

**PROCÈS-VERBAL**  
**Conseil de quartier de Val-Bélair**  
**Conseil d'administration**

**Procès-verbal de la séance**  
**régulière du conseil d'administration**  
**du Conseil de quartier de Val-Bélair, tenue le 15 janvier 2025 à 19 h 30,**  
**à la salle RC19 du Centre culturel Georges-Dor, 3490 route de l'Aéroport, Québec**  
**(Québec) G3K 1X5 et par visioconférence**

**SONT PRÉSENTS**

M <sup>me</sup> Francine Dion	Présidente
M. Benoît Duchesne	Vice-président
M. Jean Thibault	Trésorier
M. Aristote Disonama (en ligne)	Secrétaire
M <sup>me</sup> Maryline Côté	Administratrice
M. Charles Gillespie (en ligne)	Administrateur
M <sup>me</sup> Louise Sauvageau	Administratrice
M <sup>me</sup> Lyne Vézina	Administratrice

**SONT ABSENTS**

M. Maxime Falardeau	Administrateur
M <sup>me</sup> Bianca Dussault	Conseillère municipale

**SONT ÉGALEMENT PRÉSENTS**

M. Emmanuel Bel	Conseiller en urbanisme
M <sup>me</sup> Mélissa Coulombe-Leduc	Conseillère municipale du district du Cap-aux-Diamants
M. Simon Guillemette	Conseiller en urbanisme
M <sup>me</sup> Sayana Khuon	Conseillère en consultations publiques
M <sup>me</sup> Caroline Ouellet	Secrétaire de soutien

Deux personnes sont présentes à l'assemblée.

**IL Y A QUORUM**

## ORDRE DU JOUR

**Vous êtes conviés à la première séance régulière de l'année 2025 du conseil d'administration du Conseil de quartier de Val-Bélair, qui aura lieu le mercredi 15 janvier 2025, à 19 h 30, à la salle RC19 du Centre culturel Georges-Dor, 3490 route de l'Aéroport, Québec (Québec) G3K 1X5, et en visioconférence.**

1. Ouverture de l'assemblée	19 h 30
2. Lecture et adoption de l'ordre du jour	19 h 31
3. Consultation publique et demande d'opinion : Hébergement touristique commercial	19 h 35
4. Période d'information de la conseillère municipale	20 h 10
5. Période de questions et commentaires du public	20 h 20
6. Adoption du procès-verbal du 18 décembre 2024	20 h 30
7. Affaires découlant du procès-verbal	20 h 32
8. Trésorerie	20 h 35
• Paiement des frais de secrétariat	
• Autorisation des dépenses	
9. Dossiers en cours	20 h 40
• Stratégie de sécurité routière 2025	
10. Correspondance	21 h 00
11. Divers	21 h 05
12. Levée de l'assemblée	21 h 15

Francine Dion  
Présidente

Pour de l'information, veuillez contacter :  
Sayana Khuon, conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne  
Téléphone : 418-641-6411, poste 4179, sayana.khuon@ville.quebec.qc.ca

### **25-01-01 Ouverture de l'assemblée**

À 19 h 32, M<sup>me</sup> Francine Dion procède à l'ouverture de l'assemblée en souhaitant la bienvenue à tous.

### **25-01-02 Lecture et adoption de l'ordre du jour**

Il est proposé par M. Benoit Duchesne, appuyé par M. Jean Thibault, d'adopter l'ordre du jour tel que présenté. *La proposition est acceptée à l'unanimité.*

### **25-01-03 Consultation publique et demande d'opinion : Hébergement touristique commercial**

MM. Emmanuel Bel et Simon Guillemette présentent le projet qui vise à procéder à la révision de l'encadrement concernant l'hébergement touristique commercial sur le territoire de la Ville de Québec.

*La résolution est soumise au vote : 7 en faveur, 0 contre, 1 abstention.*

#### **Résolution CQVB-25-CA-01**

Il est proposé par M. Jean Thibault, appuyé par M<sup>me</sup> Maryline Côté, de :

- Recommander au conseil d'arrondissement de La Haute-Saint-Charles d'adopter le Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 66327Cb et 66331Cb, R.C.A.6V.Q. 357;
- Recommander au conseil municipal de la Ville de Québec d'adopter le Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à la zone 66309Cb, R.V.Q. 3377 (Révision de l'hébergement touristique commercial, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair).

