

CONSEIL D'AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

SÉANCE ORDINAIRE

LE MERCREDI 17 SEPTEMBRE 2025 À 13 HEURES

ORDRE DU JOUR

- 1- Ouverture de la séance
- 2- Adoption de l'ordre du jour
- 3- Approbation du procès-verbal
- 4- Communications écrites au conseil
- 5- Période d'intervention des membres du conseil
- 6- Adoption des résolutions

Comité exécutif du 27 août 2025

Approvisionnements

- | | |
|------------|--|
| AP2025-344 | Contrat pour l'entretien et le soutien annuel des modules Web de la solution <i>ICO Incendie</i> (Dossier 93907) |
| AP2025-354 | Entente entre la Ville de Québec et <i>Brandt Tractor Ltd.</i>, relative au service de réparation d'équipements de génie civil incluant les pièces chez le concessionnaire du fabricant <i>John Deere</i> (Dossier 93502) |

ExpoCité

EX2025-071 **Remplacement d'un membre représentant la Ville de Québec au sein du conseil d'administration de la *Coopérative des Horticulteurs de Québec* pour la gestion du *Grand Marché de Québec* et renouvellement d'un membre pour un mandat de deux ans**

Planification de l'aménagement et de l'environnement

PA2025-060 **Validation des dépenses et des travaux, admissibles au *Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains* du ministère des Transports et de la Mobilité durable, effectués pour l'aménagement d'une piste cyclable lors des travaux de réaménagement du boulevard Jean–Lesage sur le territoire de la ville de Québec**

PA2025-174 **Avenant numéro 1 à la convention de *Chaire de recherche sur l'arbre urbain et son milieu* entre la Ville de Québec et l'*Université Laval*, relativement à la prolongation du mandat pour une durée d'une année**

PA2025-189 **Entente entre la Ville de Québec et *Trudel Innovation inc.*, relative au versement d'une subvention afin d'encourager l'inclusion sociale dans le projet résidentiel privé de construction neuve situé au 610, rue Huguette–Boulet**

PA2025-192 **Entente entre la Ville de Québec et *Placement immobilier Mainguy inc.*, relative au versement d'une subvention afin d'encourager l'inclusion sociale dans le projet résidentiel privé de construction neuve situé au 963, rue Mainguy**

PA2025-195 **Entente entre la Ville de Québec et *Immeubles Marc Simard inc.*, relative au versement d'une subvention afin d'encourager l'inclusion sociale dans le projet résidentiel privé de construction neuve situé au 2510 et au 2518 à 2520, chemin Sainte–Foy**

Comité exécutif du 3 septembre 2025

Approvisionnement

AP2025-368 **Adjudication de contrats pour des travaux d'entrepreneur spécialisé en ventilation dans différents bâtiments (Appel d'offres public 93594)**

AP2025-376 **Adjudication d'un contrat pour l'entretien hivernal de divers stationnements, accès, escaliers et autres surfaces - Lot 6 (Appel d'offres public 93072)**

Culture et patrimoine

CU2025-170 **Entente entre la Ville de Québec et la *Communauté allemande Québec*, relative au versement d'une subvention et à la fourniture, à titre gratuit, de services municipaux, à titre d'assistance, dans le cadre de la tenue de l'événement *Marché de Noël allemand de Québec*, en 2025**

CU2025-171 **Entente entre la Ville de Québec et la *Communauté allemande Québec*, relative au versement d'une subvention et à la fourniture, à titre gratuit, de services municipaux, à titre d'assistance, dans le cadre de la tenue de l'événement *Festival Kaléidoscopes*, en 2025**

Développement économique et grands projets

DE2025-217 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'une servitude sur un immeuble situé en bordure du boulevard René-Lévesque Est, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 303 726 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*) - Arrondissement de La Cité-Limoilou**

DE2025-248 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 570 221 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*) - Arrondissement de La Cité-Limoilou**

DE2025-250 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 569 813 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*) - Arrondissement de La Cité-Limoilou**

DE2025-261	Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant deux parties du lot 6 493 578 et une partie du lot 6 493 547 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet <i>TramCité</i>) - Arrondissement de La Cité-Limoilou
DE2025-268	Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 943 533 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet <i>TramCité</i>) - Arrondissement de La Cité-Limoilou
DE2025-278	Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 315 358 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet <i>TramCité</i>) - Arrondissement de La Cité-Limoilou
DE2025-279	Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 940 394 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet <i>TramCité</i>) - Arrondissement de La Cité-Limoilou
DE2025-280	Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 943 618 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet <i>TramCité</i>) - Arrondissement de La Cité-Limoilou
DE2025-338	Consentement au déplacement de l'assiette de servitudes réelles et perpétuelles en faveur du <i>Syndicat de la copropriété Le Havre St-Charles</i>, sur une partie du lot 1 479 318 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet <i>TramCité</i>) - Arrondissement de La Cité-Limoilou

