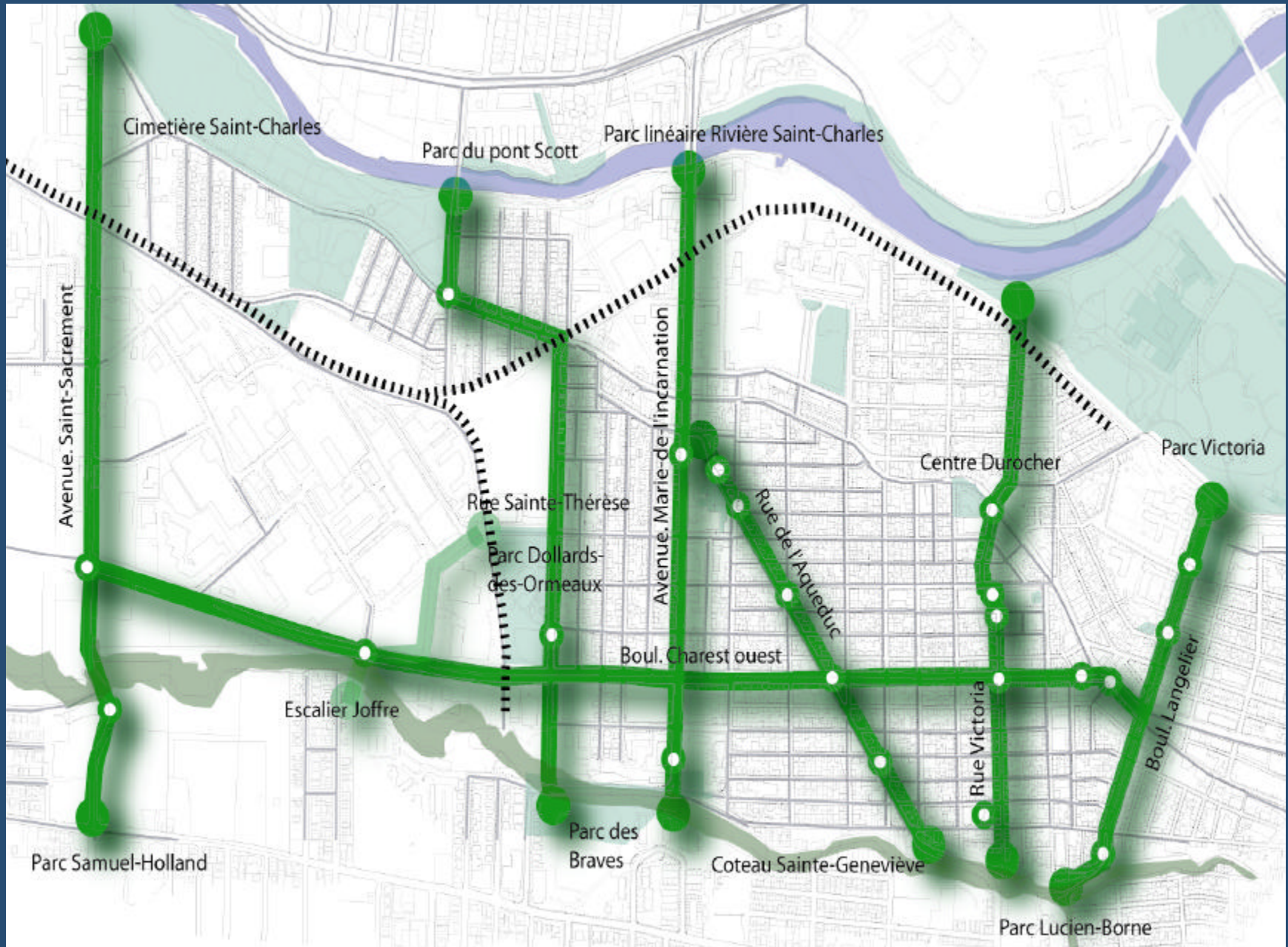


Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

Concept d'intervention

- 4 zones paysagères = 4 ambiances
- axe vert = plantations, trottoirs, intersections marquées en lien avec axes transversaux, arrêts d'autobus, bancs, mobilier urbain, éclairage à l'échelle du piéton, gonflements de trottoirs
- rues de quartier «vertes» = axes privilégiés pour piétons et cyclistes nord sud, plantations sur ces rues, liens basse-ville et haute-ville, liens avec coteau Sainte-Geneviève et rivière Saint-Charles, places existantes et futures
- traversées sécuritaires aux autres intersections
- mettre en valeur les espaces publics à l'intérieur du quartier (églises, écoles) et liens avec escaliers

