



## Procès-verbal

### 2<sup>e</sup> assemblée ordinaire du conseil d'administration

**Le mercredi 18 février 2026, à 19 h**

Centre communautaire des Chutes, Salle Fleur-de-lys  
4551, boulevard Sainte-Anne

## Présences

### Membres avec droit de vote :

■ Martine Breton	Présidente
■ Marc St-Louis	Vice-président
■ Amélie Marcoux	Trésorière
■ Audrey Croteau	Secrétaire
■ Jacques Morency	Administrateur
■ Pépin Faye	Administrateur
■ Bernard Abraham Atse	Administrateur

## Absences

- Aucune absence

## Autres présences

■ Elisa Verreault	Conseillère du district électoral de la Chute-Montmorency-Seigneurial
■ Alexandra Mauger	Conseillère en consultations publiques, Ville de Québec
■ Eric Duguay	Secrétaire de soutien

Outre les personnes mentionnées ci-dessus, 19 personnes participent à l'assemblée.



## Ordre du jour

### 2<sup>e</sup> assemblée ordinaire du conseil d'administration

**Le mercredi 18 février 2026, à 19 h**

Centre communautaire des Chutes, Salle Fleur-de-Lys  
4551, boulevard Sainte-Anne

DÉROULEMENT		HEURE
1.	Accueil et ouverture de l'assemblée	19 h
2.	Lecture et adoption de l'ordre du jour	19 h 01
3.	Consultation publique concernant <u>la requalification de l'ancien site de l'aréna Gilles-Tremblay</u>	19 h 05
4.	Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 28 janvier 2026 ■ Affaires en découlant	20 h 00
5.	Période d'information de la conseillère municipale	20 h 05
6.	Période de questions et commentaires du public	20 h 20
7.	Suivis des dossiers et affaires nouvelles ■ Table de concertation vélo des conseils de quartier ■ Comité de vigilance des activités portuaires ■ Comité visibilité du conseil de quartier ■ Autres sujets	20 h 35
8.	Fonctionnement du conseil de quartier et trésorerie ■ État des revenus et dépenses ■ Paiement des frais de secrétariat ■ AGA 2026 - Dépliant	20 h 50
9.	Varia	20 h 55
10.	Fin de l'assemblée	21 h 00



## Procès-verbal

### 2<sup>e</sup> assemblée ordinaire du conseil d'administration

**Le mercredi 18 février 2026, à 19 h**

Centre communautaire des Chutes, Salle Fleur-de-lys  
4551, boulevard Sainte-Anne

## 1. Accueil et ouverture de l'assemblée

Martine Breton ouvre l'assemblée à 19 h 00.

## 2. Lecture et adoption de l'ordre du jour

Martine Breton fait la lecture de l'ordre du jour. Aucune modification n'est proposée.

SUR PROPOSITION de Pépin Faye, DÛMENT APPUYÉE par Amélie Marcoux, il est résolu d'adopter l'ordre du jour tel que présenté. Adopté à l'unanimité.

## 3. Consultation publique concernant la requalification de l'ancien site de l'aréna Gilles-Tremblay

Les conseillères en urbanisme Sonia Tremblay et Eliana Rivera présentent le sujet. Elles expliquent en quoi consiste la modification du zonage demandée. Des ajustements ont été inclus à la suite des commentaires des citoyens présents lors de l'atelier participatif du 11 octobre 2023.

Le rapport complet de la démarche de participation publique, incluant l'assemblée publique de consultation et la demande d'opinion au conseil de quartier, est disponible en ligne.

<https://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=70>

Des citoyens posent des questions autour des thématiques suivantes : la hauteur du bâtiment, le pourcentage de densité de verdure, les stationnements (au pourtour de la construction / dans les rues avoisinantes), le changement de zonage du secteur visé et une suggestion est faite concernant le nom de la nouvelle rue.

Un huis clos est demandé par les administrateurs. Ceux-ci quittent la salle quelques minutes.

### Résolution CQCM-26-02-CA-03

Le conseil de quartier de Chutes-Montmorency est généralement favorable au projet tel que présenté et recommande au conseil municipal d'adopter le projet d'adoption du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement à la zone 53026Ra, R.V.Q. 3516, mais il demande à la Ville de trouver des solutions quant au possible débordement de stationnement sur les rues avoisinantes en raison du ratio minimum de cases de stationnement proposé par unité résidentielle.

SUR PROPOSITION de Marc St-Louis, DÛMENT APPUYÉE par Pépin Faye, il est résolu d'accepter l'objet de la consultation publique en adressant la recommandation citée aux instances concernées.



#### **4. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 28 janvier 2026**

SUR PROPOSITION de Audrey Croteau, DUMENT APPUYÉE par Bernard Abraham, il est résolu d'adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 28 janvier 2026. Adopté à l'unanimité.

##### **Affaires en découlant**

Projet sur la biodiversité : Amélie Marcoux mentionne que la demande de subvention a été déposée.

L'activité se tiendra le 2 mai 2026 au Centre de loisirs Ulric-Turcotte lors du marché du printemps, en collaboration avec Le Pivot et Craque-Bitume. Chaque participant pourra recevoir une ou des plantes cultivées par la Ferme Bédard Blouin. Amélie Marcoux demande l'aide des administrateurs du conseil de quartier lors de la tenue de l'activité. Nous sommes en attente de l'acceptation du projet de subvention, mais le tout est bien ficelé. Une promotion sur les réseaux sociaux du Conseil de quartier ainsi que de ceux du Pivot sera faite au moment jugé opportun.

