

PROCÈS-VERBAL

Assemblée générale annuelle du conseil d'administration du conseil de quartier de Maizerets, tenue le lundi 7 avril 2025 à 19h au Centre Monseigneur Marcoux, 2025 rue Adjutor-Rivard

PRÉSENCES :

Membres avec droit de vote :

- Mme Joséphine Henault	Trésorière (2025)
- Mme Claudia Larochelle	Administratrice (2026)
- Mme Liane-Clarisse Mouchon	Secrétaire (2026)
- M. Martial Van Neste	Vice-président (2025)
- M. Sébastien Boisvert	Administrateur (2026)

IL Y A QUORUM

Membres avec droit de vote :

- M. Claude Villeneuve	Conseiller municipal, district Maizerets-Lairet
------------------------	---

AUTRES PARTICIPANTS :

- M. Daniel Leclerc	Conseiller en consultations publiques à la Ville de Québec
- Mme Marie-Hélène Deshaies	Ex-Présidente du conseil de quartier

Outre les personnes mentionnées ci-dessus, 23 personnes assistent à l'assemblée en présence.

AG-25-01 - Ouverture de l'assemblée

M. Martial Van Neste constate le quorum et PROPOSE l'ouverture de la réunion à 19h06.

AG-25-02 - Lecture et adoption de l'ordre du jour

M. Martial Van Neste présente l'ordre du jour.

SUR UNE PROPOSITION de Mme Claudia Larochelle DÛMENT APPUYÉE par M. Sébastien Boisvert, IL EST UNANIMEMENT RÉSOLU d'adopter l'ordre du jour tel quel que présenté.

Adopté à l'unanimité.

AG-25-03 Ouverture de la période électorale

Présentation du rôle des conseils de quartier

M. Daniel Leclerc présente le fonctionnement et le rôle des conseils de quartier, et notamment leur pouvoir de recommandation. Il précise le rôle attendu des membres d'un conseil de quartier. Il cite quelques exemples des participations réalisées par les conseils de quartier lors des dernières années. M. Daniel Leclerc précise également ce que n'est pas un conseil de quartier.

Présentation du déroulement des élections

M. Daniel Leclerc explique la composition des conseils de quartiers et la durée des mandats de ses membres. Il explique le déroulement des élections et précise les 7 postes actuellement ouverts : 2 postes réservés aux femmes, 2 postes neutres, 3 postes réservés aux hommes.

Appel de candidatures

M. Daniel Leclerc procède, dans l'ordre suivant, à l'appel des candidatures :

- Philippe Gauthier
- Rachel Jean
- Marie-Joëlle Hotte
- Hoffman Wolff
- Sabrina Mhyraye Méthot Dupont
- Martin Cauchon
- Éloïse Bichaud

À tour de rôle, les candidates et candidats se présentent et expliquent les raisons qui motivent leur candidature.

M. Daniel Leclerc appelle les habitants du quartier à appuyer les différentes candidatures afin d'élire les candidats par acclamation en fin d'assemblée.

AG-25-04 Rendez-vous Limoilou, avec le portrait des dynamiques de logement, et la Table citoyenne Littoral Est vont discuter de cet enjeu majeur dans le quartier

Un représentant de [Rendez-vous Limoilou](#) présente l'organisme. Le portrait des dynamiques de logement dans le quartier s'inscrit dans le contexte de la crise du logement. Les enjeux transversaux identifiés par le rapport sont : la baisse de l'abordabilité des logements ; la raréfaction des logements ; la dégradation du parc immobilier et le déclin des logements sociaux et coopératifs (et des maisons de chambres dont le rôle est important pour le logement des personnes précaires).

Les recommandations proposées dans le rapport sont :

- Limiter les effets de la gentrification par des comités de veille et des services d'accompagnement
- Favoriser le développement de projets alternatifs, communautaires, coopératifs
- Mobiliser les forces locales à travers des outils participatifs
- Veiller à la question de l'abordabilité

Le portrait présenté sera rendu public par Rendez-vous Limoilou en juin 2025.

Une représentante de la [Table citoyenne Littoral Est](#) présente l'organisme et ses mandats. Elle brosse un rapide portrait de la réalité du logement dans le quartier : 1 ménage sur 3 a des besoins impérieux en logement.

Les recommandations de l'organisme pour améliorer les conditions de logement dans le quartier : développer le logement social. Doubler le logement social sur 15 ans pour qu'il atteigne 20% du parc locatif serait une solution centrale pour envisager une sortie de crise durable. Elle définit la notion de logement social, qui est une propriété collective. La Table citoyenne recommande :

- Que la réserve foncière municipale destinée au logement social soit augmentée, et que les terrains et bâtiments de cette réserve soient exclusivement destinés au logement social.
- Que les subventions municipales destinées aux logements abordables soient réservées aux projets de logements sociaux.
- De se doter d'une stratégie de développement ambitieuse et que la Ville double ses objectifs en logements sociaux.