Étude de requalification du boulevard Charest Ouest



Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

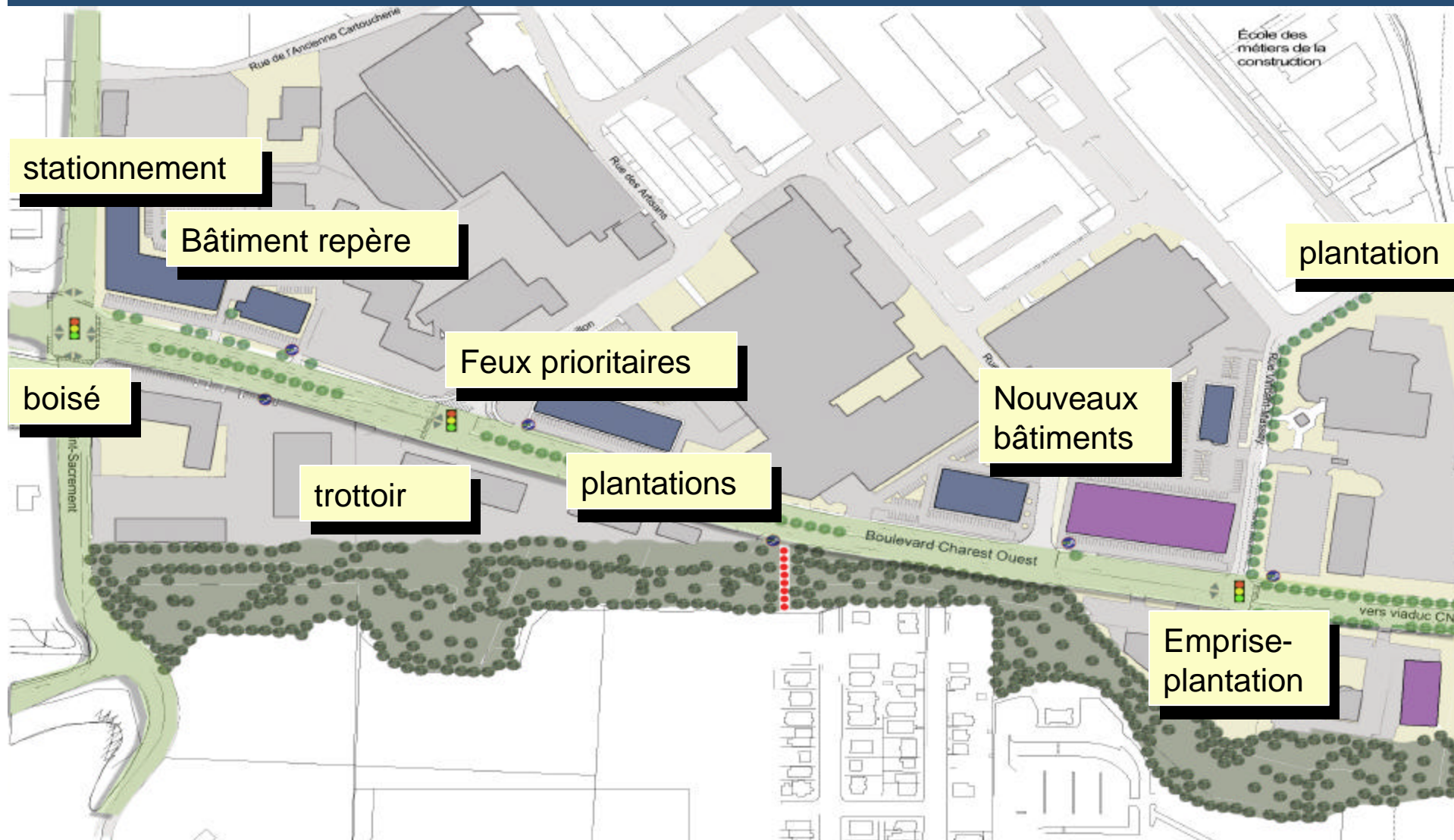
Les objectifs et les intentions

1. consolider le caractère distinctif des 4 zones paysagères
2. assurer la sécurité du piéton et favoriser l'appropriation
3. réunifier nord et sud par rues transversales vertes

Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

Les propositions par secteur

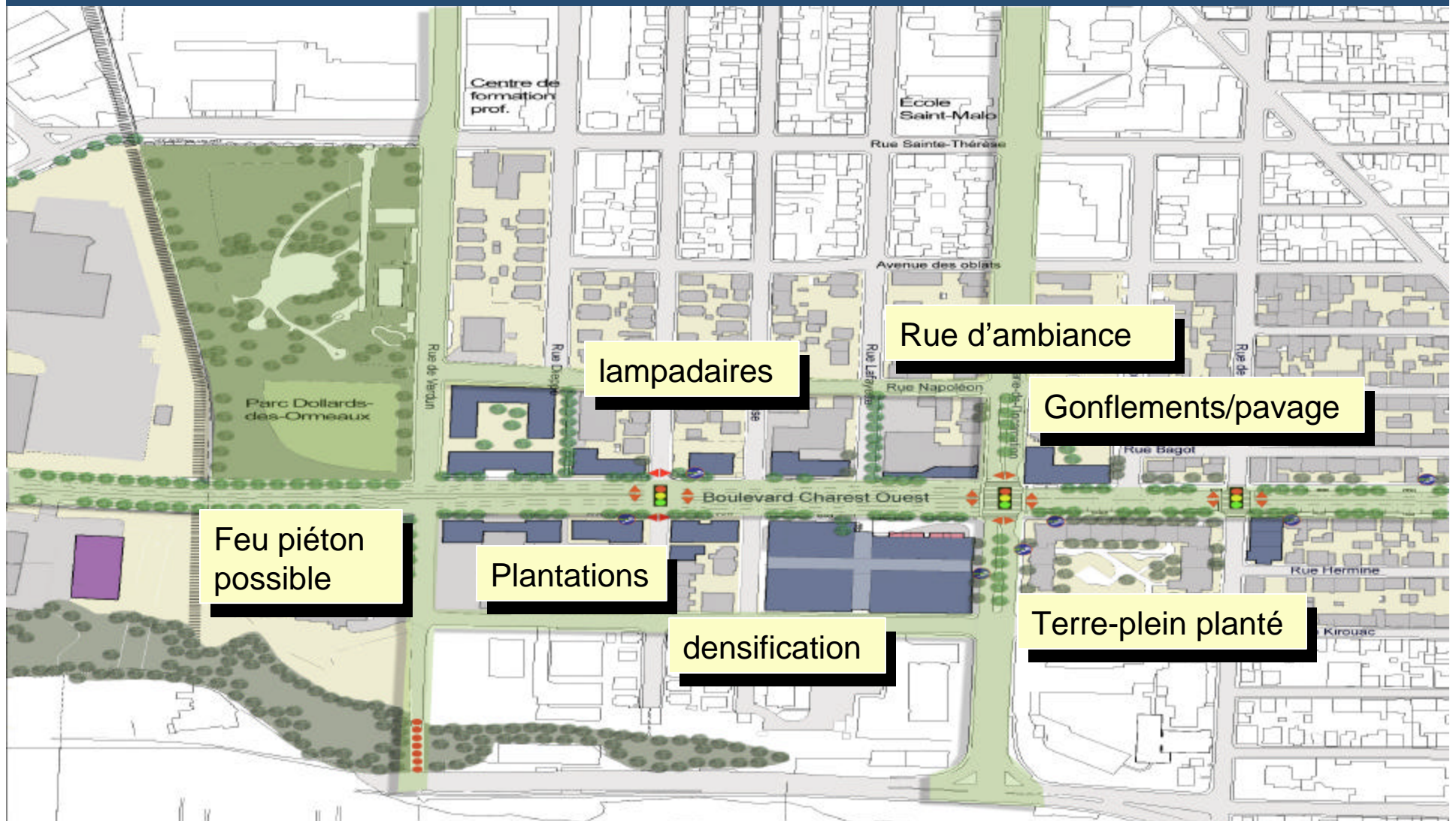
zone commerciale régionale



Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

