

**PLAN D'ACTION
PLAN DIRECTEUR DU QUARTIER DE SAINT-LOUIS**

**Rédigé par
M^{me} Christiane Auclair
Conseillère en urbanisme
Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge**

Avril 2011

ÉCONOMIE ET HABITAT

ORIENTATION 1 : DÉVELOPPER DES NOYAUX DE COMMERCE ET DE SERVICES DE PROXIMITÉ CONVIVIAUX RÉPONDANT AUX BESOINS D'UNE CLIENTÈLE VARIÉE

Objectif Déterminer des pôles de développement où seront autorisés des usages résidentiels de moyenne densité et des usages commerciaux

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Sensibiliser le propriétaire à une stratégie de diversification commerciale du centre Neilson	Conseil de quartier de Saint-Louis Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge	Court terme	s. o.	s. o.
Évaluer la possibilité de modifier la réglementation d'urbanisme et de permettre de l'habitation au 2, 2 + étages dans la zone du centre commercial Neilson (33011Cb), d'obliger le commerce, les services et les bureaux à se localiser au R et 1 et d'ajouter du stationnement souterrain	Division de la gestion du territoire	Court terme	s. o.	s. o.

Objectif Soutenir les projets à caractère entrepreneurial émanant des écoles ou des maisons de jeunes

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
S'assurer que le centre local de développement (CLD) réalise sa promotion auprès des jeunes et de la communauté environnante	Centre local de développement (CLD)	Court terme	s. o.	s. o.

ORIENTATION 2 : FAVORISER UNE OFFRE DIVERSIFIÉE DE LOGEMENTS

Objectif Mettre en priorité l'augmentation des logements locatifs et abordables
Attirer les jeunes familles

Approche valorisée	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Dans des projets de développement ou de redéveloppement, les services centraux de la Ville et les divisions des arrondissements travaillent de concert pour négocier avec les promoteurs un certain pourcentage de logements abordables dans leurs projets immobiliers. De même, les négociations peuvent porter sur un pourcentage de grands logements pour assurer une diversification dans les types de logements offerts à la population	Division de la gestion du territoire Service du développement économique	En continu	s. o.	s. o.

Objectif Favoriser le maintien des aînés dans le quartier

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Mettre en œuvre le projet <i>Ensemble pour le mieux-être des aînés</i>	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	s. o.	s. o.

ARCHITECTURE ET AMÉNAGEMENT URBAIN

ORIENTATION 3 : AMÉLIORER LA QUALITÉ DE L'ARCHITECTURE ET DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN

Objectif Mettre en valeur les secteurs du chemin Saint-Louis et de l'avenue des Hôtels

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Identifier les endroits propices et mettre en valeur, au moyen d'aménagements paysagers, la signalisation identifiant le chemin Saint-Louis comme le chemin du Roy	Service de l'aménagement du territoire Service de l'environnement Service de la culture	Moyen terme	s. o.	s. o.

Objectif Mettre en valeur le secteur de Roland-Beaudin comprenant le secteur de l'église Saint-Denys

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Planifier le développement et l'organisation spatiale du secteur de Roland-Beaudin en collaboration avec les partenaires	Service de l'aménagement du territoire Division de la gestion du territoire	Court terme	s. o.	s. o.

Objectif Maintenir la qualité du cadre bâti dans les secteurs résidentiels

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Réaliser un guide de propositions architecturales à l'usage des propriétaires qui veulent rénover leurs habitations dans les zones de faible densité (zone Ha)	Division de la gestion du territoire	Moyen terme	Budget	À déterminer

Objectif Intégrer l'art urbain aux aménagements de façon à refléter l'aspect multiculturel du quartier

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Intégrer des œuvres d'art aux endroits publics que sont les parcs, les bâtiments municipaux ou les carrefours significatifs	Service de la culture Service de l'aménagement du territoire Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge	Moyen terme	s. o.	s. o.