*La résolution est adoptée à la majorité.*

M<sup>me</sup> Mélissa Coulombe-Leduc remercie les membres de leur accueil et de leur appui.

Le rapport de consultation est disponible en annexe.

### **25-01-04 Période d'information de la conseillère municipale**

La conseillère municipale étant absente, aucune information n'est communiquée.

### **25-01-05 Période de questions et commentaires du public**

Aucune question n'est soulevée.

## **25-01-06 Adoption du procès-verbal du 18 décembre 2024**

### **Résolution CQVB-25-CA-02**

**Il est proposé par M<sup>me</sup> Lyne Vézina, appuyée par M<sup>me</sup> Louise Sauvageau, de procéder à l'adoption du procès-verbal de la réunion du 18 décembre 2024 après avoir apporté une correction pour s'assurer de l'écriture inclusive.**

***La proposition est acceptée à l'unanimité.***

## **25-01-07 Affaires découlant du procès-verbal**

En suivi du compte rendu de la dernière réunion, principalement pour la période de questions et commentaires du public, des précisions sont apportées quant aux deux accidents survenus sur la rue de l'Esplanade. En effet, l'un d'eux n'est pas dû à la vitesse, mais plutôt à un problème de santé.

Aussi, les membres reviennent sur le marquage de la chaussée souhaité, principalement à la hauteur de la rue de la Joconde, sur l'avenue Industrielle. Après discussion, ils conviennent de ne pas poursuivre les démarches, et d'encourager la traversée des écoliers aux feux piétonniers déjà en place.

En décembre dernier, les membres ont participé à une activité de formation portant sur le *Google Workspace*, un espace de partage et d'archivage numérique des documents des conseils de quartier. Aussi, il y a lieu pour chaque conseil de quartier de désigner une personne qui sera notamment responsable de créer les accès des membres.

### **Résolution CQVB-25-CA-03**

**Il est proposé par M<sup>me</sup> Maryline Côté, appuyée par M. Charles Gillespie, de désigner M. Aristote Disonama comme gestionnaire TI responsable du *Google Workspace* du conseil de quartier de Val-Bélair.**

***La proposition est acceptée à l'unanimité.***

Enfin, suivant la désignation de M<sup>me</sup> Francine Dion comme représentante du conseil de quartier à la Table de concertation en transport en commun, cette dernière informe les membres de la tenue de la première réunion, le 30 janvier prochain.

## **25-01-08 Trésorerie**

Le trésorier présente son rapport. Le solde du compte était de 3 496,25 \$ au 30 novembre 2024, et de 3 277,80 \$ au 31 décembre 2024. Le chèque pour les frais de fonctionnement a été déposé en début d'année 2025, portant le solde du compte, en date du 10 janvier 2025, à 4 567,35 \$. La répartition entre le budget de fonctionnement du conseil de quartier et celui du projet de sécurité routière sera présentée à la prochaine réunion. Par ailleurs, une relance sera faite par M. Benoit Duchesne auprès de l'École de la Myriade, concernant le versement de la subvention de l'année 2024 pour la réalisation de l'activité de sécurité routière.

Le trésorier informe les membres qu'il fera les démarches pour avoir accès en ligne aux services de Desjardins Entreprise, afin de faciliter le suivi de la trésorerie.

En ce début d'année, M<sup>me</sup> Sayana Khuon suggère de préparer un budget annuel, permettant de préautoriser les dépenses. Le budget de fonctionnement et celui de l'activité de sécurité routière seront préparés par le trésorier et soumis pour adoption à la prochaine réunion. Aussi, en comparaison avec la moyenne des frais de secrétariat des autres conseils de quartier, elle suggère de revoir la tarification pour la prochaine année.

