

Plan directeur du quartier Neufchâtel-Est

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU QUARTIER

Le quartier Neufchâtel-Est, d'une superficie de 13,6 km², fait partie de l'arrondissement des Rivières.

POPULATION DE NEUFCHÂTEL-EST

Hommes:	5 460 (49,6%)
Femmes:	5 550 (50,4%)
Total:	11 010

Voici les principales caractéristiques de la population du quartier.

- Citoyenneté: canadienne à 99,8%
- Langue maternelle: française à 97,2%
- Religion: catholique romaine à 92,8%
- Groupes provenant des minorités visibles (groupes ethniques): 1,5%

UTILISATION DU SOL / EN POURCENTAGE DE LA SUPERFICIE TOTALE DU QUARTIER

Résidentiel:	16,3%, dont 15,7% pour le résidentiel de faible densité
Commerce, administration et service:	4,1%
Loisir et culture:	1,7%
Institutionnel:	1,5%
Commerce de gros, entreposage et industriel:	7,8%, dont 4,0% d'industrie extractive
Parc et espace vert:	8,4%
Terrain et bâtiment vacants:	17,0%
Forêt et boisé:	10,0%
Agriculture:	4,0%
Autres (hydrographie, utilité publique, réseau et équipement de transport, etc.):	29,2%

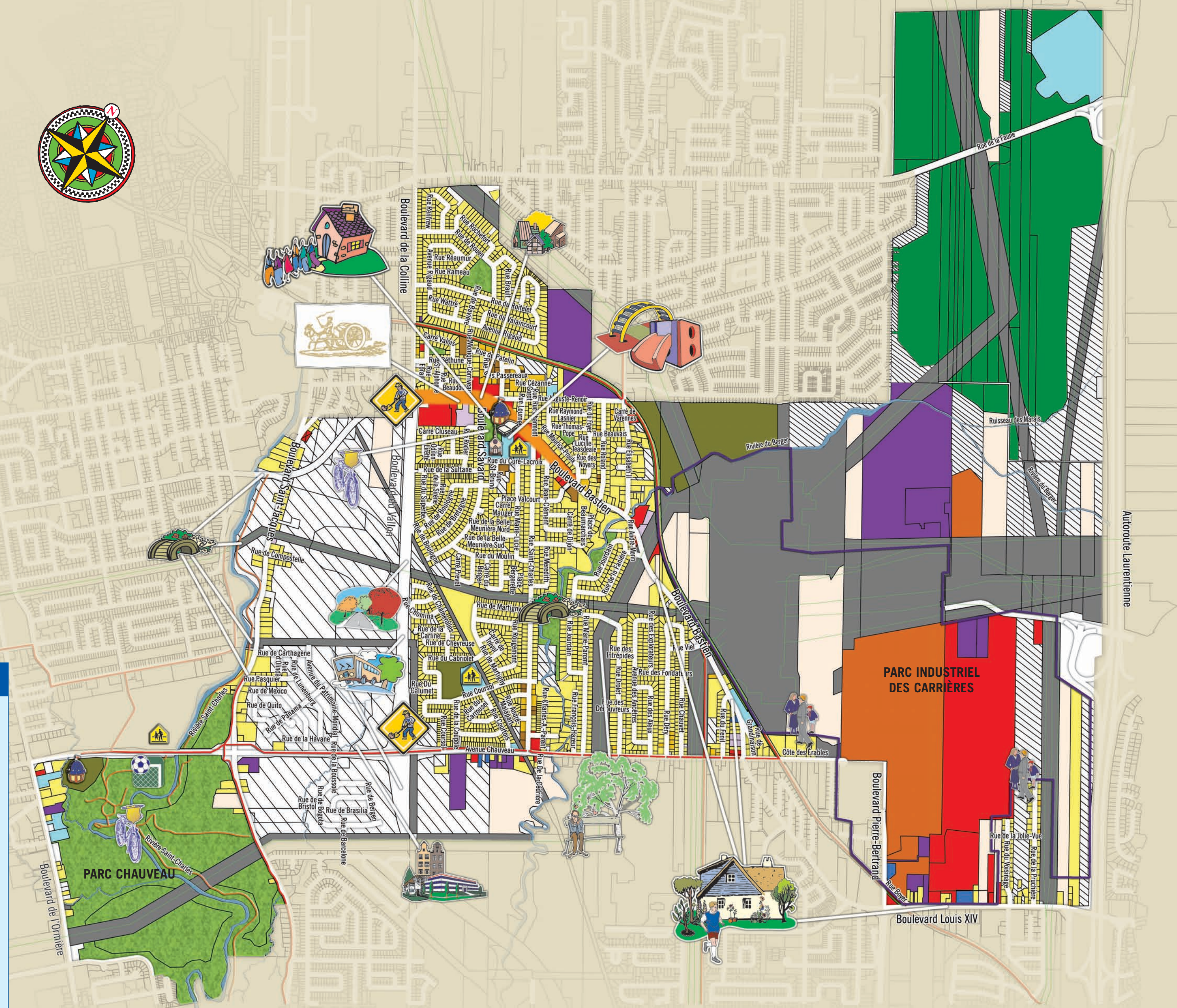
PYRAMIDE D'ÂGE: 2001

Classe	Hommes (%)	Femmes (%)
0-9 ans	12,5	10,5
10-19 ans	14,0	14,3
20-29 ans	13,1	12,4
30-39 ans	15,3	14,5
40-49 ans	16,9	17,7
50-59 ans	15,1	15,8
60-69 ans	8,7	7,4
70-79 ans	3,7	5,0
80 ans et plus	0,7	1,3

Âge moyen: 36,1 ans

NOMBRE DE MÉNAGES: 2001

4 140 ménages, dont 785 composés d'une seule personne (19,0% du total)



CARTE CONCEPT



LÉGENDE

Actions prioritaires*

Amélioration de l'offre en locaux (Maison Mauger/Maison des jeunes)	Aménagement d'un espace de détente (rue Drolet)	Concept global d'aménagement des boulevards Bastien et Louis XIV
Panneaux d'interprétation sur le développement du quartier	Réaménagement du parc-école L'Escabelle	Rendre le réseau routier plus sécuritaire

Orientations générales

Développement du transport en commun	Mixité résidentielle, commerciale et espaces verts	Prolongement de l'axe du Vallon	Augmentation de la perméabilité
Meilleure cohabitation entre usages et activités	Développement du parc Chauveau	Augmentation du sentiment de sécurité	Consolidation de la trame urbaine

Éléments cartographiques

UTILISATION DU SOL	AUTRES ÉLÉMENTS
Agriculture	Bibliothèque
Administration et service	Centre communautaire
Commerce	École
Commerce de gros et entreposage	Lieu de culte
Extraction	Cours d'eau
Forêt et boisé	Noyau commercial local
Industriel	Piste cyclable
Institutionnel	Sentier pédestre
Loisir et culture	Parc ou zone industrielle
Parc et espace vert	
Résidentiel et commerce	
Résidentiel faible densité	
Résidentiel moyenne densité	
Résidentiel haute densité	

Arrondissement des Rivières