Objectif Améliorer l'aspect visuel des parcs de stationnement

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Prévoir le dépôt d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relativement à l'aménagement des stationnements commerciaux afin de rendre la circulation piétonne et cyclable plus sécuritaire et plus conviviale	Division de la gestion du territoire	Court terme	s. o.	s. o.

ORIENTATION 4 : CONSACRER DES ESPACES DE VERDURE CONVIVIAUX DANS LE CENTRE MAJEUR D'ACTIVITÉS (CMA)

Objectifs Créer des espaces publics structurants sur un circuit de déplacements piétonnier et cyclable
 Favoriser l'augmentation de la densité aux abords des principales artères et au sein du centre majeur d'activités (CMA)
 Mettre en valeur l'axe Laurier et les autres grandes artères du quartier
 Encadrer la densification au sein du centre majeur d'activités (CMA) et de ses environs dans un souci particulier de qualité et d'innovation architecturales
 Embellir l'entrée de la ville
 Reconfigurer les intersections à forte densité routière perçues comme moins sécuritaires

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Adopter un Programme particulier d'urbanisme (PPU) relatif au centre majeur d'activités (CMA)	Service de l'aménagement du territoire Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge	Court terme	s. o.	s. o.

ORIENTATION 5 : PROTÉGER ET METTRE EN VALEUR LE PATRIMOINE

Objectifs Protéger et mettre en valeur les perspectives visuelles donnant sur le fleuve
 Préserver l'aspect visuel du secteur du chemin Saint-Louis

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Réaliser une étude sur les perspectives visuelles à partir du domaine public	Division de la gestion du territoire	Long terme	Budget	À déterminer

ENVIRONNEMENT ET ESPACES VERTS

ORIENTATION 6 : PROTÉGER ET CONSOLIDER LE COUVERT VÉGÉTAL

Objectif Planter des arbres et des arbustes le long des rues et des artères

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Identifier les endroits où planter des arbres et des arbustes le long du boulevard Neilson, de la route de l'Église, du boulevard Hochelaga, du chemin des Quatre-Bourgeois, du boulevard Laurier, de l'avenue Maricourt, des autoroutes et soumettre les propositions au Service de l'environnement	Conseil de quartier de Saint-Louis Service de l'environnement	Court terme	s. o.	s. o.

Objectif Mettre en valeur les espaces verts

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Planter des arbres dans le parc Raymond-De Rosa en complémentarité aux travaux de construction effectués	Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge	En cours	s. o.	À déterminer
Conserver et mettre en valeur le boisé de la rue Vautelet zone 33025 Rb	Service de l'environnement	Court terme	s. o.	À déterminer

Objectif Augmenter l'accessibilité des parcs et des espaces verts

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Développer un concept d'aménagement pour le secteur du centre commercial Neilson de façon à relier le parc Raymond-De Rosa, le centre Neilson, l'école et l'église et créer un lieu central pour le quartier	Service de l'aménagement du territoire	Moyen terme	Budget	À déterminer

ORIENTATION 8 : AMÉLIORER LA QUALITÉ DE L'ENVIRONNEMENT

Objectif Réduire le bruit aux abords des autoroutes et de la voie ferrée

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Identifier les endroits où il serait possible de planter des massifs d'arbres et d'arbustes, le long des autoroutes Duplessis et Henri-IV ainsi que dans leurs accès et demander un avis au Service de l'environnement pour réaliser le projet	Conseil de quartier de Saint-Louis Service de l'environnement	Court terme	Budget	À déterminer

ORIENTATION 9 : FAVORISER UN ACCÈS PLUS CONVIVAL AUX PARCS ET AUX ESPACES VERTS QUI RÉPONDENT AUX BESOINS DES PERSONNES DE TOUS ÂGES

Objectif Assurer la sécurité dans les parcs du quartier

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Maintenir le programme d'accueil et de surveillance dans les parcs Saint-Louis-de-France et Raymond-De Rosa	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	Budget	s. o.

