

PROCÈS-VERBAL

**Assemblée ordinaire du conseil d'administration du conseil de quartier de
Maizerets, tenue le lundi 1 décembre 2025 à 19h15 au Centre Monseigneur
Marcoux, 2025 rue Adjutor-Rivard**

PRÉSENCES :

Membres avec droit de vote :

- M. Sébastien Boisvert	Vice-président
- Mme Marie-Joëlle Hotte	Administratrice
- Mme Claudia Larochelle	Administratrice
- Mme Liane-Clarisse Mouchon	Présidente
- M. Hoffman Wolff	Administrateur
- Mme Rachel Jean	Trésorière
- M. Martial Van Neste	Administrateur

Membre sans droit de vote

- Mme Marylou Boulianne	Conseillère municipale
-------------------------	------------------------

IL Y A QUORUM

AUTRES PARTICIPANTS :

- Mme Anne Pelletier	Conseillère en consultations publiques à la Ville de Québec
----------------------	---

Outre les personnes mentionnées ci-dessus, 5 personnes assistent à l'assemblée en présence.

Une discussion a lieu avant l'ouverture de l'assemblée sur le fonctionnement des conseils de quartiers, et au sujet de la difficulté d'atteindre le quorum. Dans les règlements, il est demandé que les conseils de quartier tiennent 5 assemblées publiques officielles avec le quorum. D'autres rencontres moins formelles sans quorum sont possibles en dehors de ces rencontres officielles.

Ouverture de l'assemblée

Mme Liane-Clarisse Mouchon constate le quorum et PROPOSE l'ouverture de la réunion à 19h15.

25-12-01 – Lecture et adoption de l'ordre du jour

M. Liane Clarisse présente l'ordre du jour.

SUR UNE PROPOSITION de Mme Claudia Larochelle D'UMENT APPUYÉE, IL EST UNANIMEMENT RÉSOLU d'adopter l'ordre du jour tel quel que modifié.

Adopté à l'unanimité.

25-12-02 – Cooptation de nouveaux membres

Les candidat.e.s se présentent.

Mme Annie-Claude Taillon se présente. Elle habite le quartier depuis 2009. Elle est engagée dans le jardin communautaire. Elle souhaite s'impliquer pour que le quartier soit mieux représenté. Elle travaille pour le registraire des entreprises, elle a un bon contact avec les gens. Elle se déplace à vélo dans le quartier.

Josanne Lafrenière est installée dans Maizerets depuis peu, mais habite depuis 10 ans dans Limoilou. Elle s'intéresse à la question du logement abordable et souhaite créer un engouement citoyen autour de ce sujet. Elle est gestionnaire de projet d'employabilité pour SPHERE Québec. Elle a toujours travaillé pour le développement économique communautaire. La participation citoyenne lui tient à cœur.

Mme Stéphanie Bélanger réside dans Maizerets depuis 3 ans. Elle souhaite s'impliquer dans des instances locales. Elle pourrait apporter ses compétences en matière de culture (études en musique) et la question de l'inclusion l'intéresse, pour créer une communauté plus forte.

Résolution CQM 25-12-01

SUR UNE PROPOSITION DE Mme Liane-Clarisse Mouchon D'UMENT APPUYÉE par M. Sébastien Boisvert, IL EST UNANIMEMENT RÉSOLU de coopter mesdames Josanne Mailloux-Lafrenière, Annie-Claude Taillon et Stéphanie Bélanger.

25-12-03 – Adoption du PV de novembre

Résolution CQM 25-12-02

SUR UNE PROPOSITION de Mme Claudia Larochelle D'UMENT APPUYÉE, IL EST UNANIMEMENT RÉSOLU d'adopter le PV de l'assemblée de novembre 2025.

Adopté à l'unanimité

25-12-04 – Période de la conseillère municipale

Mme Marylou Boulianne se présente : elle est arrivée du Saguenay pour ses études en 2006. Elle a travaillé dans des organismes structurants : un organisme pour les producteurs agricoles en Chaudière-Appalaches puis dans les SDC de Québec (postes de coordinatrice et directrice générale). Dernièrement elle travaillait comme directrice bancaire au centre des congrès. Le mandat que lui a

confié le maire est l'économie sociale. C'est la première fois qu'un tel mandat est confié au conseil municipal. Elle est très heureuse de ce mandat. Elle siège comme vice-présidente à la commission d'urbanisme de Québec. Elle siège également sur le CVAP et CVGMR.

