



**FLEUR  
DE  
LYS**

**LE MILIEU DE VOS VIES**

# SITUATION 1982



# SITUATION 2020



# PLAN DIRECTEUR DE DÉVELOPPEMENT

## LA VISION DU PROJET

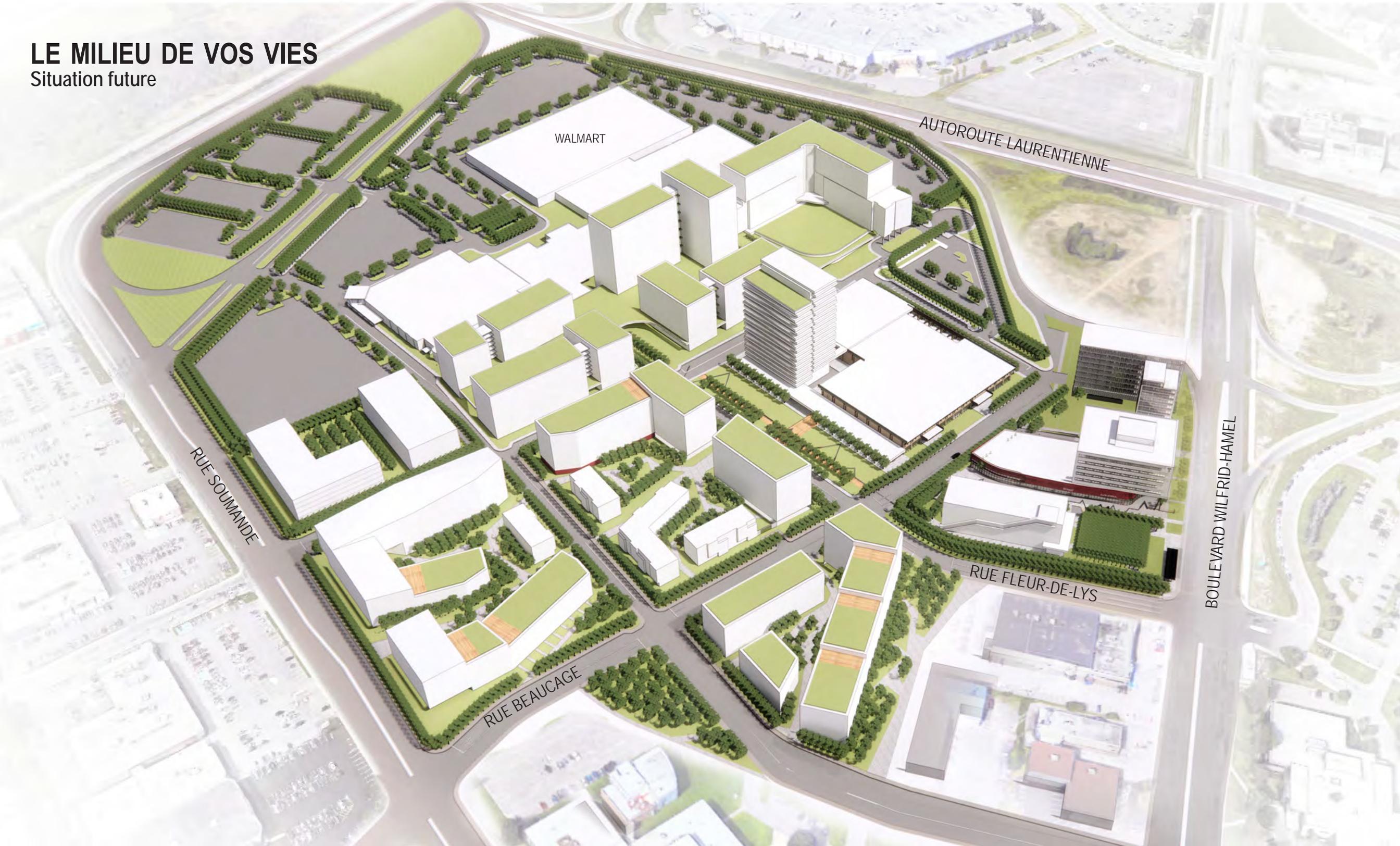
Fleur-de-Lys est un nouveau milieu de vie accessible, animé et vivant qui prend ancrage sur la communauté locale et l'attachement profond de la population envers le lieu et son histoire. Il s'agit d'un legs majeur pour définir l'entrée de ville de Québec qui permet d'allier l'esprit événementiel à de nouveaux milieux de vie verts et conviviaux.