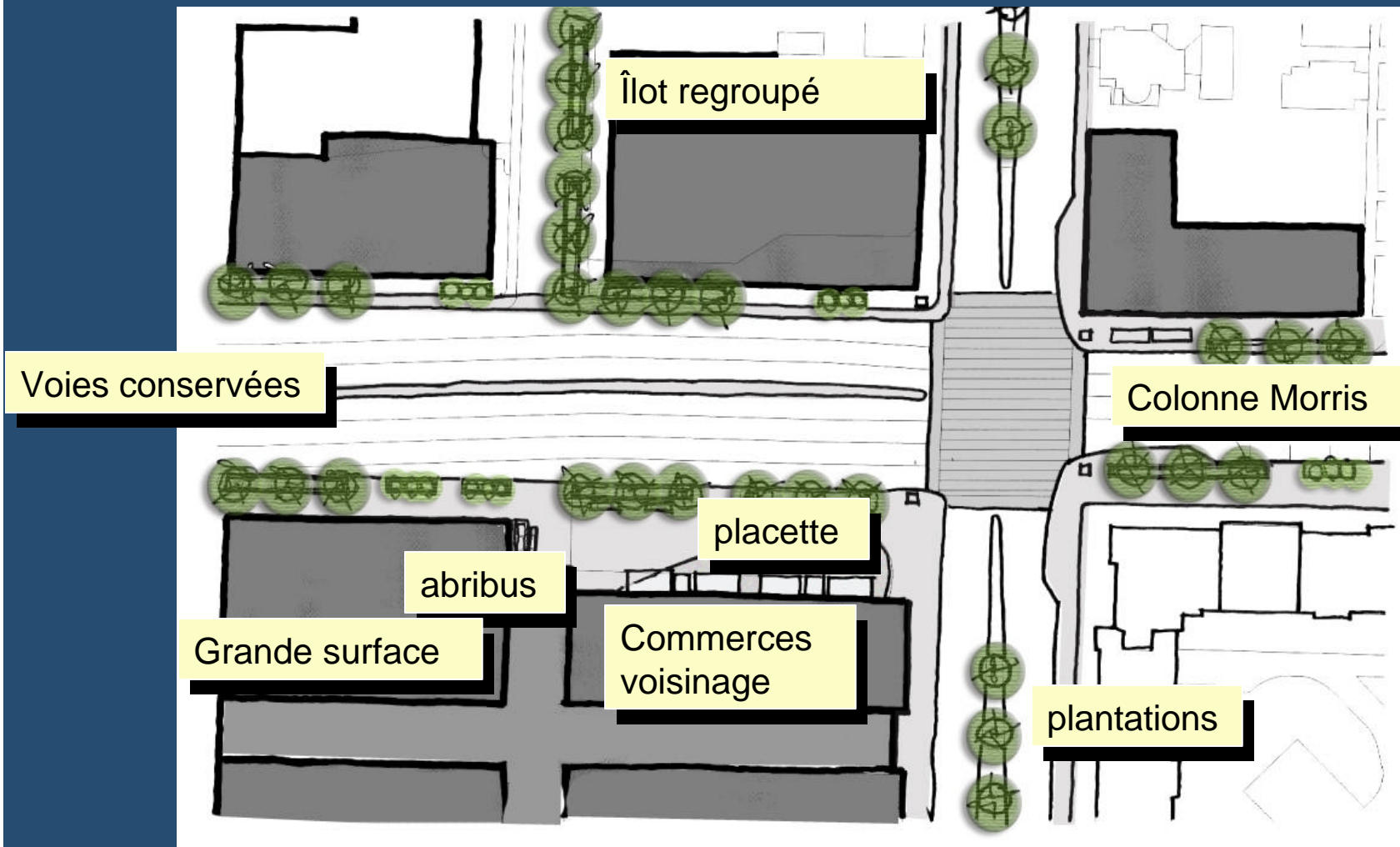
Les propositions par secteur

zone mixte : commercial et résidentielle



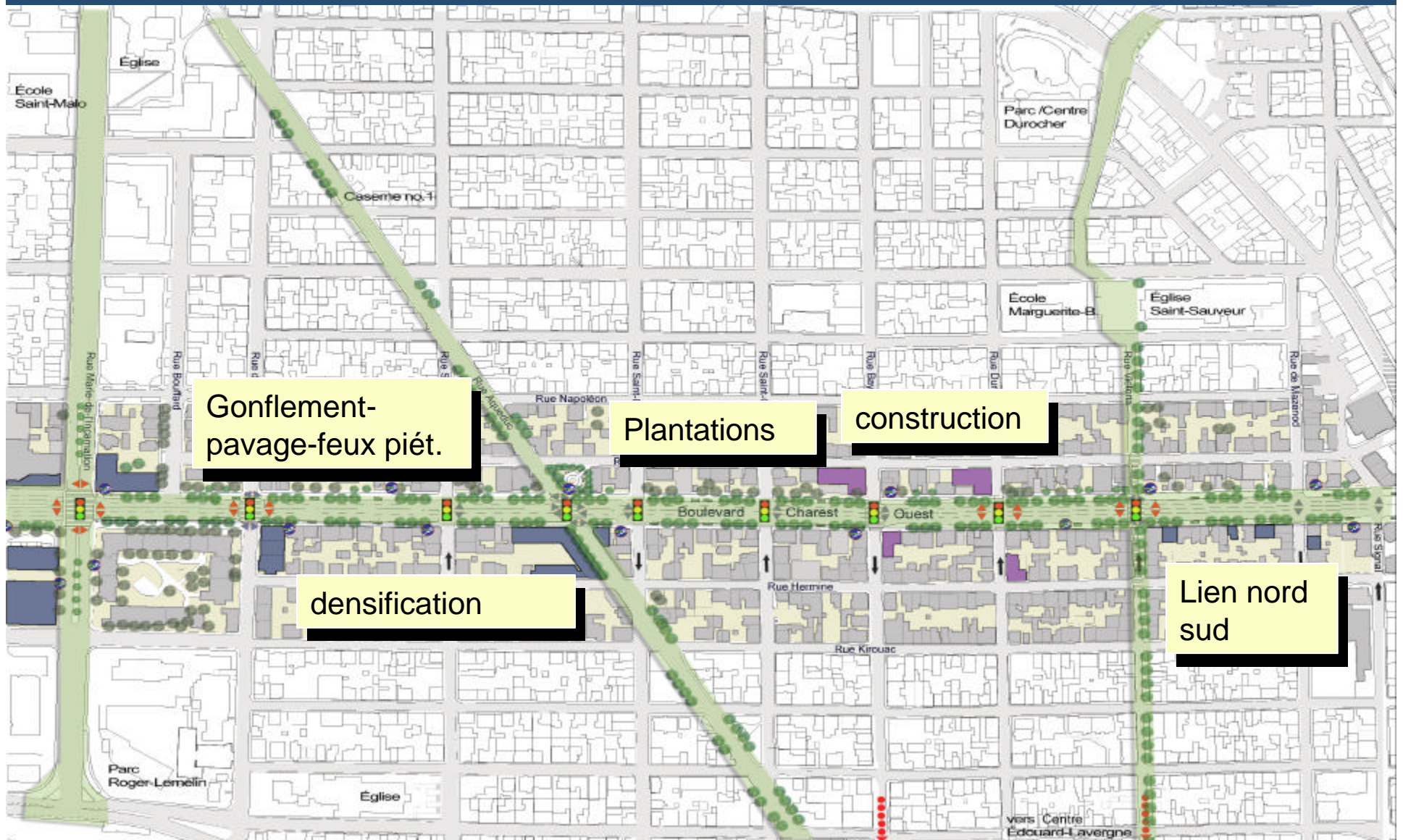
Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

