CONSEIL DE LA VILLE DE QUÉBEC

SÉANCE ORDINAIRE

LE MARDI 3 NOVEMBRE 2026 À 14 HEURES

ORDRE DU JOUR

1- Ouverture de la séance

2- Adoption de l'ordre du jour

3- Approbation du procès-verbal

4- Rapport du maire sur les décisions du conseil d'agglomération

5- Communications écrites au conseil

Dépôt du rapport de la démarche de participation publique concernant l'autorisation d'un projet immobilier dérogatoire sur les lots 6 583 175 et 6 583 176 du cadastre du Québec (lot projeté numéro 6 733 206 dudit cadastre – 0, rue de la Pointe-aux-Lièvres, quartier de Saint-Roch, district électoral de Saint-Roch–Saint-Sauveur)

Dépôt du rapport de la démarche de participation publique concernant le projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à la zone 61010Ib*, R.V.Q. 3572

6- Matière nécessitant une consultation publique

7- Rapport du comité exécutif

a) Matière relevant de la compétence du conseil de la ville

Comité exécutif du 21 octobre 2026

Approvisionnements

AP2026-365 **Entente de collaboration entre la Ville de Québec, la Ville de L'Ancienne–Lorette et le gouvernement du Québec pour la réparation du pont d'étagement P-14566, la construction d'une piste polyvalente sur et aux approches du pont et pour des travaux d'éclairage (POA210103) (Dossier 96683)**

Développement économique et grands projets

DE2026-276 **Vente d'un immeuble connu et désigné comme étant le lot 6 703 594 du cadastre du Québec, situé dans l'*Espace d'innovation Chauveau*, à des fins industrielles, para-industrielles ou de recherche - Extinction d'une servitude de passage et constitution d'une servitude réelle et perpétuelle de non-accès – Arrondissement de La Haute-Saint-Charles**

DE2026-404 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure du chemin Saint-Louis, connu et désigné comme étant une partie du lot 6 153 910 du cadastre du Québec – Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge**

Greffe et archives

GA2026-013 **Requête en modification des limites du district de la *Société de développement commercial du Vieux-Québec***

Loisirs, sports et vie communautaire

LS2026-246 **Contributions financières relatives au *Programme de contribution pour l'aménagement des parcs-écoles***

Comité exécutif du 30 octobre 2026

Développement économique et grands projets

DE2026-377 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble constitué de l'assiette de la rue Gatineau, connu et désigné comme étant le lot 6 533 629 du cadastre du Québec – Arrondissement de La Haute-Saint-Charles**

DE2026-393 **Acquisition à des fins municipales d'un immeuble situé en bordure de la rue de la Promenade-des-Soeurs, connu et désigné comme étant les lots 5 830 991 et 5 830 992 du cadastre du Québec – Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge**

Gestion du territoire

GT2026-346 **Adoption d'un projet de résolution autorisant un projet immobilier dérogatoire sur le lot 6 716 840 du cadastre du Québec (1073, boulevard René-Lévesque Ouest, quartier de Sillery, district électoral de Saint-Louis–Sillery), en vertu de l'article 145.45 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A–19.1)**

b) Matière à soumettre au conseil d'agglomération

Comité exécutif du 21 octobre 2026

Approvisionnements

AP2026-342 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Contrat de services pour la formation et le maintien de diverses compétences pour le personnel du Service de police de la Ville de Québec (Dossier 96368)**

AP2026-349 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Entente entre la Ville de Québec et *Wajax limitée* pour le service de réparation de transmissions chez le concessionnaire du fabricant *Allison* (Dossier 95511)**

AP2026-358 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Entente entre la Ville de Québec et *SQUAT Basse-Ville* pour la fourniture de services relativement à la mise en oeuvre du projet *Partenaire Avenir Jeunesse Québec* sur le territoire de l'agglomération de Québec pour les années 2027 et 2028 (Dossier 96705)**

AP2026-359 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Attribution d'un contrat à commandes pour le service d'intervention d'urgence en cas de déversements accidentels et de récupération de contaminants (Appel d'offres public 96459)**

AP2026-361 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Attribution d'un contrat à commandes pour la fourniture, l'installation et le retrait de divers accessoires pour véhicules légers (Appel d'offres public 96435)**

Loisirs, sports et vie communautaire

LS2026-224 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Subvention à l'*Office municipal d'habitation de Québec*, relativement au financement du *Programme d'hébergement temporaire et d'aide à la recherche de logement* du Service d'aide à la recherche de logement**

Ressources humaines

RH2026-468 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Modification au contrat d'engagement entre la Ville de Québec et madame Julie Fortin**

RH2026-807 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Prise d'acte de l'entente intervenue entre la Ville de Québec et le *Syndicat des employés manuels de la Ville de Québec* concernant l'implantation d'un horaire de travail régulier pour les employés manuels du Service de la gestion des équipements motorisés**

Comité exécutif du 28 octobre 2026

Affaires juridiques

AJ2026-028 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Règlement hors tribunal du dossier relatif à l'expropriation du lot 6 728 669 du cadastre du Québec, situé sur la 1re Avenue (*Ville de Québec c. Guylaine Langlois*, SAI–Q–286101–2601)**

AJ2026-029 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Demande afin d'obtenir l'autorisation du gouvernement du Québec de prendre, par voie d'expropriation, une servitude réelle et perpétuelle d'utilité publique contre une partie du lot 6 495 378 du cadastre du Québec, pour les fins du projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*)**

AJ2026-030 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Demande afin d'obtenir l'autorisation du gouvernement du Québec d'acquérir, par voie d'expropriation, une partie du lot 1 941 070 du cadastre du Québec, pour les fins du projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*)**