Elle a pris connaissance du plan d'action du conseil de quartier et le renforcement du cœur de quartier fait aussi partie de ses priorités. Elle sait qu'il est parfois difficile de mobiliser assez de ressources pour porter des actions et elle peut apporter son soutien au conseil à cet endroit.

Elle assure quelques points de suivi et d'information :

- Elle évoque l'acquisition de l'immeuble de l'entreprise Auvents W. Lecours par la Ville de Québec grâce au droit de préemption, et explique qu'il sera utilisé pour un projet de logement social.

- Elle évoque la 1^{ère} consultation sur le tramway : il s'agissait de modifications réglementaires pour faciliter les travaux.

- Elle se désole des coupes d'arbres et explique que les arbres étaient trop abîmés à cause d'un élagage trop intensif et touchaient des lignes d'Hydro. Des arbres seront plantés au printemps prochain qui devrait être moins en contact avec les lignes d'Hydro.

> Mme Liane-Clarisse Mouchon explique que le conseil de quartier est souvent interpellé au sujet de coupes d'arbres brutales. Elle suggère de mener une réflexion globale sur le quartier pour un plan de verdissement qui évite de couper des arbres matures et comprend un entretien pour protéger les arbres matures. Elle rappelle que c'est important considérant les enjeux de pollution et de particules fines dans le quartier. Une réflexion globale pour réfléchir à développer des outils réglementaires pour protéger les arbres pourrait être menée. Elle rappelle d'autres coupes le long du boulevard Montmorency, ou proche de l'écoquartier.

25-12-05 – Période de question des citoyen.ne.s

M. Sébastien Boisvert lit une requête de résident au sujet d'enjeux de stationnement. Il a déjà parlé au 311 et veut interpellier les élu.e.s.

Mme Stéphanie Bélanger qui habite au même endroit appuie : c'est un enjeu, les personnes se stationnent mal, les camions de pompier ne peuvent plus passer.

M. Hoffman Wolff questionne la conseillère au sujet du projet immobilier qu'elle a mentionné.

> Elle répond qu'elle n'a pas d'informations complémentaires mais qu'elle assurera un suivi.

> M. Hoffman Wolff explique que les habitant.e.s de Maizeret se demandent pourquoi il y a autant de logements sociaux dans le quartier par rapport au reste de la Ville.

> Mme Josanne Lafrenière renchérit : il pourrait y avoir d'autres alternatives pour le logement social, comme l'abordabilité, les fiducies. Elle nomme notamment l'exemple de la fiducie communautaire de Mont-Tremblant. Elle souligne le grand pouvoir d'initiative des municipalités.

> Mme Marylou Boulianne explique que la Ville utilise les leviers à sa disposition car elle ne construit pas elle-même. Elle va écrire à Marie Pier Boucher pour l'interpeller.

> Mme Rachel Jean appuie le propos : il y a 24 coopératives d'habitation sur le territoire. Actuellement il y a des projets pour fusionner les coopératives, afin de leur donner un meilleur pouvoir d'acquisition, mais c'est plus du ressort du privé de s'associer et d'acquérir des immeubles. Avec le droit de

préemption ça pourrait être un levier. Elle dit que c'est important de penser à l'abordabilité et à des logements alternatifs. Le logement coopératif est un beau rempart contre la gentrification.

> M. Martial Van Neste : logement social quand même indispensable avec la hausse de l'itinérance.

> Mme Marie-Joëlle Hotte exprime son malaise à demander moins de logements sociaux. Elle souhaite défendre la mixité du quartier.

25-12-06 –Retour étude universitaire sur l'impact environnemental du Port de Québec

M. Hoffman Wolff évoque des chercheurs français venus mener une étude sur l'impact environnemental du Port de Québec et ils ont consulté des résident.e.s au sujet des impacts dans la vie quotidienne. Il a assuré un entretien de 45 min avec le chercheur et l'étudiant.

Mme Liane-Clarisse Mouchon explique qu'il y aura un retour pour qu'il expose ses conclusions.

25-12-07 – Tour des comités

Comité Nouveau Complexe Hospitalier

Il est possible de s'inscrire à l'infolettre [sur ce lien](#).