Proposition d'aménagement du carrefour # 1



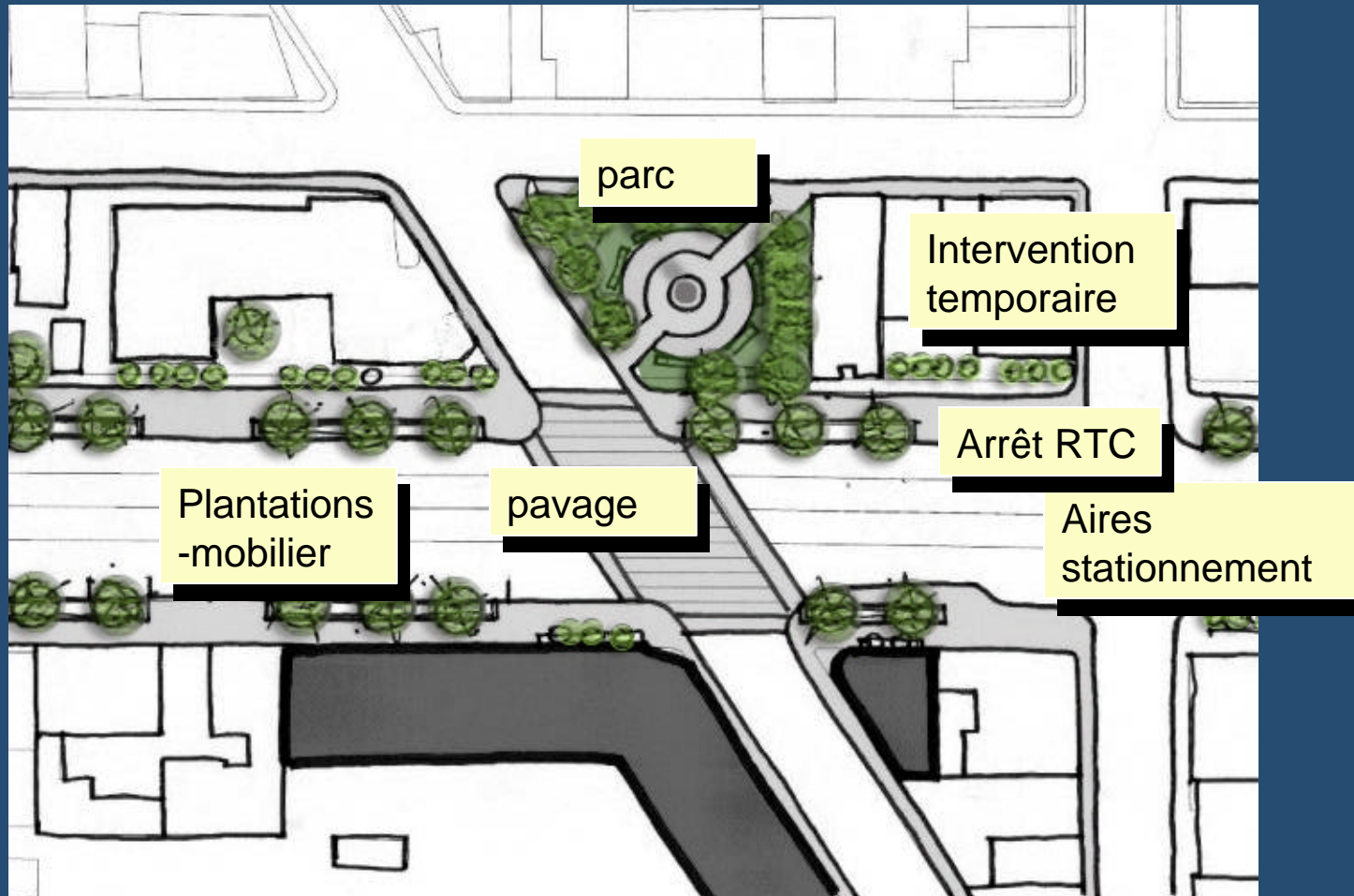
Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

