



# CONSEILS DE QUARTIER

DU VIEUX-BOURG

## CONSEIL DE QUARTIER DU VIEUX-BOURG CONSEIL D'ADMINISTRATION

---

**Procès-verbal de la 4e assemblée tenue le mercredi 8 février 2023, à 19 h au  
Centre de loisirs Monseigneur-De Laval, 2, rue du Fargy– petite salle**

---

### PRÉSENCES :

M. Éric Courtemanche-Baril	Président (2023)
M <sup>me</sup> Caroline Bergeron	Vice-présidente (2024)
M <sup>me</sup> Émilie Roy	Secrétaire (2023) – présente en vidéoconférence
M. Guillaume Dufour	Trésorier (2024)
M <sup>me</sup> Karina Painchaud	Administratrice (2023)
M <sup>me</sup> Monique Langevin	Administratrice (2024)
M <sup>me</sup> Valérie Martel	Administratrice cooptée (2023)
M. Daniel Chamberland	Administrateur (2024)
M. Daniel Chouinard	Administrateur (2023)
M. Philippe Beauchamp	Administrateur cooptée (2023)
Mme Isabelle Roy	Conseillère municipale - district Robert-Giffard
M. Stevens Melançon	Conseiller municipal – district de la Chute-Montmorency

### ABSENCES :

M <sup>me</sup> Émilie Roy	Secrétaire
M. Guillaume Dufour	Trésorier

### IL Y A QUORUM

### AUTRES PRÉSENCES :

M <sup>me</sup> Cristina Bucica	Conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne
M <sup>me</sup> Camille-Esther Garon	Conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne
M. Emmanuel Bel	Conseiller en urbanisme, Division de la gestion territoriale, Gestion du territoire

Outre les personnes mentionnées ci-dessus, 20 personnes assistent à l'assemblée.

### **Ordre du jour**

- |  |       |
|--|-------|
| 1. Lecture et adoption du projet d'ordre du jour   | 19h00 |
| 2. Adoption du procès-verbal de l'assemblée du conseil d'administration du mercredi 11 janvier 2023                          | 19h05 |
| 3. Consultation publique et demande d'opinion, projet de construction d'un bâtiment résidentiel au 1145 boulevard des Chutes | 19h10 |
| - Présentation du projet (20 minutes)  |       |
| - Période de questions du public (30 minutes)  |       |
| - Période de délibérations du conseil d'administration (20 min)  |       |
| 4. Période réservée aux conseillers municipaux   | 20h20 |
| 5. Activités et comités du conseil de quartier   | 20h35 |
| - Suivi du procès-verbal   |       |
| - Démarche de révision des pratiques et du fonctionnement des conseils de quartiers  |       |
| - Correspondance   |       |
| - Avenue Royale, rue conviviale  |       |
| - Table de concertation vélo   |       |
| 6. Suivi de la ville de Québec   | 20h50 |
| 7. Questions et commentaires du public   | 20h55 |
| 8. Divers  | 21h10 |
| 9. Clôture de réunion  | 21h15 |

Une minute de silence est demandée par M. Daniel Chamberland, administrateur, en mémoire des enfants décédés dans la tragédie visant une garderie de Laval. Silence observé respectueusement par l'assemblée.

### **Procès-verbal**

#### **1. Lecture et adoption de l'ordre du jour**

Sur proposition de M. Daniel Chouinard, secondé par Mme Karina Painchaud, il est résolu unanimement d'adopter l'ordre du jour, tel que modifié par le président

- L'item « poste de secrétaire » est ajouté au point 5.

#### **2. Adoption et suivis du procès-verbal de l'assemblée du conseil d'administration du mercredi 11 janvier 2023**

Sur proposition de M. Daniel Chamberland, secondé par Mme Karina Painchaud, il est résolu unanimement d'adopter le procès-verbal tel que présenté.

### **3. Consultation publique et demande d'opinion, projet de construction d'un bâtiment résidentiel au 1145 boulevard des Chutes**

#### **a) Présentation du projet**

Mot de Stevens Melançon souligne que beaucoup d'efforts ont été consacrés à ce projet. Nous tenons à avoir votre opinion et vos commentaires sur le projet dans une ambiance respectueuse.