Le milieu de vie est fortement structuré autour des échanges culturels, artistiques, commerciaux, sociaux et des nouveaux lieux de la mobilité intégrée.



# LE MILIEU DE VOS VIES

Situation future



WALMART

AUTOROUTE LAURENTIENNE

RUE SOUMANDE

RUE BEAUCAGE

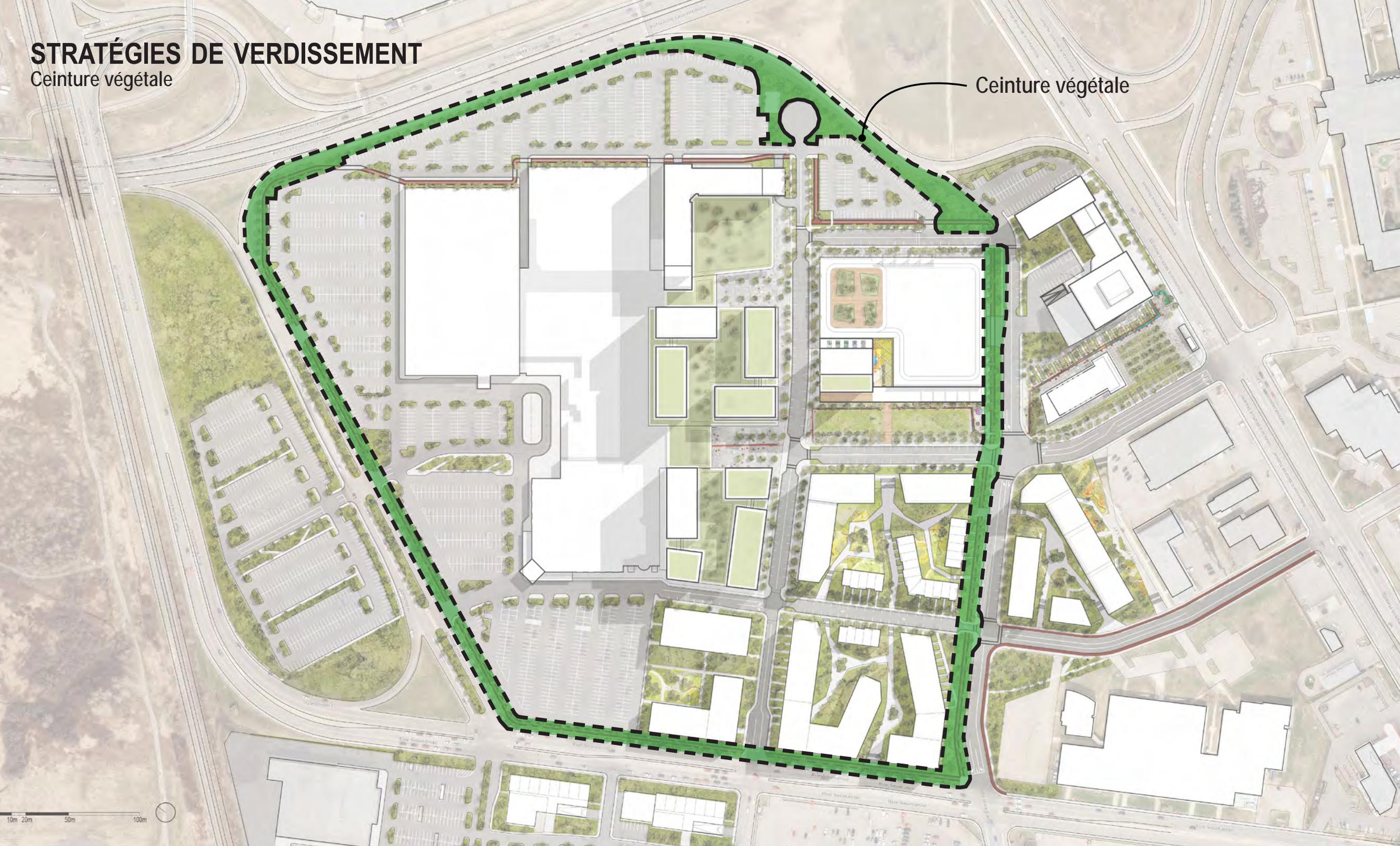
RUE FLEUR-DE-LYS

BOULEVARD WILFRID-HAMEL

# STRATÉGIES DE VERDISSEMENT

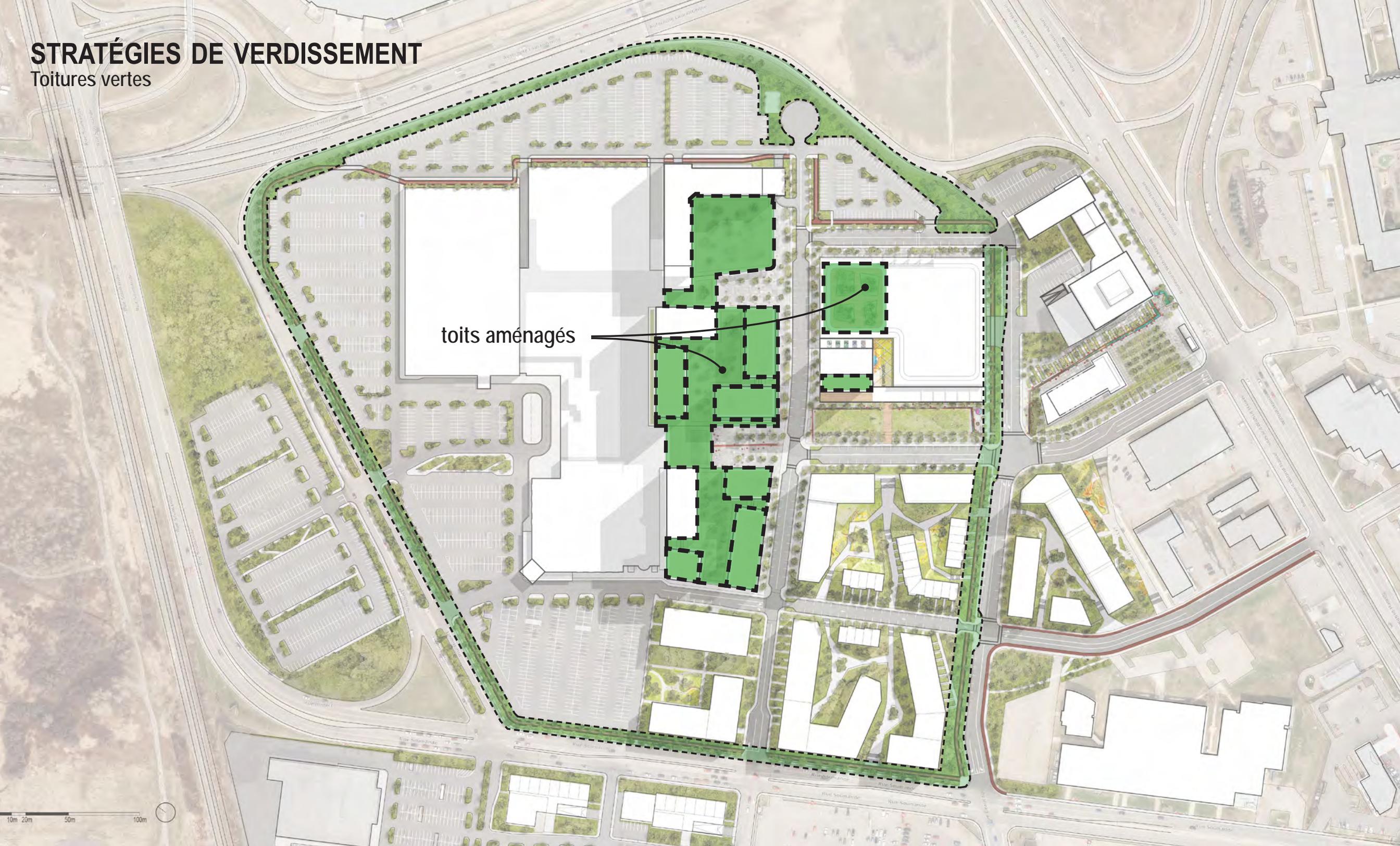
Ceinture végétale

Ceinture végétale



