

Présentation des aménagements de parcs

Service des loisirs, des sports et de la vie communautaire

Avril 2023

Présentation

- Critères d'aménagement : Typologie des parcs et espaces verts
- Desserte en parcs pour le quartier de Saint-Émile.
- Avancement de l'analyse des trois lieux potentiels du secteur de la rue de l'Apogée.
- Aménagements réalisés pour les années 2022, 2023 et 2024 :
 - ✓ Concept préliminaire du parc du Millénaire.

Critères d'aménagement

Basé sur un outil de planification appelé « Typologie des parcs et espaces verts »

- Détermine les types de parcs
- Présente les différentes caractéristiques d'un parc (superficie, desserte, etc.)
- Présente les principales fonctions d'un parc
- Suggère les équipements pouvant se retrouver dans un parc

TYPLOGIE DES PARCS ET ESPACES VERTS

Les types de parcs

Îlot de verdure	Place publique	Parc de voisinage	Parc de quartier	Parc municipal	Grand parc urbain	Parc nature
		Certains de ces parcs sont des parcs-écoles				
<p>Petit espace vert, souvent boisé ou paysagé et généralement bordé d'une rue.</p> <p>Présente un rôle esthétique, environnemental ou fonctionnel, permet la détente, mais sans équipement récréatif.</p> <p>Il ne s'agit pas d'un terre-plein ou un rond-point.</p>	<p>Espace bien intégré dans son milieu, ouvert, délimité par les bâtiments qui l'entourent et en continuité avec l'espace de la rue.</p> <p>La place publique supporte la vie urbaine et les rassemblements publics.</p> <p>Elle est souvent associée à un bâtiment spécialisé de nature civique, commerciale, religieuse ou événementielle et son aménagement participe au caractère des lieux.</p>	<p>Favorise les rencontres de voisinage et les loisirs non structurés.</p> <p>Pourvu d'équipements légers qui permettent le jeu libre et la détente.</p> <p>Répond aux besoins de proximité.</p>	<p>Favorise la satisfaction des besoins de loisirs du quartier.</p> <p>Pourvu d'équipements récréatifs, sportifs et sanitaires.</p> <p>On y réalise des activités programmées et structurées.</p> <p>Répond aux besoins des résidents du quartier.</p>	<p>Espace d'envergure avec un cadre paysager important.</p> <p>Pourvu d'équipements polyvalents spécialisés et particuliers.</p> <p>Permet aussi la préservation et la mise en valeur du paysage et des espaces verts.</p> <p>Répond aux besoins de tous les citoyens de la ville.</p>	<p>Dégage une image paysagère et culturelle forte dans la ville.</p> <p>Généralement de propriété non-municipale offrant un accès libre à des espaces aménagés pour la promenade et la détente.</p> <p>Il est souvent pourvu d'installations spécialisées.</p> <p>Répond aux besoins de tous les citoyens de la ville.</p>	<p>Visé la conservation et la préservation (écosystème).</p> <p>Ses aménagements visent la mise en valeur de la nature et permet aussi le contact avec la faune et la flore.</p> <p>Offre un paysage particulier et peut aussi servir de zone tampon visuelle et esthétique.</p> <p>Les parcs linéaires se retrouvent dans ce type de lieu.</p>

*Un parc de quartier peut assurer les fonctions de parc de voisinage.

Critères d'aménagement

Parc de voisinage

- Superficie minimum souhaité : 5 000 m² aménageables (sans contrainte)
- Desserte ciblée : 400 m (environ 5 minutes à distance de marche)
- Implanté au cœur des unités de voisinage (favorise la surveillance naturelle)
- Permet le jeu libre et la détente
- Peut accueillir des modules pour enfants (pas systématique)

Les parcs dans le secteur Saint-Émile

9 parcs de voisinage

Parc de l'Amitié

Parc des Dames-Augustine

Parc de Cassiopée

Parc de la Petite-Oasis

Parc aux Quatre-Vents

Parc du Millénaire

Parc de la Joie-de-Vivre

Parc du Bois-Enchanté

Parc des Vignobles

2 parcs de quartier

Parc de la Grande-Oasis

Parc Réal-Cloutier

4 parcs-écoles

Parc-école de l'Accueil

Parc-école Beau-Séjour

Parc-école Étoile-du-Nord

Parc-école du Vignoble

DESSERTE 0-400 M DES PARCS DU QUARTIER SAINT-ÉMILE (PARCS-ÉCOLES INCLUS)