Les élus n'ont pas droit de vote

M. Emmanuel Bel, Conseiller en urbanisme, Division de la gestion territoriale, Gestion du territoire, procède à la présentation du projet selon les thèmes suivants :

1. Réglementation vs consultation publique
2. Localisation
3. Historique du projet  
passé de 81 logements sur 4 étages, en 2020; à 48 logements sur 3 étages, en 2021; 34 logements sur 2 1/2 étages, hauteur maximum de 9 mètres présentement
4. Rétroaction
5. Modifications réglementaires  
Règlement relatif au plan de zonage  
Contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire  
Nouvelle zone pour le bâtiment à construire  
12 arbres à planter

La présentation intégrale sera déposée sur le site de la Ville

<https://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=124>

#### **b) Période de questions du public**

Madame Bucica rappelle que chacun doit être en mode écoute et demande le respect de tous puisqu'il y a possibilité de commentaires divergents.

- M. Gabriel, résident de la rue Cockburn : la présentation lui a permis de comprendre pourquoi une nouvelle zone a été créée.
- M. Robert Bergeron juge la proposition discutable. Il rappelle que le boulevard des Chutes est à 4 voies jusqu'à Cockburn, en direction est et devient ensuite à 2 voies; la Ville devrait prévoir à long terme. Beaucoup de travail a été fait sur les percées visuelles.
- M. Michael O'Neill demande s'il y a eu une planification de faite pour l'échéance des travaux et surtout pour la plantation des arbres
- Mme Annie-Pierre Bélanger veut savoir s'il y a une décontamination de prévue puisque l'espace était occupé par un garage.

Une représentante du Groupe Bild confirme que la firme doit respecter l'obligation de décontaminer.

- M. Robert Bergeron signale qu'une clôture, installée à l'automne, est tombée et n'a pas été redressée! La Ville de Québec est négligente sur certaines choses.
- Le résident de la rue Cockburn demande s'il y aura d'autres modifications. Mme Annie-Pierre Bélanger pense qu'il n'y a pas de risques de changements, par exemple pour la hauteur; pas de perte au niveau des percées visuelles ? On tiendra compte des 9 mètres de hauteur?
- M. Gabriel veut savoir quelles pénalités sont prévues si les normes ne sont pas respectées.  
M. Bel souligne que les gens qui y travaillent sont très objectifs. Lors de l'entrée en vigueur du projet, un permis est émis conformément aux plans. Mme Léonie Lemay, représentante de Bild, invite à aller voir leur site Internet pour être rassuré sur la qualité de leurs réalisations.
- M. Éric Courtemanche Baril rappelle que la rencontre de ce soir est dans le but de recueillir des commentaires sur le zonage; des modifications au bâtiment sont possibles.
- Mme Annie-Pierre Bélanger porte un commentaire à l'effet qu'avec le zonage et les marges établies, il n'y a pas beaucoup de possibilités de modifications!

c) Période de délibération

Puisqu'il y a unanimité chez les membres du conseil, la période de délibération ne sera pas nécessaire.

Mme Cristina Bucica précise que le CA a trois options :

- 1- accepter les modifications
- 2- refuser
- 3- adopter avec modifications

Les membres du conseil de quartier acceptent les modifications à l'unanimité.

#### **4. Période réservée aux conseillers municipaux**

- Mme Isabelle Roy, conseillère municipale du district Robert-Giffard, nous présente les projets et programmes en cours et à venir.

Projets en cours :

- Intersection dangereuse et sécurité brigadiers/écoliers : demande saisie dans 'Sharepoint' et prise en charge par le STMI
- Sécurisation de l'avenue Royale : une liste d'actions avec échéanciers a été établie. (Ex. : relevé de vitesse, débit de circulation, classification des camions lourds, stationnement sur rue, etc.)

Programme en cours :

- finaliser la sécurisation des corridors scolaires et des piétons et brigadiers
- jardins partagés (échéance 15 février)

- places éphémères (échéance 7 février)
  - jardins communautaires : longue liste d'attente pour la Ville; à Beauport, la liste compte environ 80 intéressés
  - appel à soumissionnaires : animation des artères commerciales, d'ici le 27 février
  - programme d'œuvres murales - 17 avril
- M. Stevens Melançon, conseiller municipal du district de la Chute-Montmorency, rappelle que la consultation publique sur l'agrandissement de la bibliothèque Étienne-Parent se poursuit; un projet évalué entre 18 et 30 millions de dollars.