# STRATÉGIES DE VERDISSEMENT

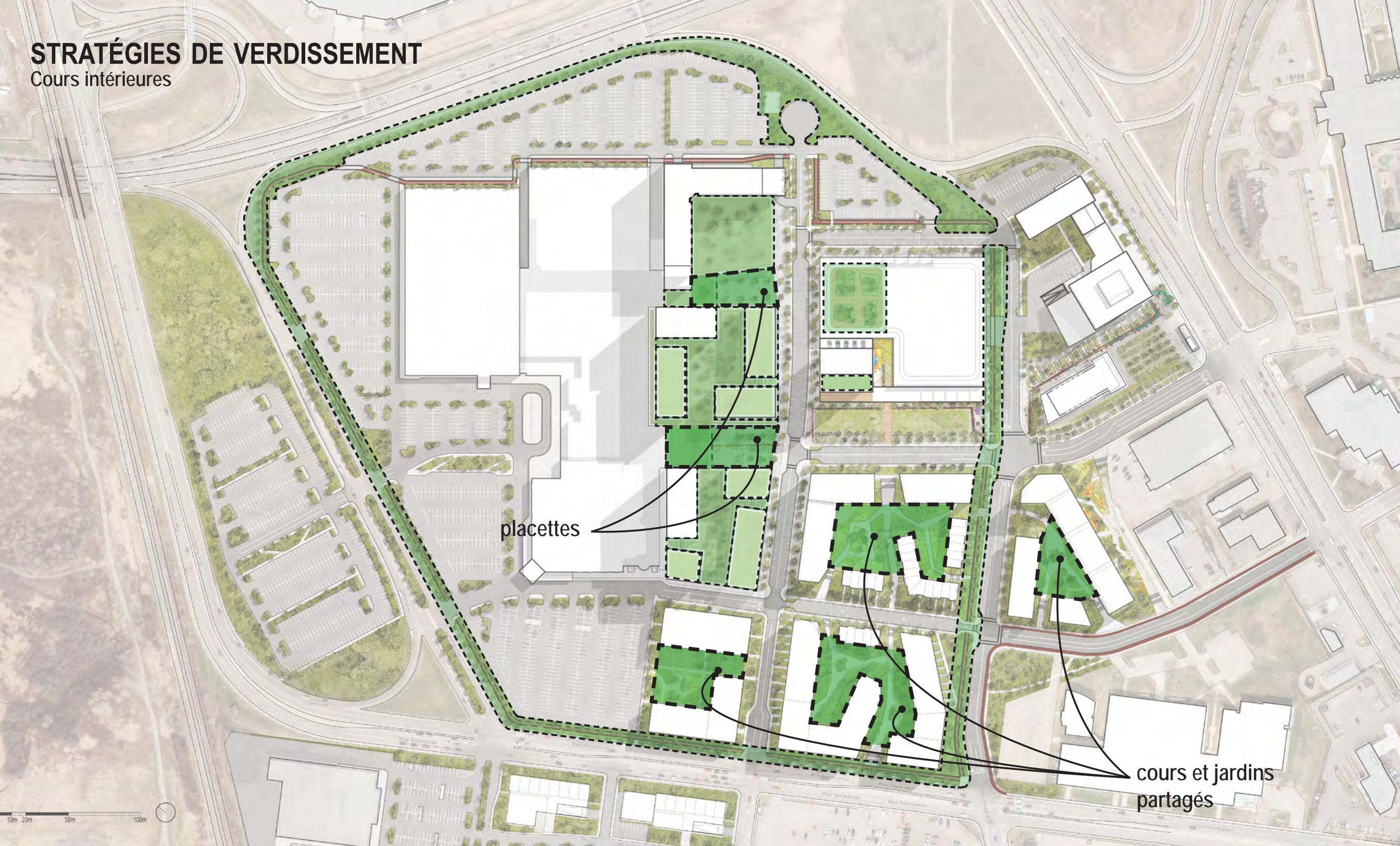
## Toitures vertes



toits aménagés

# STRATÉGIES DE VERDISSEMENT

## Cours intérieures

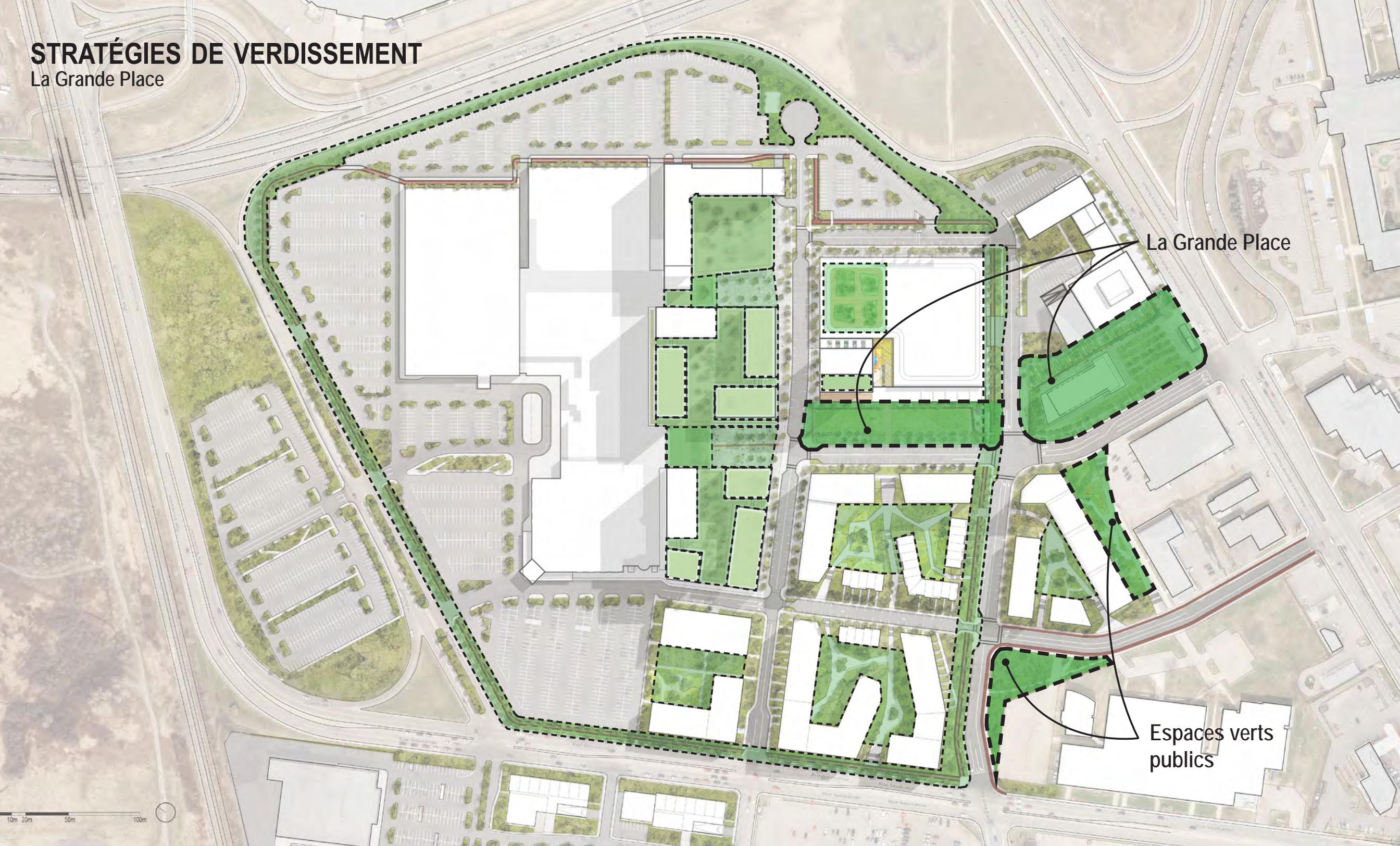


placettes

cours et jardins  
partagés

