

## SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT

22 avril 2025 à 17 h 30

à la salle du conseil d'arrondissement, 160, 76e Rue Est, rez-de-chaussée, Québec

### ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Approbation du procès-verbal
3. Communications écrites au conseil
  - 3.1 Liste des dépenses autorisées mensuellement par un titulaire d'une délégation de dépenser pour le mois de mars 2025
  - 3.2 Rapport à la suite de l'exercice d'une délégation de pouvoirs en vertu du *Règlement intérieur du conseil d'arrondissement de Charlesbourg sur la délégation de pouvoirs*, R.C.A.4V.Q. 2
4. Première période de questions des citoyens, portant sur les points inscrits à l'ordre du jour
5. Propositions
  - 5.1 Gestion du territoire
    - 5.1.1 Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Charlesbourg sur l'urbanisme relativement aux zones 41113Ip, 41114Ip et 41178Ip, situées dans le parc industriel de Charlesbourg, R.C.A.4V.Q. 245* (Parc industriel de Charlesbourg, quartier de Notre-Dame-des-Laurentides, district électoral des Monts) - GT2025-095
    - 5.1.2 Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Charlesbourg sur l'urbanisme relativement aux abris forestiers dans la zone 41021Fb, R.C.A.4V.Q. 246* (1750, chemin de la Sagamité, quartier de Notre-Dame-des-Laurentides, district électoral des Monts) - GT2025-177
    - 5.1.3 Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Charlesbourg sur l'urbanisme relativement à la zone 42040Ha, R.C.A.4V.Q. 247* (5117-5119, rue des Écureuils, quartier d'Orsainville, district électoral des Monts) - GT2025-173
    - 5.1.4 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 1991, rue du Vignoble, lot 6 382 478, quartier du Bourg-Royal, district électoral de Louis-XIV - GT2025-179
    - 5.1.5 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 4804, rue des Cyprès, lot 6 521 616, quartier d'Orsainville, district électoral des Monts - GT2025-180
    - 5.1.6 Demandes assujetties à un règlement relatif aux PIIA - *Voir l'annexe pour consulter les adresses visées* - GT2025-181
    - 5.1.7 Renouvellement du mandat d'une membre et nomination d'un membre pour siéger au sein du comité consultatif d'urbanisme de l'Arrondissement de Charlesbourg, pour la période du 26 avril 2025 au 25 avril 2027 - GT2025-182

## 5.2 Loisirs, sports et vie communautaire

5.2.1 Autorisation de conclure une entente triennale, entre la Ville de Québec et la *Corporation de développement communautaire du Grand Charlesbourg*, relative au versement d'une aide financière annuelle de 16 000 \$, pour les années 2025, 2026 et 2027, afin de lui permettre d'offrir un soutien aux organismes communautaires de son territoire ainsi que de concerter et d'animer son milieu - LS2025-039

5.2.2 Conclusion d'une entente entre la Ville de Québec et l'organisme *Loisirs Brio* relativement à la fourniture de services pour l'entretien spécialisé et la surveillance des lieux et équipements récréatifs ou sportifs sur le territoire de l'Arrondissement de Charlesbourg pour la période du 1er mai 2025 au 30 avril 2026 (Dossier 92897) - AP2025-130

5.2.3 Conclusion d'une entente entre la Ville de Québec et l'organisme *Loisirs du Trait-Carré* relativement à la fourniture de services pour l'entretien spécialisé et à la surveillance des lieux et équipements récréatifs ou sportifs sur le territoire de l'Arrondissement de Charlesbourg pour la période du 1er mai 2025 au 30 avril 2028 (Dossier 92917) - AP2025-137

## 5.3 Circulation et stationnement

5.3.1 Ordonnances numéro O-506 et O-507 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à l'avenue Dumesnil et la rue de Grandpuits - District de Louis-XIV - TM2025-066

5.3.2 Ordonnance numéro O-493 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à l'avenue Beaudry - District électoral de Louis-XIV - TM2025-114

## 5.4 Autre

5.4.1 Subvention additionnelle à *Club de Patinage Artistique de Beauport - Charlesbourg* pour l'organisation du spectacle de fin d'année qui avait lieu les 29 et 30 mars 2025 - A4DA2025-003

## 6. Matières prévues à l'ordre du jour supplémentaire

## 7. Matières nécessitant une consultation publique

Période d'intervention des personnes intéressées - Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 665, 60e Rue Est, lot 1 149 423, quartier des Jésuites, district électoral de Saint-Rodrigue

7.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 665, 60e Rue Est, lot 1 149 423, quartier des Jésuites, district électoral de Saint-Rodrigue - GT2025-178

## 8.

### a) Projets de règlement

a) 1) Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Charlesbourg sur l'urbanisme relativement à la zone 43091Mc*, R.C.A.4V.Q. 248 (1345, boulevard Louis-XIV, quartier du Bourg-Royal, district électoral de Louis-XIV) - GT2025-147

### b) Avis de motion

b) 1) Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Charlesbourg sur l'urbanisme relativement à la zone 43091Mc*, R.C.A.4V.Q. 248 (1345, boulevard Louis-XIV, quartier du Bourg-Royal, district électoral de Louis-XIV) - GT2025-147

## 9. Adoption des règlements

9.1 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Charlesbourg sur l'urbanisme relativement à la zone 41066Fb*, R.C.A.4V.Q. 239

(Projet résidentiel - lot 1 121 055, quartier de Notre-Dame-des-Laurentides, district électoral des Monts) - GT2024-578

9.2 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil d'arrondissement de Charlesbourg sur la régie interne et la procédure d'assemblée relativement au respect et à la civilité pendant les séances et à la participation à distance aux séances*, R.C.A.4V.Q. 240 - A4DA2024-011

10. Deuxième période de questions des citoyens
11. Période d'intervention des membres du conseil
12. Clôture

L'assistante-greffière  
d'arrondissement

Zoé Angelopoulos

P.S. Veuillez noter que la prochaine séance ordinaire du conseil de l'Arrondissement de Charlesbourg se tiendra le mardi 27 mai 2025, à 17 h 30, à la salle du conseil, au bureau d'arrondissement, située au rez-de-chaussée du 160, 76e Rue Est, Québec.



**Demandes de permis assujetties aux plans d'implantation et d'intégration architecturale**  
**Arrondissement de Charlesbourg**  
Séance du mardi 22 avril 2025  
du conseil d'arrondissement

**District électoral de Saint-Rodrigue**

<b>Immeuble</b>	<b>Voie</b>	<b>Quartier</b>
6845-6849	1re Avenue	Quartier 4-5
6885-6889	1re Avenue	Quartier 4-5

**District électoral de Louis-XIV**

<b>Immeuble</b>	<b>Voie</b>	<b>Quartier</b>
-----------------	-------------	-----------------

**District électoral des Monts**

<b>Immeuble</b>	<b>Voie</b>	<b>Quartier</b>
36-38	rue de la Polyvalente	Quartier de Notre-Dame-des-Laurentides