AG-25-05 Clôture de l'appel à candidatures

Présentation des candidates et candidats

M. Daniel Leclerc déclare que les candidatures sont complétées et que les mises en candidatures sont terminées.

M. Daniel Leclerc procède à l'élection par acclamation des candidat.e.s suivant.e.s :

Début du scrutin

Les candidats et candidates sont élu.e.s par par acclamation. La durée des mandats est déterminée par un tirage au sort pour 1 poste neutre et 1 poste réservé aux hommes :

- Sabrina Mhyraye Méthot Dupont (neutre), élue pour un mandat d'un an
- Éloïse Bichaud (neutre), élue pour un mandat de deux ans
- Rachel Jean (femme), élue pour un mandat de deux ans
- Marie-Joëlle Hotte (femme), élue pour un mandat de deux ans
- Philippe Gauthier (homme) élu pour un mandat d'un an
- Hoffman Wolff (homme) élu pour un mandat de deux ans
- Martin Cauchon (homme) élu pour un mandat de deux ans

Daniel Leclerc précise que dès le mois de mai il sera possible de coopter d'autres administrateurs ou administratrices (1 poste coopté disponible).

AG-25-06 Adoption du procès-verbal de l'assemblée générale annuelle des membres 2024

SUR PROPOSITION DE Mme Liane-Clarisse Mouchon, DÛMENT APPUYÉE PAR Mme Claudia Larochelle, IL EST RÉSOLU d'adopter le procès-verbal de l'AGA d'avril 2024.

Adopté à l'unanimité.

AG-25-07 Rapport annuel et états financiers 2024

Présentation du rapport annuel

Les membres du conseil de quartier font une brève présentation du rapport annuel. Ils présentent les engagements du conseil dans différents comités, les prises de position du conseil et les projets majeurs portés au cours de l'année 2024. Les enjeux en cours et les échéances à venir sont également mentionnés. La présentation s'articule entre les différents axes suivants du plan d'action adopté à l'automne 2024 :

- Rayonnement et lien avec la communauté
- Renforcer le cœur villageois et le sentiment d'appartenance
- Encouragement du développement d'un quartier écoresponsable
- Administration générale

[Le rapport annuel est disponible en ligne.](#)

Présentation des états financiers

Mme Joséphine Hénault présente les états financiers 2024. Elle détaille les revenus et les dépenses du conseil de quartier pour l'année 2024.

Période de questions et de commentaires du public sur le rapport annuel et les états financiers

À la suite de questions sur le budget :

- M. Daniel Leclerc explique que le budget de fonctionnement des conseils de quartier a été augmenté il y a deux ans
- Mme Joséphine Hénault précise certaines dépenses de projets et explique la provenance de l'actif accumulé

Ratification du rapport annuel et des états financiers

SUR PROPOSITION DE Mme Claudia Larochelle, D'UNEMENT APPUYÉE PAR M. Sébastien Boisvert, IL EST RÉSOLU DE ratifier le rapport annuel de l'année 2024.

Adopté à l'unanimité.

SUR PROPOSITION DE Mme Claudia Larochelle, D'UNEMENT APPUYÉE PAR M. Sébastien Boisvert, IL EST RÉSOLU DE ratifier les états financiers de l'année 2024.

Adopté à l'unanimité.

Nomination des signataires (deux) des états financiers

M. Martial Van Neste et Mme Joséphine Hénault sont nommés signataires des états financiers 2022.

SUR PROPOSITION DE M. Sébastien Boisvert, D'UNEMENT APPUYÉ PAR Mme Claudia Larochelle, IL EST RÉSOLU DE nommer M. Martial Van Neste et Mme Joséphine Hénault signataires des états financiers de l'année 2024.

Adoptés à l'unanimité.

AG-25-08 Fermeture du scrutin, dépouillement et annonce des résultats

Point traité ultérieurement.

AG-25-09 Période d'information du conseiller municipal

M. Claude Villeneuve se présente et se réjouit de voir autant de personnes dans l'assemblée.

Points d'information :

- il est possible de signaler les nids de poule au 311
- le calendrier de nettoyage des rues est disponible sur le site de la Ville
- la Ville poursuit le dialogue avec les partenaires au sujet du futur centre social autogéré dans le garage municipal
- Le conseiller déplore la fermeture du Délire (salle d'escalade) prévue le 11 mai, alors que c'est une rare offre de loisir dans le quartier
- Le conseiller évoque le projet de [Modules d'hébergement en itinérance](#) qui seront installés sur le terrain adjacent au Parc-O-Bus D'Estimauville, sur le boulevard Sainte-Anne. Une séance d'information est prévue le 8 avril.

AG-25-10 Période de questions et commentaires

Question : Depuis les changements de règles de tri des déchets, une personne demande si tout est bien recyclé dans les centres de tri.

> Mme Liane-Clarisse explique que ce sont les récupérateurs privés qui s'occupent de trouver des débouchés aux matériaux recyclés. Le principe est d'améliorer le recyclage. Elle précise ensuite les principes de la consigne élargie.

Information : M. Daniel Leclerc rappelle que la prochaine assemblée est prévue le 5 mai prochain.

AG-25-11 Levée de l'assemblée

L'ordre du jour étant épuisé, M. Martial Van Neste propose que la séance soit levée à 21h32 et dûment appuyée.

M. Martial Van Neste
Président de séance

Mme Liane-Clarisse Mouchon
Secrétaire du Conseil de quartier