- Parc
- Desserte 0-400 m
- Centre de chaussée
- Hydrographie
- Quartier Saint-Émile



DESSERTE 0-800 M DES PARCS DU QUARTIER SAINT-ÉMILE (PARCS-ÉCOLES INCLUS)

- Parc
- Desserte 0-800 m
- Centre de chaussée
- Hydrographie
- Quartier Saint-Émile



Secteur de la rue de l'Apogée

Secteur rue de l'Apogée

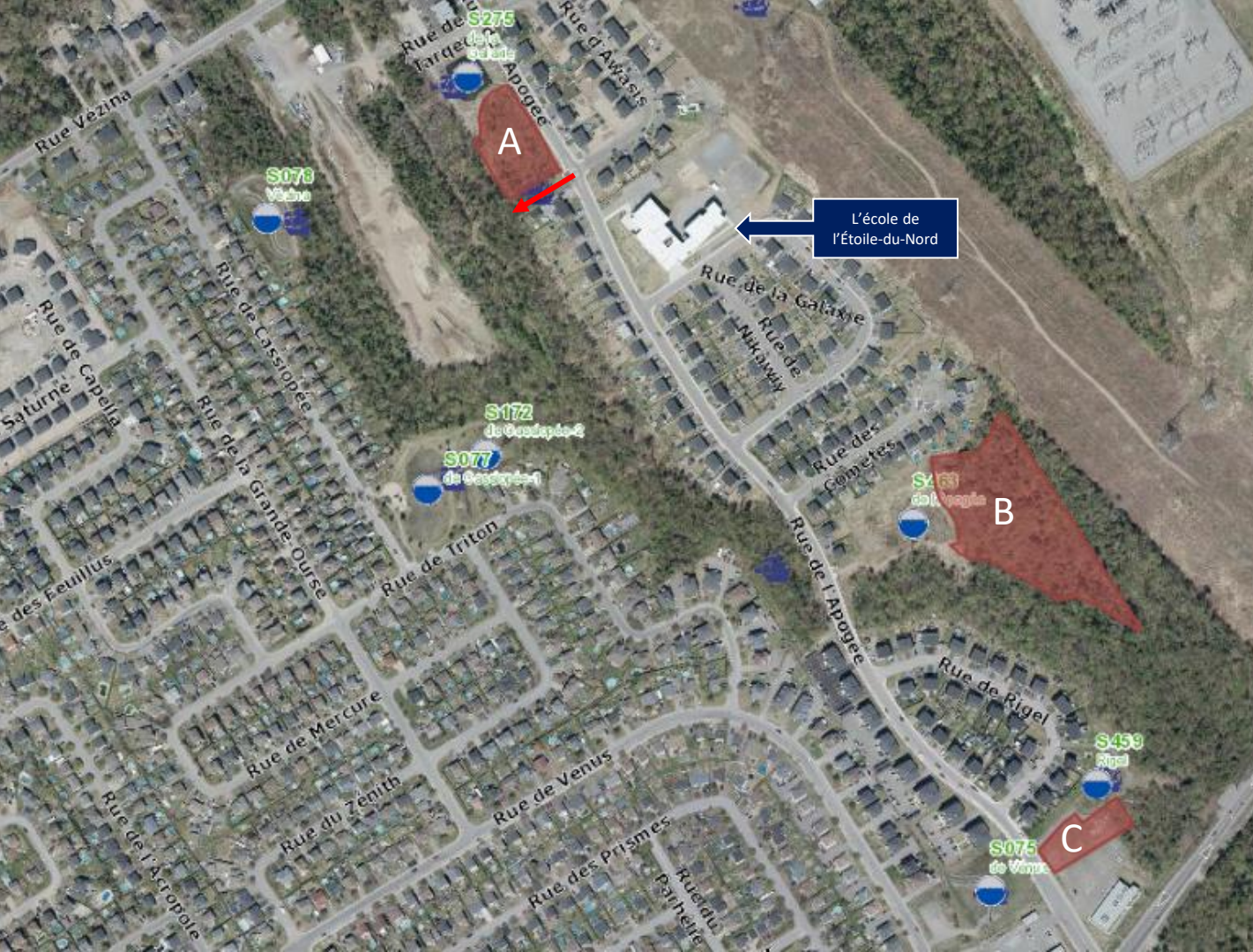
Orientations 2018

- Unifier les unités de voisinage par la création d'un lien piéton reliant la rue de l'Apogée au parc Cassiopée :
 - ✓ Amorce existante face à la rue d'Awasis;
- Développer un partenariat avec le CSS de la Capitale pour la création d'un parc-école.