ORIENTATION 10 : POURSUIVRE LES EFFORTS DES CITOYENS POUR LE RECYCLAGE

Objectif Équiper les parcs et les espaces publics de contenants pour le recyclage

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Installer des contenants pour le recyclage dans les parcs publics	Division des matières résiduelles, Service des travaux publics	Moyen terme	PTI	À déterminer

GESTION DES DÉPLACEMENTS

ORIENTATION 11 : AMÉLIORER LES CONDITIONS DE DÉPLACEMENT DES PIÉTONS ET DES CYCLISTES

Objectif Réviser le nombre de traverses piétonnières avec feux

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Réaliser un plan de déplacement piétonnier pour le quartier	Division de la gestion du territoire	Court terme	Budget	À déterminer

Objectif Améliorer l'entretien et la sécurité des parcours piétons

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Agir comme partenaire avec l'organisme <i>Accès transport viable</i> pour analyser la sécurité des déplacements autour des écoles du quartier en réalisant le projet <i>Mon école, à pied, à vélo</i>	Division de la gestion du territoire	Court terme	s. o.	s. o.

ORIENTATION 12 : METTRE EN PLACE DES MESURES D'APAISEMENT DE LA CIRCULATION

Objectif Aménager un réseau cyclable utilitaire et récréatif interne au quartier et le relier aux réseaux majeurs de la Ville

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Mettre en œuvre, dans le quartier, le plan d'action du réseau cyclable de la Ville	Service de l'aménagement du territoire	Long terme	PTI	À déterminer
Installer des porte-vélos près de la nouvelle bibliothèque Monique-Corriveau et en ajouter au centre sportif de Sainte-Foy ainsi qu'au bureau d'arrondissement	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	s. o.	À déterminer

Objectif Aménager et améliorer l'intersection du boulevard Hochelaga et du boulevard Neilson

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Réaménager l'intersection du boulevard Neilson, du boulevard Hochelaga et de l'avenue Maricourt	Service de l'aménagement du territoire	Long terme	s. o.	À déterminer

Objectif Réduire la vitesse de la circulation dans certaines rues

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Identifier les secteurs sensibles autour des parcs et des écoles et appliquer des mesures de contrôle de la vitesse	Division de la gestion du territoire	Long terme	Budget	s. o.

Objectif Mieux gérer dans les secteurs problématiques, l'utilisation des stationnements dans les rues

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Évaluer les mesures actuelles mises en place dans le secteur de Sasseville et celles à implanter	Service de l'aménagement du territoire	Court terme	PTI	À déterminer

Objectif Améliorer la sécurité aux abords des écoles

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Demander un avis technique sur les aménagements possibles pour indiquer la présence de la traverse devant l'école primaire Saint-Louis-de-France et y interdire le stationnement	Division de la gestion du territoire	Court terme	s. o.	s. o.

ORIENTATION 13 : BONIFIER LE RÉSEAU DE TRANSPORT EN COMMUN

Objectif Améliorer la circulation nord-sud notamment entre l'école De Rochebelle et le quartier Saint-Louis

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Analyser la possibilité d'une modification au parcours 11 afin de desservir l'avenue de Lavigerie au sud du boulevard Laurier	Réseau du transport de la capitale	s. o.	s. o.	s. o.

Objectif Améliorer les parcours, la fréquence et le confort des usagers

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Améliorer la desserte des principaux pôles d'activités de l'arrondissement	Réseau du transport de la capitale	s. o.	s. o.	s. o.

CULTURE, LOISIRS ET VIE DE QUARTIER

ORIENTATION 14 : PLANIFIER LES BESOINS DU QUARTIER EN MATIÈRE DE LOCAUX ET D'ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

Objectif **Connaître les besoins du quartier en matière de vie communautaire, de culture et de loisirs**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Actualiser le portrait de la population et de ses besoins en matière de sports, de loisirs, de culture et de vie communautaire	Division de la culture, des loisirs et de la vie communautaire	Court terme	s. o.	À déterminer

Objectifs **Créer des lieux de rencontre conviviaux pouvant desservir les citoyens y compris les jeunes adolescents**
Fournir une salle conviviale au conseil de quartier pour qu'il puisse y tenir ses séances publiques et ses séances de travail

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Réviser la desserte en infrastructures communautaires pour le quartier	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	s. o.	s. o.

