

## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE DU CONSEIL DE QUARTIER DE LAIRET

---

**PROCÈS-VERBAL** de l'assemblée générale annuelle du conseil de quartier de Lairet, tenue le mercredi 8 avril 2026 à 19h, au Centre communautaire Marchand, 2740, 2e Avenue.

---

### **PRÉSENCES**

#### ***Membres avec droit de vote :***

Mme Julie Tremblay-Potvin	Présidente
Mme Julie Poisson	Vice-présidente
M. Mario Tremblay	Secrétaire
M. Vincent Roy	Trésorier
M. Benoit Dansereau	Administrateur
Mme Claudette Arsenault	Administratrice
M. Eric Duguay	Administrateur
Mme Julie Genest	Administratrice
M. Lukasz Michalski	Administrateur
M. René-Pier Légaré-Bouchard	Administrateur

#### ***Il y a quorum***

### **ÉTAIENT AUSSI PRÉSENTS**

M. Raymond Poirier	Conseiller municipal Maizerets-Lairet
Mme Marylou Boulianne	Conseillère municipale de Limoilou
M. Daniel Leclerc	Conseiller en consultation publique
M. Antoine Morissette	Représentant, Rendez-vous Limoilou
M. Mathieu Caron	DG <i>Emprises</i> — <i>espaces urbains</i>
M. Maxime Girard	Représentant, Rendez-vous Limoilou

*Outre les personnes mentionnées, 13 personnes assistaient à l'assemblée générale annuelle du 8 avril 2026.*

## ORDRE DU JOUR

- 26-AGA-01 **Ouverture de l'assemblée**
- 26-AGA-02 **Lecture et adoption du projet d'ordre du jour**
- 26-AGA-03 **Adoption des procès-verbaux de l'AGA du 9 avril 2025 et de l'assemblée spéciale d'élection 12 novembre 2025**
- 26-AGA-04 **Élections**
- Présentation du déroulement des élections
  - Appel de candidatures
  - Présentation des candidates et des candidats
  - Scrutin (voir encadré)
- 26-AGA-05 **Atelier de cartographie - des projets collectifs pour améliorer la qualité de vie dans Lairet**
- 26-AGA-06 **Rapport annuel et états financiers 2025**
- Présentation du rapport annuel
  - Présentation des états financiers
  - Période de questions et de commentaires du public
  - Ratification du rapport annuel et des états financiers
  - Frais de secrétariat de l'AGA
- Fin du scrutin**
- 26-AGA-07 **Période d'information des conseillers municipaux**
- 26-AGA-08 **Période de questions et de commentaires du public**
- 26-AGA-09 **Divers**
- 26-AGA-10 **Levée de l'assemblée**

## **26-AGA-01 OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE**

---

Mme Julie Tremblay-Potvin ouvre l'assemblée à 19h05. Elle souhaite la bienvenue aux membres.

## **26-AGA-02 LECTURE ET ADOPTION DU PROJET D'ORDRE DU JOUR**

---

Mme Julie Tremblay-Potvin fait la lecture de l'ordre du jour.

### **RÉSOLUTION CONCERNANT L'ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE**

*SUR PROPOSITION DE Mme Julie Tremblay-Potvin DÛMENT APPUYÉE PAR Mme Julie Poisson, IL EST RÉSOLU par le conseil d'administration ainsi que par ses membres d'adopter l'ordre du jour de l'assemblée générale annuelle.*

*ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ*

## **26-AGA-03 ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX DE L'AGA DU 9 AVRIL 2025 ET DE L'ASSEMBLÉE SPÉCIALE D'ÉLECTIONS DU 12 NOVEMBRE 2025**

---

### **RÉSOLUTION 26-AGA-01 CONCERNANT L'ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 9 AVRIL 2025**

*SUR PROPOSITION DE M. Mario Tremblay, DÛMENT APPUYÉE PAR Mme Julie Tremblay-Potvin, IL EST RÉSOLU d'adopter le procès-verbal de l'AGA du 9 avril 2025.*

*ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ*

### **RÉSOLUTION 26-AGA-02 CONCERNANT L'ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE SPÉCIALE D'ÉLECTIONS DU 12 NOVEMBRE 2025**

*SUR PROPOSITION DE M. Mario Tremblay, DÛMENT APPUYÉE PAR M. Vincent Roy, IL EST RÉSOLU d'adopter le procès-verbal de l'ASE du 12 novembre 2025.*

*ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ*

## **26-AGA-04 ÉLECTIONS**

---

### ***Informations relatives au déroulement des élections***

M. Daniel Leclerc souhaite la bienvenue aux membres. Il explique la mission et le mandat du conseil de quartier. Il mentionne que l'organisation agit comme un interlocuteur privilégié de la Ville, grâce auquel les citoyens peuvent exprimer leurs attentes et leurs besoins.

Le conseiller explique aussi que c'est grâce au conseil de quartier que les citoyens de Lairet peuvent partager leurs opinions quant aux projets qui les concernent et aux initiatives de l'appareil municipal, notamment en ce qui a trait à la vie communautaire, à l'urbanisme, à l'aménagement du territoire, au verdissement, à la sécurité routière, au cadre bâti, etc.

Tous les citoyens majeurs qui habitent Lairet sont membres d'office du conseil de quartier. Ils sont donc invités, en tout temps, à participer à ses réunions mensuelles. Ils peuvent également, lors des assemblées générales, soumettre leur candidature pour devenir administrateurs.

Les conseils de quartiers profitent tous d'un budget d'initiative qu'ils peuvent utiliser pour mettre des projets sur pied. C'est la Ville qui leur accorde ce budget. Rappelons que les conseils de quartier ne sont pas des organisations partisans ni des groupes de défense de droits: ils servent à alimenter les réflexions de la Ville. Les citoyens qui désirent se plaindre de certains services municipaux sont invités à communiquer avec le 311.

### ***Appel de candidatures***

M. Daniel Leclerc présente les postes qui sont à pourvoir : 2 postes élus sont réservés aux femmes, 3 postes élus sont réservés aux hommes, et deux postes élus sont neutres. Les postes neutres restés vacants sont convertis en postes cooptés.

Tout membre du conseil de quartier peut se présenter, à la condition d'avoir rempli un bulletin de candidature. Les administrateurs élus obtiennent chacun un mandat de deux ans. Ils peuvent toutefois démissionner avant la fin de leur mandat.

### ***Présentation des candidats***

### **M. Jean-Philippe Simard**

M. Jean-Philippe Simard habite Lairet depuis au moins dix ans. Il adore son quartier, et souhaite prêter main-forte au conseil de quartier pour faire avancer ses différents projets et dossiers.

### **M. Lukasz Michalski**

M. Lukasz Michalski est administrateur coopté depuis octobre dernier. Il souhaite soumettre sa candidature à nouveau. Le père de famille, originaire de la Pologne, est un spécialiste, notamment, de l'aménagement du territoire (gestion des conflits). Les sujets qui l'intéressent : l'implantation du tramway, le maintien de la mixité sociale et l'aménagement de lieux de rencontre dans le quartier.

### **M. René-Pier Légaré-Bouchard**

M. René-Pier Légaré-Bouchard habite le quartier depuis dix ans maintenant. Il a étudié en travail social, santé publique et sciences politiques. Il veut poursuivre son mandat au sein du conseil de quartier.

### **M. Nicolas Desharnais**

M. Nicolas Desharnais habite le quartier depuis trois ans. Il souhaite s'impliquer dans le quartier, notamment pour que les communications entre la Ville et les citoyens en matière de chantiers soient plus fluides.

### **M. Benoit Dansereau**

M. Benoit Dansereau habite Lairet depuis trois ans. Il s'implique au conseil de quartier depuis un an maintenant. Il souhaite mettre ses connaissances en matière d'urbanisme et d'environnement à profit pour faire de son quartier un environnement sain et dynamique.

### **M. Éric Duguay**

M. Éric Duguay habite Limoilou depuis l'enfance. Il est très attaché à son quartier et compte bien y poursuivre son implication pour en faire un milieu où il fait bon vivre. Il sollicite un nouveau mandat en tant qu'administrateur.