Zone résidentielle



Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

Proposition d'aménagement du carrefour # 2



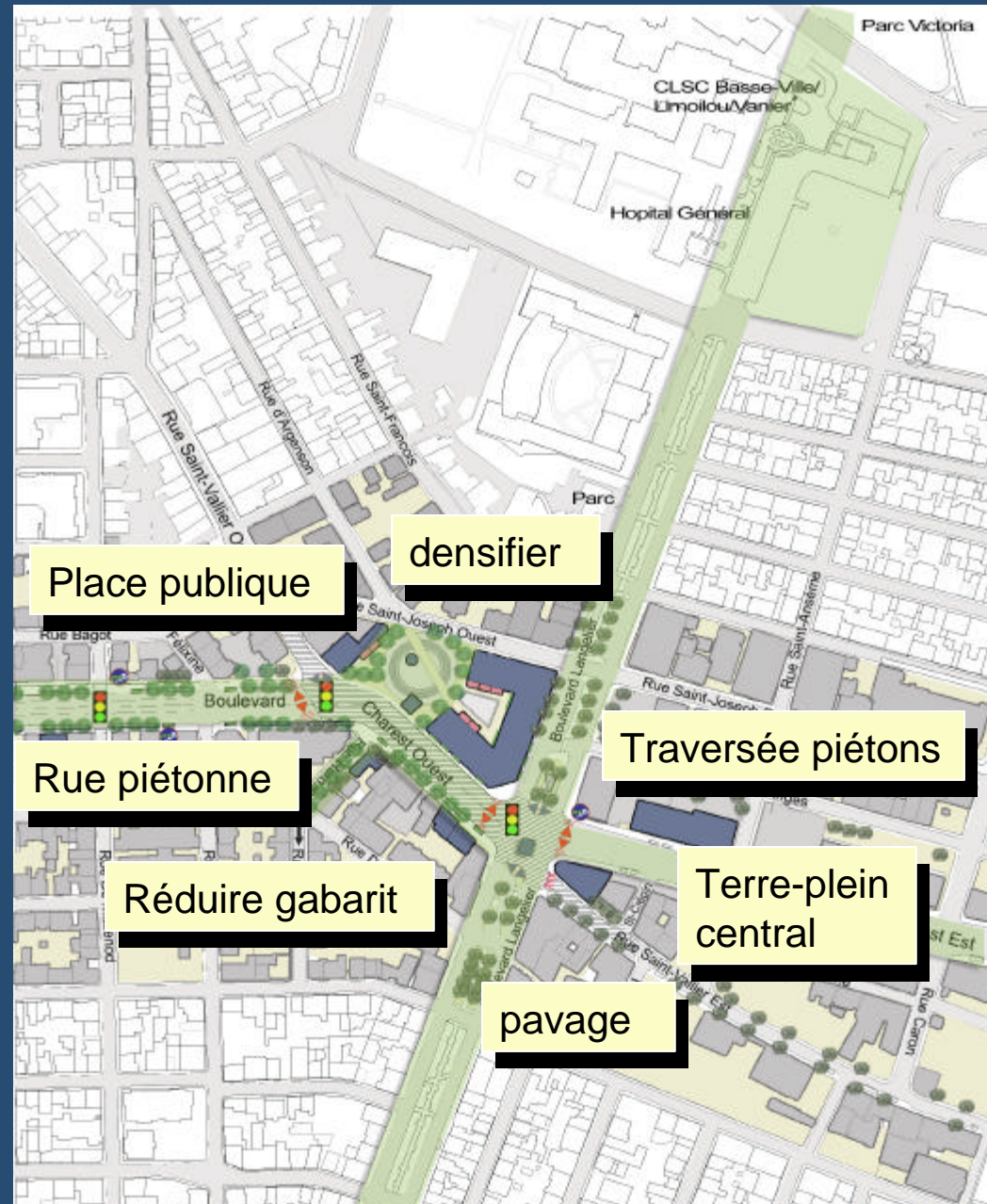
Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

Proposition d'aménagement du carrefour # 3



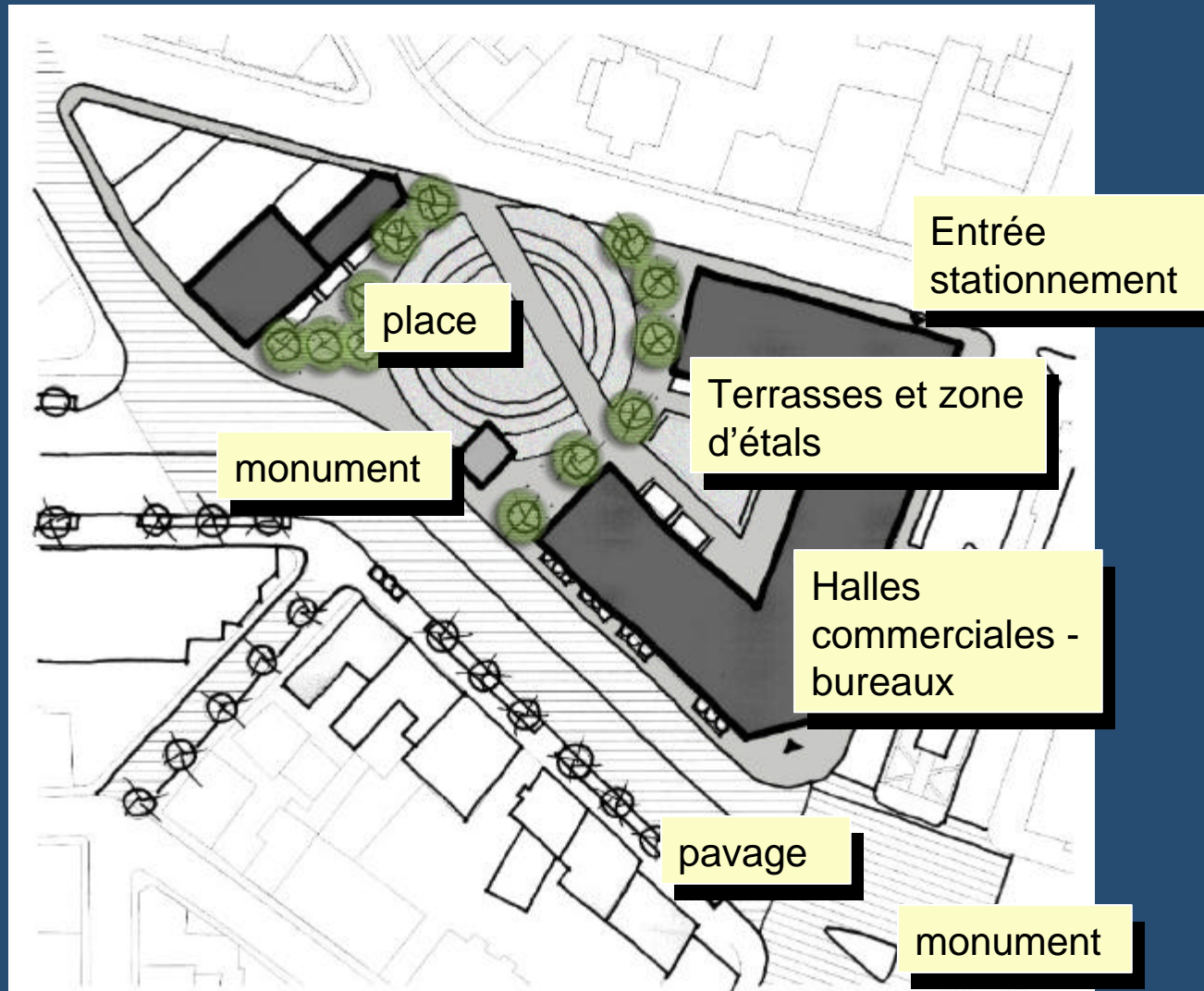
Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