#### **Résolution CQVB 25-CA-04**

**Il est proposé par M. Benoît Duchesne, appuyé par M<sup>me</sup> Maryline Côté, de recourir aux services d'une secrétaire de rédaction pour la rédaction des procès-verbaux du conseil de quartier de Val-Bélair pour l'année 2025 au tarif de 115 \$ par procès-verbal.**

- Paiement des frais de secrétariat

#### **Résolution CQVB 25-CA-05**

**Il est proposé par M. Benoît Duchesne, appuyé par M<sup>me</sup> Francine Dion, d'autoriser le paiement d'un montant de 115 \$ (chèque # 275) à M<sup>me</sup> Caroline Ouellet, pour la rédaction du procès-verbal de la séance régulière du mois de décembre 2024.**

***La résolution est adoptée à l'unanimité.***

### **25-01-09 Dossiers en cours**

- Stratégie de sécurité routière 2025

La présidente informe les membres qu'une vidéo est en préparation par M. Michel Meunier et l'équipe de GEO 360, présentant les activités réalisées dans les écoles primaires et l'activité de sécurité routière grand public du mois de septembre.

M<sup>mes</sup> Louise Sauvageau et Maryline Côté ont débuté les démarches visant à obtenir les autorisations préalables à la réalisation de l'activité de sécurité routière destinée au grand public et qui se tiendra à la fin du mois de septembre 2025. Elles poursuivent la planification de cette journée.

Des démarches sont également en cours avec la direction de l'École du Val-Joli, pour la réalisation d'une activité de sensibilisation, au cours du mois de mai 2025.

### **25-01-10 Correspondance**

La présidente assure la transmission de chacune des correspondances aux membres, sur réception.

M<sup>me</sup> Sayana Khuon rappelle la tenue de la formation sur l'urbanisme, destinée aux membres des conseils de quartier, prévue le 21 janvier prochain. Aussi, en préparation à l'assemblée générale annuelle du 16 avril 2025, elle invite les membres à réfléchir au sujet qui pourrait faire l'objet d'une présentation. Comme première idée, les membres souhaiteraient accueillir le service de police de la Ville de Québec pour une présentation portant sur la fraude, l'intimidation, les drogues et l'implication des nouvelles technologies. Ils poursuivront leur réflexion et une décision sera prise à cet effet à la prochaine réunion.

## **25-01-11 Divers**

Suivant la réponse négative reçue de la Ville de Québec concernant l'ajout d'un trottoir sur la rue de Calais, les membres discutent de la sécurité, notamment des élèves qui circulent sur la rue Collin pour se rendre à l'École de l'Orée-des-Bois. Après plusieurs échanges, ils conviennent de ne pas adopter de résolution. Au besoin, les résidents.es du secteur pourront adresser une demande au 311 pour signaler la problématique.

M<sup>me</sup> Sayana Khuon informe les membres qu'à la réunion du conseil de quartier du 19 février prochain, une consultation et demande d'opinion sera soumise à leur attention concernant la modification des plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA). La présentation leur sera transmise à l'avance. Aussi, pour ceux qui le souhaitent, elle invite les membres à assister à la consultation du conseil d'arrondissement pour ces mêmes plans prévue le 17 février 2025.

Les membres sont invités à participer à un atelier d'échanges sur la stratégie de sécurité routière 2025-2029 qui se tiendra les 20 et 22 janvier 2025, de même qu'à un atelier sur la politique de stationnement prévu le 29 janvier 2025.

En préparation du rapport annuel 2024, la présidente demande à chaque membre de lui transmettre la liste des activités auxquelles ils ont participé dans la dernière année.

Ce samedi 18 janvier 2025, M<sup>me</sup> Francine Dion recevra la médaille de la couronne du Roi Charles III, soulignant ses années de bénévolat. Elle a droit d'inviter 4 personnes pour l'accompagner et il reste un billet de disponible. M. Jean Thibault se porte volontaire. Les membres félicitent M<sup>me</sup> Dion pour cet honneur.

## **25-01-12 Levée de l'assemblée**

À 21 h 51, l'ordre du jour étant épuisé, il est proposé par M<sup>me</sup> Francine Dion de lever la séance.

Le procès-verbal est rédigé par M<sup>me</sup> Caroline Ouellet et révisé par M. Aristote Disonama, secrétaire.

---

Francine Dion, présidente

---

Aristote Disonama, secrétaire