

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT

16 juin 2025 à 17 h 30

à la salle du conseil de l'Édifice Denis-Giguère, 305, rue Racine, Québec

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Approbation du procès-verbal
 - 2.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du 21 mai 2025
3. Communications écrites au Conseil
 - 3.1 Rapport de consultation publique et de demande d'opinion concernant le projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à la zone 66327Cb*, R.C.A.6V.Q. 366 (1792, avenue Industrielle, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair)
 - 3.2 Rapport de consultation publique et de demande d'opinion concernant le projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 66468Mb et 66473Hb*, R.C.A.6V.Q. 365 (Boisé Bel-Air, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair)
 - 3.3 Liste des événements autorisés par délégation de pouvoir
 - 3.4 Pétition citoyenne pour une modification de la réglementation de stationnement sur la rue Brousseau
 - 3.5 Liste des dépenses pour la mois de mai 2025
4. Matières nécessitant une consultation publique
 - 4.1 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située aux 3289-3291, route de l'Aéroport, lots 1 747 061 et 2 151 655, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair
 - 4.1.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise aux 3289-3291, route de l'Aéroport, lots 1 747 061 et 2 151 655, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2025-318
 - 4.2 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 1544, rue de l'Esplanade, lot 1 749 585, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair
 - 4.2.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 1544, rue de l'Esplanade, lot 1 749 585, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2025-319
5. Première période d'intervention des membres du Conseil
6. Première période de questions des citoyens
7. Propositions
 - 7.1 Gestion du territoire
 - 7.1.1 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 286, 288, 290, 292, 294 et 296, boulevard des Étudiants, lot 6 596 237, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châtelains - GT2025-320
 - 7.1.2 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 266, 268, 270, 272,

- 274 et 276, boulevard des Étudiants, lot 6 596 238, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châtelers - GT2025-321
- 7.1.3 Demandes assujetties à un règlement relatif aux PIIA - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles - GT2025-317
- 7.1.4 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 1203, 1205 et 1207, rue du Chef, lot 1 747 017, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2025-322
- 7.2 Loisirs, sports et vie communautaire
- 7.2.1 Versement d'une subvention de 60 500 \$ à l'organisme « Loisirs des Hauts-Sentiers L.D.H.S. » dans le cadre du programme de soutien financier à un événement local pour l'organisation de l'événement « Fêtes de la famille de Saint-Émile », du 18 au 20 juillet 2025, au parc Réal-Cloutier, arrondissement de La Haute-Saint-Charles - LS2025-092
- 7.3 Circulation et stationnement
- 7.4 Autre
- 7.4.1 Versement d'une subvention de 500 \$ au club Optimiste de Saint-Émile - A6DA2025-006
- 7.4.2 Versement d'une subvention de 100 \$ aux Chevaliers de Colomb 9840 de Val-Bélair - A6DA2025-007
8. Matières prévues à l'ordre du jour supplémentaire
9. Réglementation :
- a) avis de motion et projets de règlement
- 9a)-1 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à la zone 66327Cb*, R.C.A.6V.Q. 366 (1792, avenue Industrielle, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair) - GT2025-174
- 9a)-2 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à la zone 66327Cb*, R.C.A.6V.Q. 366 (1792, avenue Industrielle, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair) - GT2025-174
- b) adoption des règlements
- 9b)-1 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à plusieurs zones situées dans le quartier de Loretteville*, R.C.A.6V.Q. 353 (Révision de l'hébergement touristique commercial, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châtelers) - GT2024-532
- 9b)-2 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur la circulation et le stationnement relativement aux services d'autopartage*, R.C.A.6V.Q. 352 - TM2025-140
- 9b)-3 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 66468Mb et 66473Hb*, R.C.A.6V.Q. 365 (Boisé Bel-Air, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair) - GT2025-117
10. Deuxième période de questions des citoyens
11. Deuxième période d'intervention des membres du Conseil
12. Clôture

L'assistante-greffière
d'arrondissement

Karine Gingras-Royer

P.S. La prochaine séance ordinaire du conseil de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles
aura lieu le jeudi 3 juillet 2025, à 17 h 30



Demandes de permis assujetties aux plans d'implantation et d'intégration architecturale

Arrondissement de La Haute-Saint-Charles

Séance du lundi 16 juin 2025

du conseil d'arrondissement

District électoral de Lac-Saint-Charles–Saint-Émile

Immeuble	Voie	Quartier
1687-1689-1691	rue Estiembre	Quartier de Saint-Émile

District électoral de Loretteville–Les Châtel

Immeuble	Voie	Quartier
3105	rue de la Herse	Quartier Des Châtel
3469	rue de la Herse	Quartier Des Châtel
9105	rue John-Simons	Quartier Des Châtel
3465	rue de la Herse	Quartier Des Châtel
71-73	rue Albert-Trudel	Quartier de Loretteville

District électoral de Val-Bélair

Immeuble	Voie	Quartier