Des subventions seront offertes aux organismes. Information à venir.  
Les élus municipaux peuvent suivre une demande s'ils reçoivent une plainte quant aux délais impartis, etc.

## 5. Activités et comités du conseil de quartier

- Suivi du procès-verbal

Aucun suivi ne découle du dernier procès-verbal qui ne soit déjà remis à l'ordre du jour.

- Démarche de révision des pratiques et du fonctionnement des conseils de quartier

Après lecture de la fiche d'opinion par la secrétaire, l'adoption de la résolution est proposée par M. Daniel Chamberland, secondé par M. Daniel Chouinard.

### **RÉSOLUTION 22-CA-15**

Considérant que nous sommes un nouveau Conseil de quartier, nous n'avons pas d'opinion défavorable.

Le Conseil de quartier du Vieux-Bourg appuie les pistes d'actions proposées, mais émet les réserves indiquées dans les commentaires émis concernant les pistes d'actions du thème 3 « révision des règlements actuels ».

- Correspondance reçue (présentée par M. Philippe Beauchamp)
  - a) M. Michael O'Neill nous a transmis 2 photos qui montrent la barrière de blocs de béton érigée par Hydro-Québec (sur l'avenue Royale, face à la rue Carmichael)
  - b) M. Robert Bergeron nous a fait parvenir 2 courriels. L'un porte sur l'enfouissement des fils; le second relatif au dépôt des procès-verbaux des rencontres du CQ.
  - c) M. Nicolas Grenier demande si le CQ a l'intention de proposer un plan pour l'aménagement du terrain de l'ancienne boulangerie Gailuron. Le conseil prendra cette demande en considération.

- d) 3 documents reçus par le RASPB, dont 2 portent sur le projet de construction du 1145 boulevard des Chutes et présentent leur vision du projet, comprenant leurs craintes. Le troisième courriel est le document synthèse du forum des membres du RASPB

Des représentant(e)s seront invité(e)s en mai ou en juin pour nous présenter l'organisme.

- e) Invitations reçues pour des séances d'information
  - gestion des insectes et maladies des arbres, 9 février
  - gestion des pesticides, 22 février
  - vision en matière d'itinérance, 27 février
  - table de développement local de Beauport, 22 février

- Avenue Royale, rue conviviale

Mme Karina Painchaud résume les actions posées par le groupe de travail :

- 1<sup>re</sup> rencontre tenue le 23 janvier au cours de laquelle il a été convenu a)  
d'identifier un projet réaliste et réalisable;
- b) cibler une zone spécifique de l'avenue Royale
- c) viser un projet existant ou sur le point de se réaliser
  - Possibilité identifiée : utiliser la zone où est situé le Marché Public
  - Des tâches ont été distribuées en vue de la 2<sup>e</sup> rencontre, le 20 février.

- Table de concertation vélo

Selon M. François Lessard, représentant de la Table auprès du CQ, les dernières rencontres de la Table ont porté essentiellement sur le projet de tramway.

Il nous promet un topo en mars ou avril; un aperçu sur ce qui s'annonce pour Beauport.

M. Melançon et lui conviennent d'une rencontre sur le projet de prolongement des pistes au nord de Beauport

- Démission au poste de secrétaire et nomination d'un nouvel administrateur à ce poste.

Madame Émilie Roy nous a demandé de la remplacer pour son poste de secrétaire, mais souhaite demeurer au poste d'administratrice. Madame Monique Langevin se propose à ce poste. Monsieur Eric Courtemanche Baril appuie sa candidature. Il n'y a pas d'autres candidatures; madame Langevin est nommée au poste de secrétaire.

## 6.

### **Suivi de la Ville de Québec**

- - Mme Camille-Esther Garon nous confirme que toutes les demandes qui lui ont été transmises par le Conseil de quartier ont été prises en charge : copie du plan de requalification de l'Avenue Royale; formation sur les permis et

règlement patrimonial; les étapes pour l'AGA.

- secrétaire de soutien : des démarches de recrutement sont en cours; l'objectif est d'avoir une liste de candidatures

La secrétaire de soutien viendrait compléter le travail de la secrétaire du CQ et serait payée par le CQ.

Considérant la nomination d'une nouvelle personne pour assumer ce rôle (en remplacement de Mme Émilie Roy), Monique Langevin demande de suspendre le recrutement pour le CQVB, et de lui accorder plutôt une période de rodage.

