. Martial Van Neste D'UMENT APPUYÉ, IL EST UNANIMEMENT RÉSOLU de payer à Mme Margaux Bruet la somme de 110 \$, correspondant au procès-verbal de la présente assemblée, sur réception de la facture.

Ce montant est pris à même le budget de fonctionnement du conseil de quartier.

25-01-13- Varia

Centre de pédiatrie sociale

Mme Marie-Hélène Deshaies informe qu'il s'installe dans le quartier. Elle suggère de leur proposer de venir présenter leur activité au prochain conseil de quartier.

Conférence internationale en santé durable à l'Université Laval

Mme Liane Clarisse Mouchon fait un rapide compte rendu de la conférence à laquelle elle a assisté.

25-01-14- Levée de l'assemblée

L'ordre du jour étant épuisé, M. Sébastien Boisvert propose que la séance soit levée à 21h18, secondé par Claudia Larochelle.

Mme Marie-Hélène Deshaies
Présidente de séance

Mme Liane-Clarisse Mouchon
Secrétaire du Conseil de quartier

Annexe — Suivi des résolutions

Aide-mémoire — Suivi des résolutions courantes (en gris, suivi complété)			
Nº, sujet, procès-verbal	Destinataire	Demande ou recommandation	Suivi
Avenir de la Résidence du Sommet	Ville	Requalification du bâtiment de la Résidence du Sommet pour offrir des logements	Transaction privée et usage conforme.
PPU des quartiers de la Canardière	Ville	Prendre le temps de bien consulter sur le PPU des quartiers de la Canardière considérant le grand nombre de changements prévus.	Une démarche de participation publique composée de différentes activités sera effectivement proposée.
Mobilité active sur le chemin de la Canardière	Ville	Ne pas attendre la mise en oeuvre du projet de tramway pour améliorer la mobilité active sur le chemin de la Canardière	La Ville n'attendra pas le tramway pour rehausser l'offre de mobilité active sur Canardière, elle mettra en place dès 2025 un Corridor VivaCité dans l'axe Canardière / Sainte-Anne de la 8e avenue dans Limoilou jusqu'à François-de-Laval à Beauport. Ce lien sera transitoire
24-10-34 Nom de l'incinérateur	Ville	Déplore le changement de nom pour « complexe de valorisation énergétique », qui risque de camoufler les impacts négatifs de l'incinération, toujours subis par les habitant-es de Maizerets. Multiplication des projets de vente de vapeur pas favorable à la réduction de l'incinération et de ses effets environnementaux néfastes. Demande une multiplication des efforts de réduction à la source en vue de réduire les activités de l'incinérateur, autres que la seule méthanisation.	La Ville n'a pas l'intention de changer le nom du complexe qui a acquis plusieurs fonctions au cours des années. Le PMGMR détaille les mesures en cours.
24-10-33 Absence d'écocentre à proximité de Maizerets et dans les quartiers centraux	Ville	Solutions de remplacement efficaces (a contrario de celles existantes) à l'absence d'écocentre proche de Maizerets.	La collecte des encombrants est un service gratuit de la Ville de Québec. Pour des questions de sécurité, il n'est cependant pas possible d'y confier des RDD. Ces derniers peuvent être remis à plusieurs commerces faisant office de points de dépôts. https://cmquebec.qc.ca/cartes-et-statistiques/bottin-du-reemploi/
24-10-32 Terrain de Brivia	Ville	Acquisition par la Ville pour du logement social.	Le terrain pourrait être considéré lors d'une prochaine phase d'identification de terrains visés par le droit de préemption.
24-10-31 Rue-école	Ville	...	
24-09-26 Projets du Port de Québec.	Ville	Partager toutes les informations qu'elle possède sur les projets du Port de Québec.	Aucun projet n'a été déposé à la Ville de Québec en ce moment. Nous prenons acte de votre demande adressée à la Ville de Québec, qui vise à ne pas soutenir les projets du Port de Québec et de QSL susceptibles d'accroître le transport routier dans le quartier.
24-09-25 Avenue Champfleury	Ville	Considérer l'installation de bollards rappelant la limite de vitesse dans les zones de 40km.	La Ville désire inciter un maximum de véhicules à utiliser l'axe du boulevard Henri-Bourassa pour la circulation