## **Mme Kim Legault**

Mme Kim Legault, qui habite Lairet depuis sept ans, est nouvellement devenue maman. Aussi, elle voit le quartier d'un autre œil, et souhaite mettre tout en œuvre pour le rendre plus sécuritaire, plus dynamique, plus rassembleur.

### **26-AGA-05 ATELIER DE CARTOGRAPHIE - DES PROJETS COLLECTIFS POUR AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VIE DANS LAIRET**

---

#### ***ANIMATION: RENDEZ-VOUS LIMOILOU***

Deux représentants des Rendez-vous Limoilou, MM. Antoine Morissette et Maxime Girard, invitent les citoyens à partager leur expérience du quartier et à proposer des idées de projets pour faire de Lairet un quartier où on se sent bien.

M. Maxime Girard présente aux membres une carte faite à la main qu'ils pourront annoter lors de l'atelier à venir. Ils devront réfléchir à différents thèmes : l'écologie urbaine, l'autonomie alimentaire et l'agriculture urbaine, les tiers-lieux (espaces pour se rassembler) et les espaces d'encrage citoyens, le transport actif et la mobilité douce, ainsi que l'économie circulaire.

Des idées de projets émergent des discussions, notamment :

- Retirer des stationnements près de l'ancien Colisée pour planter des arbres;
- Planter des arbres pour faire de l'ombre sur la rue de la Concorde (bonifier le mur végétalisé);
- Aménager une station de Communauto près de la Place des Chênes;
- Créer davantage de stationnements pour les opérations déneigement;
- Mettre en valeur l'Oasis Saint-Albert;
- Aménager des jardins sur les toits plats pour lutter contre les îlots de chaleur;
- Agrandir certains jardins communautaires, maintenir les installations pour le compost (entre autres sur la rue Duval), et ajouter des sites de compostage;

- Donner aux propriétaires la possibilité d'offrir une partie de leur terrain aux citoyens qui ne profitent pas d'un espace extérieur, mais qui souhaitent jardiner.
- Aménager des lieux de rencontre à l'église Saint-Albert le Grand et à l'école Sainte-Odile (maximiser l'utilisation des salles existantes);
- Organiser les fêtes de quartier un peu partout dans Lairet (pas toujours au même endroit);
- Aménager un lieu de rencontre dans la caserne de la rue des Pins.

M. Raymond Poirier explique que l'aménagement de la portion est du quartier dépendra de l'espace qui sera mobilisé pour le tramway. Il ajoute que pour le moment, la Ville réfléchit encore à l'avenir de la caserne.

M. Maxime Girard rappelle que les citoyens qui veulent mettre sur pied un projet pour leur communauté sont invités à communiquer avec les Rendez-vous Limoilou, qui dispose de plusieurs ressources pour les soutenir.

### ***Présentation d'Emprises — espaces urbains***

M. Mathieu Caron, directeur général de l'organisme Emprises — espaces urbains, présente le nouveau projet de son OBNL : la première fiducie d'utilité sociale de reboisement urbain au Québec. Il explique que grâce à cette fiducie, Emprises veut acquérir des terrains dans le but de protéger des espaces verts au centre-ville. Il rappelle qu'un rapport récent de la Santé publique a fait état des impacts dévastateurs de la pollution atmosphérique sur les citoyens des quartiers centraux.

Tous les terrains qui seront cédés à Emprises dans le cadre de la fiducie deviendront des boisés, et conserveront pour toujours cette vocation sociale, qui permet entre autres de lutter contre la spéculation immobilière. Les terrains pourront être décontaminés au besoin, convertis en espaces verts, parcs ou boisés plus denses.

M. Mathieu Caron mentionne qu'Emprises est notamment responsable de planter des arbres au centre-ville. L'OBNL a d'ailleurs un objectif de plantation annuel, et il s'appuie principalement sur la Ville et la mobilisation citoyenne pour l'atteindre. Il en va de même pour ses autres projets de verdissement.