ORIENTATION 15 : DIVERSIFIER ET PROMOUVOIR L'OFFRE COMMUNAUTAIRE, CULTURELLE ET DE LOISIRS AFIN DE RÉPONDRE AUX BESOINS DES DIFFÉRENTS TYPES D'USAGERS

Objectifs **Rénover les équipements sportifs et récréatifs existants**
Rehausser l'offre d'équipements de proximité

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Parc Raymond-De Rosa : ajout de jeux d'eau	Division de la culture, des loisirs et de la vie communautaire	Court terme	PTI	À déterminer
Parc Saint-Louis-de-France : réaménagement du terrain de soccer	Division de la culture, des loisirs et de la vie communautaire	Court terme	PTI	200 000 \$
Piscine Sylvie-Bernier : transformer la pataugeoire en jeux d'eau	Division de la culture, des loisirs et de la vie communautaire	Court terme	PTI	265 000 \$
Parc Roland-Beaudin : préparer un plan concept de réaménagement du parc et de la pataugeoire	Division de la culture, des loisirs et de la vie communautaire	Court terme	PTI	750 000 \$
Améliorer les infrastructures favorisant l'accès aux activités de plein air	Division de la culture, des loisirs et de la vie communautaire	Long terme	PTI	À déterminer

Objectif **Faciliter l'accès aux services communautaires, culturels et de loisirs aux personnes à faible revenu**

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Lorsqu'il est possible de le faire, offrir des places gratuites aux personnes à faible revenu lors de la tenue d'activités	Division de la culture, des loisirs et de la vie communautaire	En continu	s. o.	s. o.
Permettre les inscriptions en ligne relativement aux différentes activités de loisirs	Division de la culture, des loisirs et de la vie communautaire Service des technologies de l'information et des télécommunications	Court terme	s. o.	s. o.

Objectif Augmenter l'offre d'activités pour les jeunes âgés de 13 à 15 ans

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Ajuster l'offre de service en fonction des besoins exprimés dans l'enquête sur les besoins des citoyens	Division de la culture, des loisirs et de la vie communautaire	Moyen terme	s. o.	À déterminer
Mettre en vigueur des tarifs familiaux favorisant une participation accrue des parents et des enfants	Corporation des loisirs Saint-Louis-de-France inc.	Moyen terme	s. o.	s. o.

ORIENTATION 16 : RECONNAÎTRE ET SOUTENIR LE TRAVAIL EFFECTUÉ PAR LE MILIEU COMMUNAUTAIRE ET LES EFFORTS CONSENTIS

Objectif Favoriser la concertation entre les différents intervenants du quartier

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Continuer de reconnaître et de soutenir les organismes qui assurent une prise en charge de l'offre de service en matière d'activités physiques, sportives, culturelles ou de plein air selon la Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes	Division de la culture, des loisirs et de la vie communautaire	En continu	s. o.	s. o.
Aider au recrutement, à la formation et à la valorisation du bénévolat selon la Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes	Division de la culture, des loisirs et de la vie communautaire	En continu	s. o.	s. o.

**Objectifs Développer l'esprit de solidarité et le sentiment d'appartenance dans le quartier
Mobiliser le milieu pour identifier les besoins et résoudre les problèmes**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Le conseil de quartier invite les organismes à présenter leur plan d'action lors d'une séance publique afin de se faire connaître auprès de la population du quartier	Conseil de quartier de Saint-Louis	Court terme	s. o.	s. o.

Objectif Accueillir et intégrer les nouveaux immigrants du quartier

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Soutenir les efforts des organismes qui accueillent les nouveaux arrivants et faire connaître les outils mis à leur disposition	Commissariat aux relations internationales	Court terme	s. o.	s. o.