Table de concertation vélo

M. Martial Van Neste évoque la réunion de la semaine passée. Il explique le fonctionnement de la Table. Il fait un suivi des différents projets dans la Ville. Rien de nouveau ne concernait spécifiquement le quartier. Il y a eu de nouvelles élections : M. Martial Van Neste est de nouveau impliqué dans l'exécutif. Il porte un projet de Maison des Mobilités actives, notamment en partenariat avec Accès transport viable. Une recherche de financements est en cours. Il évoque aussi le projet de Convergence vélo, au printemps.

Il fait aussi un compte-rendu de la rencontre avec la Ville au sujet du déneigement des pistes cyclables : la canadière fait partie du réseau corridor VivaCité et sera donc déneigée.

Table citoyenne Littoral Est et centre social autogéré

Mme Marie-Joëlle Hotte annonce qu'il y aura un accès gratuit à la Baie de Beauport, une bonne nouvelle annoncée en parallèle de la démarche de qualification comme terminal conteneur.

Centre social : la discussion avec la Ville se poursuit, notamment pour définir les ententes de gestion. L'analyse de différents modèles est en cours pour nourrir la réflexion sur les formes de gouvernances possibles...Mme Catherine Vallière Rolland est la nouvelle responsable au dossier. Retours positifs de la rencontre.

Le party de Noël de la Table citoyenne aura lieu le 12 décembre à 18h30 dans les bureaux de la Table (Marie-Joëlle va prendre les réservations).

Comité projet de QSL

M. Martial Van Neste explique le projet de QSL, qui impliquerait le transit dans le port de 150 000 à 200 000 conteneurs par année. Le projet n'est pas encore adopté mais le conseil de quartier est préoccupé par ce projet depuis longtemps. La question était de se positionner sur la gestion des impacts

environnementaux : selon le classement du niveau évalué des risques, les protocoles d'étude ne sont pas les mêmes : soit l'agence fédérale est en charge, soit une entreprise est mandatée par le Port.

M. Martial Van Neste propose de prendre une résolution.

Mme Rachel Jean propose d'attendre l'officialisation de la désignation avant d'adopter la résolution.

M. Martial Van Neste va renvoyer la documentation et la proposition de résolution à tous.les les membres de la nouvelle assemblée.

Comité Cohabitation Port-communauté (CCPC)

M. Martial Van Neste se rendra à la réunion du comité le 3 décembre. Il serait prêt à prendre le relais de Mme Rachel Jean car il est plus disponible en journée.

Résolution CQM 25-12-03

Il EST RÉSOLU de nommer M. Martial Van Nest pour représenter le conseil de quartier de Maizerets au CCPC.

Adopté à l'unanimité.

Comité de vigilance des activités portuaires (CVAP)

M. Sébastien Boisvert explique que la prochaine réunion est ce jeudi. Il sera indisponible et demande qui pourrait le remplacer. M. Martial Van Nest propose de le remplacer.

Comité vigilance GMR-Incinérateur (CVGMR)

> Consultation incinérateur et réduction à la source

Mme Liane-Clarisse Mouchon précise que la prochaine réunion sera en janvier. Mais le Mouvement pour une ville zéro déchets va initier des discussions et des consultations par rapport à la relocalisation de l'incinérateur. Elle réaffirme le besoin d'avoir un écocentre plus proche, même plus petit. Les personnes ne peuvent pas se rendre à l'écocentre qui est loin et pas accessible en bus. Elle souhaite réitérer cette demande auprès de la nouvelle élue.

25-12-08 – Administration générale du conseil de quartier

Rôles (secrétaire)

M. Sébastien Boisvert et Mme Liane-Clarisse Mouchon expliquent aux nouveaux membres le rôle du secrétariat et demandent qui souhaite prendre ce rôle. Mme Josanne Lafrenière se propose.

Résolution CQM 25-12-03

Il EST RÉSOLU de nommer M. Josanne Lafrenière au titre de secrétaire du conseil de quartier de Maizerets

Adopté à l'unanimité.

Stockage des documents et adresses courriel de la Ville

Mme Anne Pelletier explique que le problème vient de Google directement. La Ville suit le dossier pour essayer de résoudre le problème.

Comptes et services bancaires du conseil

Mme Liane-Clarisse Mouchon fait part de ses échanges avec les conseiller.ère.s de Desjardins autour du forfait communautaire à 2,95\$ par mois.