## **26-AGA-06 RAPPORT ANNUEL ET ÉTATS FINANCIERS 2026**

---

## ***Présentation du rapport annuel***

Les administrateurs font un survol du rapport annuel. Ils mentionnent que:

Le conseil de quartier se réunit tous les mois, sauf en juillet, en août et parfois en janvier. En 2025, il aura tenu 9 rencontres.

Le conseil s'intéresse principalement à l'aménagement intelligent et durable du territoire, à la mobilité active, à la sécurité routière, à la vie de quartier et à l'accès aux services de proximité. En 2025, les projets suivants ont notamment mobilisé ses énergies : la fluidité de la circulation lors d'entraves majeures, l'aménagement des friches à l'Ouest (dépôt du projet *La Grande défriche*), le retour du tramway sur la 1<sup>re</sup> Avenue, le projet de redécoupage des bassins scolaires (abandon du projet), la fermeture et la démolition de l'église Saint-Albert le Grand, et la création d'une identité visuelle pour Lairet (projet refusé par la Ville).

Les administrateurs, en 2025, ont été invités à se prononcer sur différents sujets, incluant les travaux du corridor VivaCité, le portrait de l'immigration dans Lairet, et l'image de marque des conseils de quartier.

Le conseil de quartier a pu assister à différentes présentations portant, entre autres, sur les bibliothèques municipales, les travaux municipaux, et le Plan climat de la Ville de Québec. Il a également pu réfléchir à plusieurs sujets soumis par les citoyens, commerçants ou organismes du quartier, incluant les enjeux de sécurité routière sur les 22<sup>e</sup> et 23<sup>e</sup> rues pendant les travaux ainsi que sur la 4<sup>e</sup> Avenue, la bonification du lien Lairet-Vanier par Soumande, l'avenir du projet de 3<sup>e</sup> lien, l'avenir de la caserne de pompiers de la rue des Pins, et le futur des Galeries Charlesbourg.

Les administrateurs ont organisé et participé à différentes activités, de la distribution d'affichettes dans le cadre du projet de sécurité routière jusqu'au grand nettoyage des terrains vagues du quartier, passant par l'assemblée des partenaires de Rendez-vous Limoilou. Pour son projet de sécurité routière de 2025, le conseil a choisi de procéder à l'impression et à la distribution, aux piétons, de brassards réfléchissants.

En 2025, le conseil a été appelé à se prononcer publiquement, entre autres, sur le manque d'écocentres, son opposition à l'aménagement d'un garage pour tramway sur les friches de la 41<sup>e</sup> Rue, et l'aménagement d'un corridor cyclable entre les Galeries Charlesbourg et Fleur-de-Lys.

Les membres ont adopté plus de 39 résolutions en 2025, qui ont notamment porté sur les corridors scolaires affectés par le déménagement des élèves de l'école Sainte-Odile, l'avenir du terrain de l'église Saint-Albert le Grand, et l'appui à la création d'un laboratoire de bonnes pratiques en matière de sécurité routière.

Le conseil de quartier a participé à différents comités de réflexion, de concertation ou de vigilance. Il a ainsi pu défendre et promouvoir les intérêts des citoyens de Lairet.

### ***Présentation des états financiers***

M. Vincent Roy présente un résumé du budget du conseil de quartier et de son utilisation en 2025. En tout, le conseil a disposé de 4704,53\$ en 2025. Il aura dépensé 972,40\$ pour son fonctionnement, et 2800,33\$ pour son projet de sécurité routière, pour un total de 3772,73\$.

### ***Période de questions et de commentaires du public***

Aucun commentaire.

