

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT

14 avril 2025 à 17 h 30

Salle du conseil d'arrondissement (402), 500, rue du Pont

ORDRE DU JOUR

Moment de recueillement

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Matières nécessitant une consultation publique
 - 2.1 Consultation publique concernant la demande de dérogation mineure pour la propriété sise aux 200-230, rue Dorchester, lot 5 252 435, quartier de Saint-Roch, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur, Arrondissement de La Cité-Limoilou
 - 2.2 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise aux 200-230, rue Dorchester, lot 5 252 435, quartier de Saint-Roch, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur, Arrondissement de La Cité-Limoilou - GT2025-096
 - 2.3 Consultation publique concernant la demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 1191, avenue Cartier, lot 1 303 781, quartier de Montcalm, district électoral du Cap-aux-Diamants, Arrondissement de La Cité-Limoilou
 - 2.4 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 1191, avenue Cartier, lot 1 303 781, quartier de Montcalm, district électoral du Cap-aux-Diamants, Arrondissement de La Cité-Limoilou - GT2025-169
3. Questions découlant du procès-verbal
4. Approbation du procès-verbal du 24 mars 2025
5. Communications écrites au conseil
 - 5.1 Rapport de la consultation publique et de la demande d'opinion du conseil de quartier relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 12029Mb, 12056Mb, 12076Mb et 12086Mb aux fins de sa concordance au Programme particulier d'urbanisme pour le secteur sud du centre-ville Saint-Roch*, R.C.A.1V.Q. 527 (Rues Saint-Joseph Est et Sainte-Marguerite) quartier de Saint-Roch, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur
 - 5.2 *Rapport de la consultation écrite relativement au Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 12029Mb, 12056Mb, 12076Mb et 12086Mb aux fins de sa concordance au Programme particulier d'urbanisme pour le secteur sud du centre-ville Saint-Roch*, R.C.A.1V.Q. 527 (Rues Saint-Joseph Est et Sainte-Marguerite) quartier de Saint-Roch, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur
 - 5.3 Rapport de la démarche de participation publique concernant le *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 15011Ip, 15024Ip, 15027Ip et 15077Ip*, R.C.A.1V.Q. 536 (Parc industriel Saint-Malo) quartier de Saint-Sauveur, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur
 - 5.4 Rapport de la démarche de participation publique concernant le *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une permission d'occupation sur le lot numéro 1 302 463 du cadastre du Québec*,

R.C.A.1V.Q. 538 et le *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une demande d'occupation sur le lot numéro 1 302 463 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 539 (190, Grande Allée Ouest) quartier de Montcalm, district électoral du Cap-aux-Diamants

5.5 Rapport sur l'exercice de la délégation de pouvoirs par le Service des loisirs, des sports et de la vie communautaire - 20 mars 2025

5.6 Tableau des virements budgétaires effectués par le Service des loisirs, des sports et de la vie communautaire - mars 2025

6. Première partie de la période d'intervention des membres du conseil

7. Première période de questions des citoyens

8. Propositions

8.1 Gestion du territoire

8.1.1 Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 18115Hc et 18117Cb*, R.C.A.1V.Q. 547 (1307, avenue Conway) quartier de Maizerets, district électoral de Maizerets-Lairet - GT2025-153

8.1.2 Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement au contingentement des restaurants dans la zone 16023Mb*, R.C.A.1V.Q. 543 (Révision du contingentement des restaurants) quartier de Saint-Sacrement, district électoral Montcalm-Saint-Sacrement - GT2025-160

8.1.3 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 771, 24^e Rue, lot 6 611 540, quartier de Lairet, district électoral de Maizerets-Lairet, Arrondissement de La Cité-Limoilou - GT2025-170

8.2 Loisirs, sports et vie communautaire

8.2.1 Versement de subventions totalisant un montant de 7 400 \$ à deux organismes pour des demandes déposées dans le cadre du programme de soutien financier à un événement local pour l'organisation d'événements au printemps 2025 - Arrondissement de La Cité-Limoilou - LS2025-049

8.3 Autre

8.3.1 Conclusion d'une entente entre la Ville de Québec et l'organisme *Centre Mgr Marcoux inc.* relativement à l'entretien spécialisé et à la surveillance des lieux et équipements récréatifs ou sportifs sur le territoire de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou, du 1^{er} mai 2025 au 30 avril 2028 (Dossier 92710) - AP2025-089

8.3.2 Conclusion d'une entente entre la Ville de Québec et l'organisme *Le centre récréatif St-François-d'Assise inc.* pour l'utilisation d'un équipement de loisir municipal et la fourniture de services dans cet équipement et pour l'octroi d'une compensation financière sur le territoire de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou pour la période du 1^{er} avril au 24 août 2025 (Dossier 92833) - AP2025-109

8.3.3 Subvention totalisant 500 \$ à 5 organismes pour différentes activités, district électoral de Limoilou - A1DA2025-007

9. Réglementation

a) Avis de motion et projets de règlement

a)1 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 15011Ip, 15024Ip, 15027Ip et 15077Ip*, R.C.A.1V.Q. 536 (Parc industriel Saint-Malo) quartier de Saint-Sauveur, district électoral de Saint-Roch-Saint-

Sauveur - GT2025-038

- a)2 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 15011Ip, 15024Ip, 15027Ip et 15077Ip*, R.C.A.1V.Q. 536 (Parc industriel Saint-Malo) quartier de Saint-Sauveur, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - GT2025-038
 - a)3 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une demande d'occupation sur le lot numéro 1 302 463 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 539 (190, Grande Allée Ouest) quartier de Montcalm, district électoral du Cap-aux-Diamants - GT2025-076
 - a)4 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une demande d'occupation sur le lot numéro 1 302 463 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 539 (190, Grande Allée Ouest) quartier de Montcalm, district électoral du Cap-aux-Diamants - GT2025-076
 - b) Adoption des règlements
 - b)1 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 12029Mb, 12056Mb, 12076Mb et 12086Mb aux fins de sa concordance au Programme particulier d'urbanisme pour le secteur sud du centre-ville Saint-Roch*, R.C.A.1V.Q. 527 (Rues Saint-Joseph Est et Sainte-Marguerite) quartier de Saint-Roch, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - GT2025-002
 - b)2 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une permission d'occupation sur le lot numéro 1 302 463 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 538 (190, Grande Allée Ouest) quartier de Montcalm, district électoral du Cap-aux-Diamants - GT2025-074
 - b)3 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une utilisation temporaire d'une partie du lot numéro 1 212 784 du cadastre du Québec à des fins de restaurant en usage associé à un musée*, R.C.A.1V.Q. 535 (27, rue Notre-Dame) quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline parlementaire, district électoral du Cap-aux-Diamants - GT2025-030
 - b)4 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à l'approbation d'un plan de construction ou de modification sur le lot numéro 1 213 457 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 532 (109, rue Dalhousie) quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline parlementaire, district électoral du Cap-aux-Diamants - GT2025-057
 - b)5 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur la circulation et le stationnement relativement à l'exclusion de trois immeubles de la zone de permis de stationnement 12 dans le quartier Saint-Roch*, R.C.A.1V.Q. 537 - TM2025-004
- 10. Deuxième période de questions des citoyens
 - 11. Deuxième partie de la période d'intervention des membres du conseil
 - 12. Clôture

Assistante-greffière

d'arrondissement

Cindy Rousseau

P.S. Les personnes qui utiliseront le transport en commun pourront y obtenir gratuitement une carte donnant deux droits de passage en autobus.