État de situation (2024)


- On demeure en attente du nouveau développement des terrains à l'Ouest de la rue de l'Apogée pour la continuité du lien piéton vers le parc Cassiopée
- Parc-école :
 - ✓ Accès au parc-école en dehors des heures d'école, les fins de semaine et en période estivale;
 - ✓ Une offre d'équipements est existante : balançoires, toboggan, basketball, mini-soccer, etc.)





L'école de l'Étoile-du-Nord

Analyse des trois sites potentiels

 Bassin de rétention

TERRAIN A

LOT 6369737 – 4 200m²

ANALYSE

Propriété :

😊 Terrain municipal.

Accessibilité au site :

😊 Très bonne.

Desserte :

😊 Rejoint deux unités de voisinage à distance de marche (400m) sur la rue de l'Apogée.

Sécurité urbaine :

😊 Surveillance naturelle élevé.

Intégration à l'environnement :

- 😞 Ne respecte pas la superficie minimale d'un parc de voisinage.
- 😞 Aucun espace aménageable pour l'implantation d'un module de jeux.

Contraintes physiques, environnementales et réglementaires :

- 😬 Présence d'un **cours d'eau** et rives (10m) à préserver.
- 😞 Présence d'un **milieu humide d'intérêt** (état naturel à conserver).



TERRAIN B

LOTS 6292990 et 6293009 – 14 000m²

ANALYSE

Propriété :

😞 Terrain privé (acquisition requise).

Accessibilité au site :

😊 Accès par le sentier du bassin de rétention

Desserte :

😊 Rejoint trois unités de voisinage à distance de marche (400m) sur la rue de l'Apogée (plus central).

Sécurité urbaine :

😞 Surveillance naturelle plus difficile (éloigné de la rue).

Intégration à l'environnement :

😞 Grande superficie de 14 000 m², mais espace aménageable limitée.

😊 Espace aménageable pour l'implantation d'un module de jeux.

😊 Potentiel de sentiers dans le boisé. (Expérience loisir augmentée)

Contraintes physiques, environnementales et réglementaires :

😞 Possible habitat d'espèce susceptible d'être menacée ou vulnérable.

😞 Présence de deux cours d'eau.

😞 Rive de 10 mètres des cours d'eau à préserver.



TERRAIN C

LOT 5969976 – 3 000m²

ANALYSE

Propriété :

😊 Terrain privé (acquisition requise).

Accessibilité au site :

😊 Très bonne.

Desserte :

😞 Terrain éloigné de certaines unités de voisinage situées plus au nord de la rue de l'Apogée (400m).

Sécurité urbaine :

😊 Surveillance naturelle élevée.

Intégration à l'environnement :

😞 Ne respecte pas la superficie minimale d'un parc de voisinage.












😊 Ambiance moins intéressante pour l'expérience loisir.

😊 Espace potentiellement aménageable pour des modules de jeux (2000m²).

Contraintes physiques, environnementales et réglementaires :

😊 Aucune de connue.



Terrain	Propriété	Accessibilité au site	Desserte	Sécurité urbaine	Intégration à l'environnement	Contraintes physiques environnementales Et réglementaires
<p>TERRAIN A</p> 						
<p>Potentiel d'aménagement nul (≠espace aménageable ≠ambiance). Le terrain doit être conservé à l'état naturel avec la présence du milieu humide d'intérêt.</p>						
<p>TERRAIN B</p> 						
<p>Potentielle d'aménagement limité (espace disponible pour une aire de jeux). Forte ambiance pour l'expérience loisir avec la création de sentiers dans le boisé.</p>						
<p>TERRAIN C</p> 						
<p>Potentiel d'aménagement limité (espace disponible pour une aire de jeux). Desserte très faible et ambiance pauvre (≠expérience loisir : adjacent à un stationnement).</p>						