Zone mixte de transition



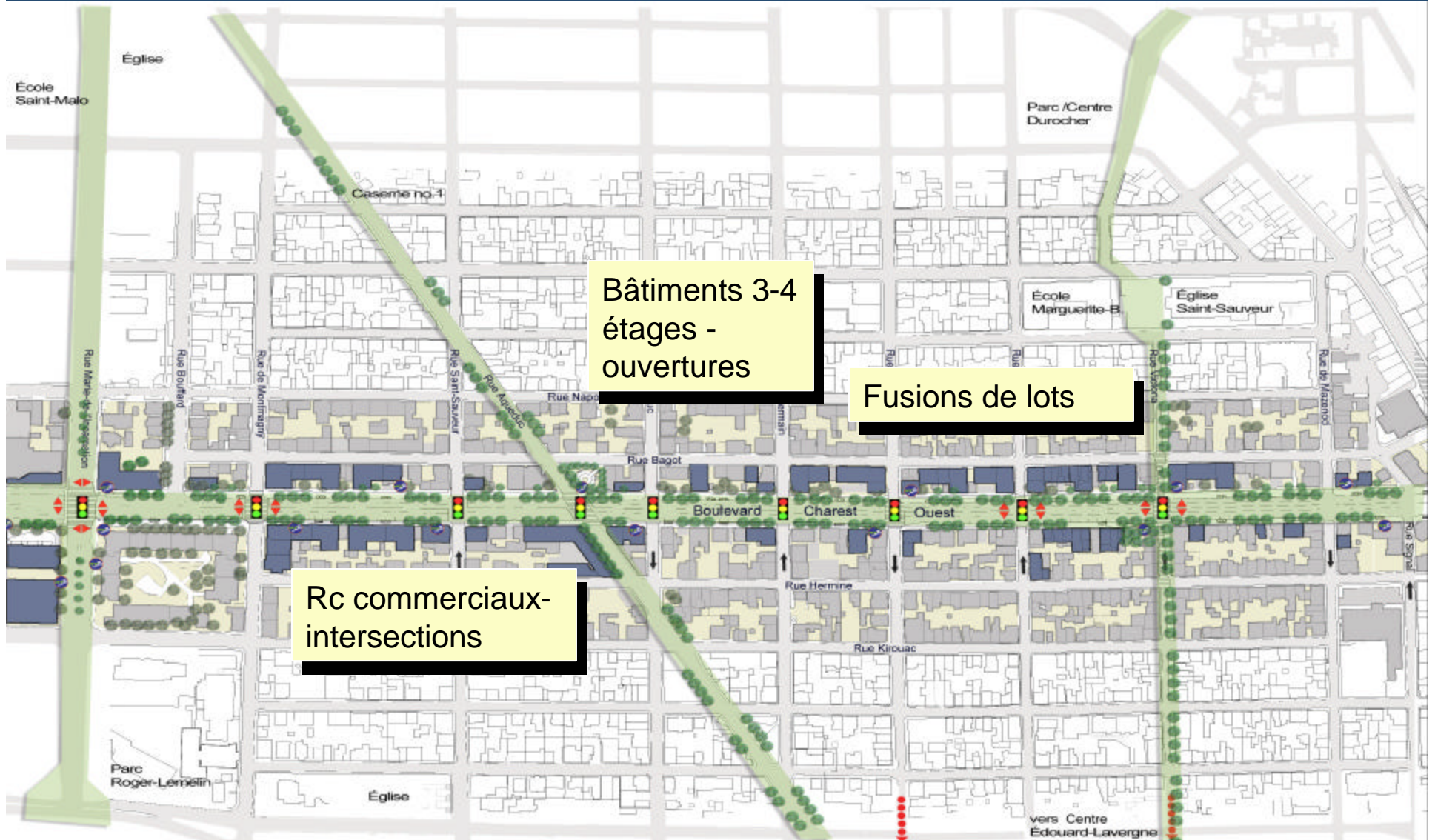
Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