Mme Annie-Claude Taillon remarque qu'au jardin communautaire ils fonctionnent avec des chèques, ce qui est moins cher qu'une carte de crédit.

Mme Rachel Jean propose d'adopter le forfait moins cher. Elle affirme que la carte de débit n'est pas nécessaire.

Résolution CQM 25-12-03

SUR PROPOSITION de Mme Liane-Clarisse Mouchon DUMENT APPUYÉE PAR Mme Rachel Jean, IL EST RÉSOLU d'adopter le forfait "communauté" de Desjardins.

Adopté à l'unanimité

Image de marque des conseils de quartier

M. Sébastien Boisvert rappelle la présentation de la Ville prévue ce jeudi. Il explique qu'il s'est investi pour construire un plan de communication pour le conseil de quartier. Il résume sa démarche lorsqu'il a intégré le conseil de quartier : il souhaite resserrer l'unité graphique du conseil de quartier pour lui offrir une meilleure identification.

Rapport annuel

M. Sébastien Boisvert propose de prévoir une rencontre de travail en janvier pour travailler sur le rapport annuel. La première rencontre officielle de l'année sera donc en février.

Sur proposition de M. Sébastien Boisvert, il est décidé que la réunion du 12 janvier sera une réunion de travail pour avancer sur le plan d'action.

25-12-09 – Vie communautaire

Événement reconnaissance Desjardins

Il a lieu le 17 décembre au Domaine Maizerets. M. Martial Van Neste sera disponible et s'est inscrit. Il est possible que 2 représentants par organisation soient conviés.

Rendez-vous Limoilou

Mme Marie-Joëlle Hotte évoque l'événement du 15 novembre dernier : belle participation. Elle explique que l'organisme est en période de renouvellement d'entente. La forme juridique de l'organisme est en questionnement et va devenir un organisme communautaire et donc changé de mode de gestion. Le rôle qu'auront les conseils de quartier et leurs représentant.e.s n'est pas encore défini. Cela permettra à l'organisme d'aller chercher du financement à la mission, avec le but de continuer à conserver tou.s.les les employé.e.s

Réseau des acteurs clés en environnement

Mme Rachel Jean évoque l'événement du printemps organisé par Rendez-vous Limoilou. Il s'agit d'une rencontre des acteurs en environnement dans le quartier. C'est une belle activité de réseautage mais aucun projet concret n'est sorti de la réunion. Il ne s'agit pas d'un comité régulier.

Table en sécurité alimentaire de Limoilou

Mme Rachel Jean évoque la Table qui se réunit deux fois par année. La dernière rencontre date du mois d'octobre. Fiducie Jean Guy Drolet. Il s'agit d'une opportunité de faire des liens entre les acteurs et entre les projets en sécurité alimentaire, de partage de bonnes pratiques...Une demande de financement a été faite à Centraide pour les deux prochaines années.

Faire le tour des organismes pour se faire connaître

Mme Liane-Clarisse Mouchon explique le principe de convier des organismes du quartier à venir se présenter. Elle souhaite particulièrement aller à la rencontre des résidences pour aînés du quartier. Il est décidé de mettre un point à l'ordre du jour de la rencontre de travail à ce sujet (développement des liens avec les résident.e.s du quartier et particulièrement les nouveaux.elles arrivant.e.s.).

Maizrêve les voisin.e.s !

M. Sébastien Boisvert souhaite remettre sur les rails ce projet de fête des voisin.e.s. Il explique que ce serait une belle manière de rejoindre ces communautés de nouveaux.elles arrivant.e.s.

M. Martial Van Neste rappelle que le nom Maizrêve a été trouvé par un jeune de la diversité. Webster a donné à M. Martial Van Neste des noms de jeunes musiciens hip hop du quartier. Il propose de les associer.

Il est décidé de créer un comité spécifique pour travailler sur ce projet. Les personnes intéressées doivent écrire à M. Martial Van Neste.

15-12-10 – Du nouveau ?

terrain de l'ancien Centre communautaire Mgr Marcoux et place Maizerets

M. Sébastien Boisvert rappelle les postures du conseil de quartier à ce sujet et résume l'historique des échanges avec l'ancien conseiller.