			nord-sud : une signalisation à cet effet est d'ailleurs présente à la sortie de l'autoroute et le camionnage est également interdit sur Champfleury. Un projet de réaménagement de l'avenue Champfleury est en analyse aux transports et à l'ingénierie.
24-06-22 Grève dans les bibliothèques juin.24	Ville	Souhaiter un règlement rapide du conflit, car la bibliothèque Claire-Martin est notamment un point de service internet essentiel pour plusieurs résidents.	Le conflit de travail a été résolu le 14 juin et la réouverture des bibliothèques était le 27 juin 2024.
24-06-23 Analyse vélorue sur de la Ronde juin.24	Ville	Réaliser une analyse d'impact sur la circulation locale des aménagements de la vélorue sur la rue de la Ronde	Le projet de vélorue est de nature temporaire et sera reconsidéré avec le retour du corridor des cheminots.
24-05-20 Suivi projet rue-école mai.24	Ville	Un retour officiel sur l'analyse du sondage du projet de rue-école et sur ses intentions pour assurer la pérennité du projet.	Rue-école relancé en juin 2024 avec le CQM. Collaboration du STMI pour les entraves à la circulation, mais l'implication des bénévoles est requise.
24-05-18 Entraves et détournements du corridor du Littoral et parcours des anses mai.24	Ville et MTQ	1.La mise en place d'un feu de circulation cycliste pour la traverse du boulevard d'Estimauville. 2.L'aménagement immédiat avec des cônes orange, une piste bidirectionnelle entre le corridor du littoral et l'accès à la piste du littoral ainsi qu'une signalisation pour les cyclistes et aussi pour les automobilistes.	L'accès à la piste cyclable du domaine Maizerets est suspendu pour que les cyclistes empruntent le lien cyclable du boulevard Montmorency, ce qui est l'option la plus sécuritaire.
24-02-11 Joindre les Communautés Bleues (protection de l'eau) mars.24	Ville	Invite la Ville à joindre les Communautés Bleues de "Eau Secours," comme 43 autres municipalités du Québec, et d'adopter certaines pratique pour protéger la ressource eau	La Ville applique déjà plusieurs des pratiques proposées et évalue les impacts des autres requises. À suivre
24-02-10 Limiter l'élagage abusif d'Hydro-Québec distribution mars.24	Ville	Que la Ville échange avec Hydro-Québec afin de sensibiliser les équipes de foresterie et tente d'arriver à de meilleures pratiques plus respectueuses des arbres et des citoyens.	La Ville de Québec et Hydro-Québec sont en communication à ce sujet pour trouver les meilleurs agencements. Hydro-Québec est aussi fortement actif sur ce volet puisqu'elle finance l'une des plus grandes Chaires de recherche sur l'arboriculture urbaine
23-09-46 reconduction programme de mobilisation à la sécurité routière - nov. 23	Ville	Que la Ville reconduit le programme, augmente le montant de la subvention et permette plus de latitude	En attente quant au programme de mobilisation des conseils de quartier. La nouvelle édition de la sécurité routière portera sur les aînés.
23-09-44 Appuyer le projet de tramway nov.23	Ville MTQ	Le conseil de quartier se joint à d'autres conseils de quartier pour appuyer un projet de tramway mis en oeuvre par la Ville de Québec.	Le bureau de projet remercie les conseils de quartier de leur confiance.
23-08-37 Plantation d'arbres, oct. 23	Ville	Que la Ville présente sa stratégie de replantation, compte tenu des nombreux abattages	Cartes et informations partagées en mai 2024 sur les plantations réalisées en 2023 et celles prévues en 2024. Pas d'information détaillée sur les abattages 2023-2024.