# STRATÉGIES DE VERDISSEMENT

La Grande Place



La Grande Place

Espaces verts publics



# LA GRANDE PLACE

Un legs important



# LA GRANDE PLACE

Un legs important



# UN COEUR ACCESSIBLE



WALMART

MAXI

RUE SOUMANDE

AUTOROUTE LAURENTIENNE

BOULEVARD WILFRID-HAMEL

RUE SOUMANDE

Rue Fleur de Lys

Rue Monseigneur-Plessis

Rue Blouin

Rue Beauceage

0 10m 20m 50m 100m

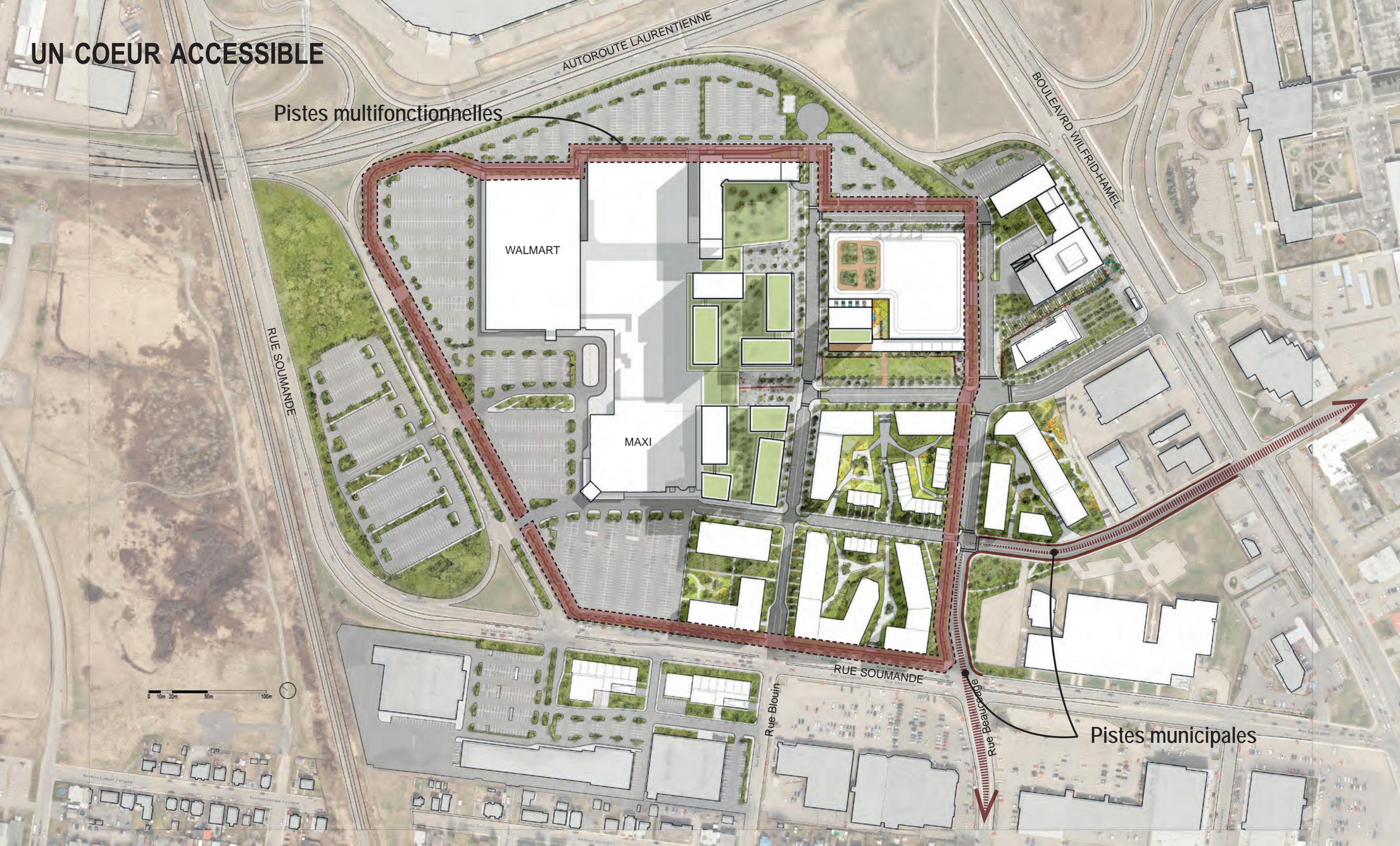
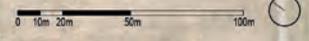
# UN COEUR ACCESSIBLE