M. Martial Van Neste évoque le projet de cœur villageois du conseil de quartier et suggère qu'un comité travaille précisément sur le sujet.

forêt urbaine Lairet-Maizerets

Mme Liane-Clarisse Mouchon explique que la Ville souhaite réserver cette forêt comme un espace de conservation et ne pas l'aménager comme un parc.

terrains Hydro-Québec HenriBourassa

M. Sébastien Boisvert explique que le terrain semble de nouveau à vendre, mais cette fois-ci en discussion avec la Ville,

Mme Rachel Jean explique qu'une offre a été faite pour des demandes de nouvelles écoles. Le besoin est estimé à 80 classes supplémentaires pour les 2 prochaines années dans le centre-ville de Québec.

enjeux de circulation et de sécurité routière (Rue école)

Mme Claudia Larochelle souhaite relancer le projet de rue-école. Elle a besoin du soutien de la Ville. Elle souhaiterait que le conseil adopte une résolution pour demander de passer la rue devant l'école en sens unique. Cela permettrait d'aménager des saillies de trottoir et de protéger les enfants qui attendent devant le portail qui n'ouvre qu'à 8h. Cela les protégerait de conduites hostiles de conducteurs. Ce projet pourrait être couplé avec un projet de verdissement et sécuriserait le trottoir.

M. Martial Van Neste explique qu'il existe de la littérature sur le concept de rue-école. Pour lui, il serait intéressant d'arriver plus précisément avec un projet.

Mme Claudia Larochelle rappelle qu'elle a déjà fait des demandes et états de situation au 311 : Mme Marylou Boulianne propose de faire un suivi.

Résolution CQM 25-12-04

SUR PROPOSITION de Mme Claudia Larochelle, DÛMENT APPUYÉE, IL EST RÉSOLU QUE

CONSIDÉRANT les enjeux de sécurité routière aux abords de l'École Jeunes-du-Monde sur la rue Georgette Lavallée;

CONSIDÉRANT la mobilisation des partenaires pour le projet de la rue-école (École, parents, CQ);

CONSIDÉRANT que le projet-pilote de rue-école n'est pas poursuivi par la Ville de Québec;

Le conseil de quartier souhaite mettre en œuvre des actions visant à améliorer la sécurité des déplacements des élèves de l'École Jeunes du monde. Parmi les stratégies mises de l'avant par le CQ pour répondre à cet enjeu, il est proposé que la Ville rende la rue Georgette Lavallée sens unique afin de limiter le débit.

Adopté à l'unanimité.

comité de verdissement

M. Sébastien Boisvert propose que le comité soit repris si du monde est intéressé.

25-12-11 – Trésorerie

Paielement secrétaire

Résolution CQM 25-12-05

SUR PROPOSITION DE M. Martial Van Nest DÛMENT APPUYÉ, IL EST UNANIMEMENT RÉSOLU de payer à Mme Margaux Bruet la somme de 110 \$, correspondant au procès-verbal de la présente assemblée, à la réception de la facture.

Ce montant est pris à même le budget de fonctionnement du conseil de quartier.

Adopté à l'unanimité.

Frais de stationnement CVAP

Pour les rencontres du CVAP, M. Sébastien Boisvert mentionne qu'il va avoir des frais de stationnement.

Résolution CQM 25-11-04

CONSIDÉRANT QUE M. Sébastien Boisvert représente le conseil de quartier au CVAP,

CONSIDÉRANT QUE le stationnement est payant et que M. Sébastien Boisvert a engagé des dépenses en conséquence,

SUR PROPOSITION DE Mme Liane-Clarisse Mouchon DÛMENT APPUYÉE, IL EST RÉSOLU QUE le conseil de quartier rembourse à M. Sébastien Boisvert 8,10\$.

Adopté à l'unanimité

25-12-12 – Varia

Pary de Noël

La date du 3 janvier est décidée pour le party de Noël. Mme Liane-Clarisse Mouchon propose de vérifier si les Délices de Marly sont ouverts.

évolution du rôle des conseils de quartier

Mme Liane-Clarisse Mouchon souhaite réitérer l'appui et le soutien à la démarche, pour qu'il y ait des rencontres pour réfléchir à faire évoluer le rôle des conseils de quartier, au-delà du pouvoir de consultation.

25-11-13 Levée de l'assemblée

L'ordre du jour étant épuisé, Mme Liane-Clarisse Mouchon propose que la séance soit levée à 21h23 et dûment appuyée.

Mme Liane-Clarisse Mouchon
Présidente du Conseil de quartier

M. Sébastien Boisvert
Vice-président