Prochaines étapes

- Suivre le développement résidentiel à l'Ouest de la rue de l'Apogée
 - ✓ Rester à l'affût des opportunités.
 - ✓ Favoriser la poursuite du lien piétonnier jusqu'au parc de Cassiopée.
- Poursuivre les analyses de sites (rue de l'Apogée) :
 - ✓ Approfondir les données concernant le terrain B (canopée, topographie, hydrologie, etc.);
 - ✓ Évaluer la possibilité de faire une acquisition du terrain B.
- Après analyse, si un scénario s'avère faisable, recommander l'inscription d'un projet au Programme décennal d'immobilisations.

QUESTIONS ET COMMENTAIRES SECTEUR DE LA RUE DE L'APOGÉE

Aménagements réalisés pour les années 2022, 2023 et 2024

Parc de la Petite-Oasis

Réaménagement des aires de jeux (2022)

Parc de la Joie-de-Vivre

Réfection du terrain de basketball (2022)

Parc Réal-Cloutier

Réfection des terrains de tennis et lignage pickleball (2023)

Parc Réal-Cloutier

Aménagement d'un terrain de baseball synthétique (2024)

Parc du Millénaire

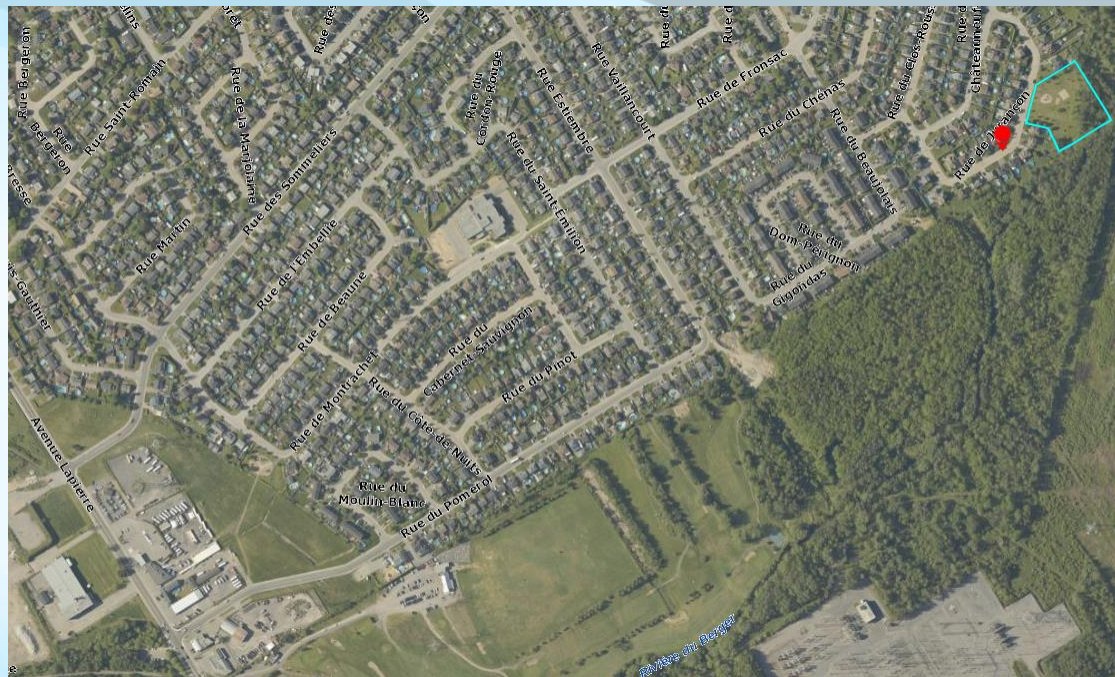
Réaménagement complet (2024)



Parc du Millénaire (rue Jurançon) Réaménagement du parc de voisinage

Site actuel

- Parc de voisinage
- Limite de desserte avec le parc-école du Vignoble et le parc des Vignoles