#### **5. Période d'information de la conseillère municipale**

Mme Verreault poursuit son apprentissage depuis son arrivée en fonction afin de comprendre les rouages administratifs municipaux et de faire avancer les sujets touchant l'arrondissement.

Une célébration des Fermières de Courville en présence du maire a eu lieu.

Mme Verreault tiendra un « conseil des ados » avec la Maison des Jeunes de Beauport. Ils se réuniront de trois à cinq fois dans la prochaine année.

Le 23 février, tous les élus seront regroupés pour rencontrer la population.

Mme Verreault continue sa tournée des enseignants des écoles, des organismes communautaires et autres regroupements.

Elle fait le suivi au sujet de la plantation d'arbres sur le boulevard Sainte-Anne près de du centre Le Pivot.

Suivi par rapport à l'Espace Saint-Grégoire et des problématiques en découlant.

Déneigement : il y aura un bilan à la fin de la saison, comme lors des saisons précédentes et les commentaires reçus au 311 ainsi que les commentaires reçus par les élus seront analysés.

#### **6. Période de questions et commentaires du public**

Il est demandé si le « conseil des ados » sera uniquement pour le quartier des Chutes Montmorency et Mme Verreault indique que ce sera pour tout l'arrondissement.

Une citoyenne est enthousiaste par rapport au verdissement et indique que le projet d'offrir des plantes est une belle initiative.



Pépin Faye mentionne que les nouveaux développements auront des arbres qui prendront de la hauteur et que ceux-ci pourraient bloquer la vue sur le fleuve de certains résidents. Il mentionne aussi que la côte Saint-Grégoire est dangereuse dans la courbe du bas. Il suggère d'y installer un miroir. La Ville a précédemment refusé de mettre un arrêt obligatoire.

Mme Verreault indique qu'une carte interactive existe pour signifier les endroits dangereux au niveau de la sécurité routière ainsi que pour suggérer la plantation d'arbres. Elle invite les citoyens à y consigner leurs observations.

Une citoyenne indique que l'intersection de la rue Calandre et du boulevard Louis XIV est dangereuse, car on ne voit pas si des véhicules arrivent en hiver à cause des bancs de neige qui cachent la vue, la circulation est rapide et la courbe est très dangereuse.

## **7. Suivis des dossiers et affaires nouvelles**

### **Table de concertation vélo des conseils de quartier**

Pas de nouvelle rencontre. Marc se questionne à savoir si les membres reçoivent les communications. Les administrateurs s'engagent à réguler la situation sous peu, le cas échéant.

### **Comité de vigilance des activités portuaires (CVAP)**

Le représentant à ce comité était absent lors de l'assemblée.

### **Comité visibilité du conseil de quartier**

Nous avons plus de 600 abonnés depuis la mise à jour de notre page Facebook. Les photos des administrateurs du conseil de quartier ont été vues plus de 1000 fois. Nous souhaitons que la page soit vue par le plus grand nombre possible. Le plan d'action étant constitué de trois (3) grands champs, chacun sera l'objet d'une publication éventuellement afin de les faire connaître et de susciter des réactions. Le but est de fidéliser les gens qui visitent la page Facebook.

### **Autres sujets**

L'administratrice Samantha Vachon a remis sa démission.

## **8. Fonctionnement du conseil de quartier et trésorerie**

### **État des revenus et dépenses**

Amélie indique que tout a été régularisé auprès de la Caisse Desjardins et que nous pourrions engendrer des dépenses. Actuellement, il y a 3895,61\$ dans le compte d'affaires courantes (compte-chèques avec opérations).



### **Paiement des frais de secrétariat**

SUR PROPOSITION de Marc St-Louis, DUMENT APPUYÉE par Jacques Morency, il est convenu de payer le montant de 145\$ pour la rencontre du 18 février 2026 à Eric Duguay.

Appuyé à l'unanimité.

### **AGA 2026 - Dépliant**

Alexandra Mauger rappelle qu'il est possible d'indiquer au dépliant de l'AGA dans un encadré un sujet particulier que le Conseil de quartier souhaite traiter pour attirer des résidents lors de l'AGA. La date maximale pour avoir l'encadré personnalisé est le 3 mars 2026.

## **9. Varia**

Pépin Faye se demande si un comité de sécurité routière a été mis en place. Il désire en faire partie si un tel comité est mis sur pied. Jacques Morency se propose également pour faire partie de ce comité. Le comité est formé.

Pépin Faye demande à Mme Verreault ce qui est prévu le long du chemin de fer dans Montmorency. Réponse de Mme Verreault : une revitalisation sera réalisée. Il y aura une ressource pour l'accompagner et pour aider dans ce dossier. L'avancement des travaux sera annoncé à chaque nouvelle étape.

Robin Couture du Pivot voudrait venir faire part d'une marche exploratrice qui a eu lieu en mai dernier dans le quartier. Le conseil de quartier est en accord avec cette demande.

Martine Breton s'exprime sur le fait qu'à la dernière rencontre, le quorum a été atteint, mais tout juste. Elle souhaite que le conseil de quartier demeure vivant et désire que les membres se penchent sur cette question.

## **10. Fin de l'assemblée**

SUR PROPOSITION d'Amélie Marcoux, DUMENT APPUYÉE par Jacques Morency, il est résolu de lever l'Assemblée à 21h10.

Appuyé à l'unanimité.