Proposition d'aménagement du carrefour # 4



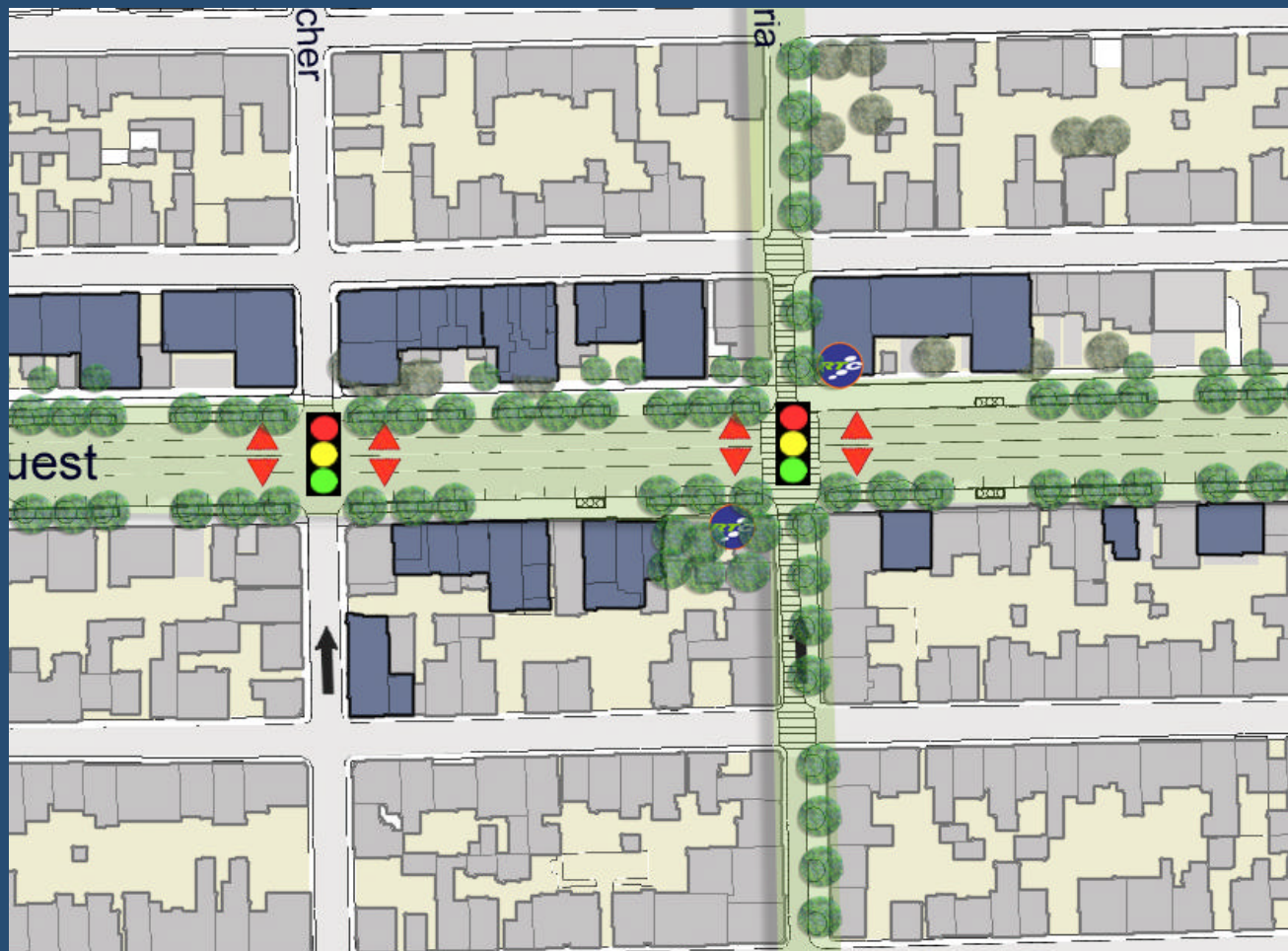
Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

Situation idéale



Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

Modèle de conciergerie en U =
2 entrées, cour semi-privée, végétation



Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

Recommandations

- élaborer un plan d'action
- planification et zonage
 - plan d'aménagement pour quartier
 - étude de faisabilité côté nord zone résidentielle
 - révision du zonage
 - renforcer vocation des zones vertes
 - zone prioritaire d'intervention
- mesures incitatives
 - programme d'incitation à la rénovation et à la construction
 - programme d'incitation à l'aménagement paysager
 - encourager la diversification au plan commercial

Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

Recommandations

- acquisition
 - acquisition de lots ciblés scénario idéal pour parcs ou bâtiments
- aménagement
 - consolider réseau d'espaces publics; priorités basse-ville et haute-ville
- transports
 - MTQ = traitement 40 à revoir en lien avec propositions
 - intégrer voie réservée long terme ou autre solution d'accès rapide
 - aire stationnement incitatif
 - RTC = autobus petit gabarit
 - solutions de traversée piétonne certaines intersections
 - mesures dissuasives pour circulation transit

Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

Priorités

- court terme
- zone entre Langelier et Marie-de-l'Incarnation; priorité à l'ouest de Aqueduc, l'est ensuite; réalisation des aménagements adjacents
- amorce des parcours transversaux paysagers basse-ville et haute-ville soit celui de la rue Victoria (parcs, écoles, églises)
- révision du zonage
- aménagement ou construction de terrains vacants ou en vente

Étude de requalification du boulevard Charest Ouest

Priorités

- **moyen et long terme**
- **zone de Saint-Félix à Langelier**
- **zone de Marie-de-l'Incarnation au viaduc**
- **zone du viaduc à Saint-Sacrement**
- **interventions paysagères sur le reste du réseau**
- **consolidation du bâti; remplacement bâtiments, espaces verts**