

## SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT

**21 mai 2025 à 17 h 30**

**à la salle du conseil de l'Édifrice Denis-Giguère, 305, rue Racine, Québec**

### ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Approbation du procès-verbal
  - 2.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du 22 avril 2025
3. Communications écrites au Conseil
  - 3.1 Rapport de consultation et demande d'opinion *Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à plusieurs zones situées dans le quartier de Loretteville, R.C.A.6V.Q. 353* (Révision de l'hébergement touristique commercial, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville- Les Châtel)
  - 3.2 Liste des événements autorisés par délégation de pouvoir
  - 3.3 Liste des dépenses pour le mois d'avril 2025
4. Matières nécessitant une consultation publique
  - 4.1 Période d'intervention des personnes intéressées relative aux usages conditionnels - 14794, boulevard de la Colline, lot 1 397 956, quartier de Saint-Émile, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile
    - 4.1.1 Demande visant un règlement relatif aux usages conditionnels - 14794, boulevard de la Colline, lot 1 397 956, quartier de Saint-Émile, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile - GT2025-250
  - 4.2 Période d'intervention des personnes intéressées relative aux usages conditionnels - 14596, boulevard de la Colline, lot 1 397 955, quartier de Saint-Émile, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile
    - 4.2.1 Demande visant un règlement relatif aux usages conditionnels - 14596, boulevard de la Colline, lot 1 397 955, quartier de Saint-Émile, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile - GT2025-249
  - 4.3 Période d'intervention des personnes intéressées relative aux usages conditionnels - 585, rue Roussin, lot 1 022 741, quartier de Lac-Saint-Charles, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile,
    - 4.3.1 Demande visant un règlement relatif aux usages conditionnels - 585, rue Roussin, lot 1 022 741, quartier de Lac-Saint-Charles, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile - GT2025-248
  - 4.4 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 1278, rue Adagio, lot 3 781 951, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair
    - 4.4.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 1278, rue Adagio, lot 3 781 951, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2025-241
  - 4.5 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 14521, boulevard de la Colline, lot 6 414 014, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châtel

- 4.5.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 14521, boulevard de la Colline, lot 6 414 014, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châtel - GT2025-243
- 4.6 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 29, chemin du Lac- Bonhomme, lot 5 069 543, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair
  - 4.6.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 29, chemin du Lac- Bonhomme, lot 5 069 543, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2025-242
- 5. Première période d'intervention des membres du Conseil
- 6. Première période de questions des citoyens
- 7. Propositions
- 7.1 Gestion du territoire
  - 7.1.1 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 1497-1499, avenue de l'Amiral, lot 6 674 282, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2025-247
  - 7.1.2 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 1491-1493, avenue de l'Amiral, lot 6 674 281, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2025-246
  - 7.1.3 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 1566-1570, rue de Calais, lot 1 748 233, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2025-245
  - 7.1.4 Demandes assujetties à un règlement relatif aux PIIA - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles - GT2025-244
- 7.2 Loisirs, sports et vie communautaire
  - 7.2.1 Versement de seize (16) subventions totalisant un montant de 82 049 \$ à quinze (15) organismes pour des demandes déposées dans les programmes de soutien financier du Cadre de soutien aux organismes reconnus, pour la date de dépôt du 15 mars 2025, de même que pour des subventions à verser pour le programme de soutien aux dépenses de fonctionnement - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles - LS2025-063
- 7.3 Circulation et stationnement
  - 7.3.1 Ordonnance numéro O-365 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue Galois - District électoral de Val-Bélair - TM2025-092
  - 7.3.2 Ordonnance numéro O-366 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue Edison - District électoral de Val-Bélair - TM2025-093
- 7.4 Autre
- 8. Matières prévues à l'ordre du jour supplémentaire
- 9. Réglementation :
  - a) avis de motion et projets de règlement
    - 9a)-1 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à plusieurs zones situées dans le quartier de Loretteville*, R.C.A.6V.Q. 353 (Révision de l'hébergement touristique commercial, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châtel) - GT2024-532
    - 9a)-2 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de*

*La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à plusieurs zones situées dans le quartier de Loretteville, R.C.A.6V.Q. 353 (Révision de l'hébergement touristique commercial, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châtel) - GT2024-532*

- 9a)-3 *Avis de motion relatif au Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur la circulation et le stationnement relativement aux services d'autopartage, R.C.A.6V.Q. 352 et dépôt du projet de règlement - TM2025-140*
- b) adoption des règlements
  - 9b)-1 *Adoption du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à une demande d'occupation sur le lot numéro 4 264 193 du cadastre du Québec, R.C.A.6V.Q. 363 (11337, boulevard Valcartier, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châtel) - GT2025-018*
- 10. Deuxième période de questions des citoyens
- 11. Deuxième période d'intervention des membres du Conseil
- 12. Clôture

L'assistante-greffière  
d'arrondissement

Karine Gingras-Royer

P.S. La prochaine séance ordinaire du conseil de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles aura lieu le lundi 16 juin 2025, à 17 h 30

**District électoral de Lac-Saint-Charles–Saint-Émile**

<b>Immeuble</b>	<b>Voie</b>	<b>Quartier</b>
628	rue Manick	Quartier de Lac-Saint-Charles
585	rue Roussin	Quartier de Lac-Saint-Charles
6102	rue Alfred-Drouin	Quartier de Saint-Émile
14794	boulevard de la Colline	Quartier de Lac-Saint-Charles
14596	boulevard de la Colline	Quartier de Saint-Émile

**District électoral de Loretteville–Les Châtel**

<b>Immeuble</b>	<b>Voie</b>	<b>Quartier</b>
3055	rue de la Herse	Quartier Des Châtel
3235	rue de la Herse	Quartier Des Châtel
3589	rue de la Herse	Quartier Des Châtel
3375	rue de la Herse	Quartier Des Châtel
3379	rue de la Herse	Quartier Des Châtel
3239	rue de la Herse	Quartier Des Châtel

**District électoral de Val-Bélair**

<b>Immeuble</b>	<b>Voie</b>	<b>Quartier</b>