23-08-36 Terrains HQ Henri Bourassa, <u>oct. 23</u>	Ville	Que la Ville se porte acquéreuse du lot 39-03929 (terrain HQ à l'angle de la 42e Rue)	La Ville est actuellement en processus d'acquisition de quelques terrains à des fins de logement social et abordable dans le secteur de Limoilou. Concernant les lots en vente appartenant à Hydro-Québec dans la friche de la 41e Rue, la Ville procède actuellement à des analyses sur l'utilisation optimale des terrains afin d'évaluer cette opportunité d'acquisition. Hydro-Québec a suspendu la vente du terrain au printemps 2024.
23-05-28 Projet commun de sécurité routière, <u>mai 23</u>	Conseils de quartier	Désignation d'un représentant de Maizerets au comité de projet commun	Mme Hénault ou un autre membre du conseil y participera. Projet accepté et en cours de réalisation.
23-05-27 Innovitam, débat public, <u>mai 23</u>	Ville	Suspendre les travaux et tenir un débat public sur le projet de déploiement d'une zone d'innovation dans le quartier.	Cette activité n'était pas prévu dans la vision des quartiers de la Canardière
23-05-06 Place Maizerets, <u>mai 23</u>	Ville	Tenir une rencontre d'échanges sur l'avenir de la place suite à son regrettable démantèlement.	À voir cet automne pour une rencontre avec Nature Québec. À suivre.
23-05-05 Maizréve, demande de subvention, <u>mai 23</u>	Ville	Analyser la demande de subvention de projet d'initiative dans le cadre de l'édition 2023 de Maizréve.	Aucun projet d'initiative n'a été déposé.
23-05-24 Ave de Villebon et projet de tramway, <u>mai 23</u>	BPT	Analyser l'argumentaire citoyen et les alternatives proposées et faire part des résultats au conseil de quartier	Rencontre avec le Bureau de projet le 21 juin.
23-05-23 Lettre d'appui, <u>mai 23</u>	Nature Québec	Appuyer les projets de ruelles vertes aux fins de subvention de l'organisme	Aucune lettre n'est requise pour des soutiens de moins de 5 000 \$.
23-03-18 École des Jeunes-du-Monde, rue école, <u>mars 23</u>	Ville	Demande pour fermer la rue Georgette-Lavallée au début juin 2023 pour la tenue d'un événement de type rue-école	L'événement rue-école a été tenu le 1. juin 2023. Un succès.
23-02-13 Convention d'aide financière de la zone d'innovation, <u>fév. 23</u>	Ville, MESI	Désigner un membre de la communauté et un membre expert en urbanisme sur le comité de mise en œuvre de la convention d'aide financière Ville-MESI	Abandon du projet de zone innovation.
23-02-12 Réflexion CVAP, <u>fév. 23</u>	Conseils de quartier	Rencontrer les conseils impliqués pour discuter du manque de transparence et élaborer une stratégie commune.	La rencontre a eu lieu. La mobilisation se fera autour des rapports produits par l'étude MEMS.
23-02-11 Opinion, révision des pratiques, <u>fév. 23</u>	Ville	Appui et demande d'expérimenter les budgets participatifs tels que promus par le Centre d'écologie urbaine.	Le règlement a été adopté et est maintenant en vigueur.
23-01-02 Données sur la qualité de l'eau, <u>janv. 23</u>	Ville	Rendre disponible les données de qualité de l'eau sur le territoire de la Ville	La Ville et le Port vont publier les données pour le bassin Louise. Données disponibles
23-01-01 Bain portuaire, <u>janv. 23</u>	Ville	Contribuer aux coûts d'opération notamment des surveillants-sauveteurs	25 mai 23, la Ville a signé une entente de 115 000 \$ avec le Port de Québec (BE2023-034).