- DE2025-348 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'une servitude sur un immeuble situé en bordure du chemin des Quatre-Bourgeois, connu et désigné comme étant une partie du lot 6 629 462 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*) - Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge**
- DE2025-353 **Intervention à l'acte de servitude accordé par *Ivanhoé Ste-Foy inc.* en faveur de *Bell Canada*, pour des lignes de télécommunications situées dans une servitude réelle et perpétuelle d'utilités publiques que détient la Ville de Québec sur une partie du lot 6 614 974 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*) - Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge**

Planification de l'aménagement et de l'environnement

- PA2025-206 **Approbation du *Règlement n° 399–2025 révisant le Règlement sur le Plan d'urbanisme de la Ville de L'Ancienne-Lorette* aux fins de la délivrance du certificat de conformité au *Schéma d'aménagement et de développement révisé de l'agglomération de Québec***

Comité exécutif du 10 septembre 2025

Affaires juridiques

- AJ2025-032 **Désistement de la procédure d'expropriation introduite par la Ville de Québec au Tribunal administratif du Québec, en vertu de la résolution CA–2022–0436, relative à l'expropriation d'un immeuble, sis au 355, 3^e Avenue, connu et désigné comme étant le lot 1 571 596 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (*TramCité*) - Arrondissement de La Cité-Limoilou**
- AJ2025-034 **Radiation des créances conformément à la *Politique de gestion de la fermeture de certains dossiers de perception de la cour municipale*, pour l'année 2025**
- AJ2025-035 **Demande afin d'obtenir l'autorisation du gouvernement du Québec de prendre par voie d'expropriation une partie du lot 1 570 228 du cadastre du Québec, pour les fins du projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (*TramCité*)**

AJ2025-036 **Demande afin d'obtenir l'autorisation du gouvernement du Québec de prendre par voie d'expropriation une partie du lot 1 941 044 du cadastre du Québec, pour les fins du projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (*TramCité*)**

Approvisionnements

AP2025-382 **Adjudication d'un contrat de services professionnels - Réalisation d'études environnementales relatives au projet *TramCité* (Appel d'offres public 93670)**

AP2025-387 **Contrat entre la Ville de Québec et *Pompaction inc.*, pour la fourniture de pièces de pompe et de composantes du fabricant *Hayward–Gordon* pour l'opération du *Centre de biométhanisation de la matière organique* (Dossier 94045)**

Culture et patrimoine

CU2025-179 **Entente entre la Ville de Québec et *La Parade des jouets inc.*, relative au versement d'une subvention, à la fourniture, à titre gratuit, de services municipaux et à l'achat de biens et services, à titre d'assistance, dans le cadre de la tenue de l'événement *Parade des jouets*, en 2025**

Développement économique et grands projets

DE2025-160 **Avenant à l'entente sectorielle sur le développement des activités agricoles et agroalimentaires de la région de la Capitale-Nationale et de Lévis 2023–2025, intervenue le 21 février 2023 entre la Ville de Québec, la Communauté métropolitaine de Québec et plusieurs autres partenaires, afin d'en prolonger la date de fin et d'autoriser le versement d'une subvention à même le *Fonds régions et ruralité***

DE2025-249 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 570 465 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*) - Arrondissement de La Cité-Limoilou**

DE2025-269	Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant une partie du lot 4 722 748 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet <i>TramCité</i>) - Arrondissement de La Cité-Limoilou
DE2025-285	Avenant à l'entente intervenue le 2 mai 2023 entre la Ville de Québec et 9376–1377 Québec inc. (<i>Séva nature</i>), afin de modifier la date de réclamation finale du projet <i>Commercialisation hors Québec des produits de Séva</i>
DE2025-346	Avenant relatif à l'acquisition à des fins municipales et à l'établissement d'une servitude de passage en faveur de la Ville, sur un immeuble situé en bordure du boulevard Wilfrid–Hamel, connu et désigné comme étant trois parties du lot 6 022 270 du cadastre du Québec - Arrondissement des Rivières
DE2025-350	Acquisition à des fins municipales d'un immeuble connu et désigné comme étant une partie des lots 6 322 010, 1 665 868 et deux parties du lot 6 358 412 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet <i>TramCité</i>) – Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge
DE2025-359	Entente entre la Ville de Québec et la <i>Société de développement commercial 3^e Avenue, Limoilou</i>, relative au versement d'une subvention, dans le cadre du <i>Plan commerce 2022-2025</i> de la <i>Vision entrepreneuriale 2030</i>, pour réaliser le projet <i>Soutien au fonctionnement et aux projets d'un regroupement de gens d'affaires pour l'année 2025</i>
DE2025-360	Avenant à l'entente intervenue le 30 janvier 2024 entre la Ville de Québec et <i>Solution Aleop inc.</i>, afin de modifier les dates de fin et de réclamation finale du projet <i>Déploiement d'Aleop hors Québec</i>
DE2025-371	Avenant relatif à la prolongation du délai pour l'obtention du financement du projet relatif à l'offre d'achat intervenue entre la Ville de Québec et la <i>Coopérative d'habitation Les Jardins d'Alchémilles</i>, en vertu de la résolution CA–2024–0693 autorisant la vente d'un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 342 039 du cadastre du Québec – Arrondissement de La Cité-Limoilou

