

**CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU CONSEIL DE QUARTIER DUBERGER – LES SAULES**

**Procès-verbal de la 8^e assemblée régulière de l'année 2023
22 novembre 2023, à 18 h 30**

Centre communautaire Duberger – salle RC-06
2341, Rivière du Berger
Québec (Qc) G1P 3N5

Et en ligne : https://villequebec.zoom.us/meeting/register/tZlId-GggDkoE9W-bwJQ-Nm-jK_ptl278Elt#/registration

SONT PRÉSENTS :

Mme Maryse Beaulieu	Administratrice
Mme Marie Merriault	Administratrice
M. Patrice Côté	Administrateur
Mme Josée Dion	Membre cooptée
M. Michel Lessard	Membre coopté

IL Y A DONC QUORUM

SONT ABSENTS :

Mme Naomi Guilbault	Administratrice
M. Yannick Bourque	Administrateur
Mme Carolyne Hamel	Membre cooptée

ASSISTENT ÉGALEMENT À CETTE RENCONTRE :

Mme Alexandra Mauger	Conseillère en consultations publiques
Mme Alicia Despins	Conseillère municipale, district de Vanier – Duberger
Mme Véronique Dallaire	Conseillère municipale, district des Saules – Les Méandres
M. Louis Mongrain	Conseiller en urbanisme à la gestion du territoire
M. David Duval	Conseiller en urbanisme à la gestion du territoire
M. Sébastien Paquet	Conseiller en urbanisme à la gestion du territoire
Mme Nathalie Cournoyer	Conseillère en urbanisme à la gestion du territoire

Outre les noms énumérés ci-dessus, 20 personnes sont présentes dans la salle et en ligne.

ORDRE DU JOUR DE LA 6^e ASSEMBLÉE RÉGULIÈRE 2023
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU
CONSEIL DE QUARTIER DUBERGER – LES SAULES

- 23-11.1 Ouverture de l'assemblée
- 23-11.2 Lecture et adoption de l'ordre du jour
- 23-11.3 Adoption du procès-verbal du 25 octobre 2023
- 23-11.4 Assemblée publique de consultation et demande d'opinion - [Agrandissement du magasin Tanguay \(4875, boulevard de l'Ornière\) \(R.C.A.2V.Q. 358\)](#)
- 23-11.5 Assemblée publique de consultation et demande d'opinion - [Développement du parc industriel Armand-Viau \(R.C.A.2V.Q. 363\)](#)
- 23-11.6 Assemblée publique de consultation et demande d'opinion - [Projet commercial de mini-entrepôts au 7985-8075, boulevard de l'Ornière](#)
- 23-11.7 Affaires découlant du procès-verbal
- 23-11.8 Période d'information des conseillères municipales
- 23-11.9 Période de questions et commentaires des citoyens
- 23-11.10 Fonctionnement du conseil de quartier
 - Correspondance
 - Trésorerie
 - Solde du compte au 15 décembre 2023
 - Paiement à la secrétaire de rédaction
- 23-11.11 Divers
- 23-11.12 Levée de l'assemblée

23-11-1 OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE

Mme Maryse Beaulieu constate le quorum à 19h00 et ouvre l'assemblée.

23-11-2 LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Sur une proposition de Mme Marie Merriault, appuyée par M. Patrice Côté, il est unanimement résolu d'adopter l'ordre du jour tel que rédigé.

23-11-3 LECTURE ET ADOPTION DU PROCES-VERBAL DU 25 OCTOBRE 2023

Sur une proposition de Mme Marie Merriault, appuyée par Mme Josée Dion, il est unanimement résolu d'adopter le procès-verbal tel que présenté.

23-11-4 ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION ET DEMANDE D'OPINION – AGRANDISSEMENT DU MAGASIN TANGUAY (4875, BOULEVARD DE L'ORMIÈRE) (R.C.A.2V.Q. 358)

M. Louis Mongrain et M. David Duval, conseillers en urbanisme, exposent le projet de modification réglementaire.

Une période de questions s'ensuit.

L'ensemble de la documentation liée au projet est disponible sur le site de la [Ville de Québec](#).

Le rapport de demande d'opinion ainsi que les documents de référence sont joints en annexe au présent document.

RÉSOLUTION 2023-CA-29

Sur une proposition de Mme Marie Merriault, dûment appuyée par Mme Maryse Beaulieu, il est résolu unanimement de recommander l'adoption de la modification proposée au règlement d'urbanisme R.C.A.2V.Q. 358.

23-11-5 ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION ET DEMANDE D'OPINION – DÉVELOPPEMENT DU PARC INDUSTRIEL ARMAND-VIAU (R.C.A.2V.Q. 363)

M. Sébastien Paquet, conseiller en urbanisme, expose le projet de modification réglementaire.

Une période de questions s'ensuit.

L'ensemble de la documentation liée au projet est disponible sur le site de la [Ville de Québec](#).

Le rapport de demande d'opinion ainsi que les documents de référence sont joints en annexe au présent document.

RÉSOLUTION 2023-CA-30

Sur une proposition de M. Patrice Côté, dûment appuyée par Mme Marie Merriault, il est résolu unanimement de recommander l'adoption de la modification proposée au règlement d'urbanisme R.C.A.2V.Q. 363.