### ***Ratification du rapport annuel et des états financiers***

#### **RÉSOLUTION 26-AGA-01 CONCERNANT LA RATIFICATION DU RAPPORT ANNUEL DE 2025**

*SUR PROPOSITION DE M. René-Pier Légaré-Bouchard, DUMENT APPUYÉE PAR M. Maxime Girard, IL EST RÉSOLU de ratifier le rapport annuel de l'année 2025.à*  
**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

#### **RÉSOLUTION 26-AGA-02 CONCERNANT LA RATIFICATION DES ÉTATS FINANCIERS DE 2025**

*SUR PROPOSITION DE M. Théodore Leuwat, DUMENT APPUYÉE PAR Mme Julie Poisson, IL EST RÉSOLU de ratifier les états financiers de l'année 2025.*

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

### ***Nomination des signataires de états financiers***

## **RÉSOLUTION 26-AGA-03 CONCERNANT LA NOMINATION DES SIGNATAIRES DES ÉTATS FINANCIERS DE 2024**

*SUR PROPOSITION DE M. Théodore Leuwat, DUMENT APPUYÉE PAR Mme Julie Poisson, IL EST RÉSOLU par le conseil d'administration du conseil de quartier de Lairet de nommer M. Vincent Roy et Mme Julie Tremblay-Potvin signataires des états financiers de l'année 2025.*

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

### **Frais de secrétariat et d'AGA**

Aucun suivi.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**FIN DU SCRUTIN**

---

***M. Benoît Dansereau est élu (poste masculin). Il obtient un mandat de 2 ans se terminant à l'AGA d'avril 2028.***

***M. Nicolas Desharnais est élu (poste masculin). Il obtient un mandat de 2 ans se terminant à l'AGA d'avril 2028.***

***M. Lukasz Michalski est élu (poste masculin). Il obtient un mandat de 1 an se terminant à l'AGA d'avril 2027.***

***M. René-Pier Légaré-Bouchard est élu (poste neutre). Il obtient un mandat de 2 ans se terminant à l'AGA d'avril 2028.***

***Mme Kim Legault est élue (poste féminin). Elle obtient un mandat de 2 ans se terminant à l'AGA d'avril 2028.***

### **26-AGA-07 PÉRIODE D'INFORMATION DES CONSEILLERS MUNICIPAUX**

---

Mme Marylou Boulianne, conseillère municipale du district Maizerets-Lairet, salue le travail des administrateurs sortants. Elle mentionne qu'il semble y avoir beaucoup de confusion de la part des usagers de la route relativement à la nouvelle signalisation sur la 4<sup>e</sup> Avenue. À cet effet, la Ville étudiera les comportements des automobilistes, piétons et cyclistes dans l'objectif d'ajuster sa stratégie.

M. Raymond Poirier, conseiller municipal de Limoilou, ajoute que les sacs de plastique pour le ramassage des feuilles seront progressivement interdits. Ces sacs seront tolérés au printemps, mais ils devront être remplacés par des sacs de papier dès l'automne. Il explique aussi que CDPQ Infra ayant signé l'un des principaux contrats pour le déploiement de TramCité, il sera désormais possible de connaître de façon plus précise l'échéancier des travaux de conception. Selon le conseiller, les réflexions autour de la 1<sup>re</sup> Avenue reprendront au fil des prochains mois.

### **26-AGA-08 PÉRIODE DE QUESTIONS ET COMMENTAIRES DU PUBLIC**

---

Mme Julie Tremblay-Potvin, présidente sortante et administratrice au conseil de quartier depuis huit ans, remercie ses collaborateurs et se dit fière du travail accompli au courant des dernières années. Elle pense que le conseil de quartier a contribué à une vision enthousiasmante de Lairet, et elle espère que les membres continueront de faire émerger des projets durables, structurants et vivifiants. Elle remercie les administrateurs sortants, Mme Julie Poisson et M. Mario Tremblay.

### **26-AGA-09 DIVERS**

---

Aucun suivi.

### **26-AGA-10 LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

---

#### **RÉSOLUTION CONCERNANT LA LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

*SUR PROPOSITION DE Mme Julie Tremblay-Potvin, DÛMENT APPUYÉE PAR M. Mario Tremblay, IL EST RÉSOLU PAR le conseil d'administration du conseil de quartier de Lairet de lever l'assemblée à 21h37.*

*ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ*

**Signé**

Mme Julie Tremblay-Potvin  
Présidente

**Signé**

M. Mario Tremblay  
Secrétaire

Projet