

## SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT

25 février 2025 à 17 h 30

à la salle du conseil d'arrondissement, 160, 76e Rue Est, rez-de-chaussée, Québec

### ORDRE DU JOUR

1. Nomination de la présidence de la séance
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Approbation du procès-verbal
4. Communications écrites au conseil
  - 4.1 Liste des dépenses autorisées mensuellement par un titulaire d'une délégation de dépenser pour le mois de janvier 2025
  - 4.2 Rapport de l'assemblée publique de consultation et de la consultation écrite relativement au projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Charlesbourg sur l'urbanisme relativement aux zones 46007Md et 46013Mc*, R.C.A.4V.Q. 234 (Révision de l'hébergement touristique commercial, quartier de Saint-Rodrigue, district électoral de Saint-Rodrigue)
5. Première période de questions des citoyens, portant sur les points inscrits à l'ordre du jour
6. Propositions
  - 6.1 Gestion du territoire
    - 6.1.1 Demandes assujetties à un règlement relatif aux PIIA - *Voir l'annexe pour consulter les adresses visées* - GT2025-042
    - 6.1.2 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 324, 75<sup>e</sup> Rue Est, lot projeté 6 655 701, quartier des Jésuites, district électoral de Louis-XIV - GT2025-043
    - 6.1.3 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 1010, rue de l'Onyx, lot 6 620 901, quartier du Bourg-Royal, district électoral de Louis-XIV - GT2025-044
    - 6.1.4 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 342, 47<sup>e</sup> Rue Est, lot projeté 6 662 615, quartier de Saint-Rodrigue, district électoral de Saint-Rodrigue - GT2025-045
    - 6.1.5 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 345 à 353, 61<sup>e</sup> Rue Est, lots 1 149 200 et 1 149 201 (lot projeté 6 663 400), quartier des Jésuites, district électoral de Saint-Rodrigue - GT2025-046
    - 6.1.6 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 365-367, 41<sup>e</sup> Rue Ouest, lot 1 035 410, quartier de Saint-Rodrigue, district électoral de Saint-Rodrigue - GT2025-066
    - 6.1.7 Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Charlesbourg sur l'urbanisme relativement à la zone 42103Cc*, R.C.A.4V.Q. 244 (Zone 42103Cc, quartier d'Orsainville, district électoral de Louis-XIV) - GT2025-082
    - 6.1.8 Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Charlesbourg sur l'urbanisme relativement aux zones 43037Ha, 43038Fb, 43039Ra, 43040Aa, 43047Aa*,

43048Fb, 43058Aa, 43068Ha, 43069Ha, R.C.A.4V.Q. 241 (Projet résidentiel Le Bourg - Carré de Tracy Est, quartier du Bourg-Royal, district électoral de Louis-XIV) - GT2025-084

6.2 Loisirs, sports et vie communautaire

6.2.1 Versement de vingt-trois (23) subventions totalisant un montant de 78 847 \$ à dix-huit (18) organismes pour des demandes déposées dans les programmes de soutien financier du *Cadre de soutien aux organismes reconnus*, pour la date de dépôt du 15 décembre 2024, de même que pour des subventions à verser pour l'an deux (2) ou trois (3) du programme de *Soutien aux dépenses de fonctionnement* - LS2025-009

6.2.2 Versement de subventions totalisant un montant de 4 000 \$ à deux (2) organismes dans le cadre de la programmation d'animations pendant la « Semaine de relâche 2025, À Québec, on bouge! », du 1er au 9 mars 2025 - LS2025-018

6.3 Circulation et stationnement

6.3.1 Ordonnance numéro O-495 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue Sophia-Melvin - District électoral des Monts - TM2024-408

6.4 Autre

7. Matières prévues à l'ordre du jour supplémentaire

8. Matières nécessitant une consultation publique

Période d'intervention des personnes intéressées - Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 342, 47<sup>e</sup> Rue Est, lot projeté 6 662 615, quartier de Saint-Rodrigue, district électoral de Saint-Rodrigue

8.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 342, 47<sup>e</sup> Rue Est, lot projeté 6 662 615, quartier de Saint-Rodrigue, district électoral de Saint-Rodrigue - GT2025-040

Période d'intervention des personnes intéressées - Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 181, rue de Chavannes, lot 2 952 567, quartier de Notre-Dame-des-Laurentides, district électoral des Monts

8.2 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 181, rue de Chavannes, lot 2 952 567, quartier de Notre-Dame-des-Laurentides, district électoral des Monts - GT2025-041

9.

a) Projets de règlement

a) 1) Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Charlesbourg sur l'urbanisme relativement aux zones 46007Md et 46013Mc*, R.C.A.4V.Q. 234 (Révision de l'hébergement touristique commercial, quartier de Saint-Rodrigue, district électoral de Saint-Rodrigue) - GT2024-529

b) Avis de motion

b) 1) Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Charlesbourg sur l'urbanisme relativement aux zones 46007Md et 46013Mc*, R.C.A.4V.Q. 234 (Révision de l'hébergement touristique commercial, quartier de Saint-Rodrigue, district électoral de Saint-Rodrigue) - GT2024-529

b) 2) Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Charlesbourg sur la circulation et le stationnement relativement à la catégorie de permis de stationnement pour les étudiants*, R.C.A.4V.Q. 230 et dépôt du projet de règlement - TM2025-044

10. Adoption des règlements

10.1 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil d'arrondissement de Charlesbourg sur la délégation de pouvoirs relativement à la délégation du pouvoir de dépenser et de contracter, à l'annulation d'un appel d'offres après ouverture des soumissions et au montant des taxes devant être considéré dans une dépense faisant l'objet d'une délégation*, R.C.A.4V.Q. 243 - AP2025-014

11. Deuxième période de questions des citoyens

12. Période d'intervention des membres du conseil

13. Clôture

L'assistante-greffière  
d'arrondissement

Zoé Angelopoulos

P.S. Veuillez noter que la prochaine séance ordinaire du conseil de l'Arrondissement de Charlesbourg se tiendra le mardi 25 mars 2025, à 17 h 30, à la salle du conseil, au bureau d'arrondissement, située au rez-de-chaussée du 160, 76e Rue Est, Québec.



**Demandes de permis assujetties aux plans d'implantation et d'intégration architecturale**  
**Arrondissement de Charlesbourg**  
Séance du mardi 25 février 2025  
du conseil d'arrondissement

**District électoral de Saint-Rodrigue**

Immeuble	Voie	Quartier

**District électoral de Louis-XIV**

Immeuble	Voie	Quartier
1319	carré d'Oléron	Quartier d'Orsainville
1009	rue André-Bernier	Quartier 4-3

**District électoral des Monts**

Immeuble	Voie	Quartier