- Concernant les blocs de béton installés sur l'avenue Royale, et qui bloquent l'accès à la cour arrière du propriétaire -- Mme Isabelle Roy nous rappelle qu'Hydro fait ce qu'il veut ! Toutefois, elle a demandé que l'aspect patrimonial de l'avenue Royale soit pris en considération

## **7. Questions et commentaires du public**

M. Michael O'Neill souhaite porter une situation dangereuse à l'attention du CQ : Angle Avenue Royale et Labelle, la situation est alarmante. La brigadière compose avec une circulation qui arrive des 4 directions.

Situation vécue : La brigadière est suivie par un enfant qui respecte les consignes. Un automobiliste est passé en vitesse derrière eux.

La situation idéale serait d'installer des feux de circulation avec un bouton d'appel pour les piétons.

La situation immédiate : remplacer la brigadière par un policier !

Le STMI de la Ville devrait analyser les problématiques dangereuses.

Mme Isabelle Roy intervient a indiquant qu'elle déposera une plainte lors du 'SharePoint' de demain (9 février); elle assurera un suivi.

M. Stevens Melançon suggère que la brigadière porte plainte et fera monter le dossier vers les instances concernées.

M. O'Neill suggère de faire un rappel à la population sur les droits des piétons par une campagne de sensibilisation. Une démarche qui s'inscrirait dans le projet de sécurité routière!

M. Daniel Chouinard se dit sensible à l'intervention et lui donne son appui total. Labelle est une artère collectrice. Il faut aller un peu plus loin dans la prise de décision.

M. Daniel Chamberland est tout à fait en accord. Plusieurs artères sont dangereuses à Beauport. Ex. : du Manège; du Temple; des Cascades, etc.

M. Stevens Melançon affirme que tous les corridors sont analysés par la Ville et que des mesures immédiates sont demandées; nous ne jouons pas avec la sécurité des enfants!

Mme Isabelle Roy : intervention faite au comité exécutif de ne pas laisser une intersection sans brigadier.

Il y a pénurie de brigadiers; si vous connaissez un(e) retraité(e) qui serait intéressé(e), n'hésitez pas ...

M. François Lessard, de la Table de concertation vélo, remercie MM. O'Neill et Melançon. Il nous rappelle le programme de soutien à la mobilisation routière. La Table de concertation vélo voudrait augmenter le montant d'argent consenti. 9 conseils de quartier sont impliqués, mais Mme Nicole Laveau souhaite regrouper les conseils de quartier pour aider à définir les paramètres de la demande. M. Lessard nous transmettra les documents.

Selon Mme Bucica, des regroupements sont possibles, en théorie!  
Les projets présenter doivent garder la couleur locale; parler de façon plus personnelle.

Selon le représentant de la Table de concertation vélo, l'objectif de la Ville tend vers la fabrication de pancartes.

M. Robert Bergeron estime que le CQVB devrait avoir des relations avec le CQ de Montmorency, ne serait-ce qu'en affichant aussi des pancartes. Il devrait y avoir une meilleure coordination entre conseils de quartier.

Pour l'enfouissement des fils, il faudrait envisager de donner un mandat.  
L'implication dans le comité Avenue Royale pourrait être de faire préparer un mémoire par M. Daniel Chouinard et Guillaume Dufour.

## **8. Divers**

- Le boulevard Dufferin doit devenir un boulevard urbain.

M. Daniel Chouinard propose une motion d'appui aux démarches de la ville de Québec auprès du ministère des Transports du Québec pour que rapidement la configuration de l'autoroute Dufferin devienne un boulevard urbain. Proposition acceptée.

M. Stevens Melançon a demandé de fermer la sortie François-de Laval temporairement; les automobilistes pourraient sortir à la bretelle Du Manège/Des Chutes, traverser le viaduc et se retrouver en direction ouest pour accéder au boulevard Ste-Anne, en toute sécurité.

- Collectif Canopée

M. Philippe Beauchamp n'a pas reçu de réponse de leur part.

## **9. Clôture de réunion**

L'assemblée est levée à 21h00.

La prochaine séance aura lieu le mercredi 8 mars.

*M. Éric Courtemanche*

---

Président

*Monique Langevin*

---

Secrétaire