Site actuel

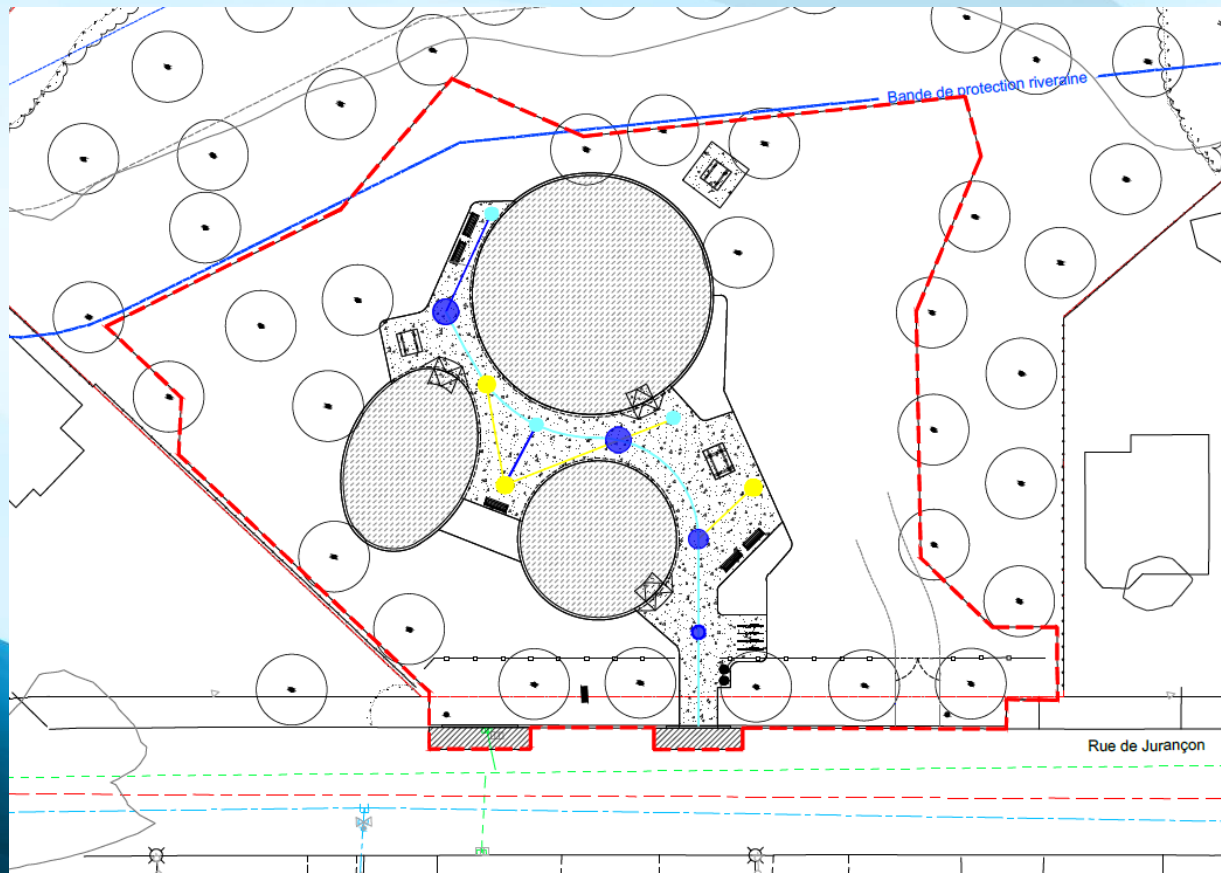
- Accès véhiculaire au parc
- Drainage déficient
- Contamination du sable
- Certains bris d'équipement



Besoins – Étendu du projet

- Formaliser les circulations dans le parc;
- Rendre le parc plus sécuritaire par l'ajout d'une clôture (R.V.Q. V.B. 1996-041, LVHR et autres);
- Ajouter des éléments de mobilier;
- Offrir des défis pour les plus vieux tout en conservant l'offre pour les plus jeunes;
- Améliorer les espaces verts du parc pour le jeu libre.

Plan préliminaire



Budget

Évaluation basée sur des interventions similaires à approximativement 600 000\$.
Le tout sera confirmé selon l'avancement des plans.

Échéancier

Octroi des plans et devis : février-avril 2024

Début des travaux prévu : juillet-décembre 2024

Projets d'aménagement Parc du Millénaire (Jurançon)

Questions et commentaires