23-11-6

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION ET DEMANDE D'OPINION – PROJET COMMERCIAL DE MINI-ENTREPÔTS AU 7985-8075, BOULEVARD DE L'ORMIÈRE (R.C.A.2V.Q. 365)

M. Tommy Roberge, et Mme Carolane, promoteurs, expliquent leur projet. Mme Nathalie Cournoyer, conseillère en urbanisme, expose le projet de modification réglementaire.

Une période de questions s'ensuit.

L'ensemble de la documentation liée au projet est disponible sur le site de la [Ville de Québec](#).

Le rapport de demande d'opinion ainsi que les documents de référence sont joints en annexe au présent document.

RÉSOLUTION 2023-CA-31

Sur une proposition de M. Maryse Beaulieu, dûment appuyée par M. Michel Lessard, il est résolu unanimement de recommander l'adoption de la modification proposée au règlement d'urbanisme R.C.A.2V.Q. 365.

23-11-7

AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

Alicia Despins fait un suivi sur le dossier De Joinville. Puisque les milieux humides sont du ressort du ministre de l'Environnement, une rencontre a été sollicitée auprès de celui-ci.

23-11-8

PÉRIODE D'INFORMATION DES CONSEILLÈRES MUNICIPALES

Mme Véronique Dallaire annonce qu'un sous-comité a été créé avec les Loisirs Duberger – Les Saules pour dynamiser et animer le boulevard Masson. Une rencontre est prévue la semaine prochaine.

Considérant les nombreuses demandes pour le comptage automobile, Mme Dallaire mentionne que la rue Foucault fait partie de la liste et qu'elle nous reviendra lorsqu'elle aura des nouvelles à cet effet.

Mme Dallaire invite les citoyens à voir le spectacle concernant les fêtes d'autrefois présenté à la Maison O'Neil ainsi que le concert du Chœur La Clé des saisons qui se tiendra le 3 décembre à l'église St-André.

Pour les citoyens dans la salle, elle rappelle que la prochaine séance du conseil est fixée au lundi 11 décembre (et non pas un mercredi comme à l'habitude).

Mme Alicia Despins souligne que la Ville cherche des terrains à analyser pour installer des parcs à chiens, soit des espaces clôturés sécuritaires. Sur Facebook, plusieurs lieux ont été proposés.

23-11-9

PÉRIODE DE QUESTIONS ET COMMENTAIRES DES CITOYENS

Mme Marie Merriault a vu qu'une résolution a été adoptée par certains conseils de quartier concernant leur appui au cheminement du tramway. Mais le conseil de quartier Duberger – Les Saules n'a pas été sollicité. Le conseil se questionne concernant la suite administrative. Mme Mauger rappelle le cheminement d'une résolution du conseil de quartier.

Un citoyen mentionne qu'une panoplie d'organismes économiques et entreprises privées se sont positionnés pour le tramway. Certains conseils de quartier ont tenté de faire avancer cette lettre, mais ce n'est pas tous les conseils qui ont été sollicités.

Concernant un éventuel parc-o-bus dans le quartier, Mme Marie Merriault est allée à l'assemblée générale du RTC. Ils ont dit qu'ils feraient un bilan des services à la fin de l'été et qu'ils évalueraient les prochains projets. Il faudra effectuer un suivi auprès d'eux à cet égard. Mme Véronique Dallaire souligne qu'un budget de 7M\$ a été adopté par la Ville en lien avec de futurs projet avec le RTC.

Un citoyen, M. Poiré, a plusieurs questions à adresser au conseil de quartier et aux conseillères municipales (répondant de l'arrondissement, Société de la Rivière St-Charles, sentier entre Père-Lelièvre et boul. Hamel, voie cyclable entre Père-Lelièvre et Neuviale). Mme Alexandra Mauger ainsi que les conseillères municipales lui expliquent la bonne façon de procéder, soit en appelant au 311, et ses questions seront dirigées aux bonnes personnes. Certaines de ses demandes avaient été soumises en bonne et due forme par Mme Véronique Dallaire à l'époque, mais elles suivent leur cours pour analyse ou n'ont tout simplement pas été retenues.

23-11-10 FONCTIONNEMENT DU CONSEIL DE QUARTIER

▪ Correspondance

Aucun point n'est soulevé.

▪ Trésorerie

– SOLDE AU COMPTE AU 15 DÉCEMBRE 2023

Selon un collègue de Mme Alexandra Mauger, la projection au 15 décembre 2023 est de 1 091 \$. M. Patrice Côté fera des vérifications à cet effet et fera un suivi à Mme Mauger.

– PAIEMENT À LA SECRÉTAIRE DE RÉDACTION

Étant donné que la séance de ce soir dépassera deux heures, il est convenu de payer le tarif de 105 \$ à la secrétaire de rédaction pour la préparation du procès-verbal de l'assemblée de ce jour.

RÉSOLUTION 2023-CA-32

Sur une proposition de Mme Josée Dion, appuyée par M. Michel Lessard, il est unanimement résolu d'octroyer la somme de 105 \$ à Julie Godin pour la rédaction du procès-verbal de la séance de ce jour.

23-11-11 DIVERS

Mme Véronique Dallaire souligne que le 30 novembre 2023 est la date butoir pour déposer un projet sur la sécurité routière. Le projet ne sera pas réalisé cette année et les sommes seront utilisées l'année prochaine.

23-11-12 LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

Sur une proposition de Mme Marie Merriault, dûment appuyée par Mme Maryse Beaulieu, il est résolu unanimement de procéder à la levée de l'assemblée à 21h27.