AJ2026-031 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Demande afin d'obtenir l'autorisation du gouvernement du Québec d'acquérir, par voie d'expropriation, une servitude réelle et perpétuelle d'utilité publique contre une partie du lot 1 941 044 du cadastre du Québec, pour les fins du projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*)**

AJ2026-032 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Demande afin d'obtenir l'autorisation du gouvernement du Québec d'acquérir, par voie d'expropriation, la propriété d'une parcelle de terrain et une servitude réelle et perpétuelle d'utilité publique sur le lot 6 583 120 du cadastre du Québec, pour les fins du projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*)**

Approvisionnements

AP2026-317 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Contrat pour le service d'entretien des analyseurs de cheminées du *Complexe de valorisation énergétique* (Dossier 95512)**

AP2026-362 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Contrat pour la maintenance et le soutien à l'utilisation du progiciel de paie et de gestion des ressources humaines (VIP) (Dossier 96736)**

AP2026-364 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Adhésion de la Ville de Québec au regroupement d'achats du *Centre d'acquisitions gouvernementales* 2025-8216-50 imprimante, multifonction et cartouche originale (Dossier 96688)**

Développement économique et grands projets

DE2026-389 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Avenant à l'entente intervenue le 8 décembre 2025 entre la Ville de Québec et *Technologie Hoola One inc.*, afin de modifier les dates de fin et de réclamation finale du projet *Commercialisation de la technologie HOWrack sur le marché européen***

DE2026-392 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Entente entre la Ville de Québec et l'*Ébénisterie Globale inc.*, relative au versement d'une subvention, dans le cadre du volet *Capitale-Productivité* de la *Vision entrepreneuriale Québec 2030*, pour réaliser le projet *Amélioration de productivité par l'acquisition d'une CNC***

DE2026-403 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Entente entre la Ville de Québec et *Concetti Design inc.*, relative au versement d'une subvention, dans le cadre du volet *Capitale-Innovation* de la *Vision entrepreneuriale Québec 2030*, pour réaliser le projet *Commercialisation et diversification internationale***

Finances

FN2026-048 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'agglomération sur le partage des dépenses mixtes afin de préciser l'application de certaines dispositions et d'y prévoir de nouveaux critères de partage*, R.A.V.Q. 1888**

Gestion du territoire

GT2026-336 **Modification avant adoption d'une résolution autorisant un projet immobilier dérogatoire sur les lots 6 583 175 et 6 583 176 du cadastre du Québec (lot projeté numéro 6 733 206 dudit cadastre – 0, rue de la Pointe-aux-Lièvres, quartier de Saint-Roch, district électoral de Saint-Roch–Saint–Sauveur), en vertu de l'article 145.45 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1) – Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération – Approbation de la résolution finale aux fins de la délivrance du certificat de conformité au *Schéma d'aménagement et de développement révisé de l'agglomération de Québec***

Ingénierie

IN2026-012 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Approbation de la programmation de travaux n° 3 et autorisation de son envoi au ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire - *Programme de transfert pour les infrastructures d'eau et collectives du Québec* pour les années 2024-2028**

Planification de l'aménagement et de l'environnement

PA2026-143 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'agglomération sur la détermination des fins municipales pour lesquelles des immeubles peuvent être acquis au moyen d'un droit de préemption et du territoire sur lequel ce droit peut être exercé,* R.A.V.Q. 1881**

Transport et mobilité intelligente

TM2026-149 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'agglomération sur la circulation et le stationnement relativement à plusieurs dispositions,* R.A.V.Q. 1879**

Comité exécutif du 30 octobre 2026

Développement économique et grands projets

DE2026-394 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Entente entre la Ville de Québec et la *Chambre de commerce et d'industrie de Québec,* relative au versement d'une subvention, dans le cadre du volet *Soutien aux projets structurants pour améliorer les milieux de vie* du *Fonds régions et ruralité,* pour réaliser le projet *Alliance économique Lévis-Québec 2026-2028***

Gestion des matières résiduelles et valorisation

GM2026-011 **Autorisation de soumettre au conseil d'agglomération - Renouvellement de l'entente entre la Ville de Québec et *Option métal recyclé du Québec* pour la prise en charge des résidus métalliques et d'autres matières résiduelles provenant des écocentres de la Ville de Québec, pour la période du 1er décembre 2026 au 30 novembre 2027**

c) Matière soumise au conseil de la ville par un conseil d'arrondissement

d) Matière prévue à l'ordre du jour supplémentaire

8- Avis de motion et projet de règlement

Comité exécutif du 2 septembre 2026

GT2026-284 **Adoption du projet de règlement intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à la zone 61010Ib,* R.V.Q. 3572**

GT2026-284 **Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à la zone 61010Ib,* R.V.Q. 3572**

Comité exécutif du 28 octobre 2026

PA2026-145 **Avis de motion relatif au *Règlement sur la détermination des fins municipales pour lesquelles des immeubles peuvent être acquis au moyen d'un droit de préemption et du territoire sur lequel ce droit peut être exercé,* R.V.Q. 3590, et dépôt du projet de règlement.**

9- Adoption des règlements

10- Rapport du comité exécutif sur les avis de proposition

11- Proposition sans préavis

12- Période d'intervention générale des membres du conseil, d'une durée de 120 minutes

13- Période de questions des citoyens

a) Pour les personnes présentes, d'une durée de 30 minutes

b) Pour les questions écrites, d'une durée de 15 minutes

14- Nouvel avis de proposition

15- Reprise des matières qui n'ont pas été considérées avant la pause

16- Clôture de la séance

Québec, le 30 octobre 2026.

Le greffier de la Ville,



Julien Lefrançois

JL/kr