Pistes multifonctionnelles

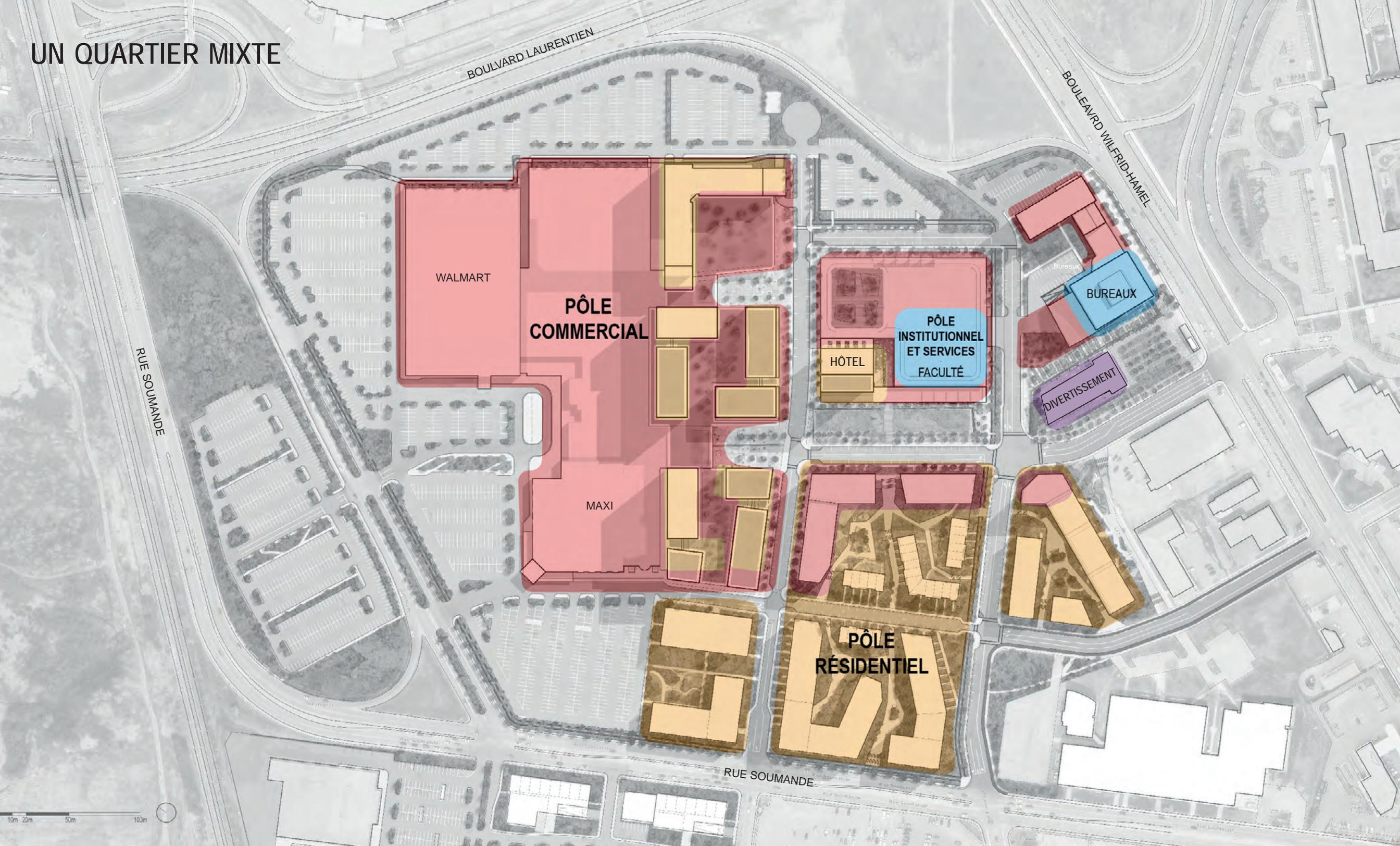
WALMART

MAXI

Pistes municipales



# UN QUARTIER MIXTE



BOULEVARD LAURENTIEN

BOULEVARD WILFRID-HAMEL

RUE SOUMANDE

WALMART

PÔLE COMMERCIAL

MAXI

HÔTEL

PÔLE INSTITUTIONNEL ET SERVICES FACULTÉ

BUREAUX

DIVERTISSEMENT

PÔLE RÉSIDENTIEL

RUE SOUMANDE

10m 20m 50m 100m