Finances

FN2025-035 **Adoption de la *Politique de financement du Régime de retraite du personnel professionnel de la Ville de Québec***

Gestion des matières résiduelles et valorisation

GM2025-009 **Ententes intermunicipales entre la Ville de Québec et les municipalités régionales de comté de Bellechasse et de La Nouvelle-Beauce, concernant la fourniture de services en matière de disposition des résidus alimentaires ensachés dans les installations de la Ville de Québec**

Planification de l'aménagement et de l'environnement

PA2025-213 **Accord-cadre entre la Ville de Québec et *Mission Unitarién*, relative au versement d'une contribution financière afin de permettre la construction d'un bâtiment de 100 unités de logements sociaux et abordables situé au 9165, boulevard Saint-Jacques, affectation au domaine privé de la Ville d'un immeuble situé en bordure du boulevard Saint-Jacques, connu et désigné comme étant le lot 6 686 114 du cadastre du Québec et vente de ce lot**

Comité exécutif du 12 septembre 2025

Développement économique et grands projets

DE2025-331 **Entente entre la Ville de Québec et *Québec International, corporation de développement économique pour la région de Québec*, relative au versement d'une subvention, dans le cadre du volet *Soutien aux organismes d'entrepreneuriat, de développement économique et d'accompagnement d'entreprises* de la *Vision entrepreneuriale Québec 2030*, pour réaliser le projet *Activités de développement économique de Québec International : soutien au fonctionnement et à la mission pour l'année 2025***

DE2025-332 **Entente entre la Ville de Québec et *Québec International, corporation de développement économique pour la région de Québec*, relative au versement d'une subvention dans le cadre du volet *Soutien aux organismes d'entrepreneuriat, de développement économique et d'accompagnement d'entreprises* de la *Vision entrepreneuriale Québec 2030*, pour réaliser le projet *Maintien des espaces dédiés à l'animation de l'écosystème et à l'accompagnement des entreprises technologiques de l'incubateur–accélérateur Le CAMP pour l'année 2025***

7- Avis de motion

Comité exécutif du 10 septembre 2025

- PQ2025-016 ***Avis de motion relatif au Règlement de l'agglomération sur des travaux de nature mixte de traitement, d'optimisation et de gestion des sols d'excavation générés par les activités municipales et sur l'emprunt nécessaire au paiement des coûts qui y sont rattachés, R.A.V.Q. 1793, et dépôt du projet de règlement***
- PQ2025-016 ***Modification de la fiche 74080 du PDI-2025-2034 - Appropriation d'un montant de 1 600 200 \$ au fonds général***
- TM2025-185 ***Avis de motion relatif au Règlement modifiant le Règlement de l'agglomération sur la circulation et le stationnement relativement à plusieurs dispositions, R.A.V.Q. 1802, et dépôt du projet de règlement***
- TM2025-244 ***Avis de motion relatif au Règlement modifiant le Règlement de l'agglomération sur la circulation et le stationnement relativement à l'exclusion de cinq immeubles de leur zone de permis de stationnement, R.A.V.Q. 1805, et dépôt du projet de règlement***

Comité exécutif du 12 septembre 2025

- PA2025-217 ***Avis de motion relatif au Règlement modifiant le Règlement modifiant le Règlement de l'agglomération sur le programme d'aide financière relatif au remplacement de certains dispositifs d'évacuation, de réception ou de traitement des eaux usées domestiques sur une partie du territoire du bassin versant de la prise d'eau située dans la rivière Saint-Charles, R.A.V.Q. 1811, et dépôt du projet de règlement***

8- Adoption de règlements

- GT2025-391 ***Règlement de l'agglomération autorisant la réalisation d'un projet de logement social sur le lot projeté numéro 6 683 931 du cadastre du Québec, R.A.V.Q. 1804***

9- Période de questions des citoyens

10- Clôture de la séance

Québec, le 12 septembre 2025.

Le greffier,



Julien Lefrançois

JL/mv